



PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



Te Huur: Representatieve Kantoorruimte in Eindhoven!

Locatie: Turnhoutlaan 7, Eindhoven

Beschikbaar per: 1 maart 2025

Ben je op zoek naar een professionele en inspirerende werkruimte? Dan is de multifunctionele werkruimte in Woensel-Noord iets voor jou! Vlakbij gelegen aan de J.F. Kennedylaan, biedt deze ruimte je alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen werken.

Wat we bieden:

- Ruime werkruimte voor jou alleen!
- Representatieve entree: Een uitnodigende ruimte voor het ontvangen van gasten en cliënten.
- Verzamelkantoorpand: Word onderdeel van een dynamische omgeving met 6 andere ondernemers.

Kenmerken ruimte

- Oppervlakte: Moderne kantoorruimte 33m² met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen.
- 24/7 toegang tot je eigen afgesloten kantoorruimte.
- Airco: Voor een optimaal werkklimaat, ongeacht het seizoen.
- Intercomsysteem met camera: Makkelijk bezoekers verwelkomen en de deur op afstand openen.
- Rustige en lichte ruimte met systeemplafond, LED-verlichting en veel daglicht.
- Inclusief vast internet, wifi, servicekosten, gratis parkeren en een koffiebar met zitgelegenheid.
- Onbeperkt koffie en thee voor jezelf en je klanten.
- Gezamenlijke keuken van alle gemakken voorzien met een gezellige zit plek.

Bereikbaarheid

- De bereikbaarheid van het kantoor is zeer goed.
- Zowel met eigen als openbaar vervoer.
- Directe aansluiting op de rondweg en snelwegen A2 en A50.
- Slechts enkele minuten van de snelwegen verwijderd!

Parkeren

- Gratis parkeren aan de direct gelegen straat.
- Veel parkeermogelijkheden aan de openbare weg, zodat jij en je klanten altijd een parkeerplek hebben.

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



Faciliteiten

- Comfortabele Werkomgeving: Rustige kantoorruimte met systeemplafond en LED-verlichting met grote raampartijen.
- Airconditioning: Voor een aangenaam werkklimaat het hele jaar door.
- Intercomsysteem met camera: Beveiligd en eenvoudig bezoekers verwelkomen, met de mogelijkheid om de deur op afstand te openen.
- 24/7 Toegang: Je hebt de vrijheid om op elk moment te werken.
- Inclusief vast internet met uitstekende wifi.
- Gratis parkeren;
- Gezamenlijke moderne keuken voorzien van alle gemakken
- Gezellige koffiebar met zitgelegenheid.
- Slechts enkele minuten van WCW XL
- Verderop in de straat bevindt zich een klein winkelcentrum met verschillende supermarkten, drogisterij en diverse horecagelegenheden,

Bestemmingsplan:

- Kantoorruimte
- Praktijkruimte
- Beautysalon

Interesse?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe deze kantoorruimte jouw nieuwe werkplek kan worden!

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



Huurcondities

Huurprijs: € 725,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: € 75,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

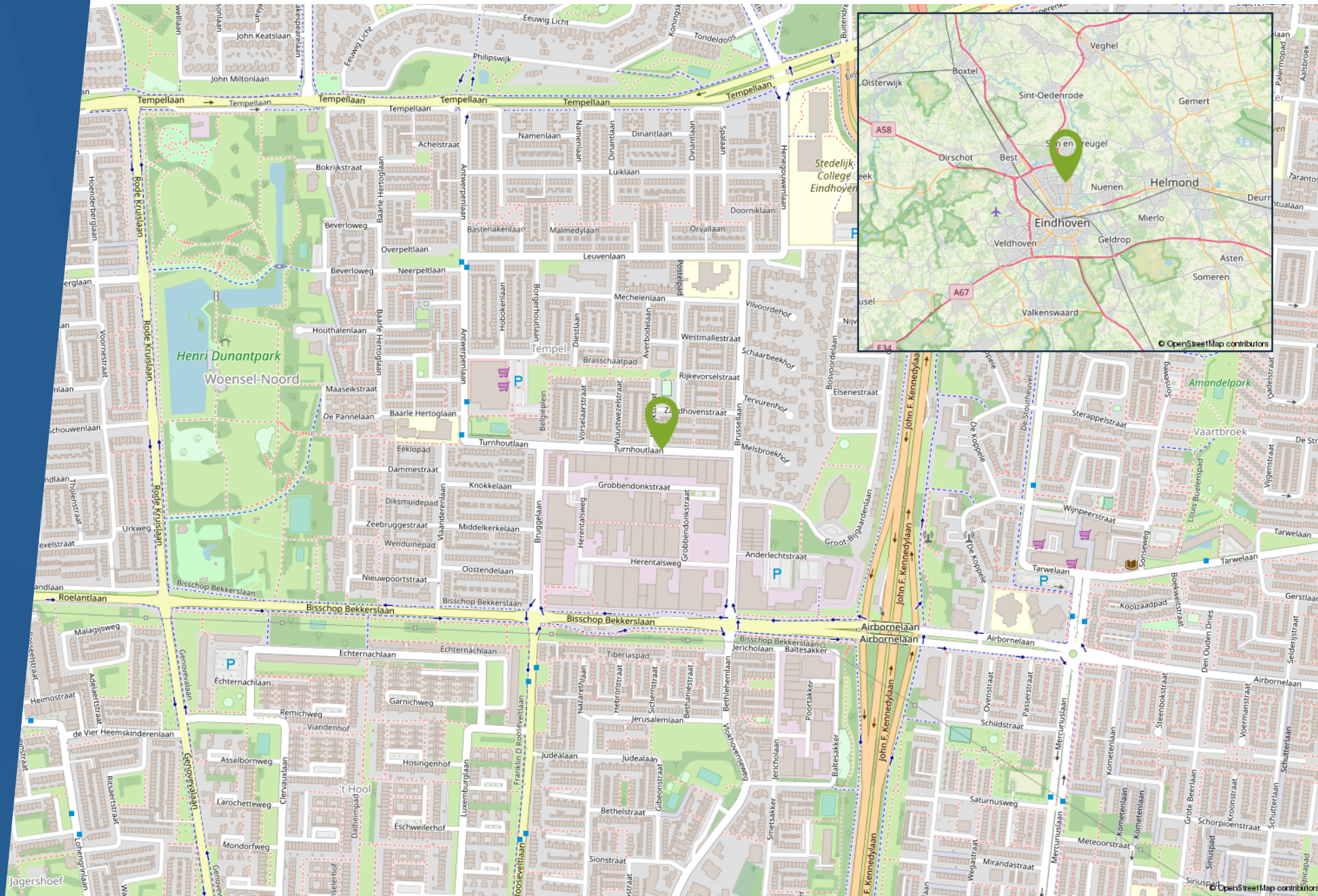
BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

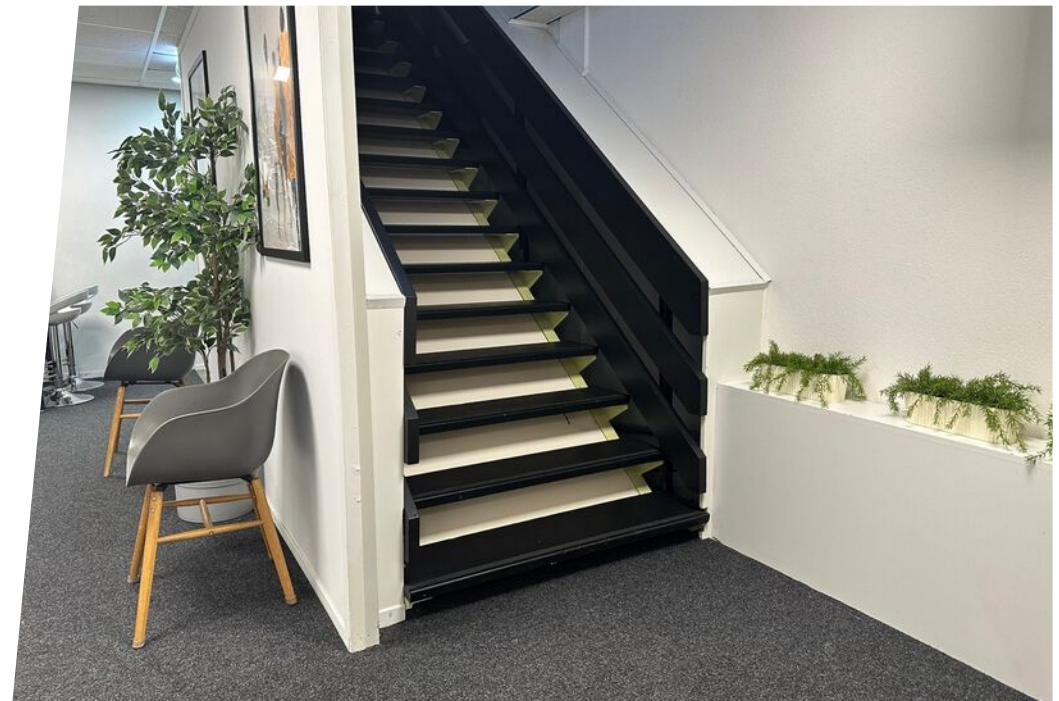
LIGGING & BEREIKBAARHEID

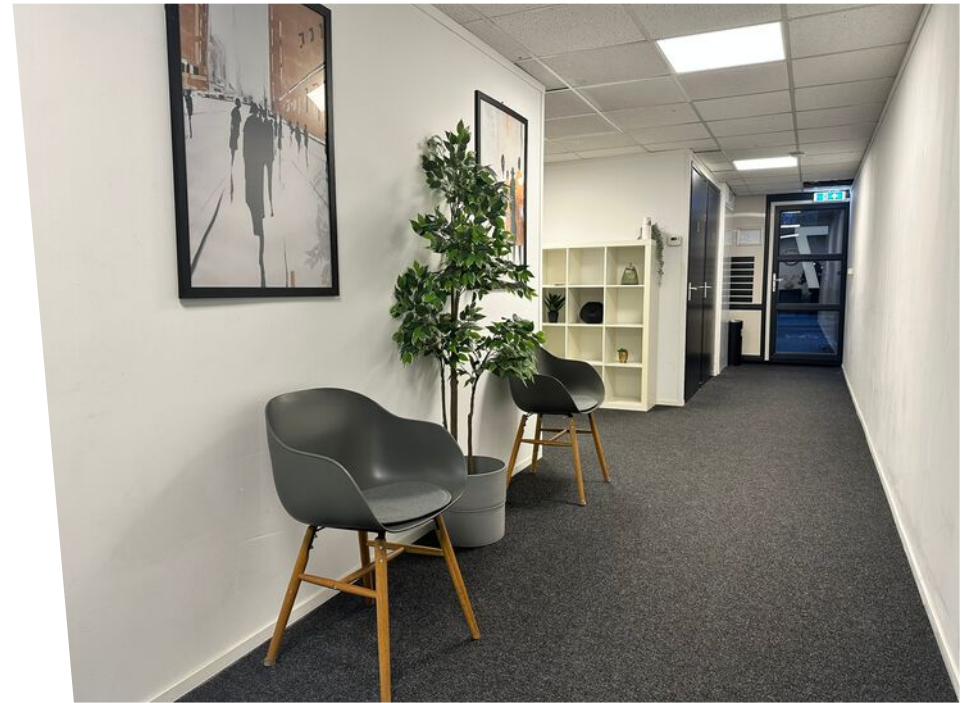
Turnhoutlaan 7, Eindhoven



FOTOREPORTAGE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven





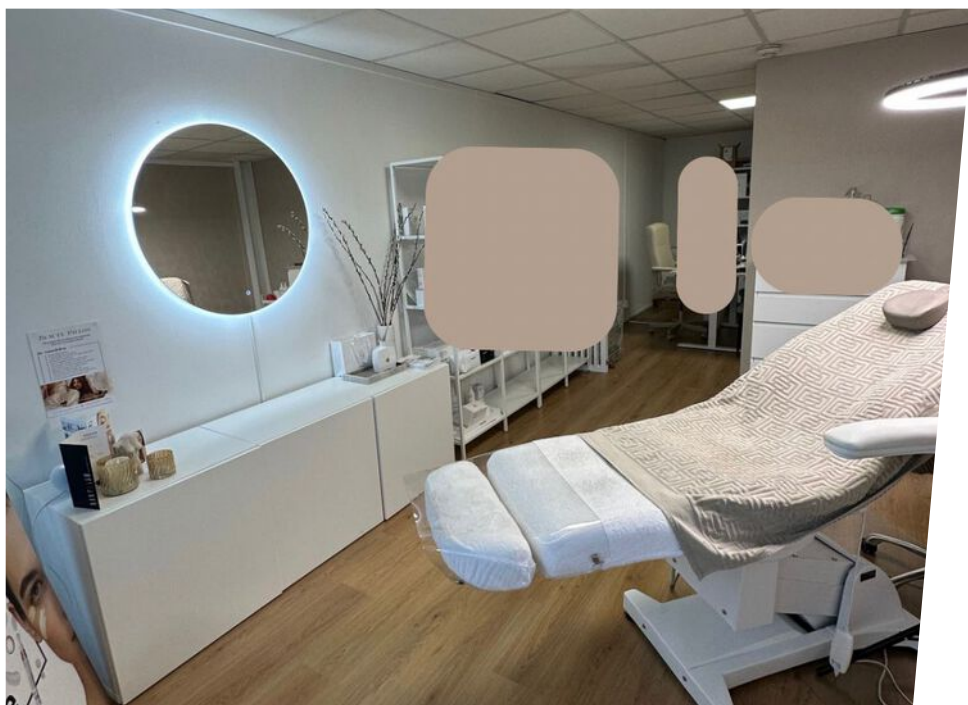






FOTOREPORTAGE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl