



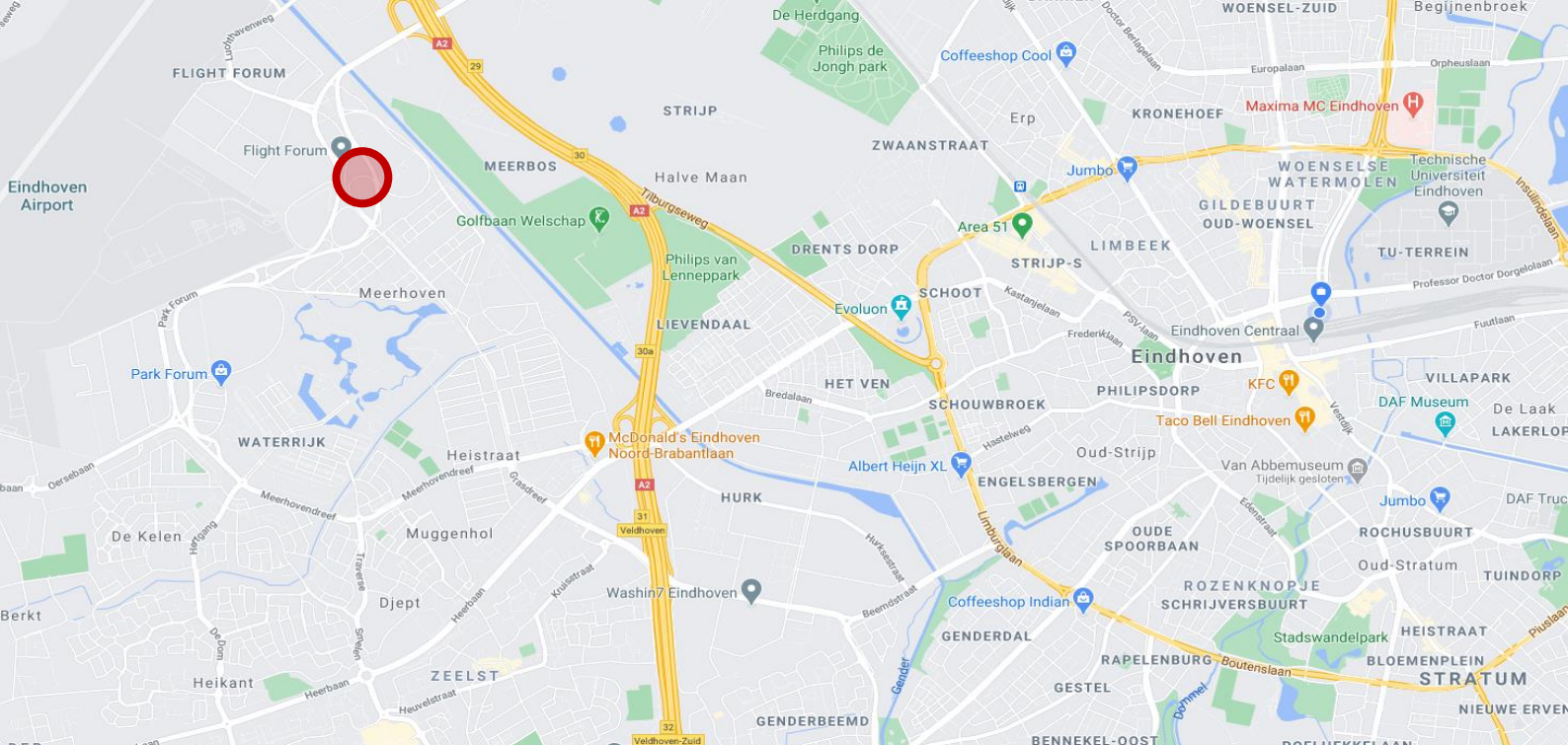
Te Huur

Aeroplaza

Flight Forum 3000-3450
Eindhoven

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Locatie

Kantoorverzamelgebouw 'Aeroplaza' maakt onderdeel uit van het hoogwaardig kantorenpark Flight Forum, en is strategisch gelegen nabij Eindhoven Airport en de open afritten van de N2/A2. Flight Forum kent een totale omvang van 65 hectaren en is verdeeld in een kantorencluster en een logistiekcluster. In de directe omgeving bevinden zich o.a. ASML, Onemed, DHL, Renewi, Signify en Stabilo.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de directe ligging van het kantorenpark aan de Randweg Eindhoven (N2) met goede aansluitingen op de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht), A50 (Eindhoven – Breda), A67 (Venlo – Antwerpen) en de A58 (Eindhoven – Tilburg), is het object optimaal bereikbaar per eigen vervoer.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, dankzij het station van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met frequente verbindingen naar het centrum van Eindhoven, het NS Centraal Station en Eindhoven Airport, dat zich op 5 minuten loopafstand van het object bevindt.

Objectinformatie

Het markante kantoorverzamelgebouw Aeroplaza maakt deel uit van het prestigieuze Flight Forum-complex, een geheel van gebouwen met een opvallend design. Aeroplaza werd in 2007 gerealiseerd en is circa 17.370 m² v.v.o. groot, verdeeld over drie gebouwen.

Aeroplaza beschikt over grote, open kantoorvloeren met veel raampartijen, wat resulteert in veel lichtinval en een uniek uitzicht over de dynamisch en veelzijdige omgeving. Dit in combinatie met de gezamenlijke voorzieningen, bestaande uit een receptiebalie en lunchfaciliteit, maken dit object tot een zeer prettige werkomgeving. Naast de ruime kantoorvloeren biedt 'Aeroplaza' ook de mogelijkheid voor (flexibele) labruimtes.

Parkeren

Aeroplaza beschikt over een eigen parkeergarage welke zich onder het gebouw bevindt. Tevens is het mogelijk om te parkeren op het buitenterrein. De parkeernorm bedraagt circa 1:35 m².



Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 17.370 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 12.283,2 m² v.v.o. kantoorruimte/ labruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Gebouw A

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 824 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 823 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 940 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Noordzijde	Circa 495 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Westzijde	Circa 940 m ² v.v.o.
Archiefruimte	Circa 121,2 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 4.143,2 m² v.v.o.

Gebouw B

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 851 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 851 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 992 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Mezzanine	Circa 175 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Westzijde	Circa 992 m ² v.v.o.
Archiefruimte	Circa 113,5 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 3.974,5 m² v.v.o.



Gebouw C

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 747 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Midden	Circa 263 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 747 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping – Oostzijde	Circa 892 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Mezzanine	Circa 167 m ² v.v.o.
Archiefruimte	Circa 35,5 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 2.851,5 m² v.v.o.

Gebouw E

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond – Zuidzijde	Circa 281 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping – Zuidzijde	Circa 1.033 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 1.314 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 128,00 per m² v.v.o. per jaar.

Labruimte:

Nader overeen te komen.

Parkeerplaatsen:

€ 800,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

€ 70,00 per m² v.v.o. per jaar.

Energie label

Label A.



Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Mogelijkheid tot het creëren van labruimte;
- Centrale entree met receptiebalie en tourniquet;
- Restaurantruimte;
- Twee liften en een trappenhuis;
- Mindervalidentoilet op de begane grond;
- Gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen en bewegingssensoren;
- Meevoudige ventilatie met topkoeling;
- Plafondverwarming;
- Zonwerende beglazing;
- Aluminium kozijnen voorzien van te openen ramen;
- Bouwkundige wanden, afgewerkt met spuitwerk;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloerafwerking; over de volledige ruimte voorzien van een computervloer;
- Brandpreventiemiddelen;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Ontruimingsinstallaties;
- Slagboominstallatie;
- Signing mogelijkheden in en rondom het object.

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

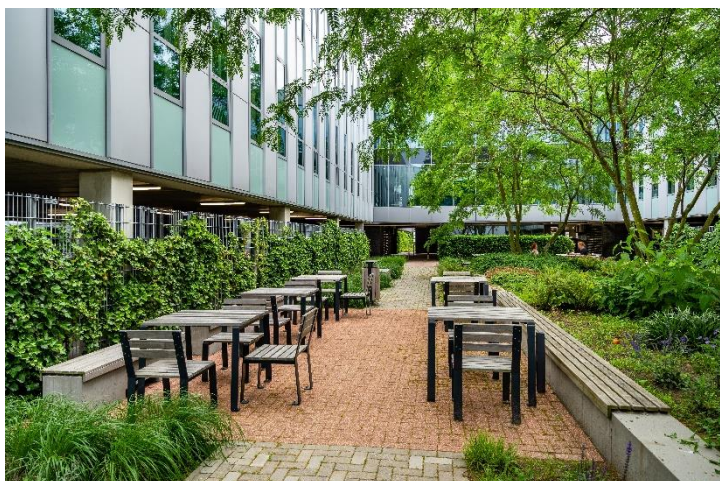
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

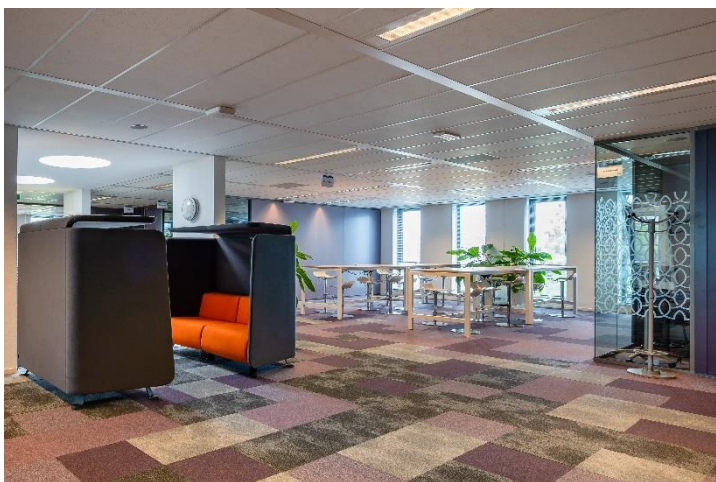
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's exterieur



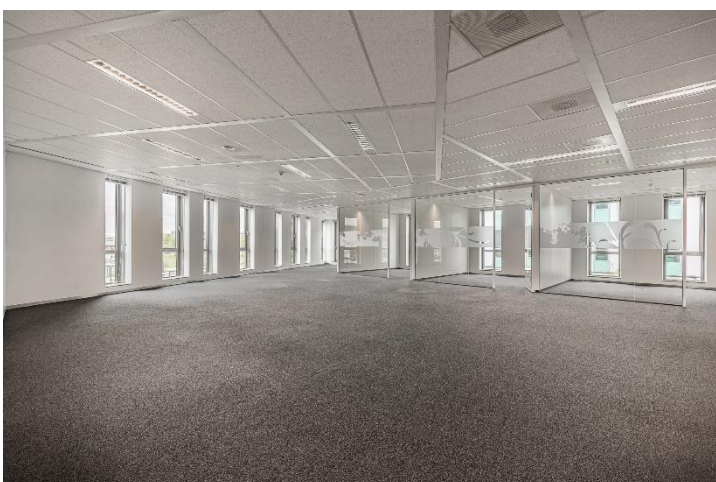
Foto's interieur – 1^e verdieping / gebouw A



