



Te Huur

Stadhuisplein 10
Eindhoven

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Locatie

Ontdek dit opvallende multi-tenant kantoorgebouw gelegen aan het Stadhuisplein 10 in het stadcentrum van Eindhoven! Het voormalige stadskantoor bevindt zich op een van de belangrijkste pleinen in het bruisende centrum van Eindhoven. Het is een ideale locatie voor bedrijven die graag in het hart van de actie zijn. Het kernwinkelgebied van Eindhoven, inclusief de Kleine Berg, ligt op slechts enkele minuten loopafstand. In de directe omgeving vind je ook een ruim scala aan restaurants en eetgelegenheden, zoals Dijk 9, Zarzo, Trattoria Mangiare en de Down Town Gourmet Market. Ideaal voor een zakelijke lunch/diner of vrijdagmiddagborrel.



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De binnenring van Eindhoven is binnen 5 autominuten te bereiken. De binnenring geeft ontsluiting op de autosnelwegen A67 (Eindhoven-Venlo) en de N2/A2 (Amsterdam-Maastricht) waarmee de A58 (Eindhoven-Breda) en A50 (Eindhoven-Nijmegen) eenvoudig zijn te bereiken.

Openbaar vervoer

Voor het kantoorgebouw is een bushalte gelegen met frequente directe verbindingen naar Eindhoven CS. Het Centraal Station is op circa 10 minuten loopafstand gelegen.





Objectinformatie

Het voormalige Stads kantoor, beter bekend als het huidige Inwonersplein, bestaat uit circa 11.000 m² v.v.o. moderne kantoorruimte verdeeld over 6 bouwlagen. Op de begane grond bevindt het sociaal hart dat bestaat uit een centrale ontvangsthuis met bemande receptie die zorgt voor een warm welkom, koffie- en lunchvoorzieningen, flexwerkplekken, tafeltennis/voetbaltafel, een buitenruimte met zitjes en een jeu de boules baan voor ontspanning en teambuilding!

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.976 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping. Deze verdieping is te bereiken via twee separate trap- en liftopgangen waardoor deelverhuur van een verdieping (vanaf 200 m² v.v.o.) tot de mogelijkheden behoort.

De metrage is vastgesteld conform een NEN 2580 meetrapport.

Parkeren

Het multi-tenant kantoorgebouw beschikt over een ruime eigen parkeergarage met circa 260 parkeerplaatsen (parkeernorm 1:42). Vanuit de parkeergarage is er directe toegang tot de ontvangsthuis met receptiebalie op de begane grond.

In de directe omgeving zijn diverse openbare Q-Park parkeergarages gelegen, zijnde:

- Admirant (358 parkeerplaatsen);
- Hooghuis (140 parkeerplaatsen);
- Witte Dame (249 parkeerplaatsen);
- De Heuvel (1.140 parkeerplaatsen);
- Verder zijn er parkeermogelijkheden op het parkeerterrein aan de Keizersgracht.





Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Centrale ontvangsthuis met bemande receptie;
- Lunchvoorziening;
- Flexwerkplekken;
- Tafeltennis/ voetbaltafel;
- Vier liften (2 opgangen met 2 liften);
- Twee trapportalen;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Huidige aanwezige indeling middels systeem- en glaswanden (ter overname);
- Vloerbedekking;
- Pantry per verdieping;
- Gescheiden dames- en herentoilet (2 groepen per verdieping);
- Luchtbehandeling in combinatie met topkoeling;
- Verwarming middels wandradiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en data-aansluitingen;
- Brandmeldinstallatie;
- Signingmogelijkheden in en rondom het object.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 190,00 per m² v.v.o. per jaar.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar.

Hospitalitykosten

€ 15,00 per m² v.v.o. per jaar.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Bovengenoemde prijs is per vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Huurtermijn /Huuringangsdatum

In overleg.

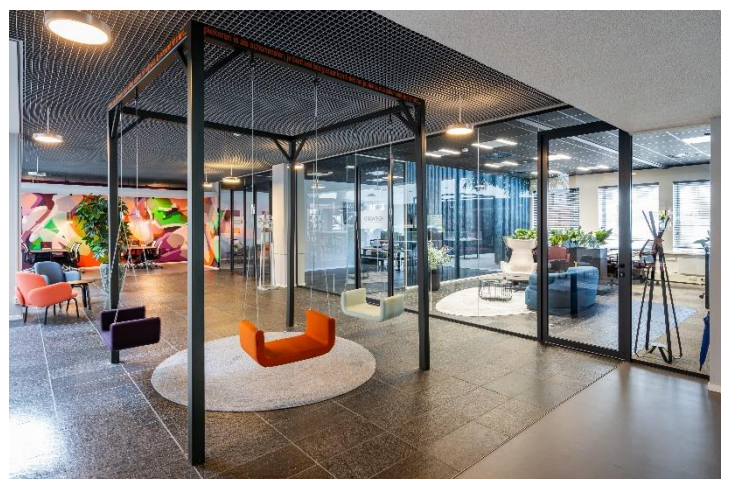
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

