



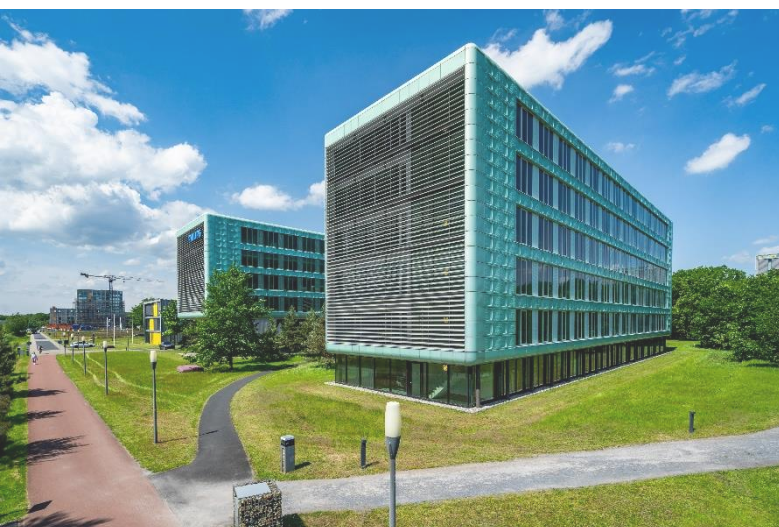
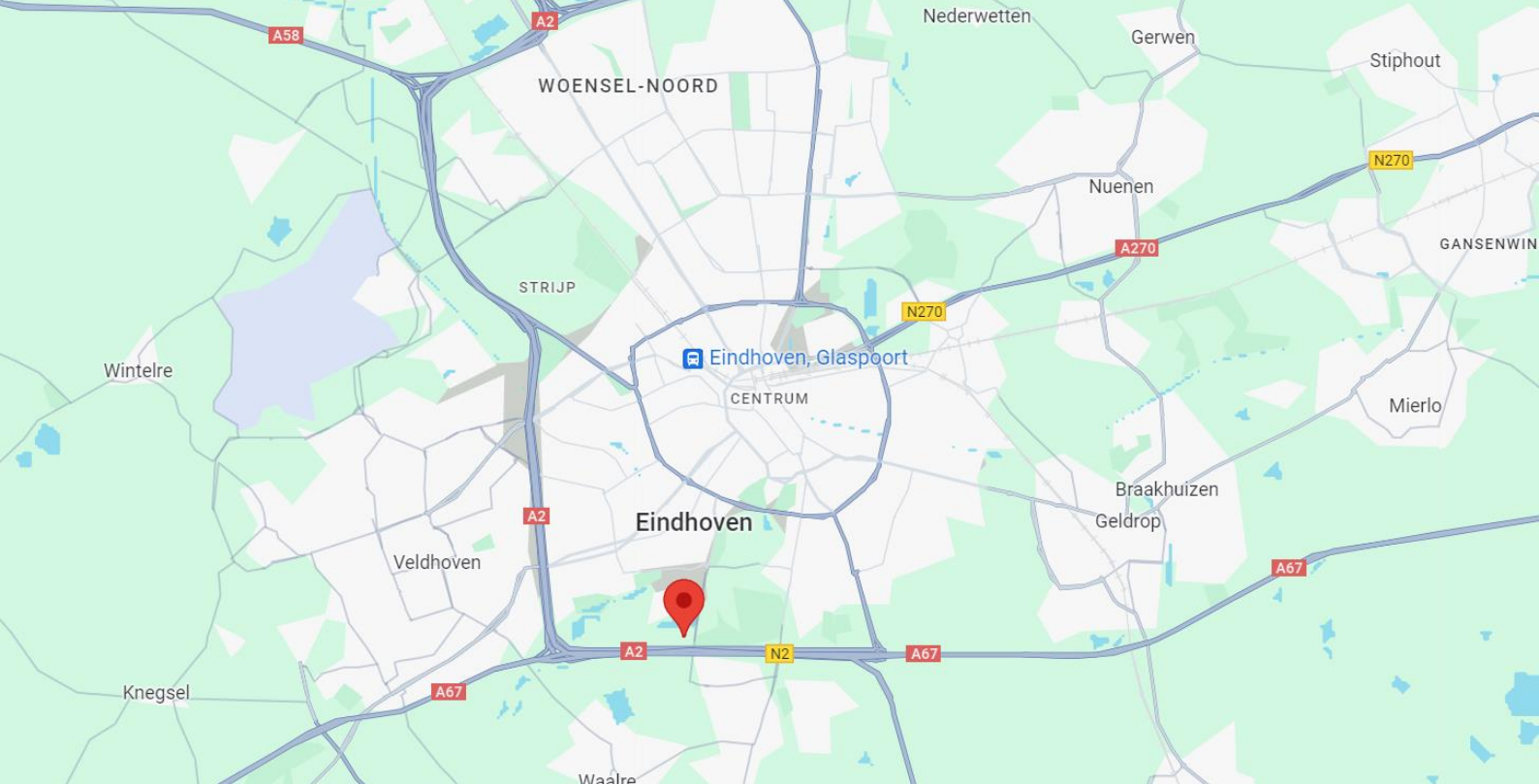
# Te Huur