Foto's interieur – 1^e verdieping / gebouw A



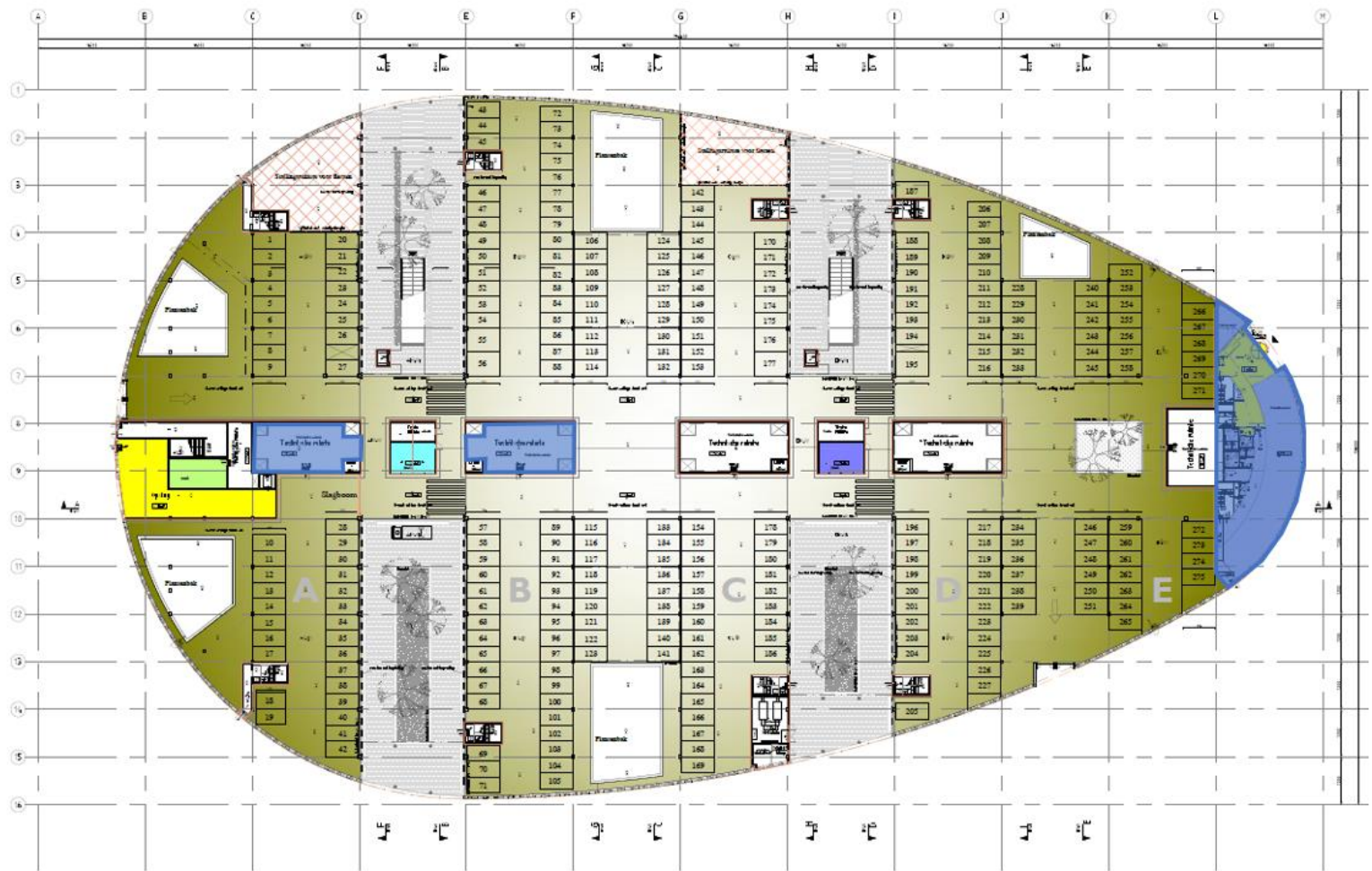
Foto's interieur – 1^e verdieping / gebouw E



Impressie

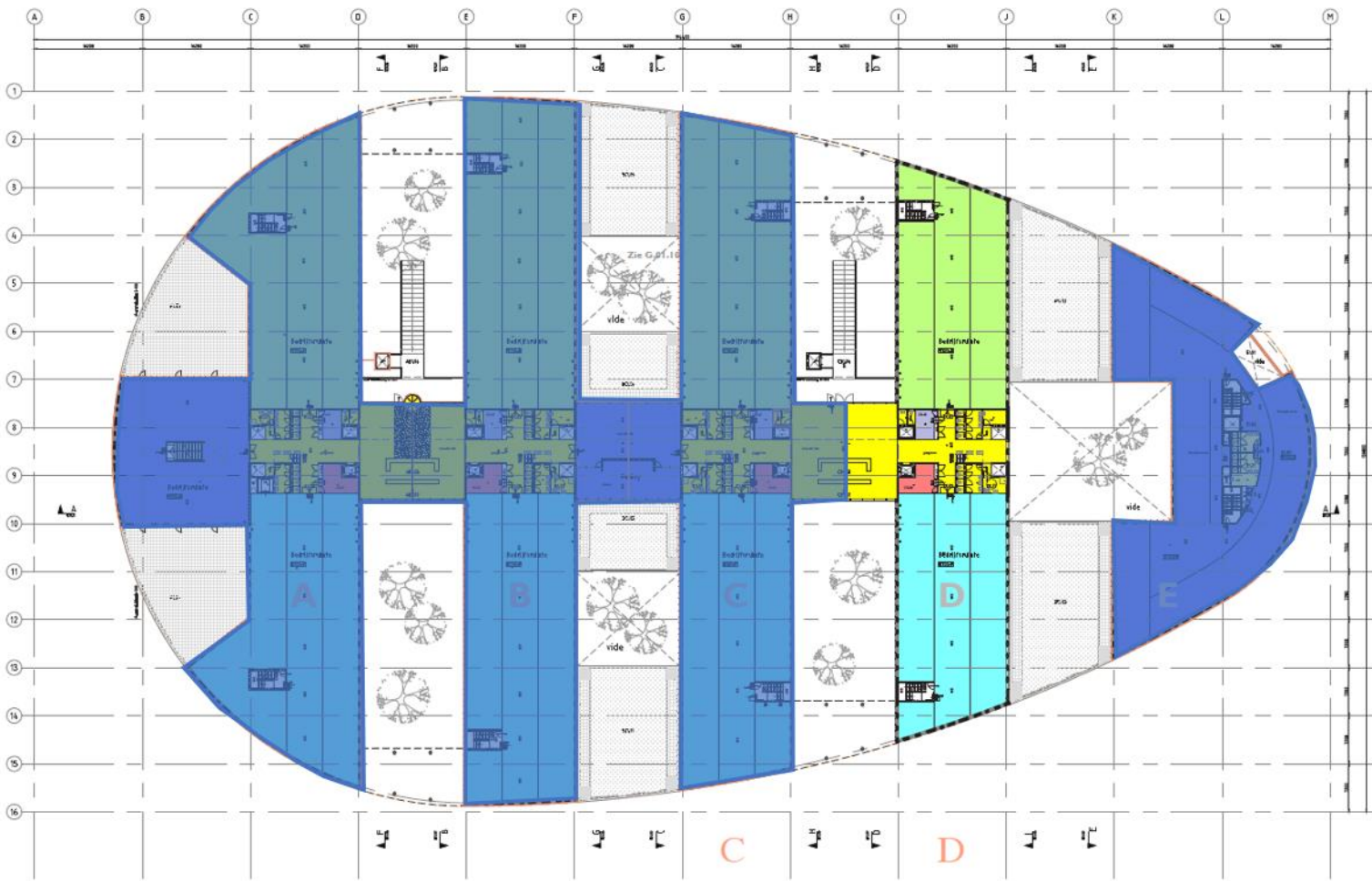


Plattegrond begane grond



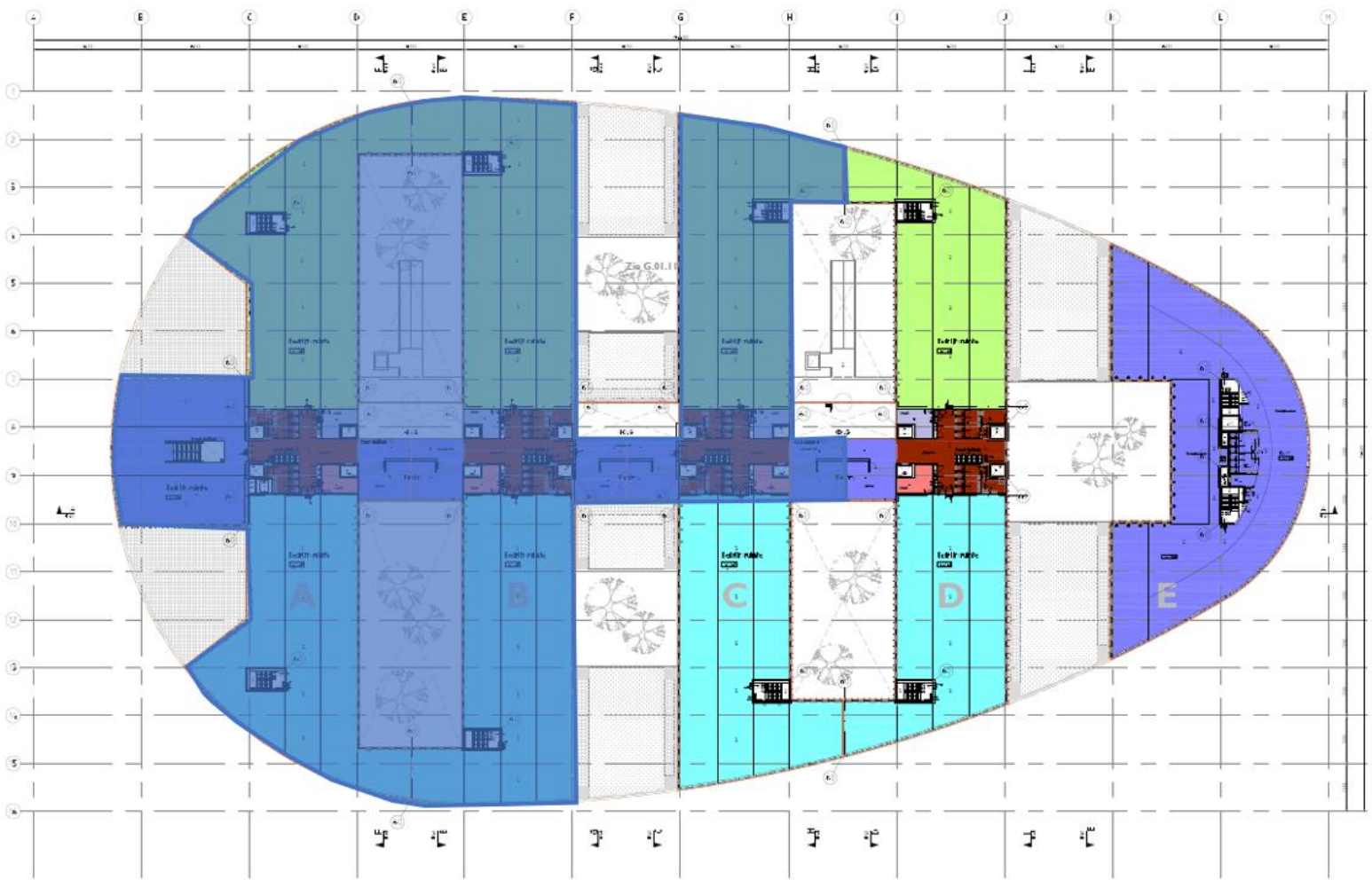
 Beschikbare ruimte

Plattegrond 1^e verdieping



 Beschikbare ruimte

Plattegrond 2^e verdieping



 Beschikbare ruimte

Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

