

TE HUUR

Frederik van Eedenplein 29
Eindhoven

INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 241 m²



goed bereikbaar



**ruim voldoende parkeer-
mogelijkheid**

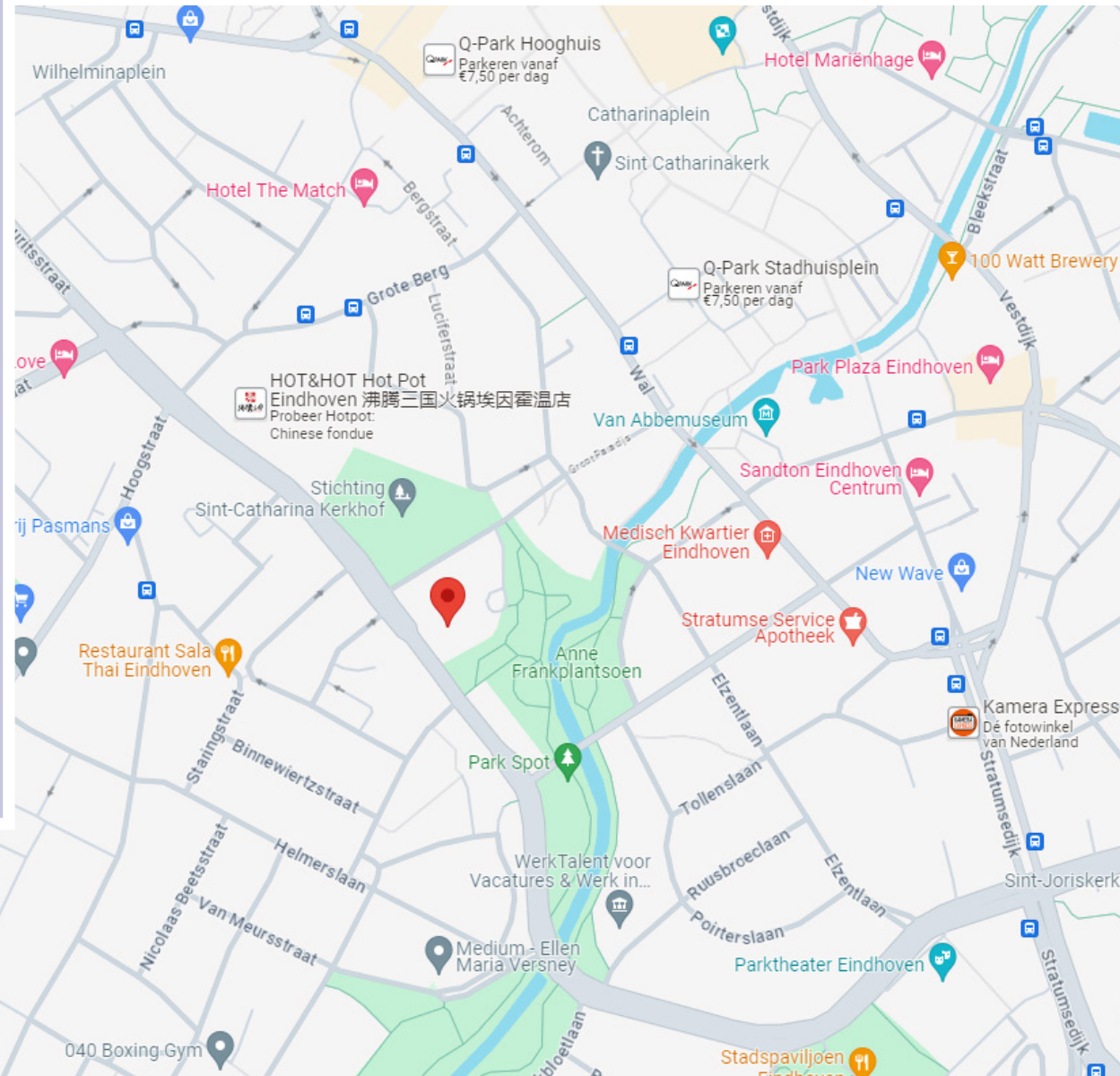


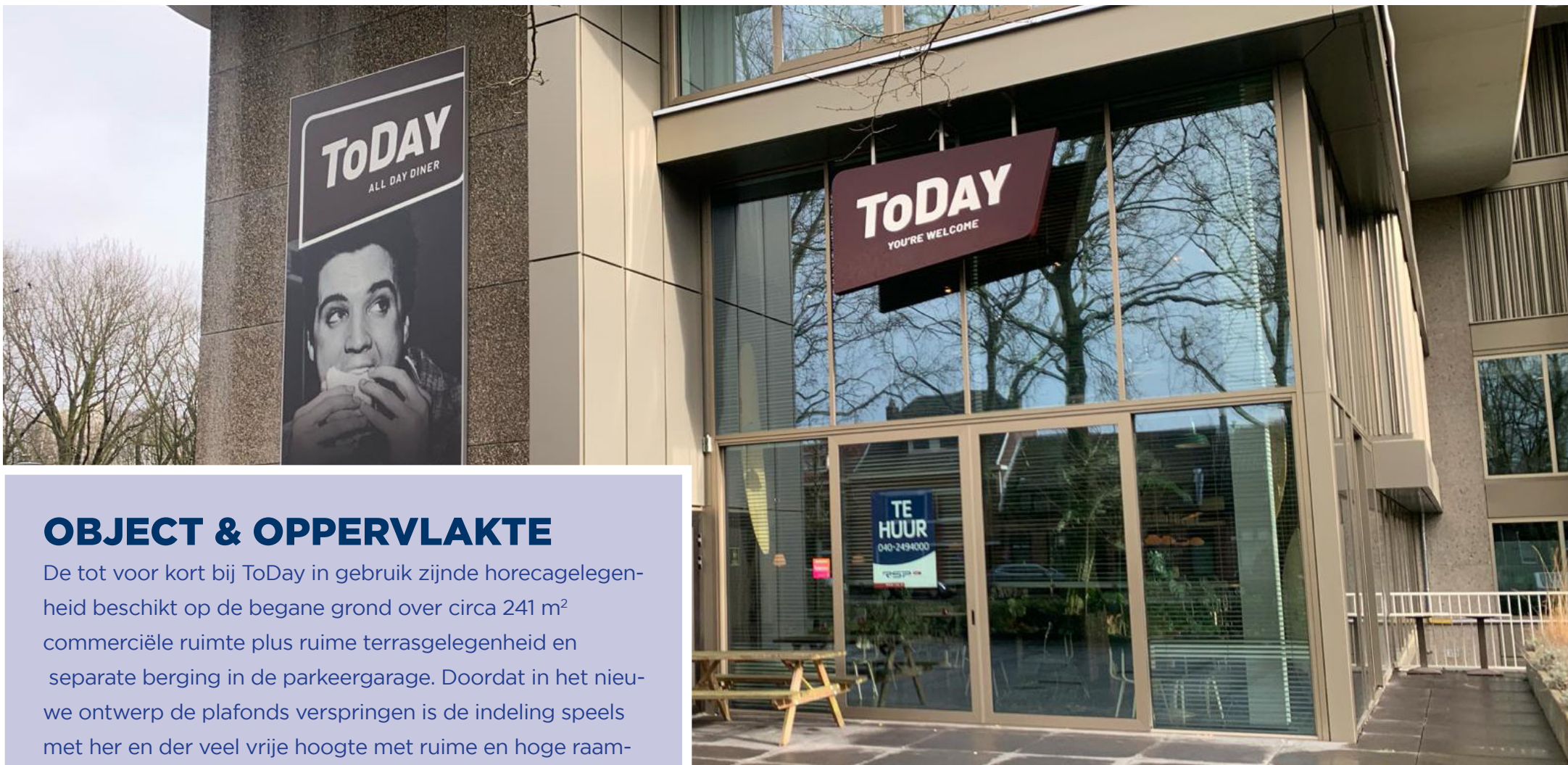
LOCATIE

Het Cornelis Paradise betreft een woonappartementencomplex in het hogere segment, gelegen aan het schitterende Anne Frankplantsoen in het centrum van Eindhoven. De centrale entree met toegang naar de eveneens hoogwaardige Blue Zone Gym bevindt zich op de begane grond en geeft tevens toegangsmogelijkheid tot het tot voor kort bij ToDay in gebruik zijnde restaurant. Door de centrale ligging zijn zowel het stadscentrum als de Stadschouwburg met enkele minuten wandelen te bereiken. De diverse uitvalswegen liggen in de nabijheid zodat de bereikbaarheid met de auto ook uitstekend is.

PARKEREN

Vlakbij het terras bevindt zich een openbaar parkeerterrein waar tegen betaling kan worden geparkeerd. De appartement bewoners parkeren in de daarvoor bestemde besloten parkeergarage.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De tot voor kort bij ToDay in gebruik zijnde horecagelegenheid beschikt op de begane grond over circa 241 m² commerciële ruimte plus ruime terrasgelegenheid en separate berging in de parkeergarage. Doordat in het nieuwe ontwerp de plafonds verspringen is de indeling speels met her en der veel vrije hoogte met ruime en hoge raampartijen die een prachtig uitzicht bieden op het aangrenzende park. Deze commerciële ruimte is voor diverse doeleinden geschikt, maar omwille van ter overname zijnde horeca-inventaris gaat de voorkeur uit naar een kwalitatieve horeca-invulling en anders naar balie- en/of zakelijke dienstverlening.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het complete interieur met installaties en apparatuur is ter overname, zodat het object daarmee als 'in-stap-klaar' te betitelen is. Het geheel wordt verhuurd in de staat waarin deze zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Derhalve compleet met huidig interieur, meubilair, keuken- en baropstelling met apparatuur en overige toebehoren, toiletten dames en heren, koelcel, spoelkeuken, kantoor met datavoorzieningen en vloer- en luchtverwarming.

Verhuurd wordt daarentegen het casco met de buitenpui, afgedopte riolering, een ruwe betonvloer en nutsvoorzieningen tot in de meterkast.







HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 55.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Overnamesom

€ 50.000 te verdelen over vijf huurjaren.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL