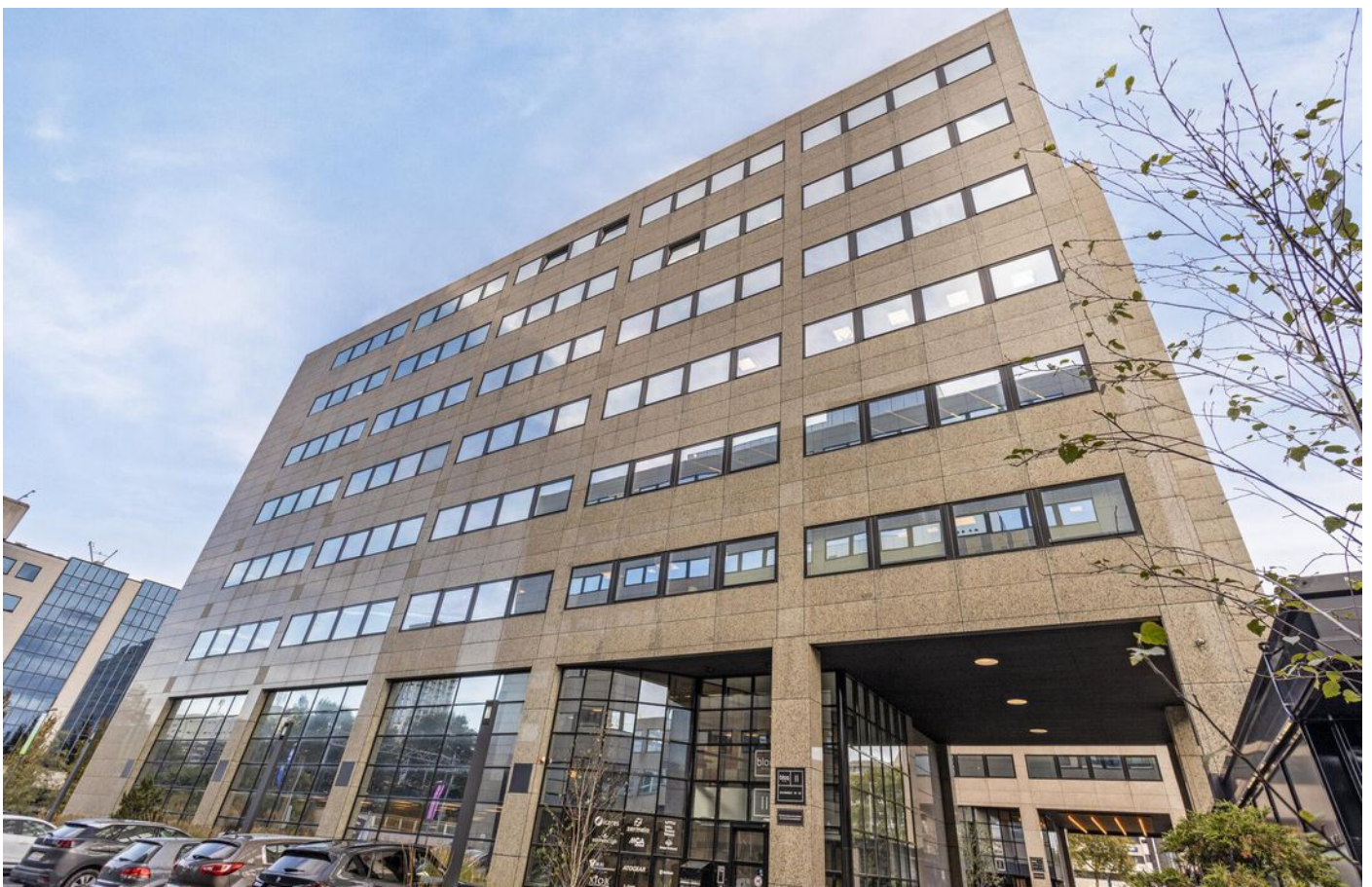


JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHIMMELT 20 TE EINDHOVEN

HUURPRIJS €4.995,- per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

**Kantoorruimte en
zakelijke dienstverlening**

Vloeroppervlakte (vvo):

vanaf 200m²

Servicekosten:

€ 1.500,- per maand excl. btw

Aanvaarding:

Per 01-10-2024 beschikbaar

Parkeren:

4 Parkeerplaatsen, meer mogelijk

Energie label:

A+

ALGEMENE BESCHRIJVING

In verband met verhuizing voor einde huurcontract te huur:

Kantoorruimte van ca. 363m² gelegen op de 1e verdieping van een representatief kantoorgebouw in hartje centrum. Het kantoorgebouw is onderdeel van Bloq Offices. De drie imposante kantoorgebouwen die samen Bloq Offices vormen, bepalen mede de skyline van het bruisende centrum van Eindhoven. Of je nou met de auto de stad komt inrijden of om de hoek het Centraal Station uitloopt, de drie identieke gebouwen met natuur stenen gevels kunnen eigenlijk niemand ontgaan. Bloq Offices ligt middenin het zakelijk hart van Brainport Eindhoven aan 't Schimmelt met vele multinationals in de directe omgeving. Een inspirerende werkomgeving, een uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen op een centrale en zichtbare plek in de binnenstad.

Metrage (vvo): ca. 363m². Eventueel is gedeeltelijke verhuur van ca. 200m² bespreekbaar.

Indeling en bouwaard:
Gemeenschappelijke entree op de begane grond met intercom, liftinstallatie en trappenhal. Eigen entree op de 1e verdieping. De kantoorruimte omvat onder meer een kantoortuin, een spreekkamer, toiletgroepen, een pantry en een kantine. De kantoorruimte kan gedeeltelijk gestoffeerd worden aangeboden en indien gewenst is inventaris ter overname. Er is koeling, verwarming en ventilatie aanwezig.

Bouwjaar 1989.

Het gebouw heeft energielabel A+.

Aanvaarding/oplevering:
De kantoorruimte is per 01-10-2024 beschikbaar.

Huurperiode:
Het betreft een onderhuur situatie. De huurprijs is inclusief korting op de daadwerkelijke huurprijs en geldt tot uiterlijk 01-10-2026 (einde huurcontract). Bij een langere huurperiode is overleg met de eigenaar van het kantoorgebouw noodzakelijk.

Parkeren:
Bij de kantoorruimte worden 3 parkeerplaatsen in de ondergelegen Q park parkeerkelder en 1 parkeerplaats op het bovengrondse parkeerdek gehuurd voor €126 exclusief btw per maand per

parkeerplaats. Via Q park is dit aantal indien gewenst uit te breiden. Het terrein is afgesloten, maar voor huurders 24/7 bereikbaar.

Ligging en omgeving:
Bijzonder gunstig gesitueerd op stationslocatie in het bruisende centrum van Eindhoven.

Bereikbaarheid:
Prima met auto, fiets en openbaar vervoer (op loopafstand van Eindhoven Centraal). Eindhoven Airport op korte afstand.

Bestemmingsplan:
Emmasingelkwadrant - Fellenoord 2013.
Bestemming is kantoor. Toegestaan zijn kantoren, zakelijke dienstverlening.

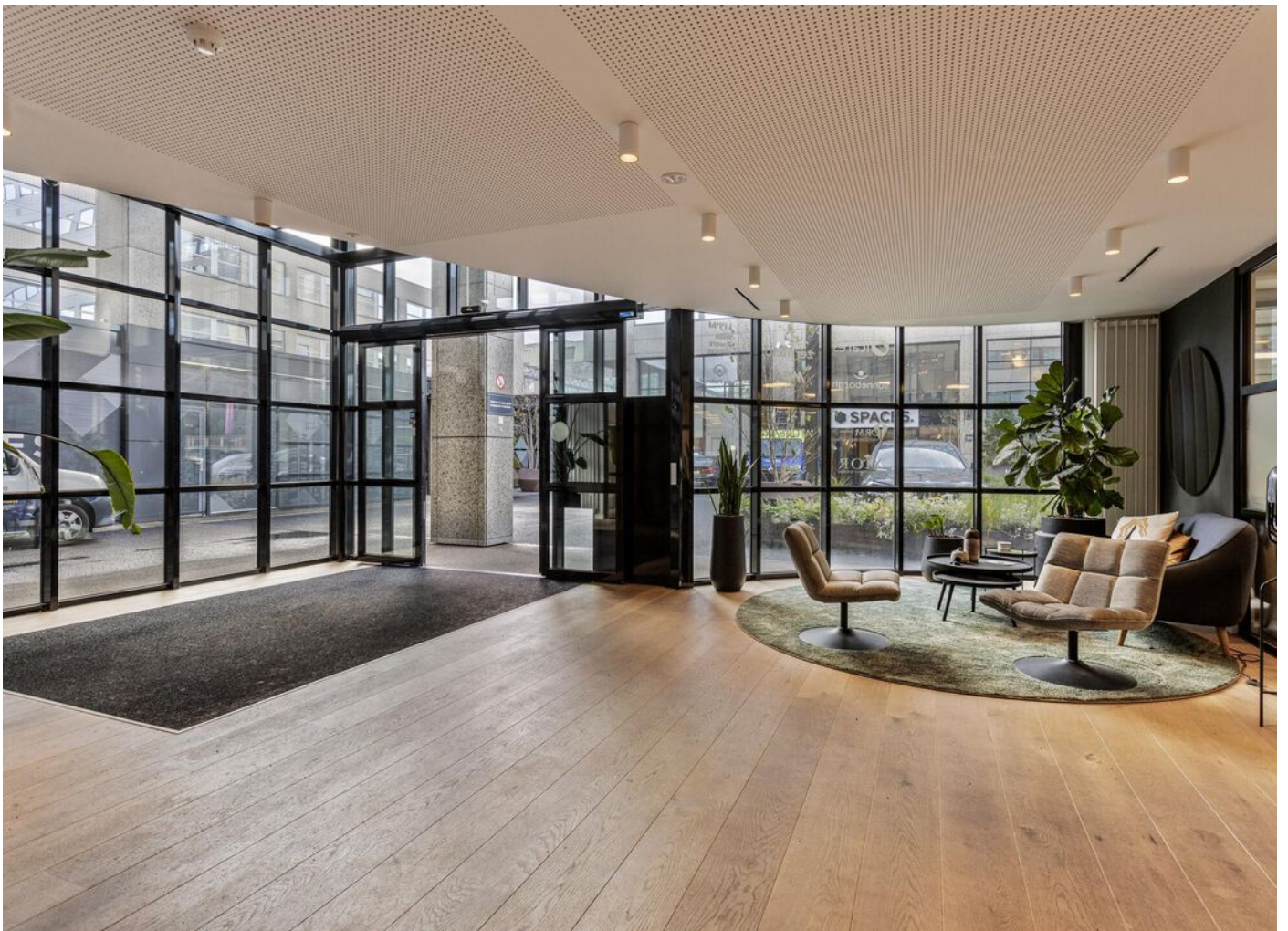
Huurprijs:
De huurprijs inclusief korting bedraagt €4.995 exclusief btw per maand.

Servicekosten:
De servicekosten (inclusief stookkosten) bedragen €1.250 exclusief btw per maand.

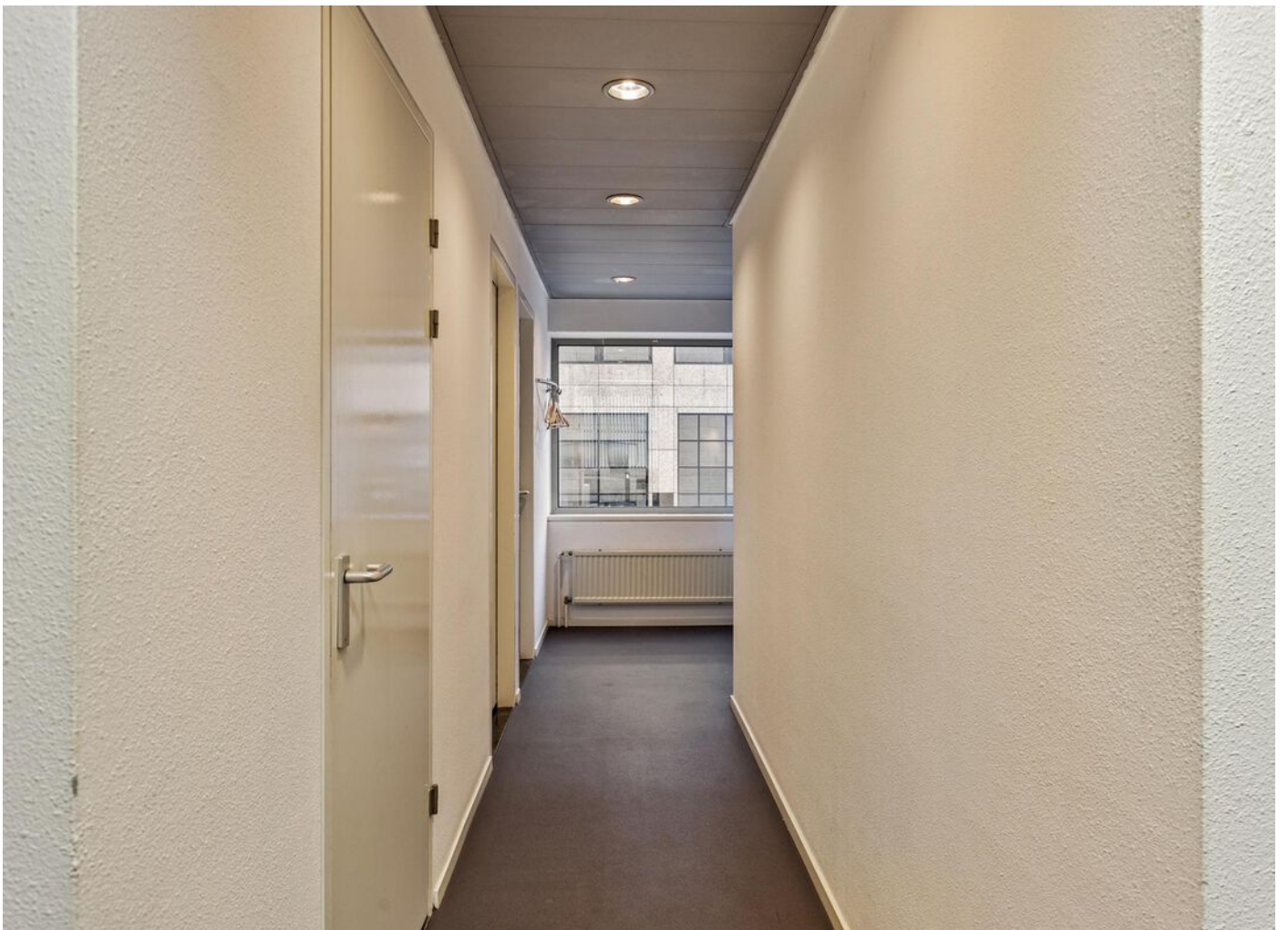
Overige huurvoorwaarden:
Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.
Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenindex reeks alle huishoudens (2015=100).
Hurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015).
Huurprijs en servicekosten zijn exclusief btw en exclusief gemeentelijke belastingen gebruiker.

Zekerheidstelling:
Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw: Huurder dient aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) te voldoen. Het betreft een met btw belaste verhuur.





