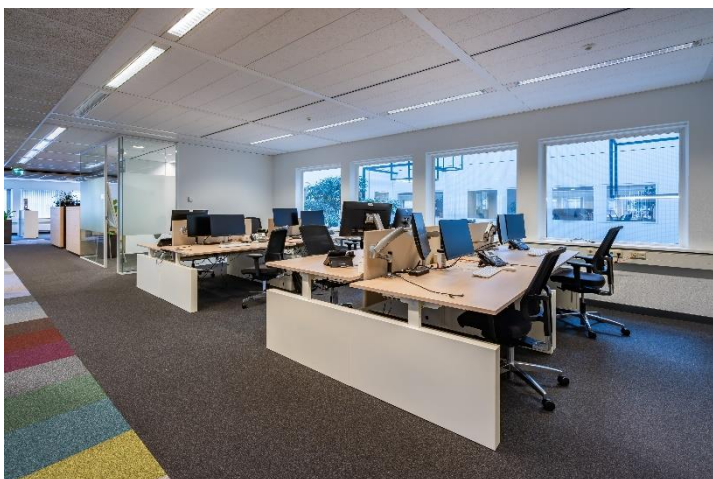
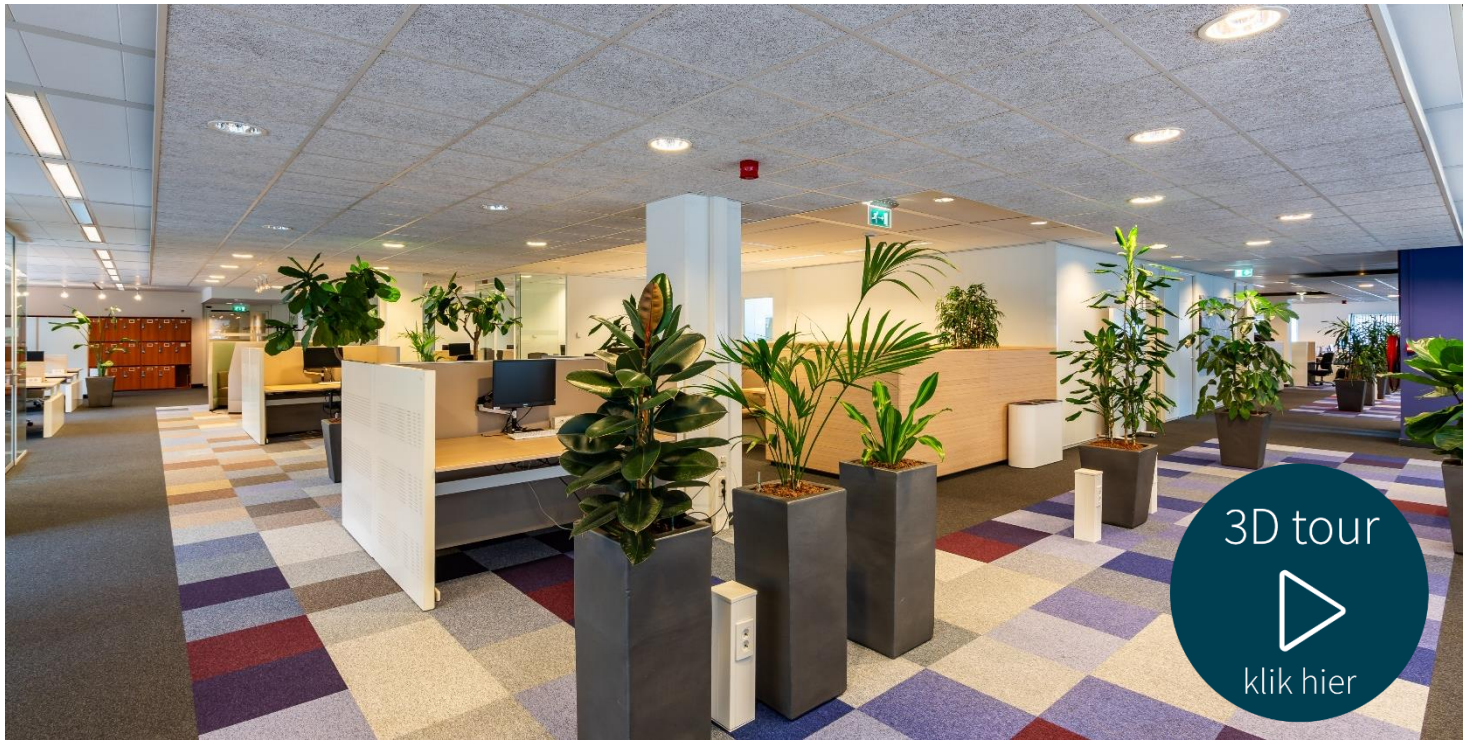
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

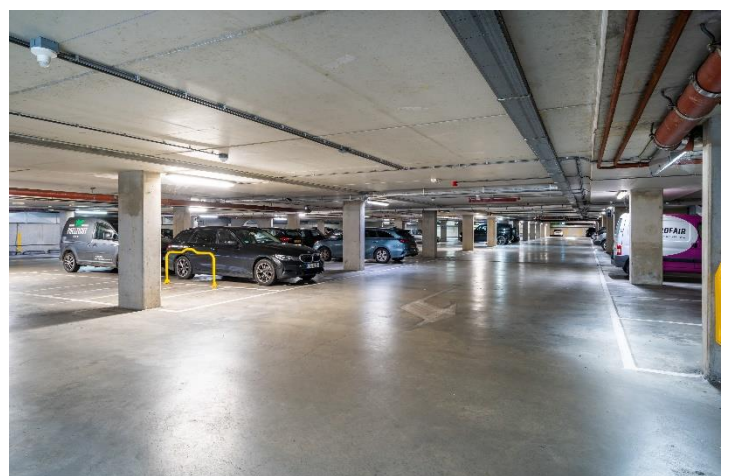
Foto's interieur – begane grond



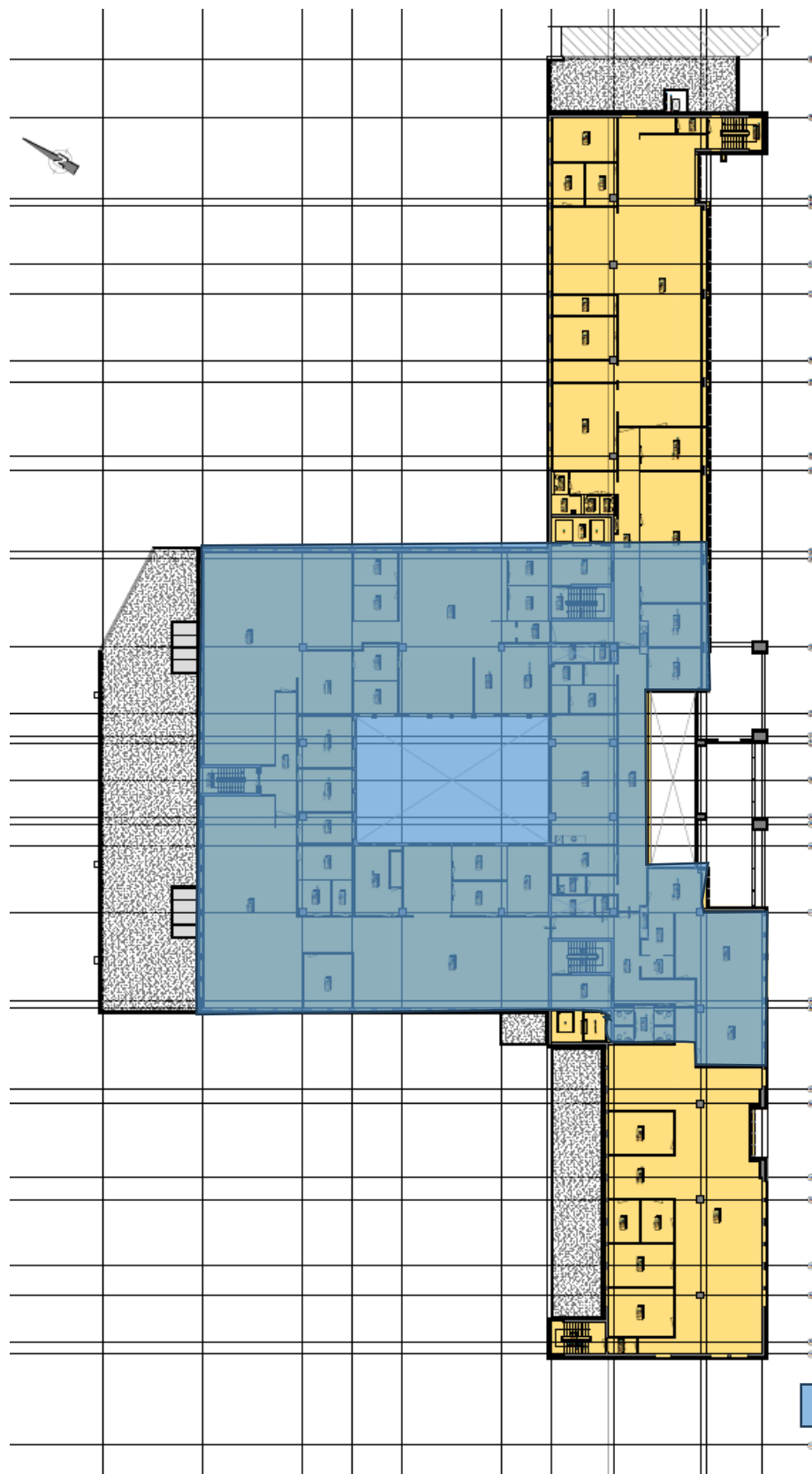
Foto's interieur – 1^e verdieping




Foto's exterieur



Plattegrond - 1^e verdieping



 Beschikbare kantoorruimte

Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl).

		
Kantoren in meer dan 80 landen	106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland	4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.