

Showroom met kantoorruimte aan drukke doorgaande weg op De Hurk!

Hurksestraat 42-04 Eindhoven



Ca 346 m² showroom met kantoorruimte - op de begane grond
4 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

TE HUUR

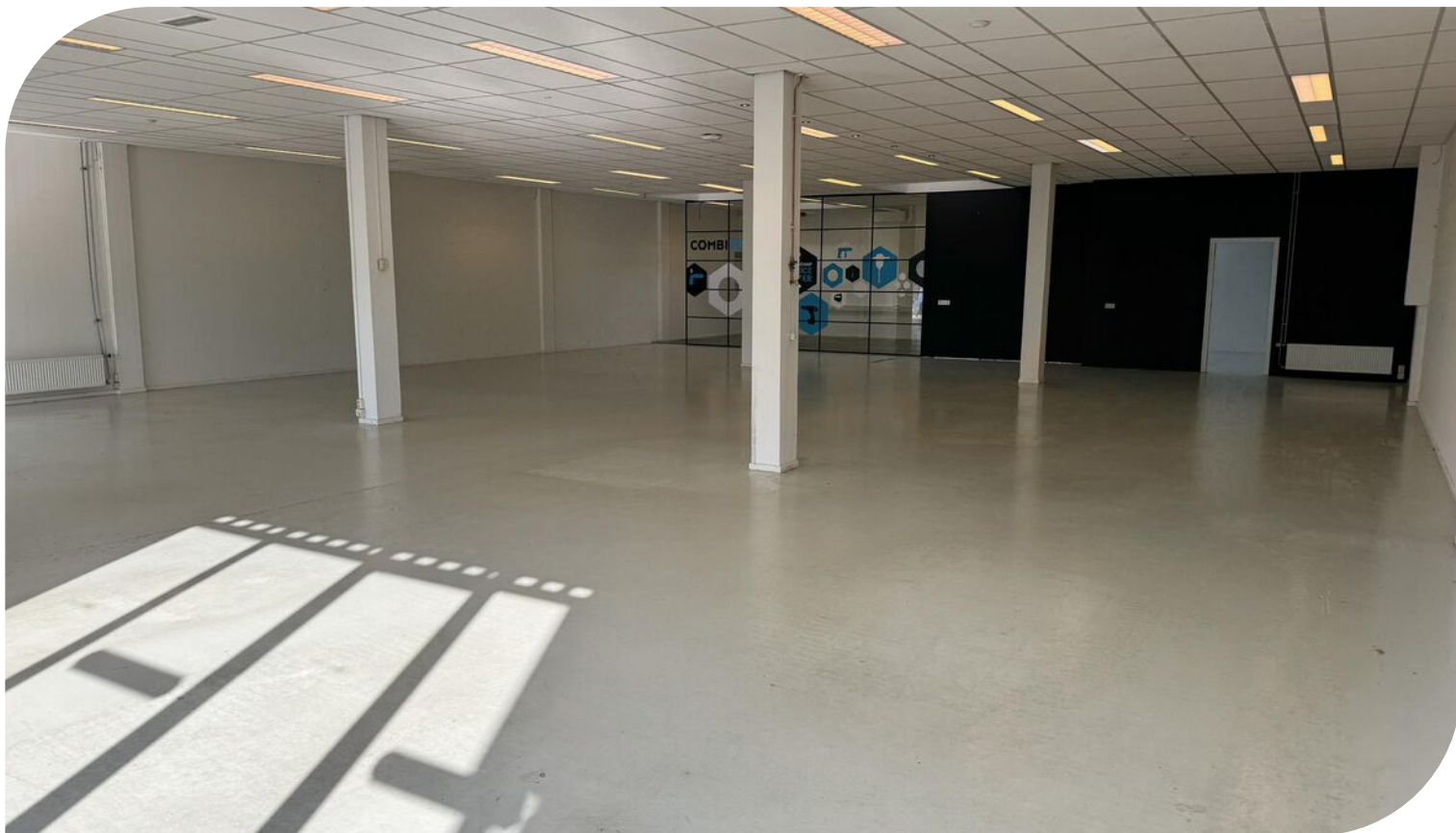
TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)



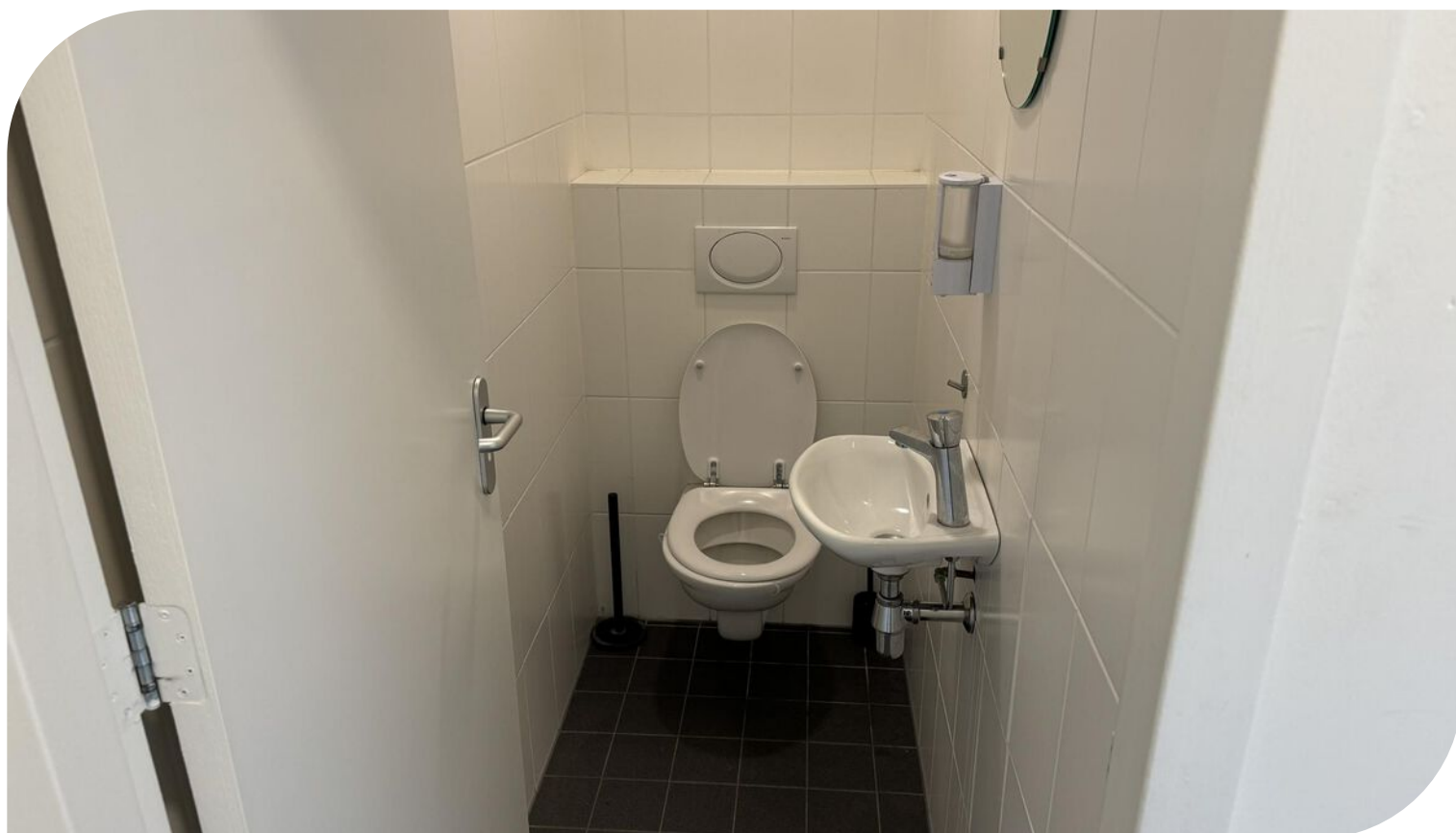
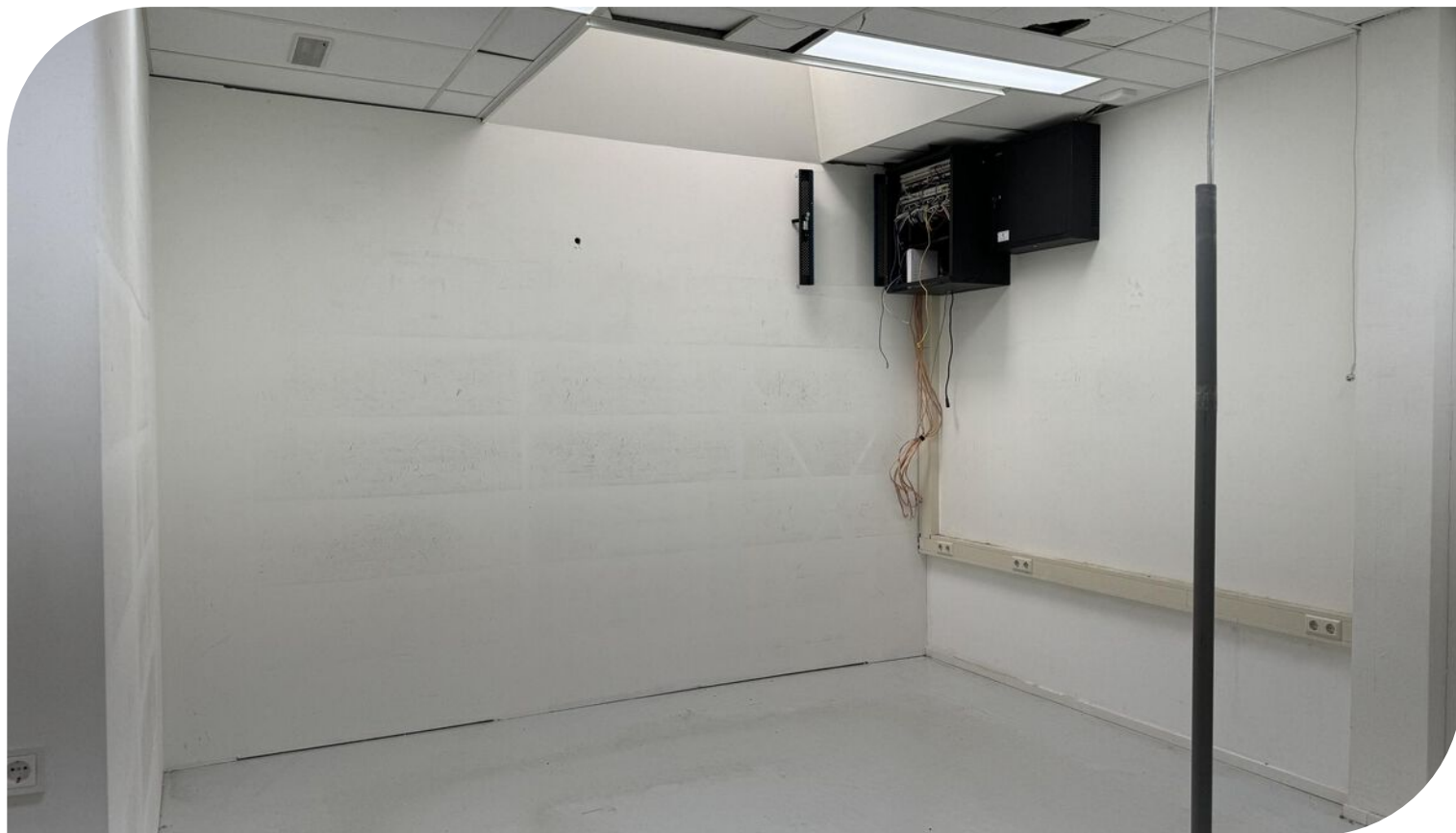
TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)

