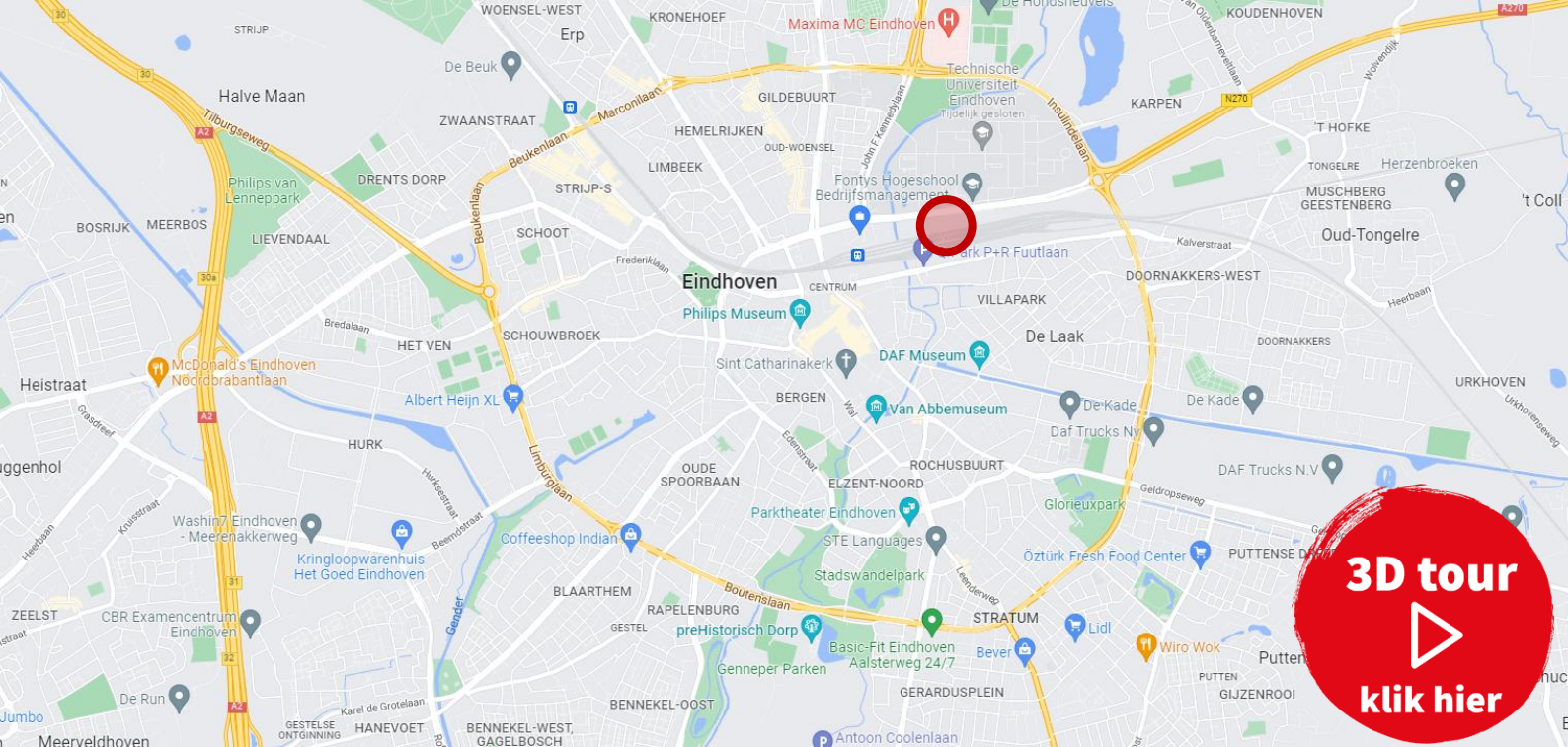




Te Huur

Prof. Dr. Dorgelolaan 12,
Eindhoven



Het object

Het onderhavige kantoorobject is gelegen aan de Professor Dr. Dorgelolaan en is ontworpen door het prestigieuze architectenbureau Fokkema & Partners. Het object ligt op steenworp afstand van Eindhoven Centraal Station alsmede de binnenstad van Eindhoven.

In de directe nabijheid van het object bevinden zich o.a. KPMG, TU-Eindhoven, Kamer van Koophandel, KPN, VGZ, Deutsche Bank, Coosto ICT en het Kadaster.

Het object werd in 2018 opgeleverd en bestaat uit drie bouwlagen met in totaal circa 4.923 m² v.v.o. kantoorruimte. Verder is het object voorzien van energielabel A.

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Tongelre binnen de ring 2007' waar enkel kantoordoeleinden worden toegestaan. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 17 maart 2009 en goedgekeurd op 20 oktober 2009.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is met het eigen vervoer te bereiken via de John F. Kennedylaan, Fellenoord en de Berenkuil. Via deze wegen zijn de A270, A2, A50 en A67 goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is gelegen in het stationsgebied van Eindhoven, op circa 600 meter loopafstand van het Centraal Station.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het totale object omvat circa 4.923 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen.

Voor de verhuur is circa 1.262 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de tweede verdieping. De overige kantoorruimten zijn in gebruik door EY.

Het metrage is (nog) niet ingemeten conform de NEN-2580 methode.

Huurprijs

Kantoorruimte:
Op aanvraag.

Parkeerplaatsen:

€ 1.200,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Parkeren

Het is mogelijk om in de ondergelegen parkeergarage te parkeren. Daarnaast zijn er naast het object drie ruime, openbare (betaalde) parkeerterreinen gelegen met ruime parkeergelegenheid (circa 250 parkeerplaatsen).



Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Huurtermijn

5 jaren en telkenmale 5 verlengingsjaren.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Entree met bemande receptiebalie;
- Voorzien van hoogwaardig inbouwpakket (kosten nog niet in de basis huurprijs opgenomen);
- Huidige indeling met (deels glazen) scheidingswanden;
- Diverse spreek-/werkkamers;
- Beluimtes / privacy werkplekken;
- Kabelgoten voorzien van elektriciteits- en databekabeling;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Plafondsysteem met LED inbouwarmaturen;
- Klimaatplafonds ten behoeve van verwarming en koeling.

Contact

Naomi Koppens

Naomi.Koppens@eu.jll.com

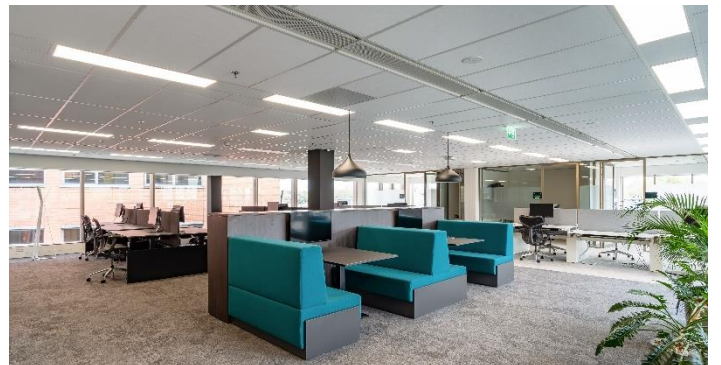
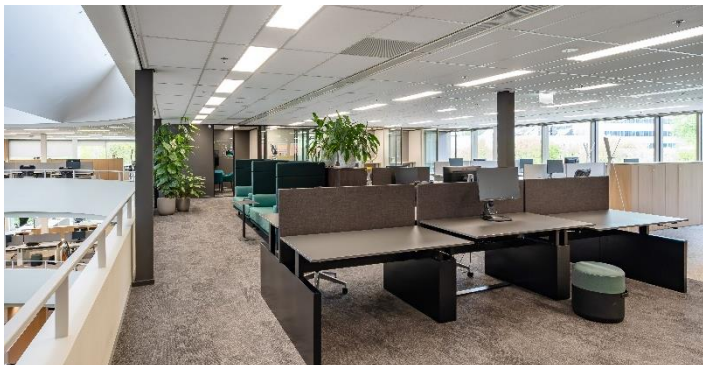
+31 (0)6 55 33 58 75



Foto's exterieur



Foto's interieur

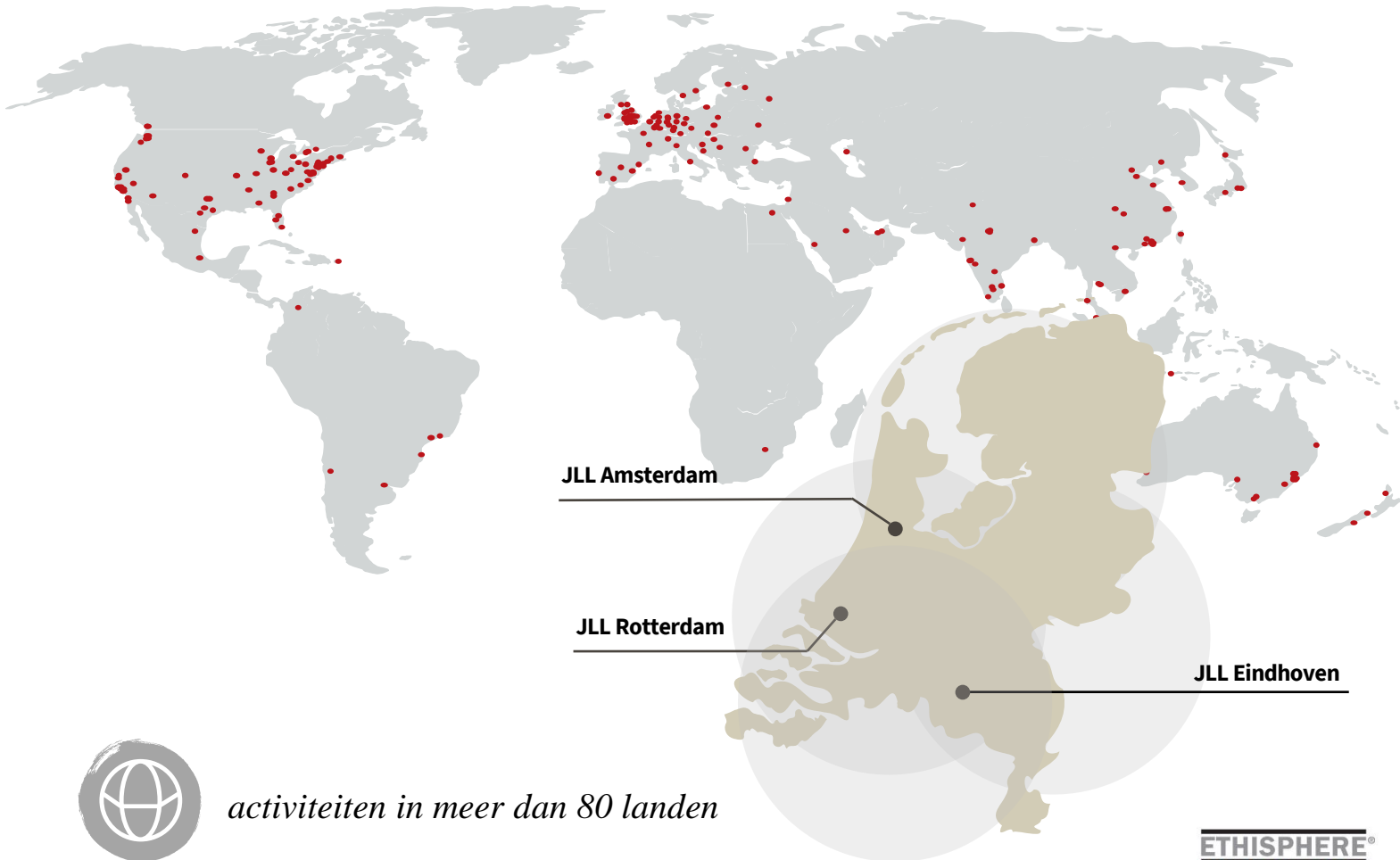


Plattegrond tweede verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



95.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[™] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