High Tech Campus 51  
Eindhoven

[jll.nl](http://jll.nl)

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY





## Locatie

High Tech Campus Eindhoven, de slimste vierkante kilometer van Europa, is een ecosysteem van meer dan 300 hightechbedrijven en het middelpunt van technologische ontwikkelingen. Het is een inspirerende plek waar bedrijven en onderzoeksinstituten kunnen groeien, innoveren en samenwerken aan de volgende generatie technologieën.

De campus biedt een breed scala aan faciliteiten en diensten die speciaal ontworpen zijn om innovatie te stimuleren. Of het nu gaat om hoogwaardige onderzoeks- en laboratoriumfaciliteiten, gedeelde kantoorruimtes of moderne vergaderzalen, alles is aanwezig om bedrijven te ondersteunen bij baanbrekend onderzoek en ontwikkeling. Hierdoor kunnen bedrijven snel en efficiënt nieuwe ideeën omzetten in concrete toepassingen.

Kortom, High Tech Campus Eindhoven is een bloeiend ecosysteem waar bedrijven en onderzoeksinstituten kunnen groeien, innoveren en samenwerken.





## Bereikbaarheid

### *Eigen vervoer*

De Campus is direct naast de snelweg A2/N2 gelegen en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Huurauto's zijn beschikbaar bij Hertz Autoverhuur op de Campus.

### *Openbaar vervoer*

De Campus is binnen 10 minuten gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven middels de HOV lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor snelle Intercity-treindiensten naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland. De Campus is voorzien van fietspaden en gedeelde (e-)fietsen en scooters zijn beschikbaar.

## Objectinformatie

Het kantoorgebouw HTC 51 ligt aan de zuidzijde van de Campus met parkeergarage P5 direct grenzend aan het gebouw. Aan de noordzijde heeft u een prachtig uitzicht op The Strip en de campus.

Op nog geen vijf minuten loopafstand bevindt zich The Strip, met al haar faciliteiten binnen handbereik. Of het nu gaat om een snelle lunch in een trendy restaurant, een ontspannen wandeling om inspiratie op te doen, of het organiseren van een dynamische meeting op een externe locatie, alles is mogelijk binnen enkele minuten.

HTC 51 is ontworpen met een focus op kwaliteit en functionaliteit. Het gebouw bestaat uit zes bouwlagen, elk voorzien van hoge raampartijen die overvloedig daglicht binnenlaten en zorgen voor een open en lichte werkomgeving. Er is veel aandacht besteed aan het aanpassen van de ruimtes om te voldoen aan de moderne werkwijzen.

De ruimtes zijn ontworpen om diverse werkplekken van geschikte grootte te bieden, evenals ruime beluimtes en vergaderruimtes van verschillende afmetingen. Daarnaast zijn er op elke verdieping royale pantry's beschikbaar.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 6.660 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld over 6 bouwlagen. Voor de verhuur is circa 5.085 m<sup>2</sup> v.v.o kantoorruimte beschikbaar.

| Verdieping                | Oppervlakte                                     |
|---------------------------|---|
| Begane grond              | Circa 1.259 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | Circa 1.423 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte |
| 2 <sup>e</sup> verdieping | Circa 1.280 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte |
| 3 <sup>e</sup> verdieping | Circa 1.123 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte |
| <b>Totaal</b>             | <b>Circa 5.085 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>         |

De metrage is vastgesteld conform een NEN 2580 meetrapport.



## Parkeren

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 10 parkeerfaciliteiten op het terrein (fietsenstalling).

Een parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) zorgt voor eenvoudige navigatie naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats en geeft de beschikbare parkeerruimte aan.

De parkeergarage P5 bevindt zich op loopafstand van HTC 51. Er zijn totaal 229 parkeerplaatsen beschikbaar. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 200 oplaadpunten op de Campus.

Voor bezoekers is het mogelijk om gratis in de parkeergarage te parkeren.

## Huurprijs/ servicekosten

Op aanvraag.

## Huurtermijn/ Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A+++.

## Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Ruime ontvangsthal;
- Toegangscontrolesysteem;
- Liftinstallaties en trappenhuizen;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Patchruimte per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Klimaatplafond en CO2 gereguleerde ventilatie;
- WKO installatie;
- Automatische verlichting middels sensoren;
- Systemwanden;
- Dubbele beglazing;
- Computervloeren;
- Vloerafwerking grotendeels middels vloerbedekking;
- Turn-key oplevering met mogelijkheid tot overname meubilair;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Eigen, afsluitbare fietsenstalling.





## Campus Business Club

Bewoners van de High Tech Campus Eindhoven worden automatisch lid van de Campus Business Club. Verscheidene keren per jaar worden evenementen met uiteenlopende thema's georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om te netwerken tijdens ontbijt, lunch, diner of borrel. Het programma varieert van een lezing door een professor van de TU/e tot een evenement, bedrijfsbezoek of een praktische lunchsessies over veranderende wetgeving.

## The Strip

Op de Campus zijn er, naast de belangrijkste faciliteiten, ook andere diensten beschikbaar om u te ondersteunen, zowel op individueel als zakelijk niveau.

- Supermarkt;
- Winkel met merchandise;
- 10 restaurants waaronder Cafe Lucky Swan;
- Eetkraampjes;
- Thee- en koffiebars;
- Kinderopvang;
- Medische ondersteuning;
- Fitness en wellness;
- Kapper;
- Fietsreparatiewerkplaats;
- Service om fiets- en scooter te delen.

## Duurzaam ondernemen

Campus Site Management heeft een Duurzaamheidsplan ontwikkeld. Tientallen initiatieven zijn gestart (waaronder grazen van schapen op het Campus terrein, afvalcontainers die aangeven wanneer ze geleegd moeten worden, zonnepanelen op de daken) zodat de High Tech Campus tegen 2025 de meest duurzame Europese Campus wordt.

## Sport

High Tech Campus Eindhoven heeft zijn eigen sportpark met meerdere buitensportfaciliteiten voor voetbal, cricket, volleybal en tennis. Het Campus Wellness Center aan The Strip biedt zowel binnen fitness als groepslessen. Jaarlijkse sportevenementen zoals triatlon, MTB Challenge, Campus Run en voetbaltoernooien brengen de Campusgemeenschap bij elkaar.

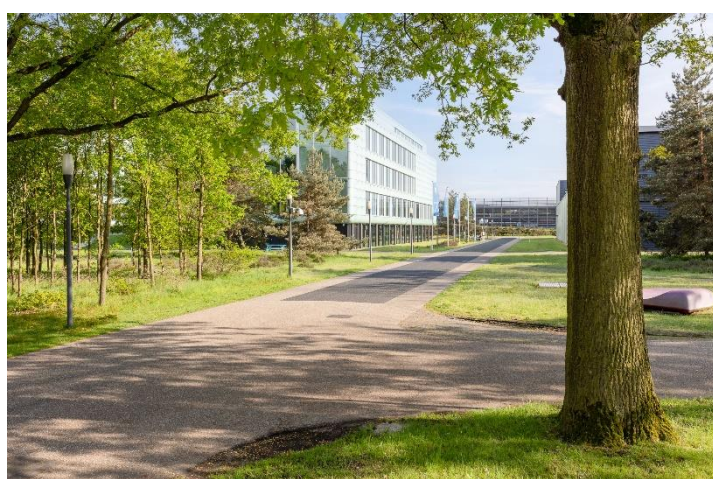
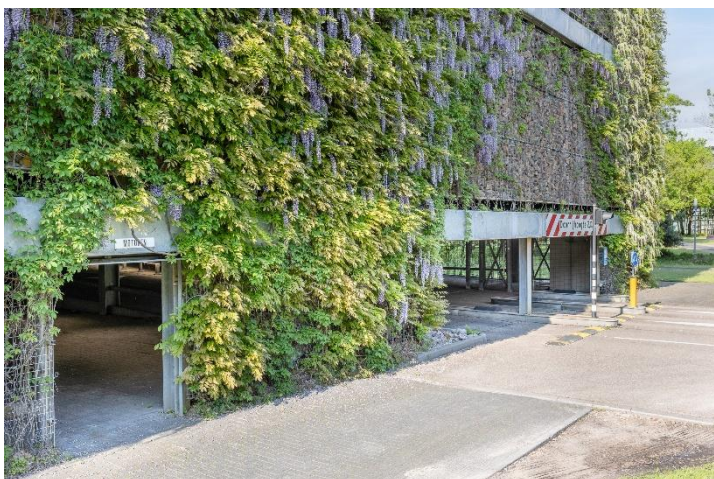
