



Emmasingel 35d
Eindhoven

TE HUUR

KANTOOR-/BALIERUIMTE



INLEIDING

Deze instapklare, volledig en hoogwaardig ingerichte kantoor-/balieruimte met 4 aparte spreekkamers/kantoren is gelegen in de plint van gebouw 'De Emma' aan de Emmasingel in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 170 M²



GELEGEN IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN



RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID IN EIGEN PARKEERGARAGE (MET OPLAADPUNTEN) EN OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR



OPTIONEEL GEBRUIK VAN AANVULLENDE VERGADER-RUIMTES EN FACILITEITEN IN DE EMMA



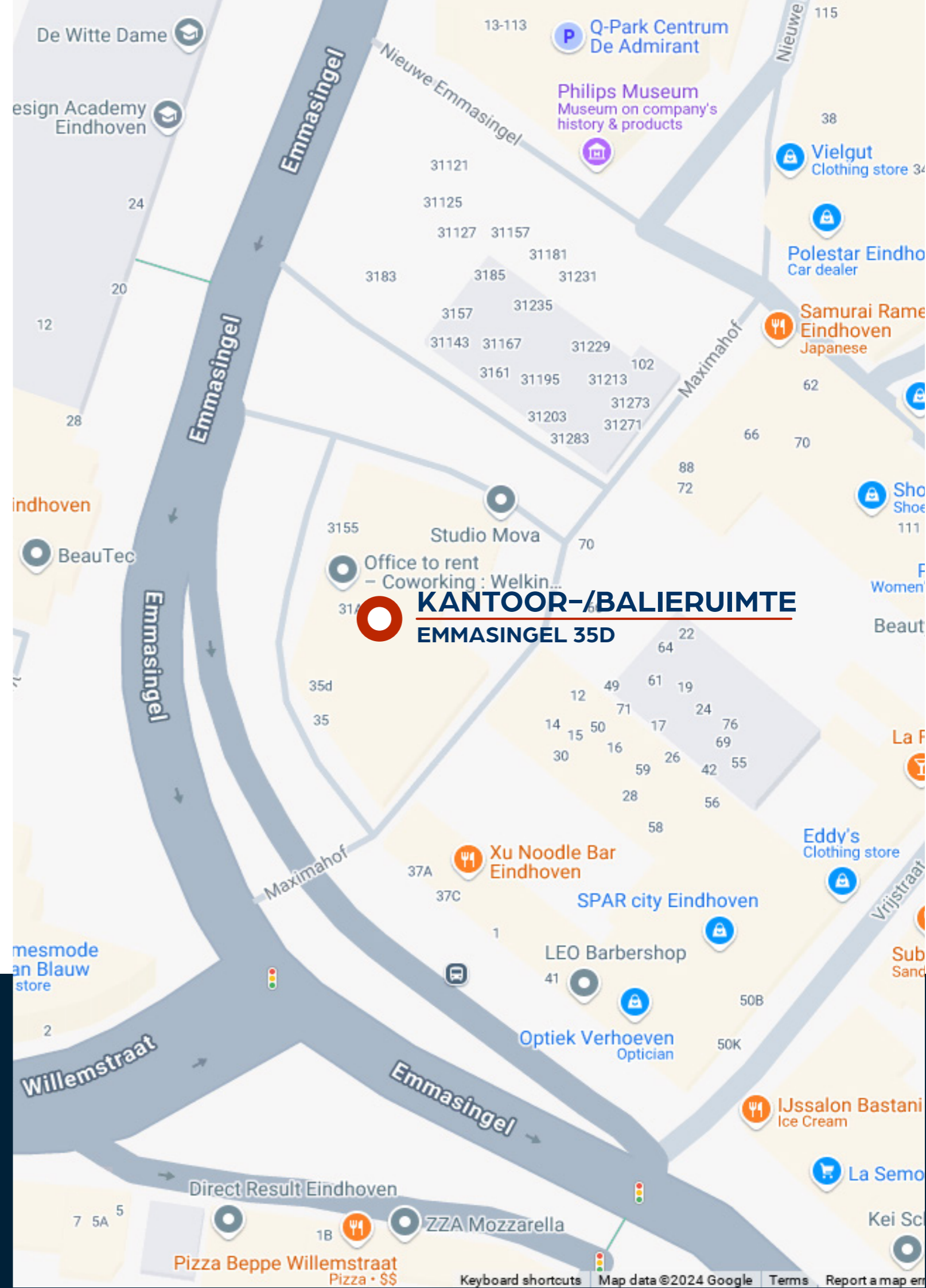
OBJECT

LOCATIE

De commerciële ruimte is op een A- en zichtlocatie gelegen aan de binnenring in het centrum van Eindhoven, direct tegenover 'De Witte Dame', Regent en naast het iconische Philips Museum. De commerciële ruimte is gelegen op de begane grond van gebouw DE EMMA waar Emma Offices met haar 'premium serviced offices' de hoofdgebruiker is van de rest van het gebouw. Deze diensten zijn ook voor u op afroep beschikbaar (vergaderruimtes, bar, hospitality & services). Op loopafstand heeft u aansluiting met het dynamische stadscentrum. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte voor de deur en NS station op loopafstand.

PARKEREN

DE EMMA beschikt over een parkeergarage waar de huurder van de commerciële ruimte parkeerplaatsen kan huren. Verder zijn er voldoende betaalde parkeermogelijkheden in de nabije parkeergarages 'De Witte Dame' en 'Admirant'.



OBJECT

OPPERVLAKTE

De tot voor kort als Rabobank service-center in gebruik zijnde commerciële ruimte is gelegen op de begane grond en volledig instap-klaar voor kantoor- en baliegebruik met 4 losse spreekkamers/kantoren. De commerciële unit is voorzien van energielabel A, modernste klimaatinstallatie en een entreepartij met een transparante pui over de volledige breedte van het pand. Er zijn eventueel laad- en losmogelijkheden via de achterzijde.



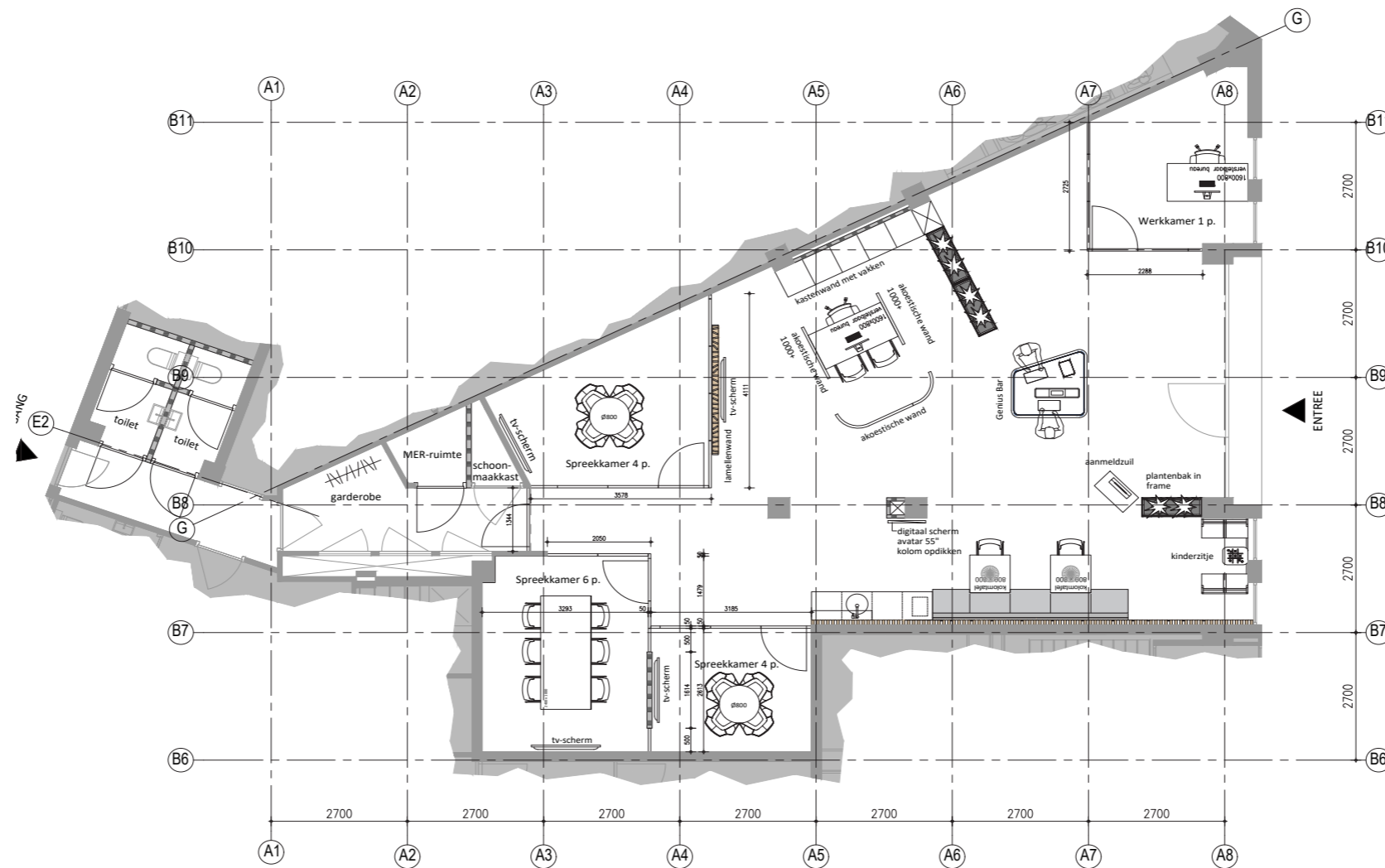


OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële ruimte wordt verhuurd in de huidige 'state of art' staat, ofwel direct in-stap-klaar met een 4-tal spreekkamers, alle voorzien van klimaatinstallatie. Voor het overige parketlook-vloer, luxe wandafwerking, systeemplafond met ledverlichting, alarminstallatie, patchkast, meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen, luxe keukenopstelling inclusief afwasmachine, betegelde toiletruimte met fonteintje en dubbele toiletopstelling.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 37.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 60 per m² jaar (voorschot)
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS