

Zelfstandige kantoorruimte te huur gelegen in het Centrum van Eindhoven!

Amaryllisstraat 31 Eindhoven



Ca 131 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)



TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)



TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)



TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Amaryllisstraat 31 te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Stratum. Dit kantoorpand bevindt zich in een levendige buurt met een mix van residentiële en commerciële activiteiten. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals eetgelegenheden, winkels, en banken, wat bijdraagt aan het gemak en comfort voor uw werknemers en klanten. De ligging in Stratum, een van de oudste en meest karaktervolle delen van Eindhoven, zorgt ervoor dat u profiteert van zowel de dynamiek van de stad als de rust van de omliggende woonwijken.

Bereikbaarheid:

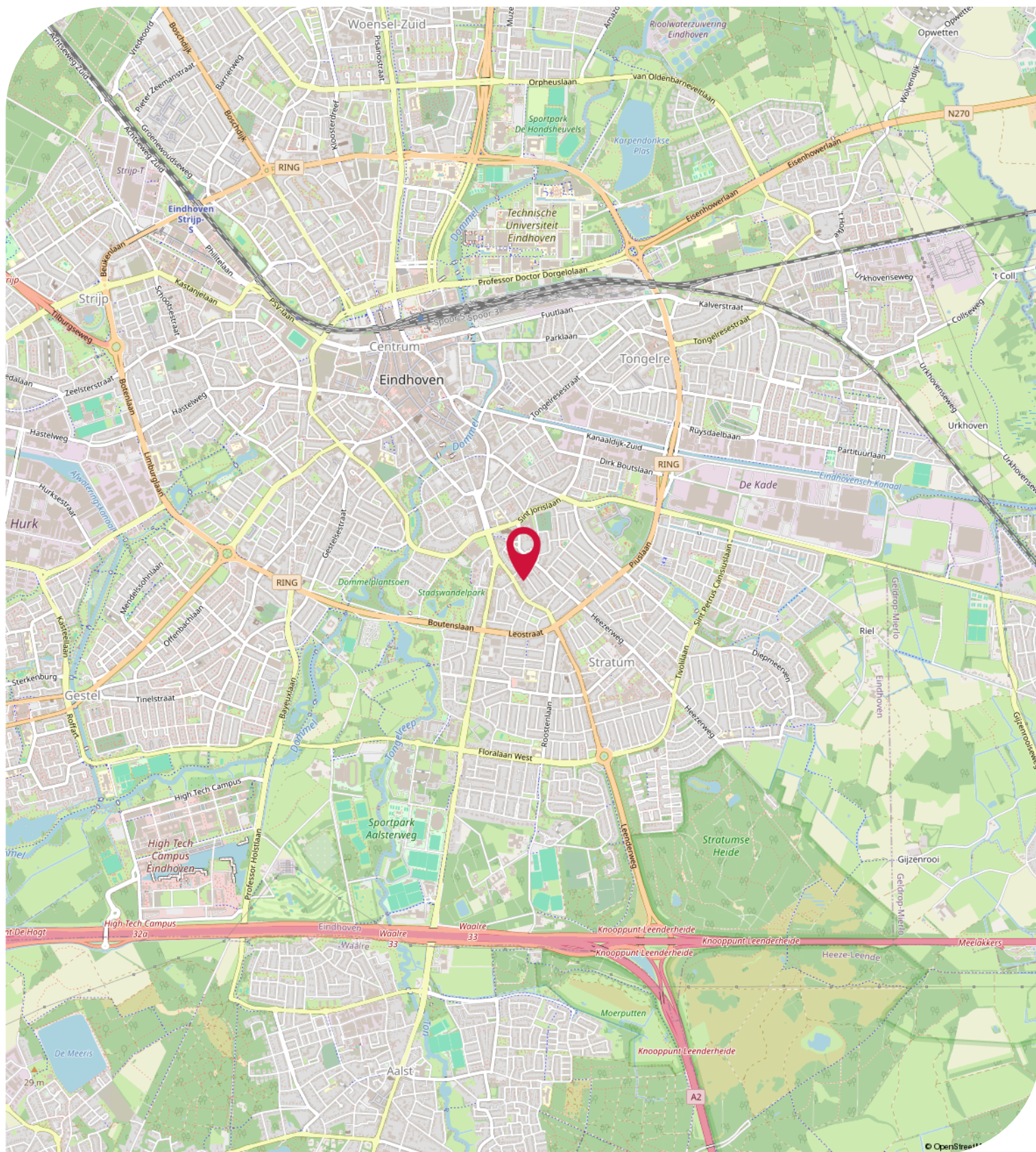
De kantoorruimte aan de Amaryllisstraat 31 te Eindhoven is uitstekend bereikbaar. Het pand ligt aan een belangrijke verkeersader, waardoor het eenvoudig toegankelijk is met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met meerdere bushaltes op loopafstand die verbinding bieden naar verschillende delen van de stad en naar het centraal station. Hierdoor is de bereikbaarheid voor zowel medewerkers als bezoekers optimaal.



TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Leenderweg 65B te Eindhoven - verhuurd

Amaryllisstraat 33 te Eindhoven - verhuurd

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven - ca 131 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Eventueel 2 parkeerplaatsen te huur, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het kantoorobject.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels riante raampartijen aan de voorzijde
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- aansluitmogelijkheden t.b.v. data en elektra*
- PVC visgraat vloer*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal
- pantry voorzien van vaatwasser, koelkast, boven- en onderkasten, boiler *
- verwarmen en koelen middels airco split-unit*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel A+.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Amaryllisstraat 31 te Eindhoven:

Gemeente: Stratum

Sectie: D

Perceelnummer: 5414

Oppervlakte: 571 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Amaryllisstraat 31 te Eindhoven in stadsdeel Stratum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2024 / 2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Leenderweg 65B te Eindhoven - verhuurd

Amaryllisstraat 33 te Eindhoven - verhuurd

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven - € 22.750,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Amaryllisstraat 31 te Eindhoven in stadsdeel Stratum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over dit beschikbare kantoorobject, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Amaryllisstraat 31 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jurrian

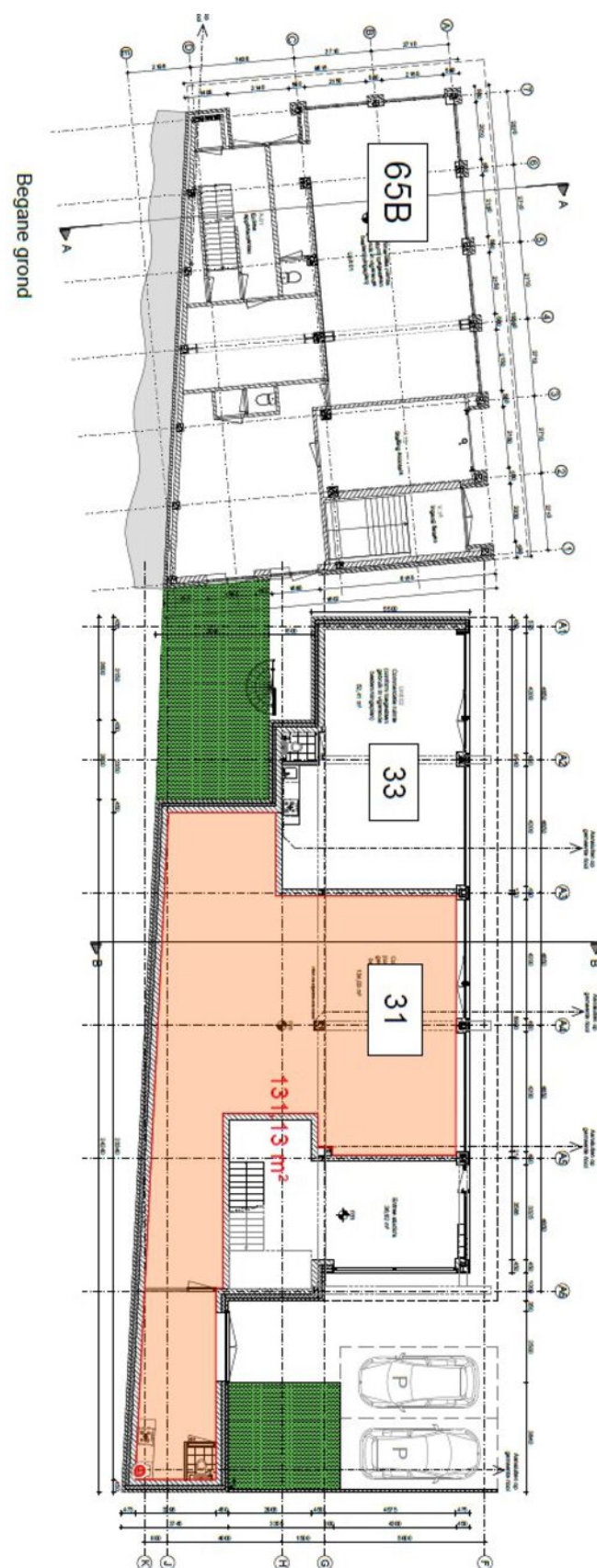


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5414	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)

Plattegrond



TE HUUR

Amaryllisstraat 31 te Eindhoven (5614 GC)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.