



Flight Forum 80 - 119

Eindhoven

Te huur | For rent





# Omschrijving

De beschikbare kantoorruimte bevindt zich in de "Techtower", een unieke toren en het hoogste kantoorgebouw van het businesspark Flight Forum. Flight Forum verbindt verschillende sectoren, bedrijven en ambities en ligt midden in de Brainport Regio direct naast Eindhoven Airport en de A2/N2.

Techtower heeft momenteel circa 3.000 m<sup>2</sup> beschikbaar op de begane grond, eerste, tweede, derde, vijfde en zevende verdieping. De grote raampartijen en de open werkvloer zorgen voor een lichte en open werkomgeving. De bovenstaande metrage is vastgesteld conform NEN 2580 meetcertificaat voor verhuurbare oppervlakten.

Het kantoor ligt op ca. 3 minuten afstand van de A2/N2 (Maastricht-Amsterdam). Hierdoor is het kantoor uitstekend te bereiken met eigen vervoer.

Tevens ligt het kantoor op ca. 1 minuten loopafstand van een bushalte, vanuit waar je met een directe HOV-lijn binnen ca. 15 minuten op Eindhoven Centraal Station arriveert. Lijn 401 gaat gemiddeld 6 keer per uur. Businesspark Flight Forum beschikt over deelauto's (Amber Mobility), deelscooters (GO Sharing) en deelfietsen.





## Het gebouw

### Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit ongeveer 8.200 m<sup>2</sup> groot.

### Beschikbaarheid

- Circa 195 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de begane grond
- Circa 635 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping
- Circa 635 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping
- Circa 675 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de derde verdieping
- Circa 246 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de vijfde verdieping rechts
- Circa 675 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de zevende verdieping

### Huurprijs

- Kantoorruimte: € 135,00 per m<sup>2</sup>, per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Parkeerplaats: € 1.250,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Bedrijfsrestaurant: € 7,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 56,00 per m<sup>2</sup> per jaar, ter vermeerderen met BTW.

### Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Inpandige parkeermogelijkheden d.m.v. kenteken herkenning.
- Inpandige, afgesloten fietsenstalling.
- Centrale entree op de begane grond met restaurant, espressobar en spreekkamers.
- Douchevoorziening op niveau -1.
- 3 liften.
- Te huren boardroom, spreekkamers en skybar op de 11e verdieping.
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Gecompartimenteerde kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefoonbekabeling.
- Mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling.
- Gedeelde toiletgroepen (dames en heren gescheiden) per verdieping.
- Pantry aansluiting op bepaalde verdiepingen
- Intercom-installatie.

Bepaalde kantoorruimte/vloeren beschikken reeds (deels) over het bestaand inbouwpakket, onder andere met de volgende voorzieningen:

- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast.
- Vloerbedekking (tapijt).
- Vergaderruimte voorzien van glazen wanden en deur.
- Horizontale lamellen aan de zonzijde.
- Databekabeling (CAT6).



# Bereikbaarheid

## Per auto

Circa 3 minuten rijden tot aan de A2/N2.

## Parkeren

De parkeergarage van de "Techtower" is voorzien een "kentekensysteem", een web-based programma dat gebruik maakt van kentekenherkenning. Aanvullend is het mogelijk om op incidentele basis betaald te parkeren in de naastgelegen openbare Flight Forum garage. Fietsen kunnen worden geparkeerd in de inpandige, afgesloten fietsenstalling.

## Per openbaar vervoer

Circa 15 minuten rijden tot aan Centraal Station.

## HOV-lijn

Circa 1 minuut lopen tot aan HOV-lijn.

## Airport

Circa 5 minuten rijden met de auto tot aan terminal.



## Description

The available office space is located in the "Techtower," a unique tower and the tallest office building in the Flight Forum business park. Flight Forum connects different sectors, companies and ambitions and is located in the middle of the Brainport Region right next to Eindhoven Airport and the A2/N2 motorway.

Techtower currently has approximately 3,000 sqm available on the ground floor, first, second, third, fifth and seventh floor. The large windows and the open work floor provide a bright and open working environment. The above floor area is determined in accordance with NEN 2580 measurement certificate for lettable areas.

The office is located approximately 3 minutes by car from the A2/N2 (Maastricht-Amsterdam). This makes the office easily accessible by car.

The office is also located at approx. 1 minutes walking distance from a bus stop, from where a direct HOV line will take you to Eindhoven Central Station within approximately 15 minutes. Line 401 comes on average 6 times per hour. Flight Forum Business Park has shared cars (Amber Mobility), shared scooters (GO Sharing) and shared bicycles.







## The Building

### Building area

The building totals approximately 8,200 sqm.

### Availability

- Approximately 195 sqm l.f.a. office space on the ground floor
- Approximately 635 sqm l.f.a. office space on the first floor
- Approximately 635 sqm l.f.a. office space on the second floor
- Approximately 675 sqm l.f.a. office space on the third floor
- Approximately 246 sqm l.f.a. office space on the fifth floor, right sight
- Approximately 675 sqm l.f.a. office space on the seventh floor

### Rent

- Office space: € 135,00 per sqm per year, plus VAT.
- Parking space: € 1.250,00 per parking space per year, plus VAT.
- Company restaurant: € 7,50 per sqm per year, plus VAT.

### Service costs

€ 56,00 per sqm per year, plus VAT.

### Energy label

The property has an energy label A.

### Delivery level

The office space is delivered with the following facilities:

- Indoor parking facilities with licence plate recognition.
- Indoor, enclosed bicycle storage.
- Central entrance on the first floor with restaurant, espresso bar and meeting rooms.
- Shower facility on level -1.
- 3 elevators.
- Rentable boardroom, meeting rooms and sky bar on the 11th floor.
- System ceiling with lighting fixtures.
- Compartmented cable ducts for electricity, data and telephone cabling.
- Mechanical ventilation in combination with top cooling.
- Shared toilets (ladies and gents separated) per floor.
- Pantry connection on several floors.
- Intercom system.

Particular office space already features (in part) the existing built-in package, including the following amenities:

- Pantry equipped with dishwasher and refrigerator.
- Flooring (carpet).
- Meeting room equipped with glass walls and door.
- Horizontal blinds on the sunny side.
- Data cabling (CAT6).

# Accessibility

## By car

Approximately 3 minutes drive to the A2/N2 motorway.

## Parking

The "Techtower" parking garage is equipped with "licence plate recognition system", a web-based program that uses license plate recognition. Additionally, paid parking is available on an occasional basis in the adjacent Flight Forum public garage. Bicycles can be parked in the indoor, locked bicycle storage area.

## By public transport

Approximately 15 minutes drive to Central Station.

## HOV-line

Circa 1 minute walk to HOV line.

