

Hoogwaardige kantoorruimte op bedrijventerrein De Hurk!

Beemdstraat 7 (gedeeltelijk) Eindhoven



Ca 484 m² kantoorruimte - op de begane grond
Vanaf ca 116 m²

TE HUUR

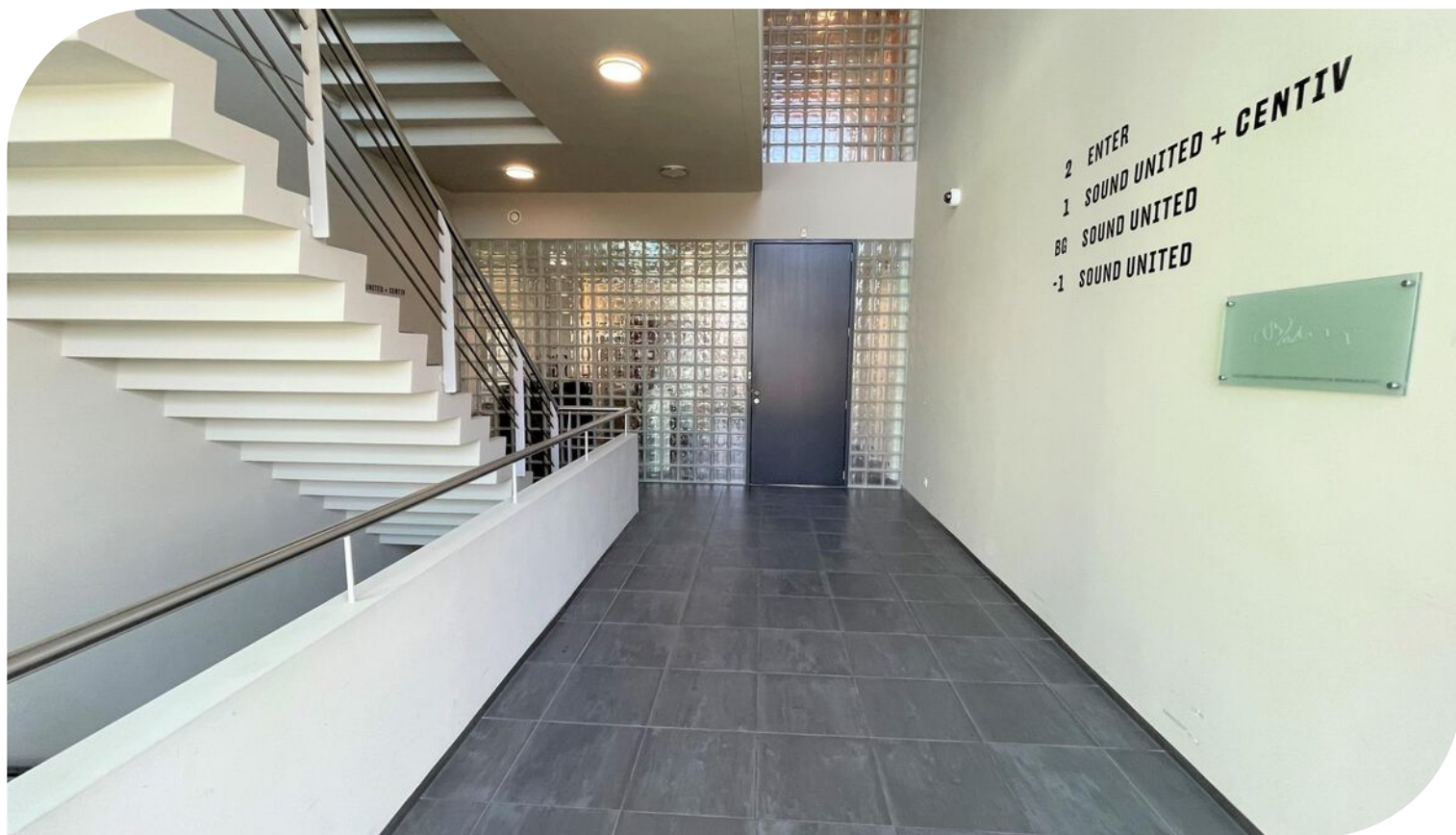
TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)



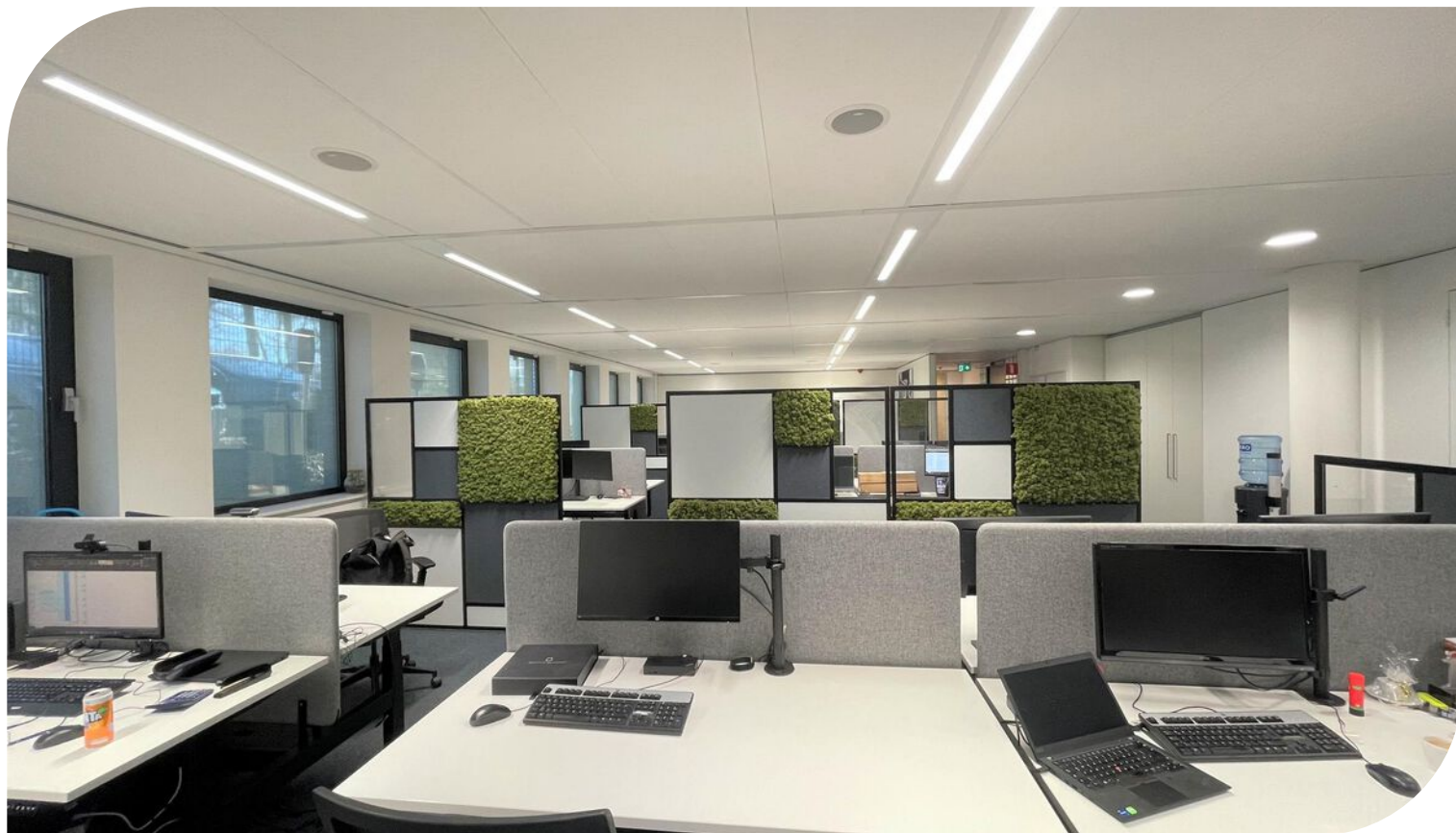
TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)

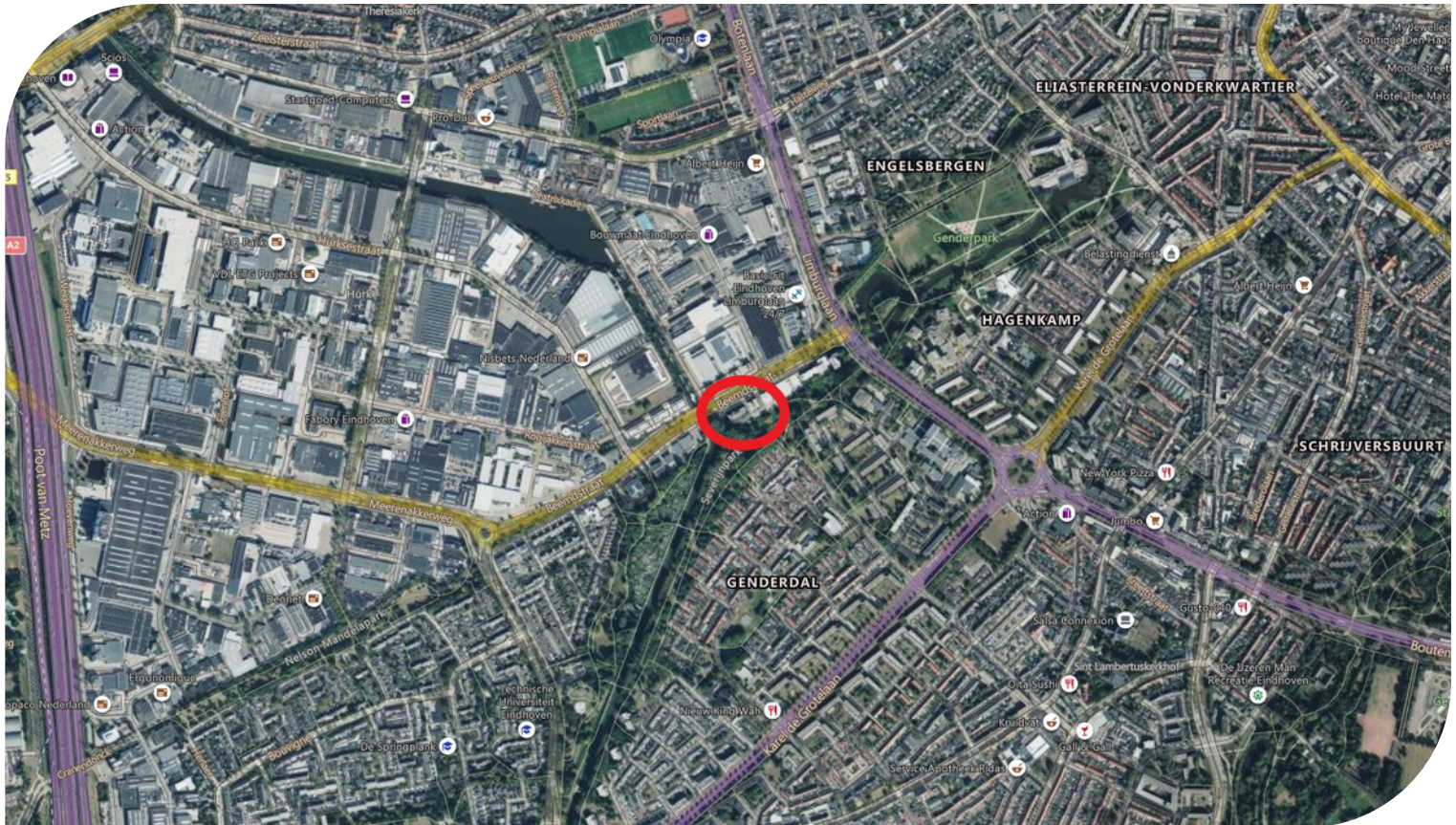
Locatiegegevens

Locatie:

Deze te huur aangeboden kantoorruimte is prominent gelegen aan de drukke doorgaande weg "Beemdstraat" dicht nabij de N2/A2. De Beemdstraat is een belangrijke kantorenstraat in Eindhoven en kenmerkt zich met name door de aanwezigheid van diverse moderne solitaire en kantoorverzamelgebouwen, waar onder andere zijn gevestigd; Govers Accountants, Stichting Lumens, Yellowstone International B.V., Lumileds en BergJeths Advocaten.

Bereikbaarheid:

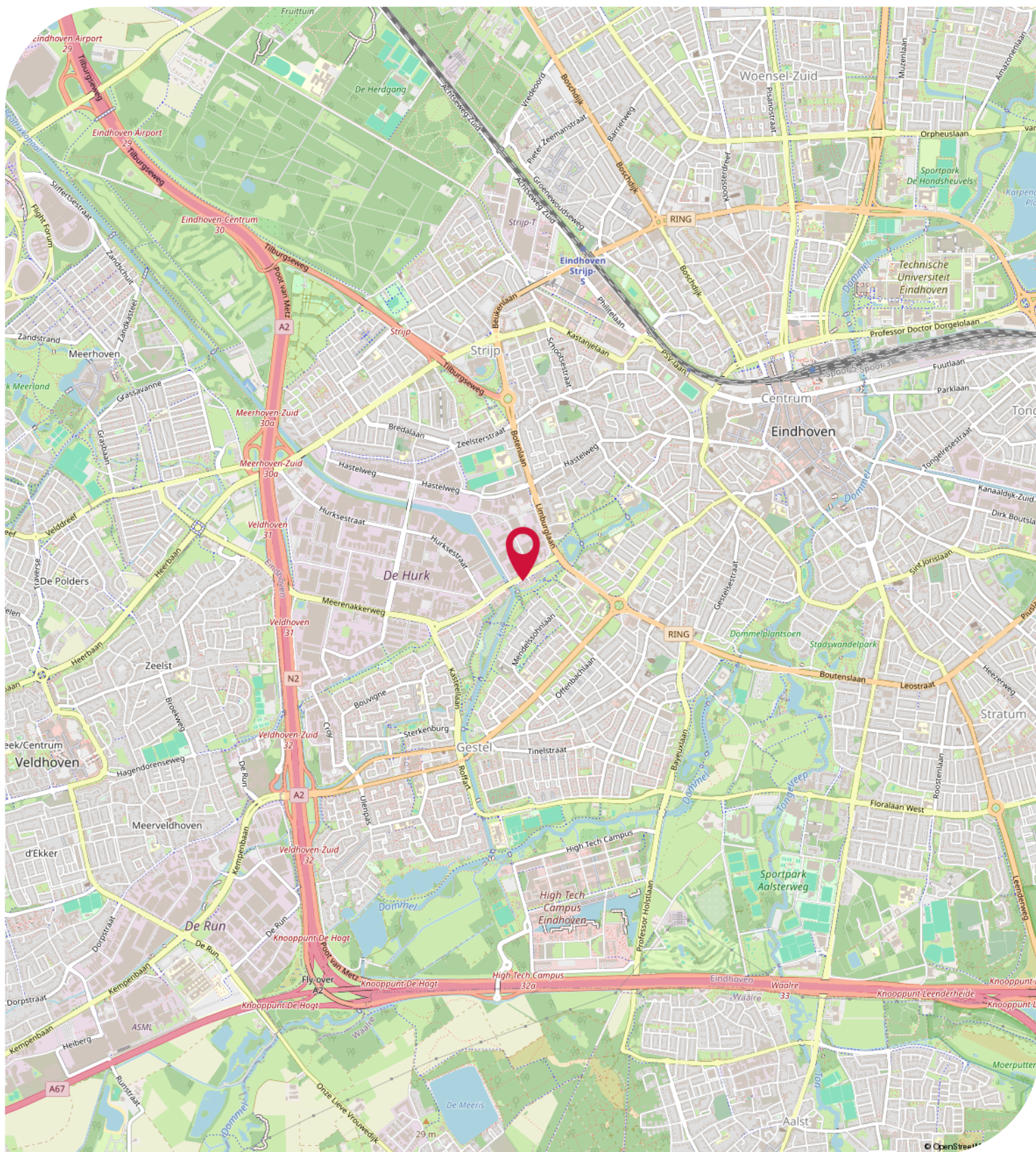
Bedrijfsterrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 484 m² totaal - **vanaf ca 116 m²** - onderverdeeld in:

- **Ruimte 11:** verhuurd
- **Ruimte 22:** verhuurd
- **Ruimte 33:** ca 368 m² - begane grond (net onder maaiveldniveau)
- **Ruimte 44:** ca 116 m² - begane grond (net onder maaiveldniveau)

Parkeergelegenheid:

8 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, onderverdeeld in:

- **Ruimte 11:** verhuurd
- **Ruimte 22:** verhuurd
- **Ruimte 33:** 6 parkeerplaatsen
- **Ruimte 44:** 2 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie (max. 1.000 kg / 13 personen)
- systeemplafonds
- verlichting middels Led armaturen
- ruime daglichttoetreding
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling middels hoogwaardige systeemwanden (gedeeltelijk voorzien van glas)
- alarminstallatie (centraal per verdieping)
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- mindervalidetoilet in souterrain (met lift bereikbaar)
- pantry
- klimaatbeheersing in gehele gebouw met vloerverwarming en vloerkoeling

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree

Aanvaarding:

Per direct

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 21-03-2027.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Beemdstraat 7 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 3428

Oppervlakte: 2.004 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Beemdstraat 7 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2001

Gerenoveerd:

2024

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs kantoorruimte:

- **Ruimte 11:** verhuurd
- **Ruimte 22:** verhuurd
- **Ruimte 33:** € 120,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
- **Ruimte 44:** € 135,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 31,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbaarheid, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Souterrain



Het is de verhuurder/verkoop voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningsniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V.
 5652 AB Eindhoven
 T 040 - 2 50 70 60
 F 040 - 2 50 70 65
 E info@bossers-fitters.nl
 I www.bedrijfshuisvesting.nl

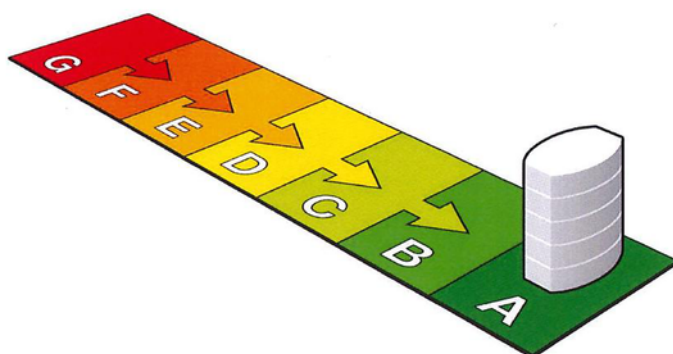
SOUTERRAIN (-1) VAN DEN PAUWERT ARCHITECTEN BNA
REGIOKANTOOR OOSTBOVEN BLAUWPOORT BEEMDSTRAAT 7, POSTBUS 5146, 5601 LV EINDHOVEN, TEL. 040 - 281226, FAX 040 - 281515, WWW.VANDEPAUWERT.NL, E-MAIL: INFO@VANDEPAUWERT.NL

Energie label - A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

kantoor
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
2596.5 m ²	M. Hendriks	Bouwcontrol Nederland
Opnamedatum	Examenummer	Inschrijfnummer
21-03-2017	52460	EPG2013-13
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
21-03-2027		54577195
Afmeldnummer		
403004226		

Straat (zie bijlage)
Beemdstraat
Nummer/toevoeging
7 11
Postcode
5653MA
Woonplaats
Eindhoven
Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

570,9 MJ/m²
(megajoules)

34,3 kg/m²
(CO₂-emissie)

55,0 kWh/m² (elektriciteit)
1,8 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

TE HUUR

Beemdstraat 7 te Eindhoven (5653 MA)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.