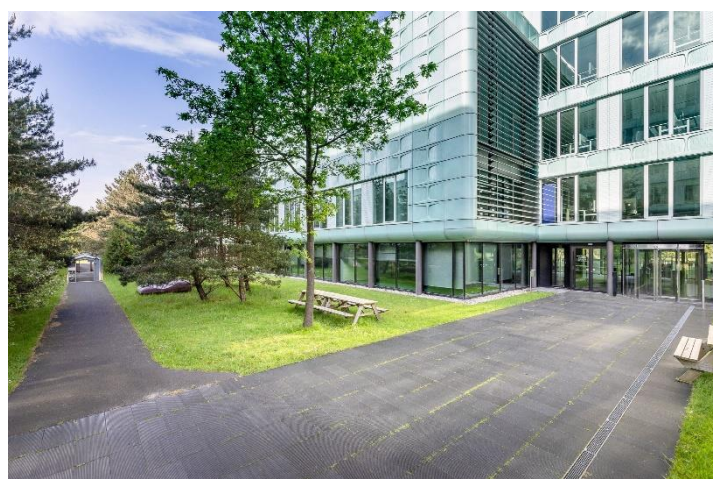
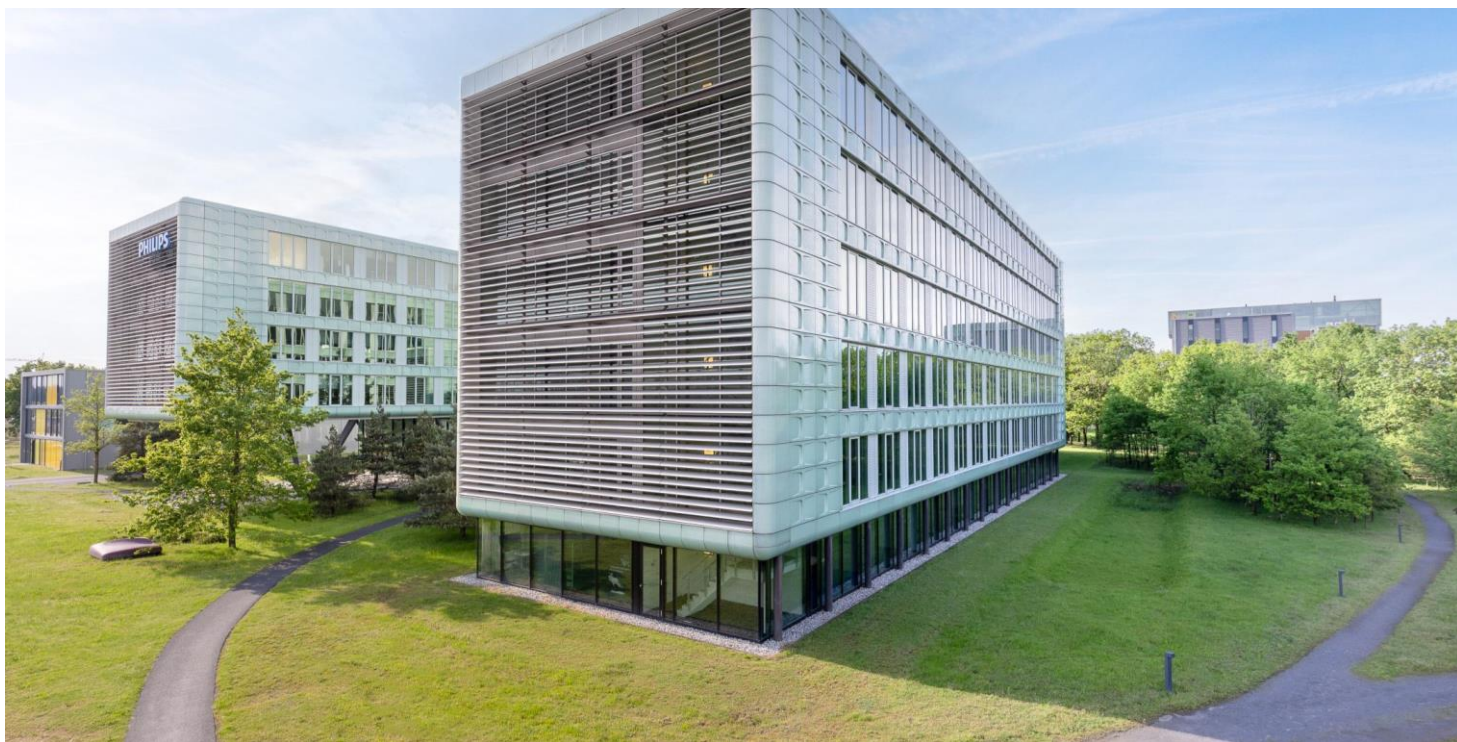
## Conferentiecentrum

Het Conference Center op High Tech Campus organiseert meer dan 500 evenementen per jaar. Belangrijke voordelen zijn onder andere:

- Kleine vergaderruimtes en een auditorium voor maximaal 300 personen;
- Geavanceerde presentatietechnologie;
- Hoogwaardige catering;
- Talrijke vergader- en entertainmentmogelijkheden;
- Toegevoegde waarde diensten zoals contentcreatie, promotie en meer.

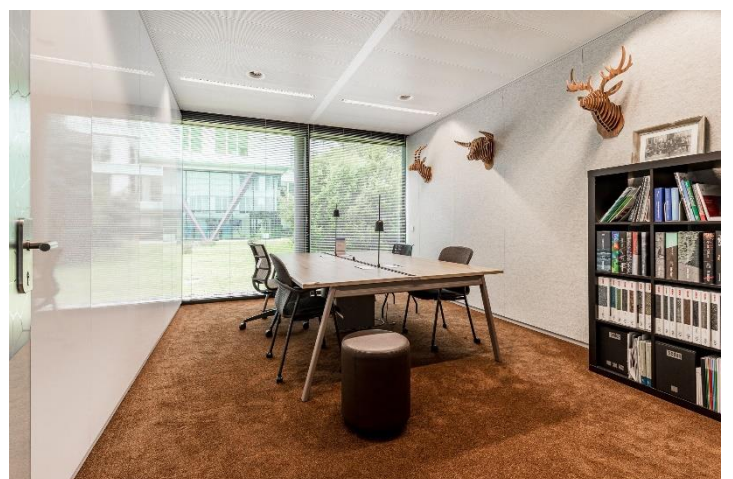


## Foto's exterieur



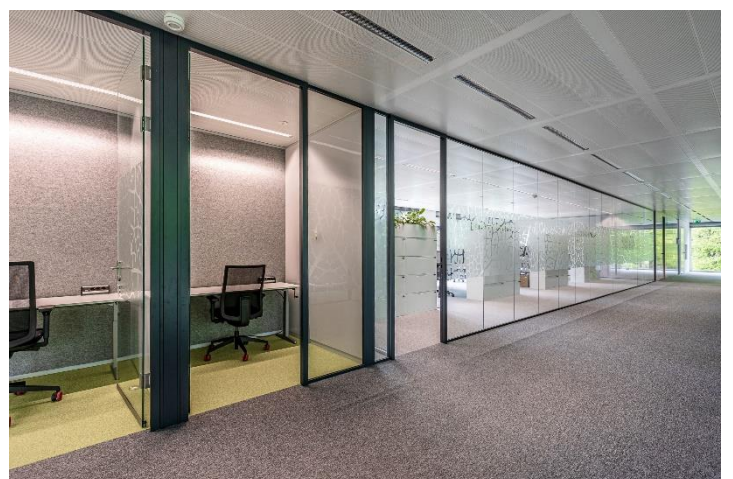


## Foto's interieur





## Foto's interieur



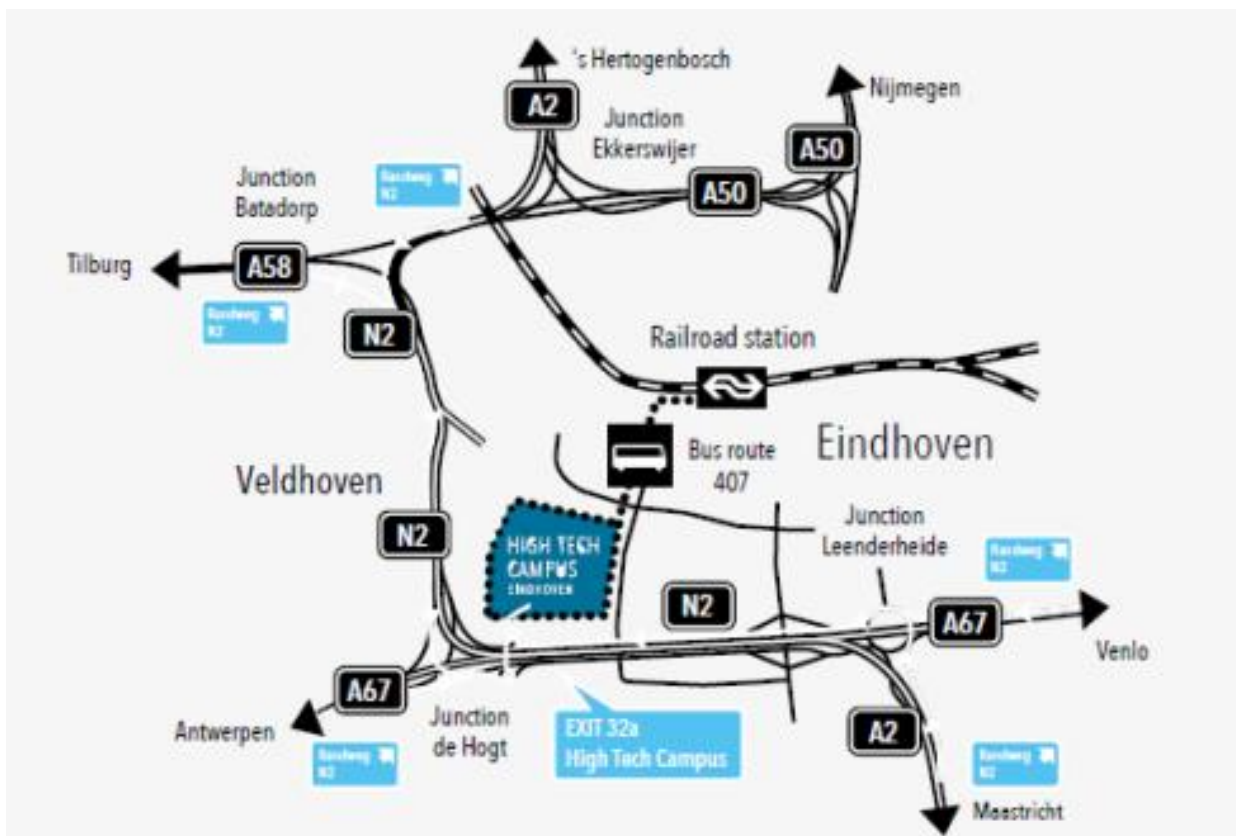


## Foto's interieur



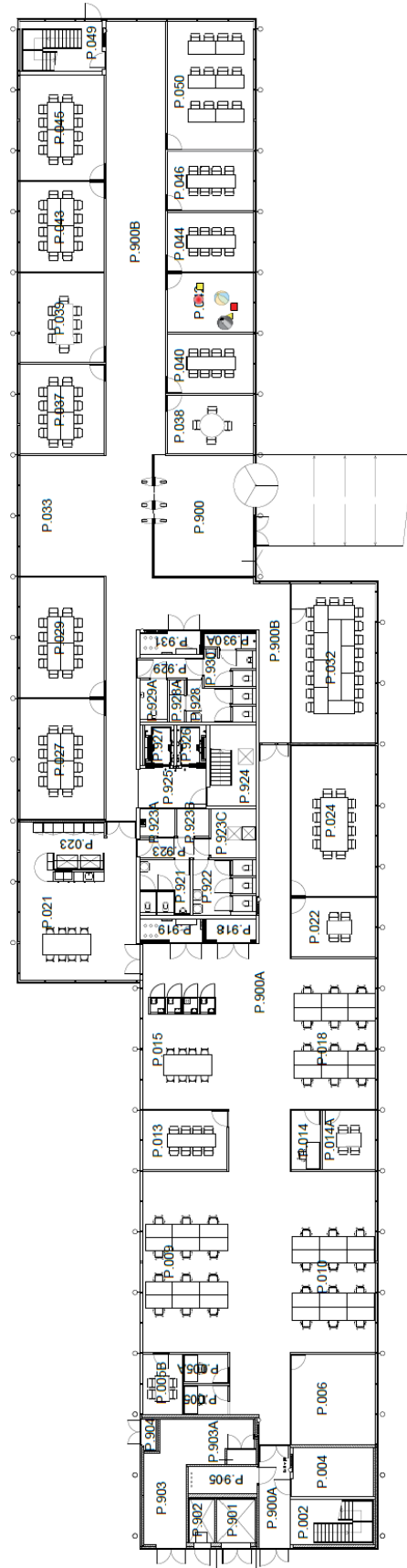


# Plattegrond – High Tech Campus





# Plattegrond - begane grond

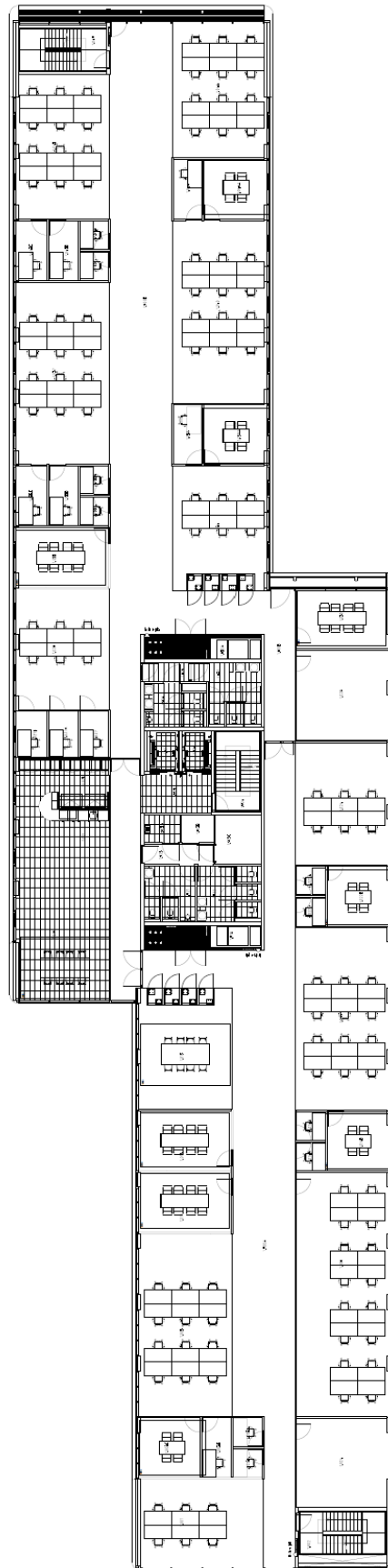


gebouw 51 begane grond 0000+P. 19.40 + NAF



# Plattegrond - eerste verdieping

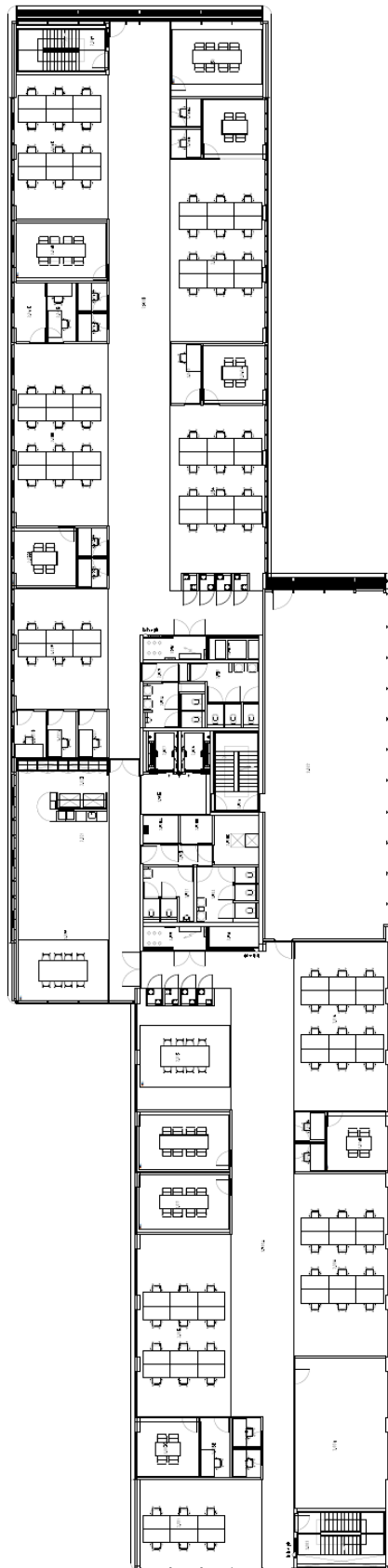
---





# Plattegrond - tweede verdieping

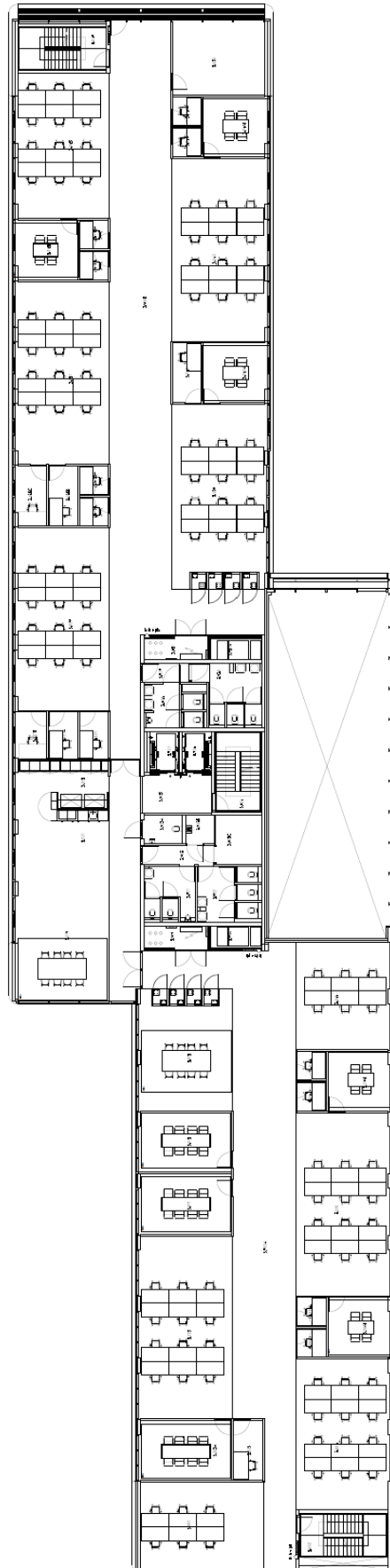
---





# Plattegrond - derde verdieping

---





# Contact

## Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven  
Romy.Rooijackers@jll.com  
+31 6 82 60 39 50



### JLL Amsterdam

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

### JLL Den Haag

Alexanderstraat 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

### JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

### JLL Rotterdam

Weena 690  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

### JLL Utrecht

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060



# Over JLL

## SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