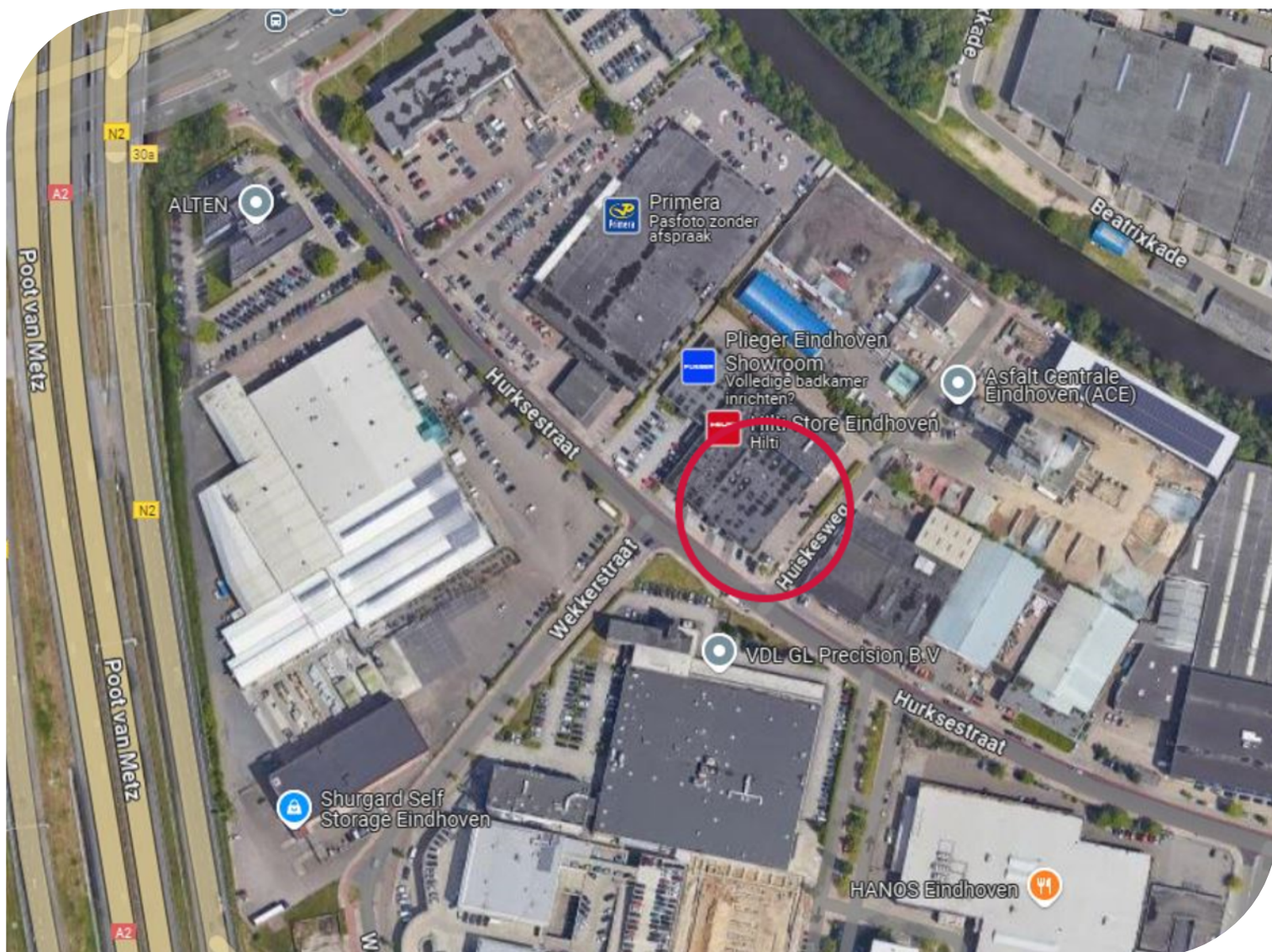
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden showroom met kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven, is gelegen op het gewilde bedrijventerrein De Hurk aan een drukke doorgaande weg. De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven en bestaat een zeer uiteenlopende bedrijven tot en met de zwaardere milieucategorie. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd; Plieger, Praxis, VDL, ZND Dakbedekking, Galvano, Boels Verhuur, Reddy Keukens en Hilti Store Eindhoven.

Bereikbaarheid:

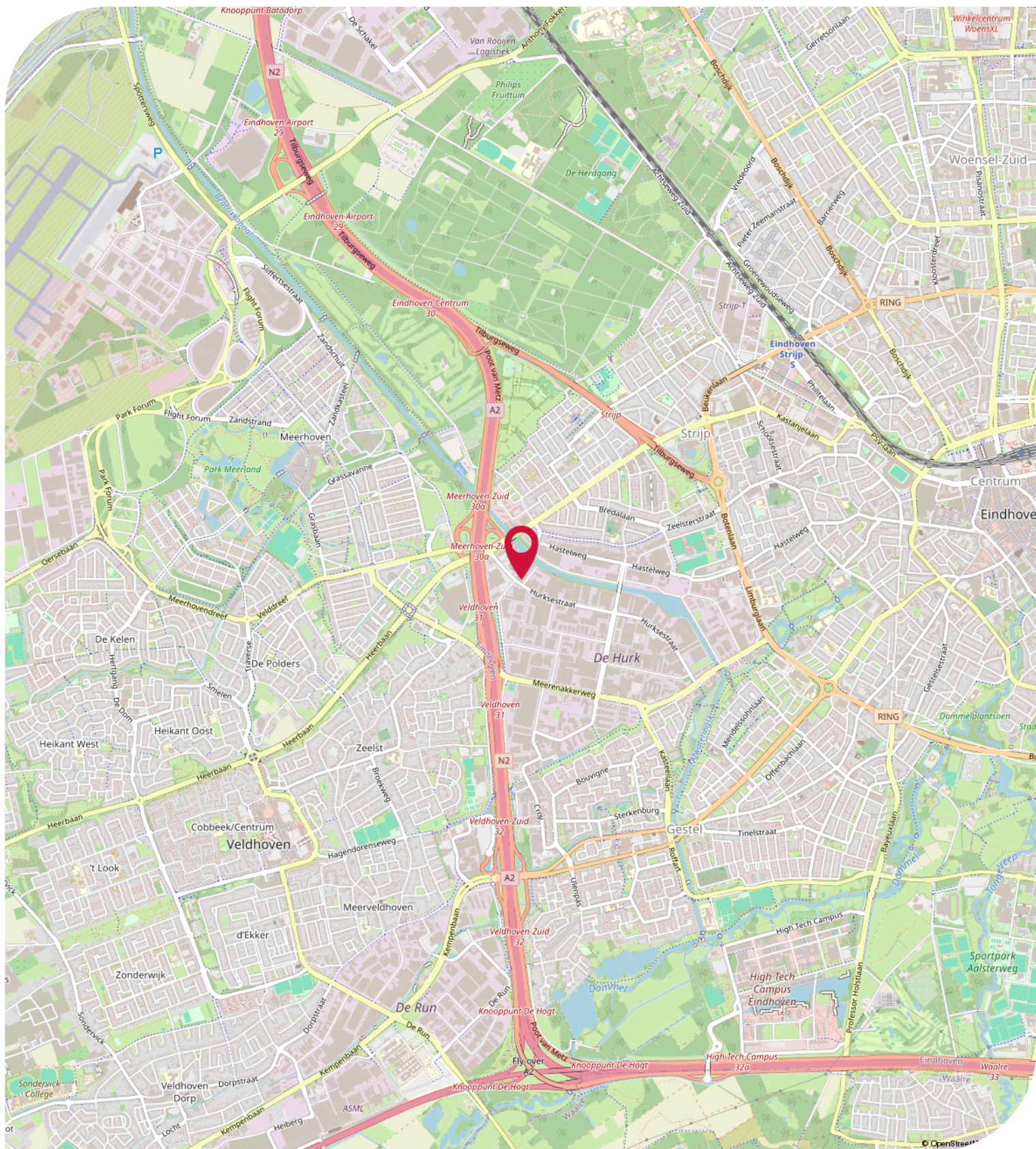
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 346 m² showroom / kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het object gelegen aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven en aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- elektrische schuifdeur
- systeemplafonds *
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen en spots *
- extra daglichttoetreding middels lichtkoepels
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse aansluitingen voor data en elektra *
- alarminstallatie *
- patchkast *
- brandblusvoorzieningen
- 1 maal toilet met fonteintje en 1 maal urinoir met fonteintje
- pantry voorzien van close-in boiler
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en heater in het systeemplafond
- airconditioning in de kantoorruimte *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervanging van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Hurksestraat 42-04 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1523

Oppervlakte: 7.365 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs showroom / kantoorruimte (exclusief service-/energiekosten):

€ 33.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

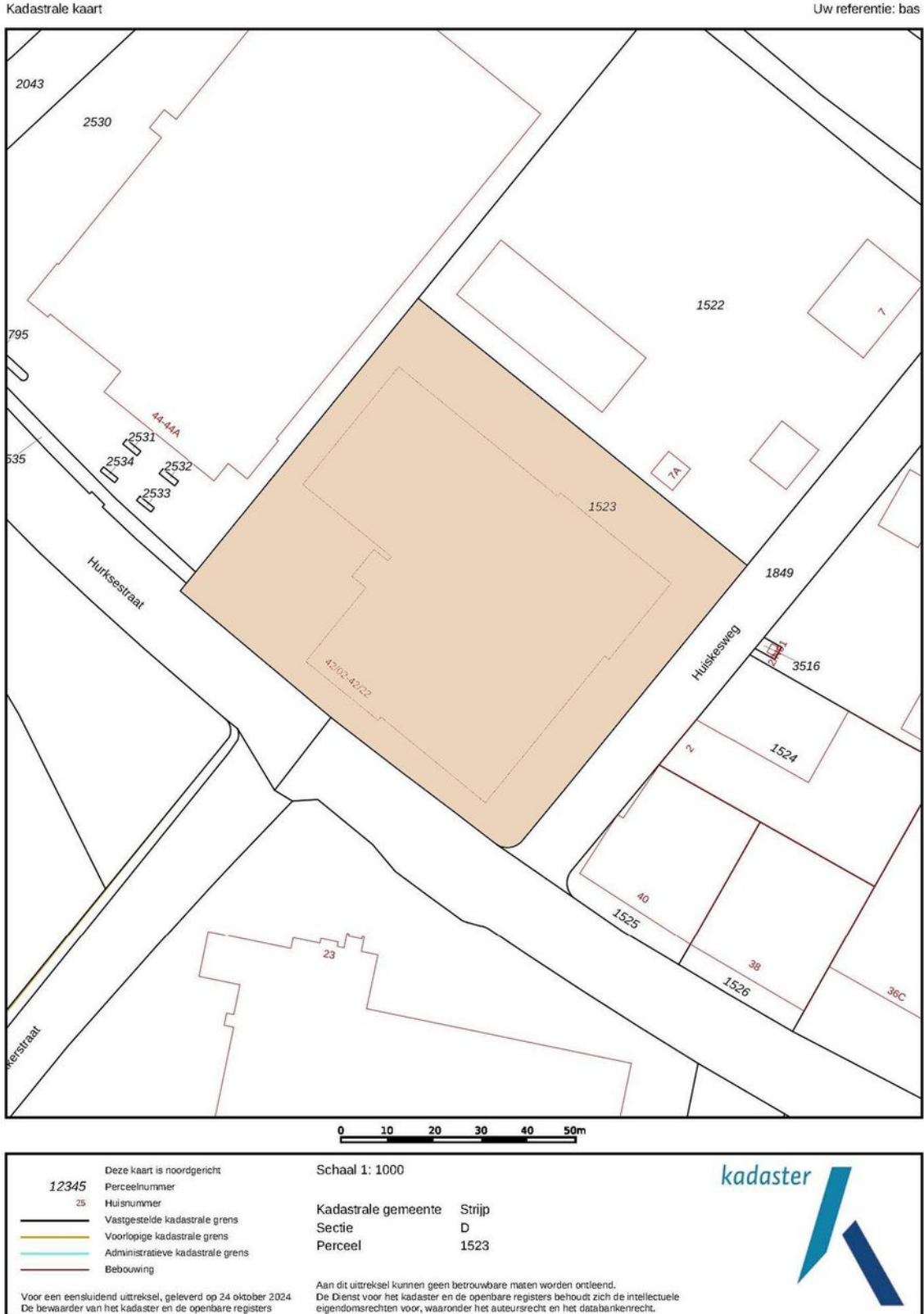
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

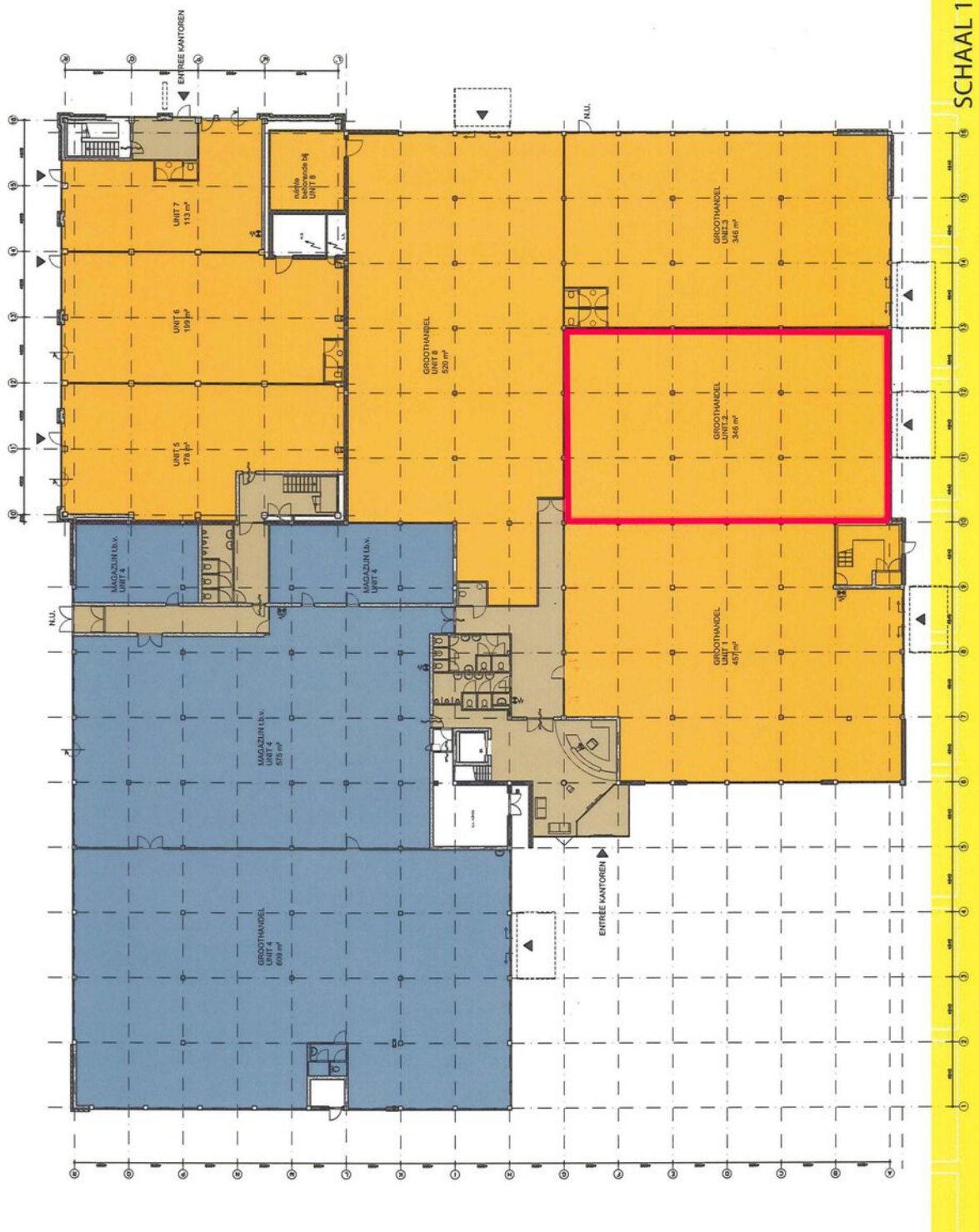
Wenst u meer informatie over deze beschikbare showroom met kantoorruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze showroom met kantoorruimte aan de Hurksestraat 42-04 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Hurksestraat 42-04 te Eindhoven (5652 AL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.