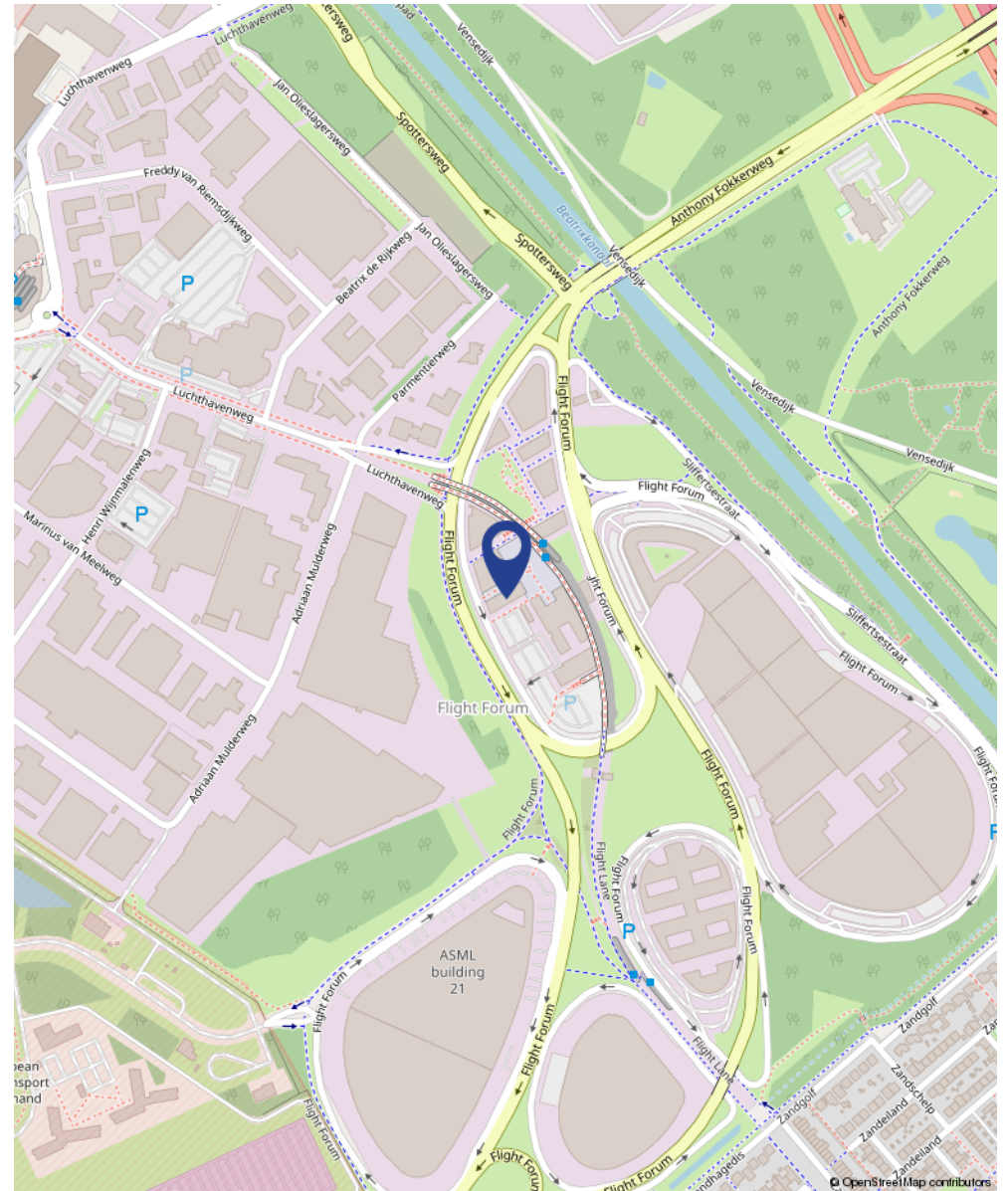
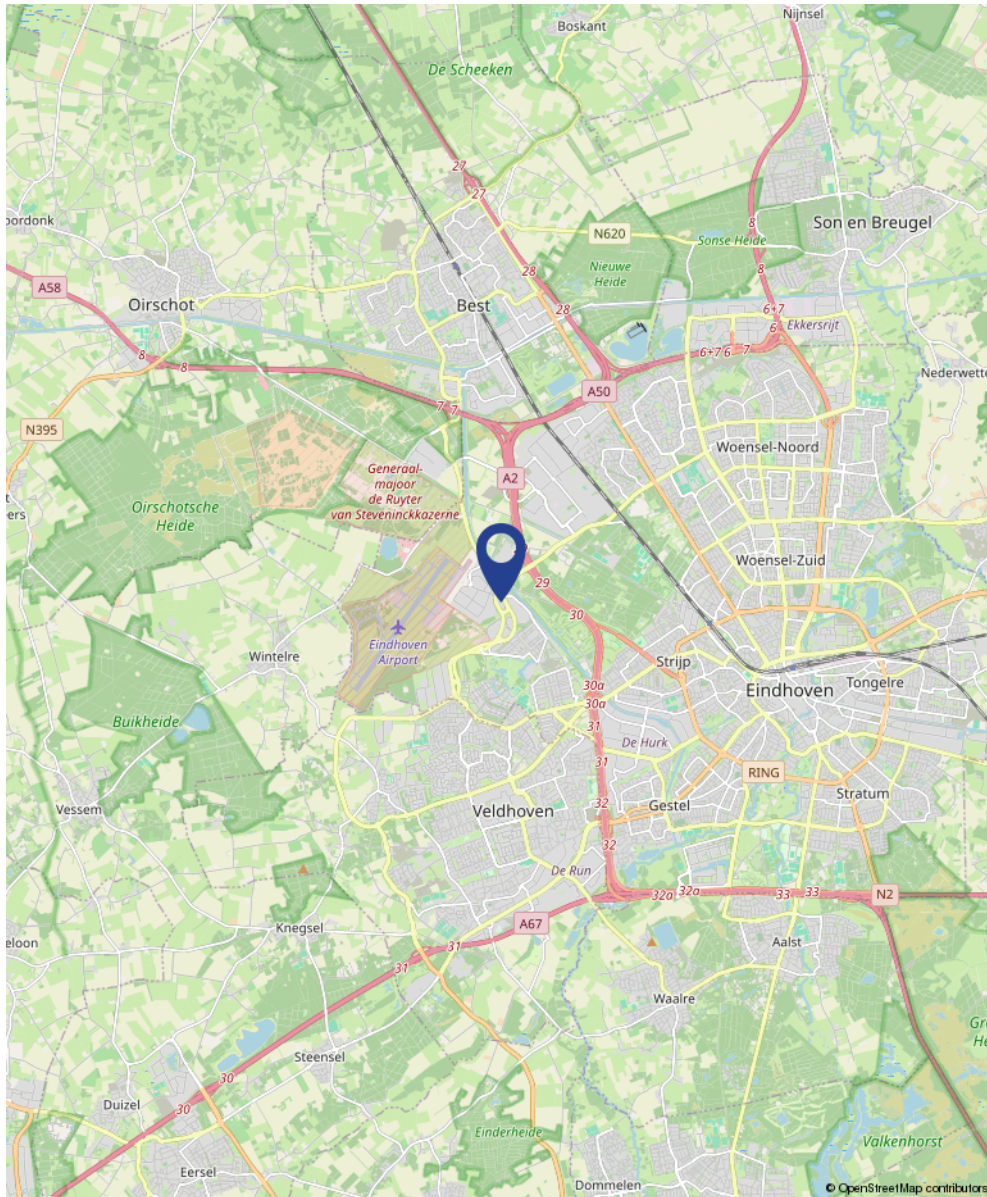
## Airport

Circa 5-minute drive by car to terminal.

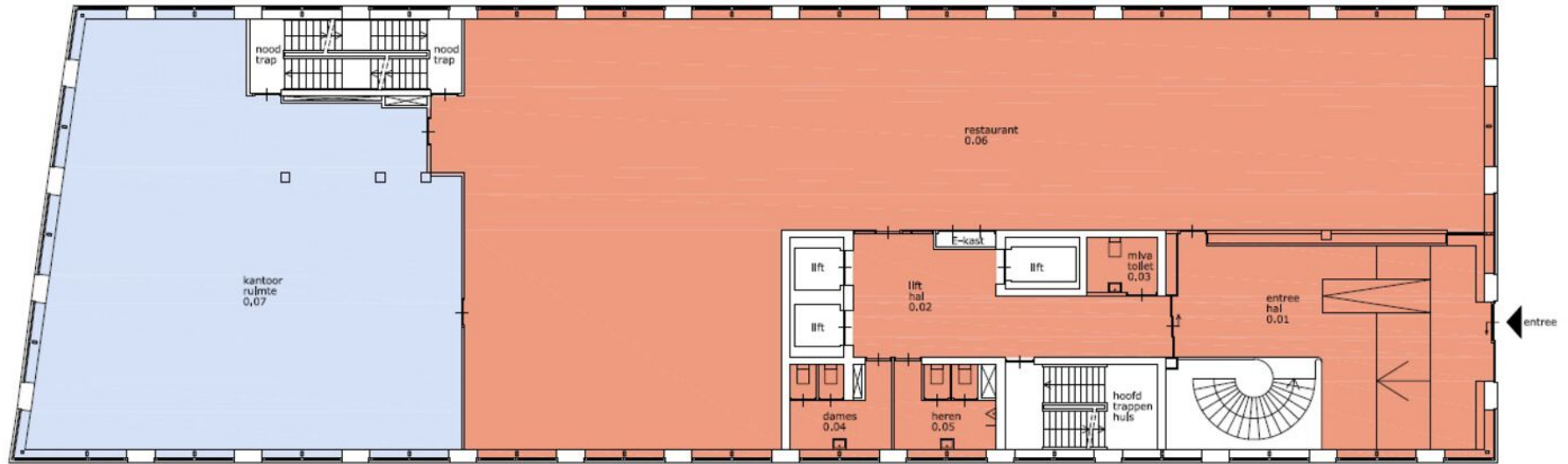




# Locatie | Location



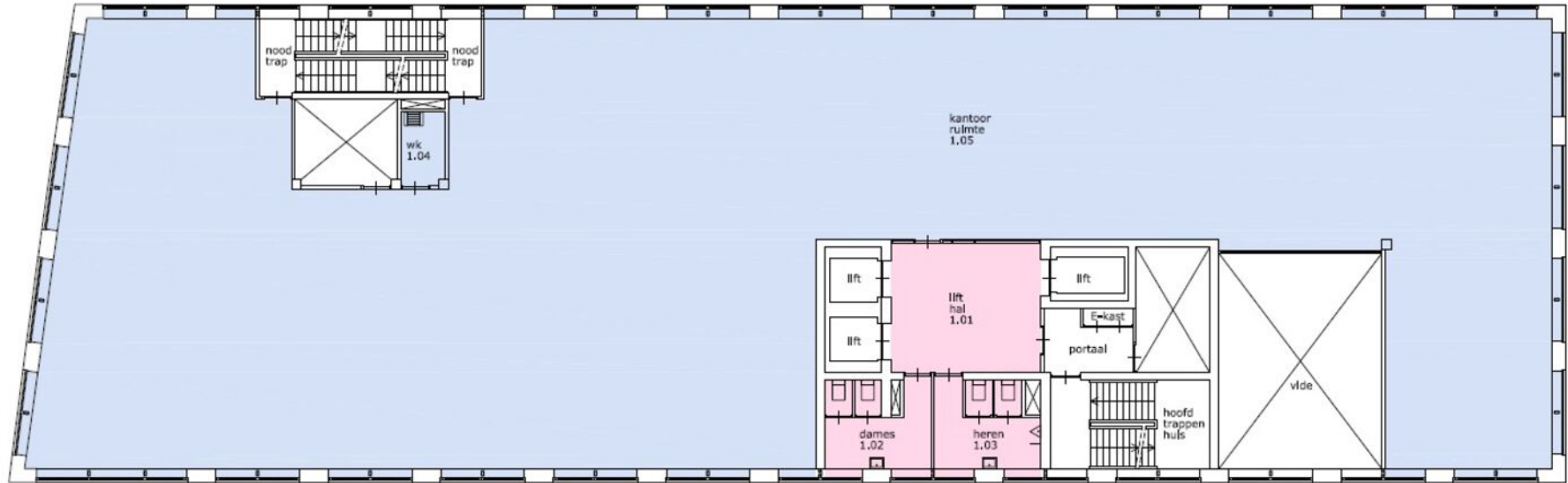




begane grond

A scale bar below the text 'begane grond' indicates a length of 5 meters, with markings at 1, 2, 3, 4, and 5 meters.