PLATTEGRONDEN



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

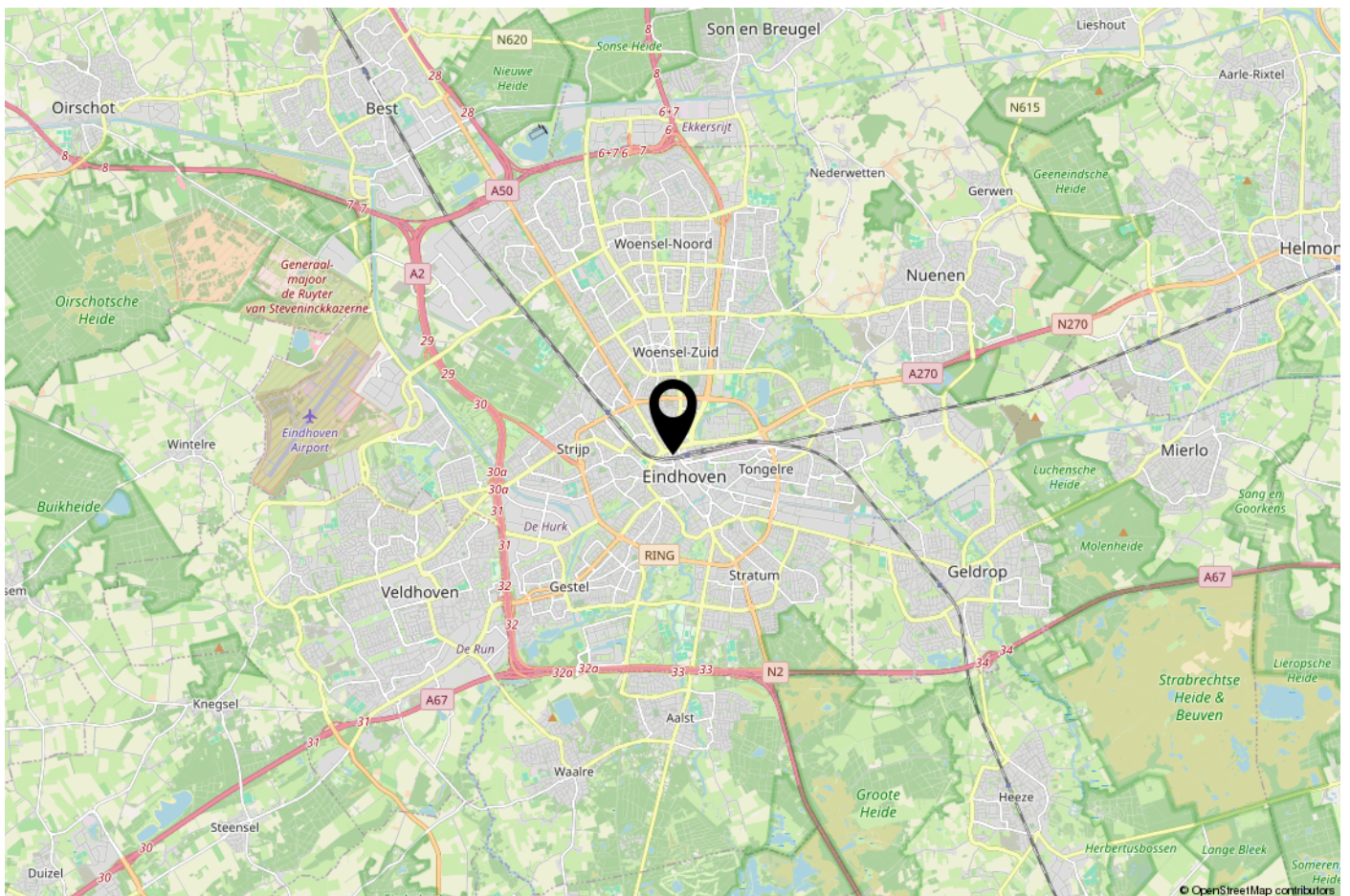
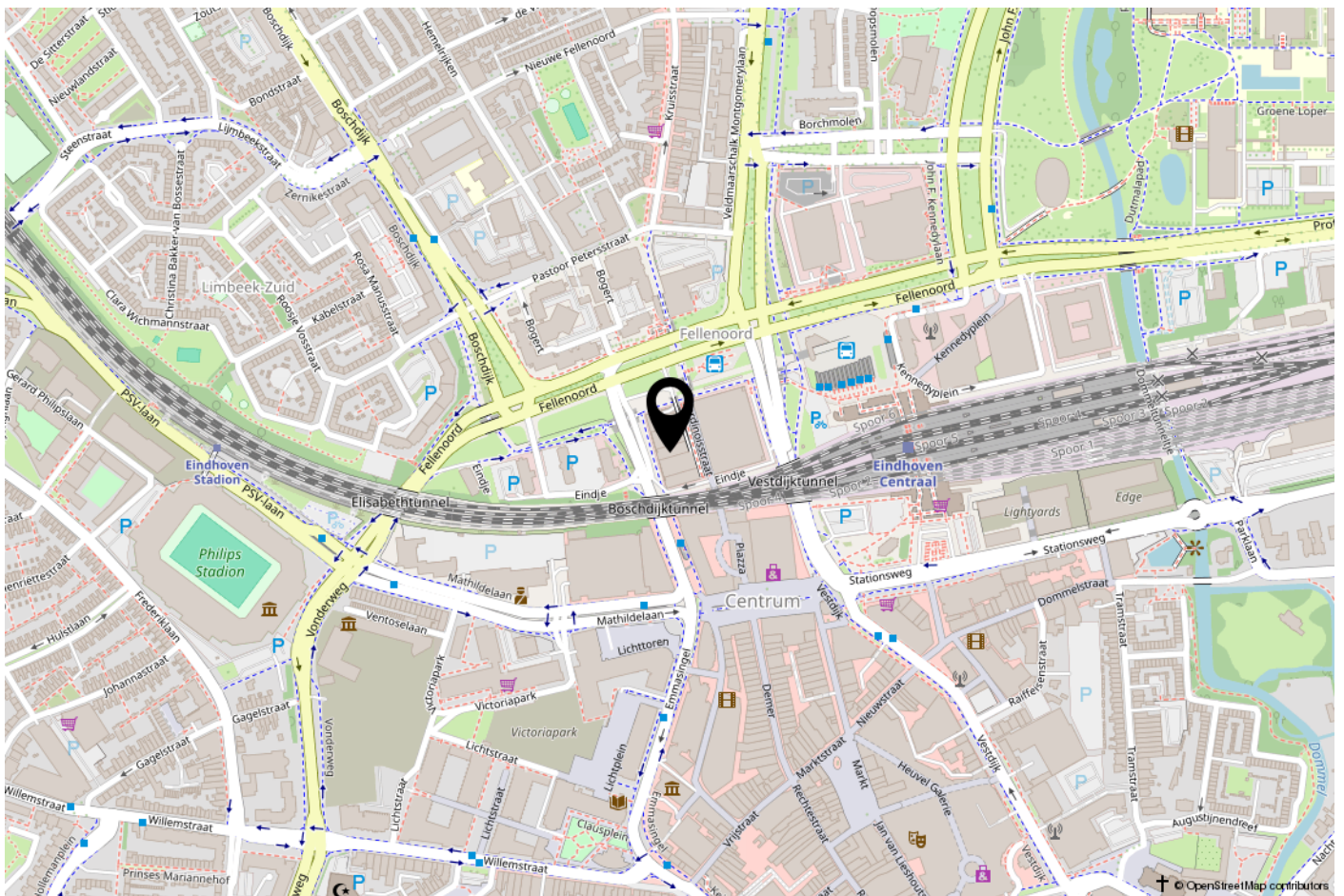
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl