

Moderne zelfstandige kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen!

# Bedrijvenweg 1 Eindhoven



Ca 120 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de begane grond  
3 parkeerplaatsen

**TE HUUR**

# TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



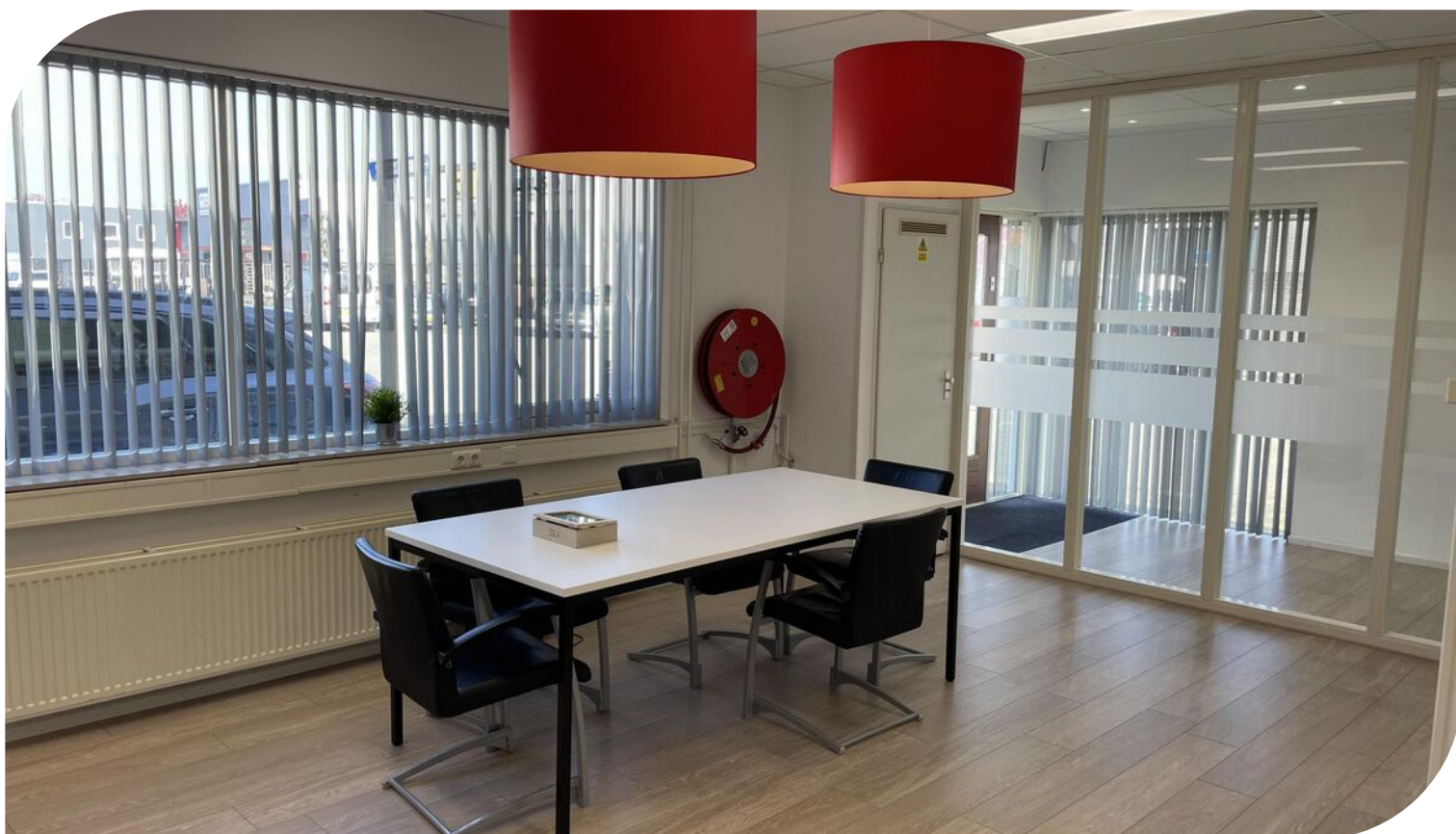
# TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



# TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



# TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



# TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

## Locatiegegevens

### Locatie:

Deze te huur aangeboden zelfstandige kantoorruimte aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven, is gelegen op bedrijventerrein Acht in stadsdeel Woensel. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; MB Veranda, Aragorn ICT, ASN Autoschade, Sortimo en Shurgard.

### Bereikbaarheid:

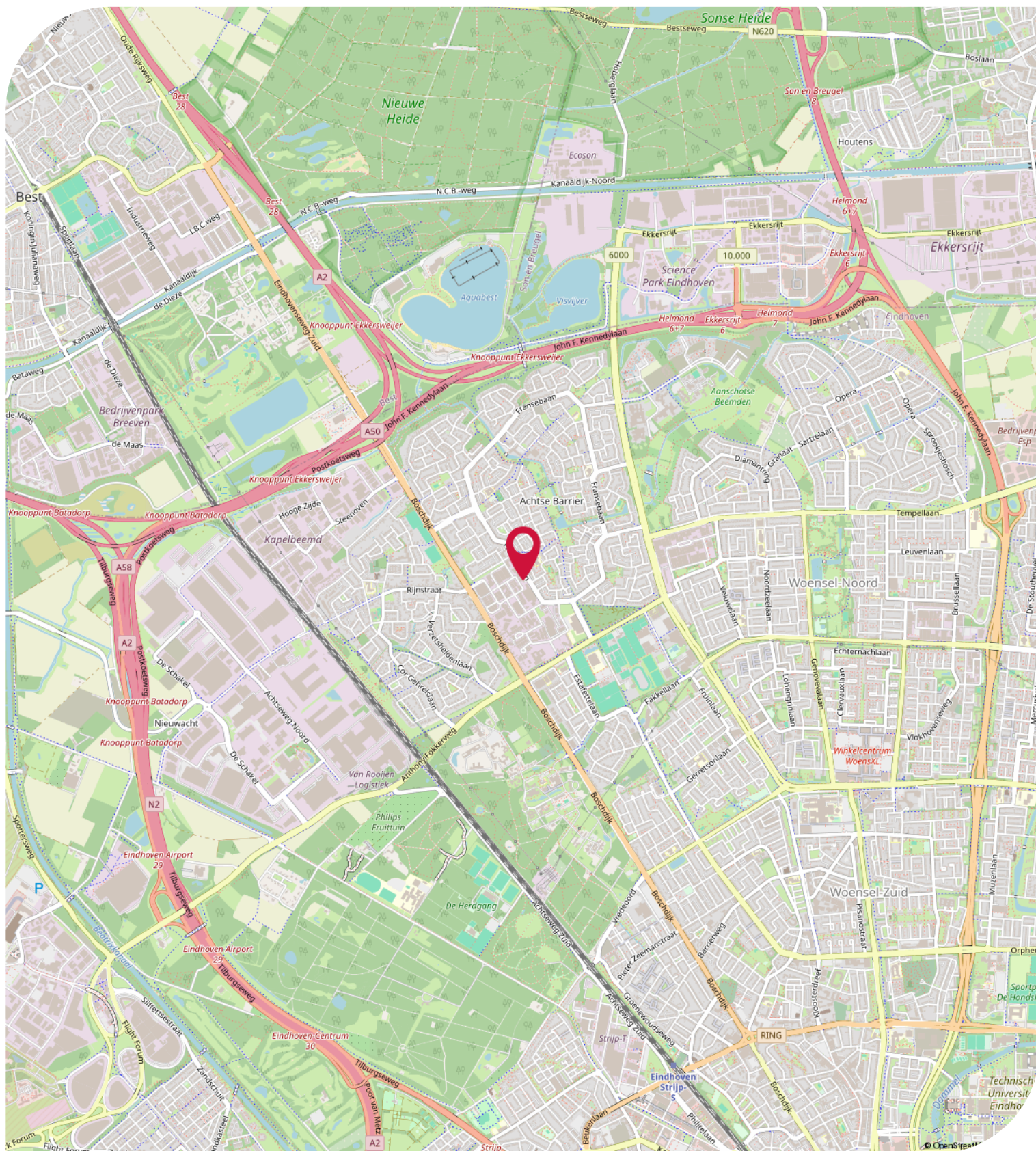
Stadsdeel Woensel te Eindhoven is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de toegangswegen Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 120 m<sup>2</sup> kantoor - begane grond

### Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het kantoorpand, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving.

### Opleveringsniveau:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- elektrische rolluiken
- lamellen
- te openen ramen
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra
- patchkast
- laminaat vloer
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden (deels glas)
- alarminstallatie
- glasvezel aansluiting
- brandblusvoorzieningen
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwaaser, magnetron, close-in boiler en koelkast
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- deels airconditioning
- mechanische ventilatie

### Aanvaarding:

Per direct

### Kadastrale gegevens Bedrijvenweg 1 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: S

Perceelnummer: 3215

Oppervlakte: 1.108 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven in stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1990



## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 1.375,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven in stadsdeel Woensel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte.

TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3215	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

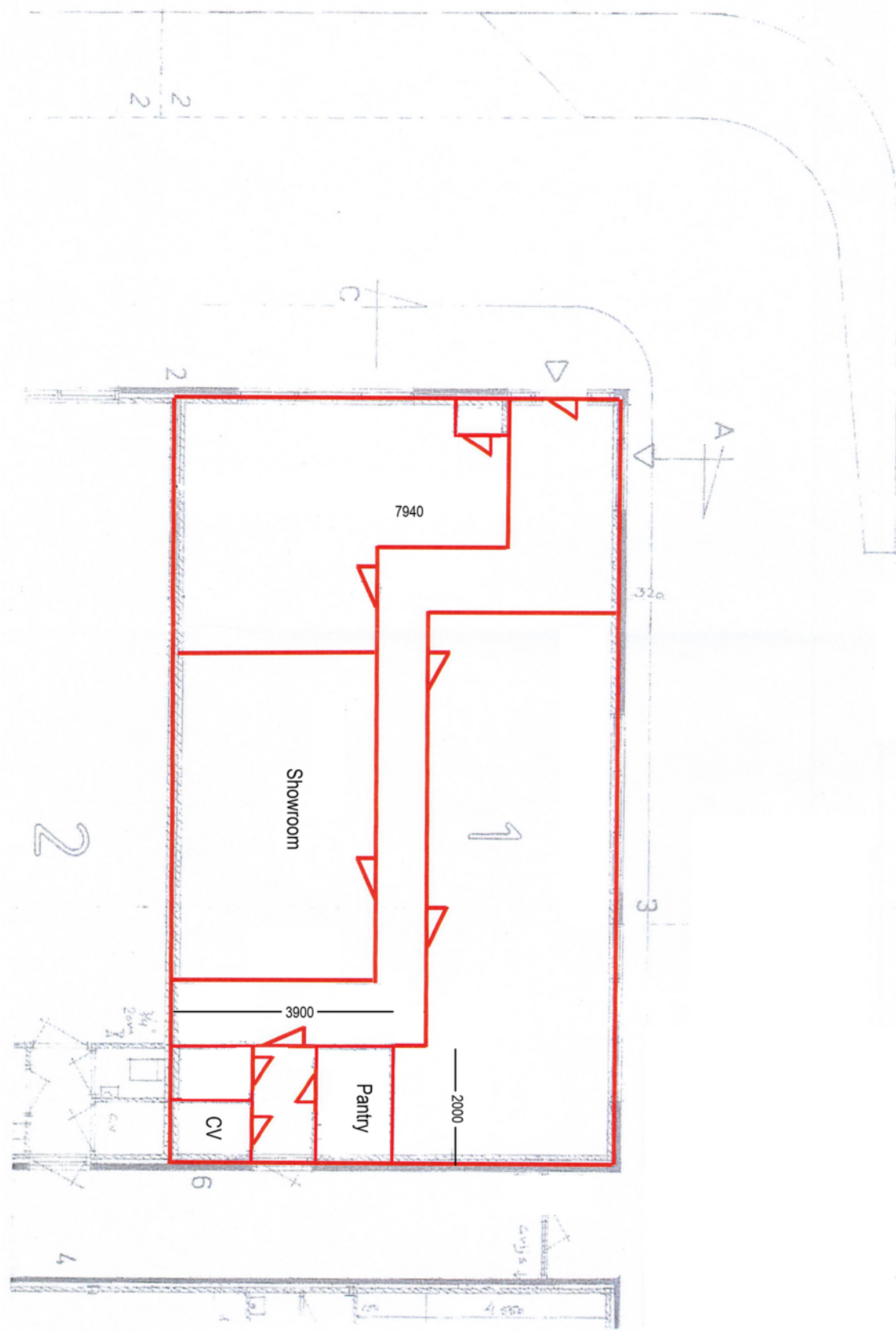
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

# Plattegrond



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Bas Deitmers RT  
**Telefoon:** +31 (0)6 13 35 25 49  
**E-mail:** [bas@bossers-fitters.nl](mailto:bas@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.