Begane grond | Ground floor



1e verdieping



Eerste verdieping | First floor

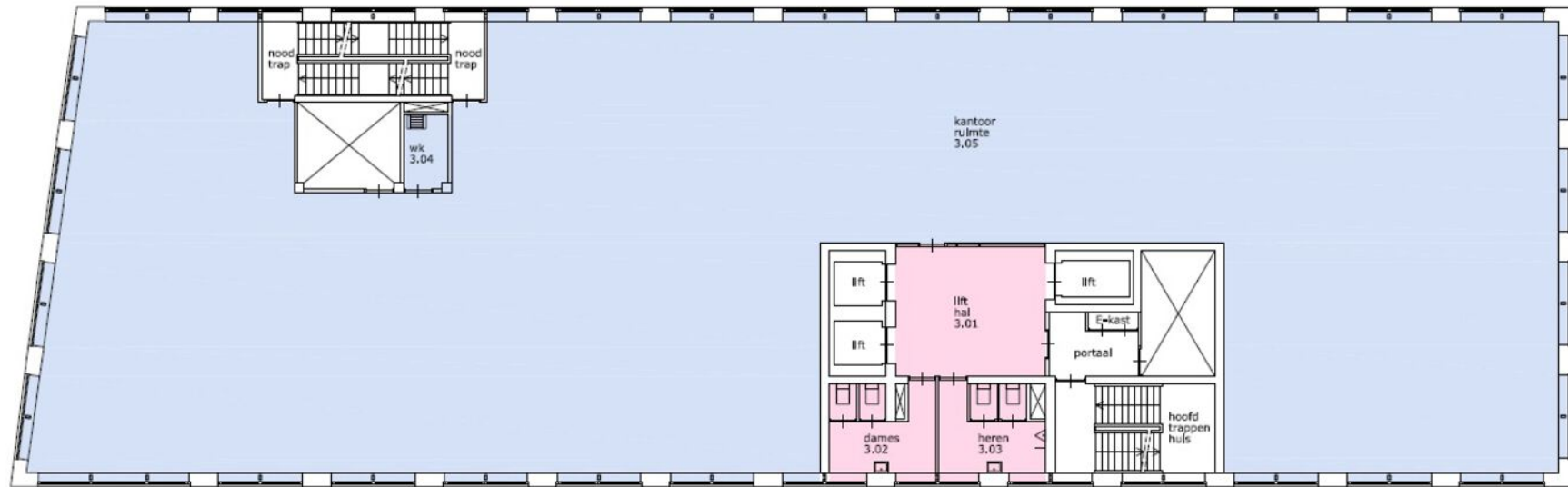




2e verdieping



Tweede verdieping | Second floor

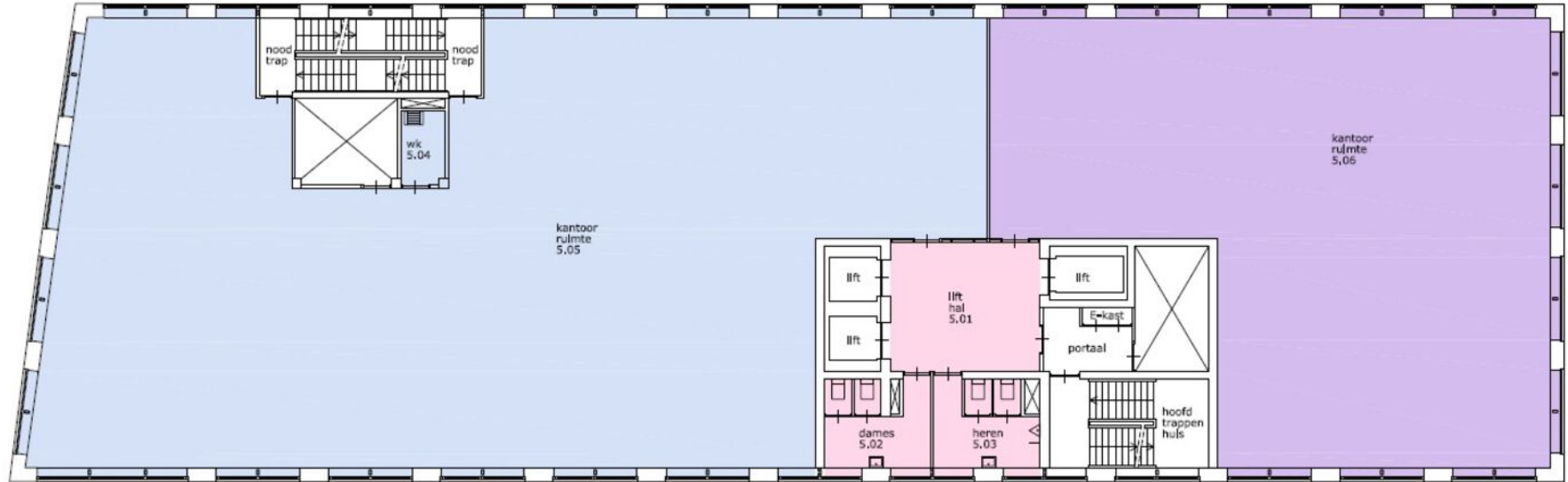


3e verdieping



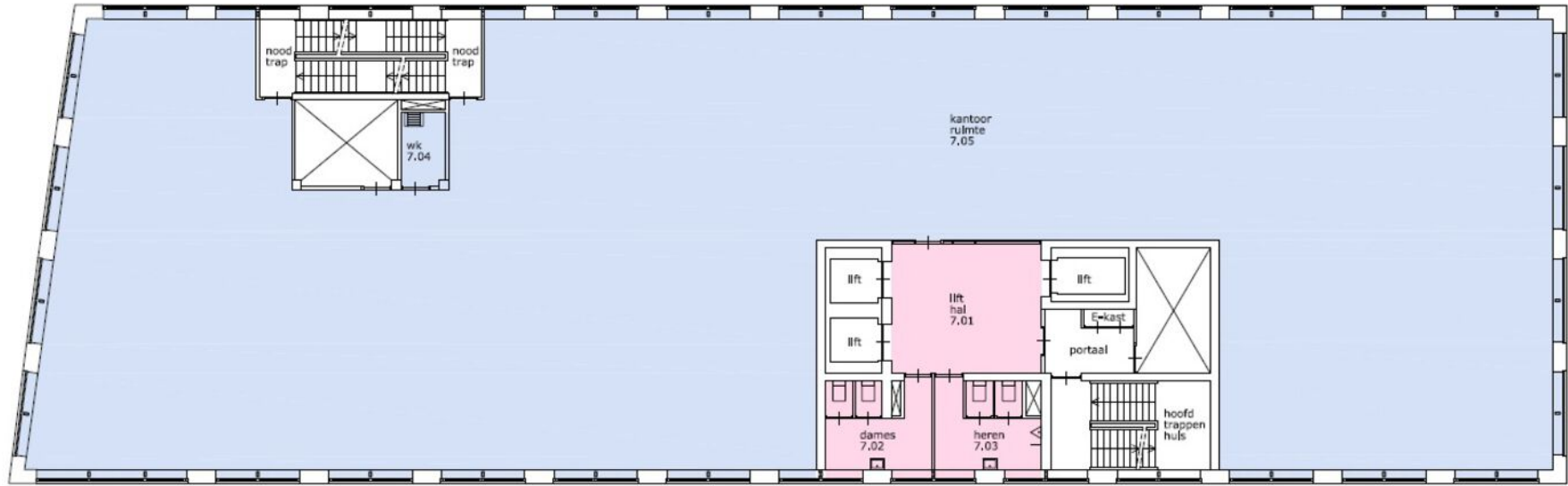
Derde verdieping | Third floor





5e verdieping  
0 1 2 3 4 5m

Vijfde verdieping | Fifth floor



7e verdieping



Zevende verdieping | Seventh floor



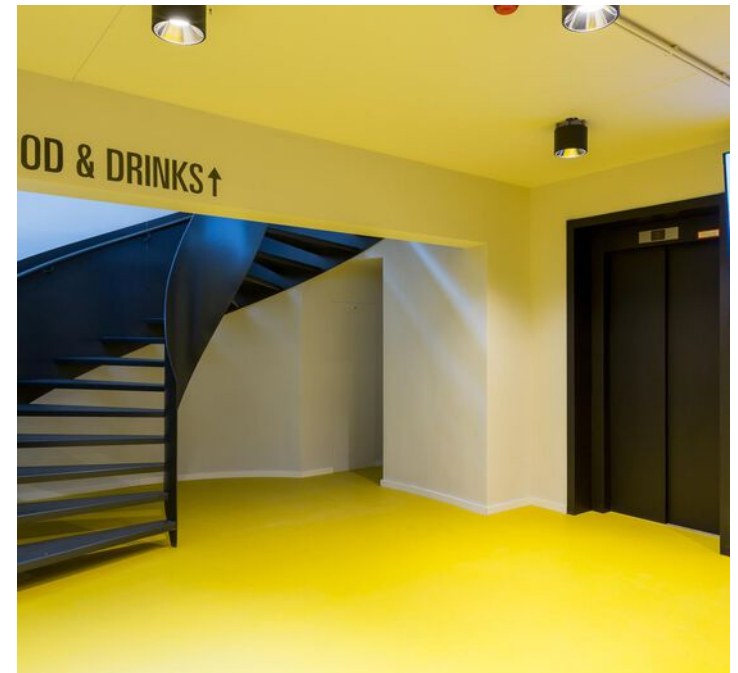












# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

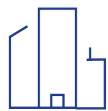
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



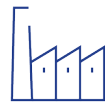
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Iris Lambregts**

+31 6 26 48 51 49

[iris.lambregts@colliers.com](mailto:iris.lambregts@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10  
[eindhoven@colliers.com](mailto:eindhoven@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

