



Te Huur

Stadhuisplein 10
Eindhoven

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Locatie

Ontdek dit opvallende multi-tenant kantoorgebouw gelegen aan het Stadhuisplein 10 in het stadcentrum van Eindhoven! Het voormalige stadskantoor bevindt zich op een van de belangrijkste pleinen in het bruisende centrum van Eindhoven. Het is een ideale locatie voor bedrijven die graag in het hart van de actie zijn. Het kernwinkelgebied van Eindhoven, inclusief de Kleine Berg, ligt op slechts enkele minuten loopafstand. In de directe omgeving vind je ook een ruim scala aan restaurants en eetgelegenheden, zoals Dijk 9, Zarzo, Trattoria Mangiare en de Down Town Gourmet Market. Ideaal voor een zakelijke lunch/diner of vrijdagmiddagborrel.



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De binnenring van Eindhoven is binnen 5 autominuten te bereiken. De binnenring geeft ontsluiting op de autosnelwegen A67 (Eindhoven-Venlo) en de N2/A2 (Amsterdam-Maastricht) waarmee de A58 (Eindhoven-Breda) en A50 (Eindhoven-Nijmegen) eenvoudig zijn te bereiken.

Openbaar vervoer

Voor het kantoorgebouw is een bushalte gelegen met frequente directe verbindingen naar Eindhoven CS. Het Centraal Station is op circa 10 minuten loopafstand gelegen.





Objectinformatie

Het voormalige Stads kantoor, beter bekend als het huidige Inwonersplein, bestaat uit circa 11.000 m² v.v.o. moderne kantoorruimte verdeeld over 6 bouwlagen. Op de begane grond bevindt het sociaal hart dat bestaat uit een centrale ontvangsthuis met bemande receptie die zorgt voor een warm welkom, koffie- en lunchvoorzieningen, flexwerkplekken, tafeltennis/voetbaltafel, een buitenruimte met zitjes en een jeu de boules baan voor ontspanning en teambuilding!

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.346 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping. Deze verdieping is te bereiken via twee separate trap- en liftopgangen waardoor deelverhuur van een verdieping (vanaf 200 m² v.v.o.) tot de mogelijkheden behoort.

De metrage is vastgesteld conform een NEN 2580 meetrapport.

Parkeren

Het multi-tenant kantoorgebouw beschikt over een ruime eigen parkeergarage met circa 260 parkeerplaatsen (parkeernorm 1:42). Vanuit de parkeergarage is er directe toegang tot de ontvangsthuis met receptiebalie op de begane grond.

In de directe omgeving zijn diverse openbare Q-Park parkeergarages gelegen, zijnde:

- Admirant (358 parkeerplaatsen);
- Hooghuis (140 parkeerplaatsen);
- Witte Dame (249 parkeerplaatsen);
- De Heuvel (1.140 parkeerplaatsen);
- Verder zijn er parkeermogelijkheden op het parkeerterrein aan de Keizersgracht.





Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Centrale ontvangsthuis met bemande receptie;
- Lunchvoorziening;
- Flexwerkplekken;
- Tafeltennis/ voetbaltafel;
- Vier liften (2 opgangen met 2 liften);
- Twee trapportalen;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Huidige aanwezige indeling middels systeem- en glaswanden (ter overname);
- Vloerbedekking;
- Pantry per verdieping;
- Gescheiden dames- en herentoilet (2 groepen per verdieping);
- Luchtbehandeling in combinatie met topkoeling;
- Verwarming middels wandradiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en data-aansluitingen;
- Brandmeldinstallatie;
- Signingmogelijkheden in en rondom het object.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 190,00 per m² v.v.o. per jaar.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar.

Hospitalitykosten

€ 15,00 per m² v.v.o. per jaar.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Bovengenoemde prijs is per vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Huurtermijn /Huuringangsdatum

In overleg.

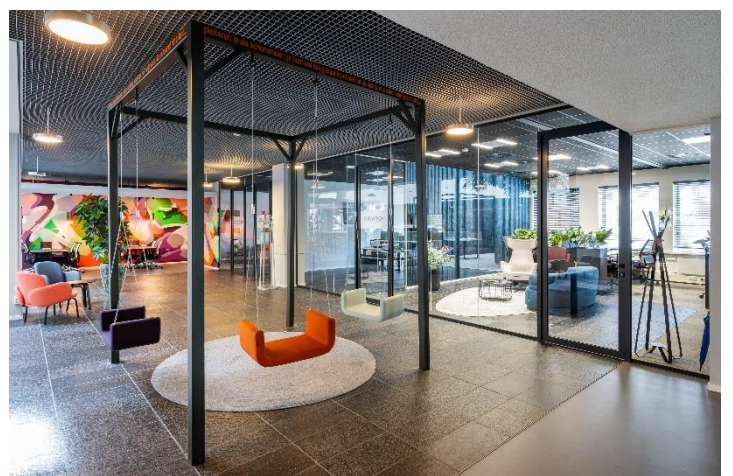
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

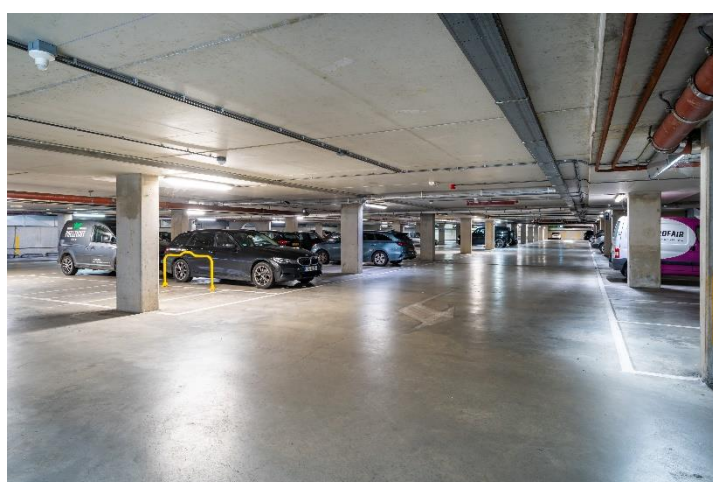
Foto's interieur – begane grond



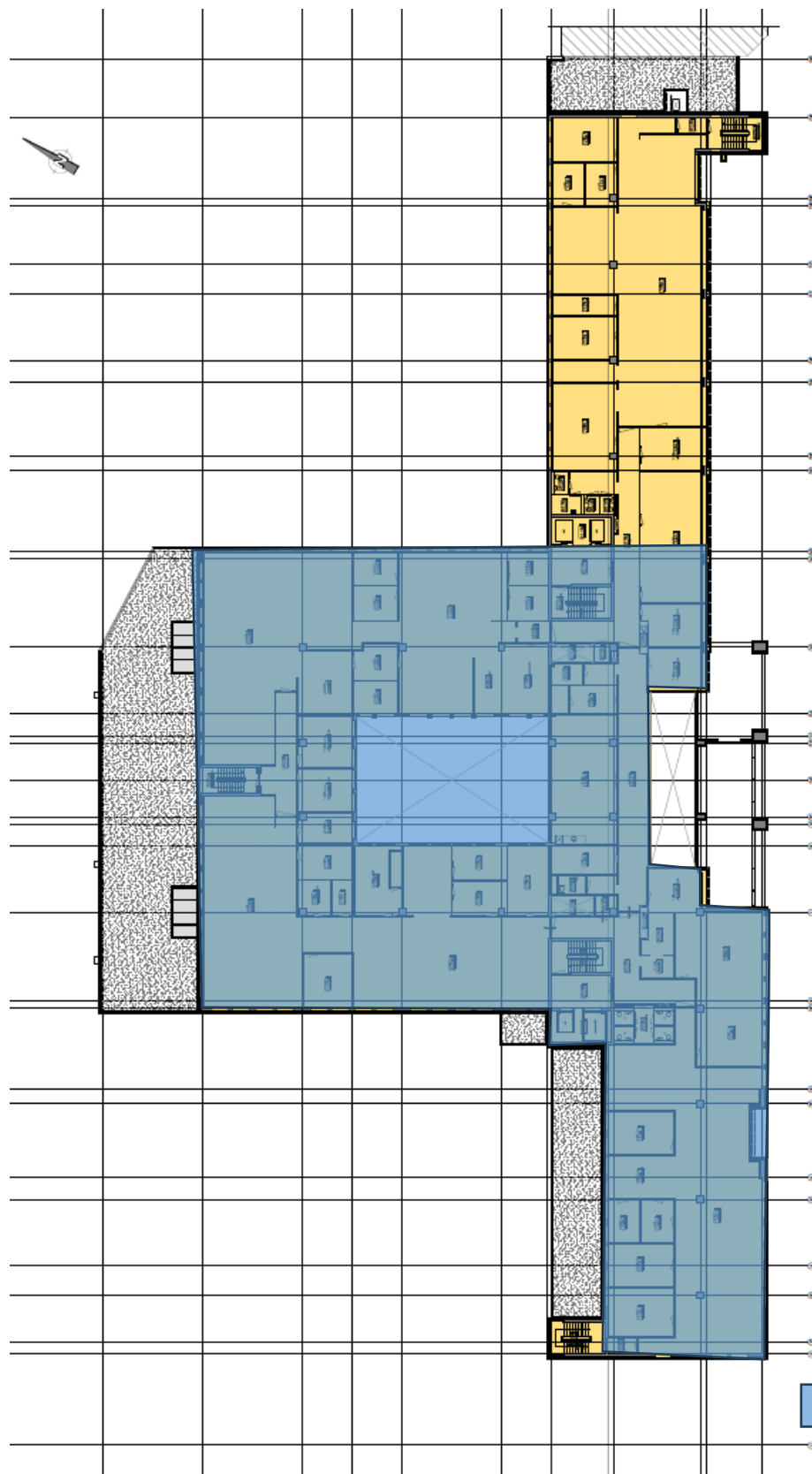
Foto's interieur – 1^e verdieping




Foto's exterieur



Plattegrond - 1^e verdieping



 Beschikbare kantoorruimte

Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

