

# KANTOORRUIMTE

Te huur



**Esp 248**  
Eindhoven

---

**VIEW**  
bedrijfsmakelaars

# Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE  
**257 m<sup>2</sup>**

BTW BELAST  
**Ja**

BOUWJAAR  
**2003**

VERDIEPINGEN  
**2**

PARKEREN  
**op eigen terrein**

HUURPRIJS  
**€ 30.000,-- per jaar excl. BTW**



# Omschrijving

**Luxe afgewerkt en uitstekend bereikbare kantoorruimte van ca. 257 m2 gelegen op de begane grond en eerste verdieping.**

**Het in 2002 gerealiseerd pand maakt deel uit van het "Bedrijvenpark Esp", dat gunstig is gelegen aan de rand van Eindhoven, nabij het bekende bedrijventerrein Ekkersrijt. In de directe nabijheid zijn de op- en afritten van de snelwegen A2, A50 en A58 en via de Kennedylaan zijn de Eindhovense binnenring en het centrum vlot bereikbaar.**

Oppervlakte kantoorruimte(n) totaal: ca. 257 m2

Aanvaarding: in overleg

Locatie:

Het pand maakt onderdeel uit van "Bedrijvenpark Esp", dat is gesitueerd aan de noordzijde van Eindhoven, vlakbij het bekende winkel/industrieterrein Ekkersrijt. Het vanaf 2000 in ontwikkeling gekomen bedrijvenpark Esp is zeer gewild, alle bedrijfspanden met kantoorruimte zijn luxueus en modern uitgevoerd en staan in een harmonieuze, ruime omgeving.

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Esp is zeer goed te bereiken. De op- en afritten van snelwegen A2, A50 en A58 zijn op slechts enkele autominuten gelegen. Daarnaast is ook de Eindhovense binnenring via de Kennedylaan snel bereikbaar. Het pand is gelegen naast de doorgaande weg tussen Eindhoven en Son.

Bestemming:

Op het bedrijventerrein mogen zich licht- industriële- en groothandelsbedrijven vestigen.

Type object:

Het betreft een hoogwaardig uitgevoerde bedrijfsobject met daarop afgestemde kantoorruimte, gebouwd onder moderne architectuur. Er is een ondernemingsvereniging actief.

Parkeren: Er zijn eigen parkeerplaatsen aanwezig.

INDELING

Begane grond:

Royale hal met kitchenette, betegelde toiletruimte voorzien van voorportaal en 2 royale kantoorruimten. Open trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

2 ruime kantoren voorzien van systeemplafond met verlichting, vloerbedekking en grote ramen. Een kantoor/vergaderzaal is voorzien van een als kantine ingerichte hoek.



Voorzieningen:

- alle kantoren zijn voorzien van airco-installaties;
- glasvezelaansluiting;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- brandblusmiddelen aanwezig;
- ruim voldoende installatiepunten en elektrische aansluitingen in kabelgoten;
- alarminstallatie;
- Bedrijventerrein Esp is met moderne camerabewaking beveiligd.

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers laag (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling: per maand vooruit.

BTW: De huurprijs wordt verhoogd met de vigerende BTW (momenteel 21%).

Opzegtermijn: De opzegtermijn bedraagt: 6 maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds.

Servicekosten: de servicekosten bedragen ca. € 100,-- excl. BTW per maand.

Stichting Beheer Weg en Parkeerplaatsen Esp Eindhoven:

De kosten voor (verplichte) deelname zijn ca. € 50,-- t.b.v. onderhoudskosten voor de groenvoorziening, de parkeerplaatsen en verlichtingskosten voor het terrein.

Zekerheidsstelling:

Doorlopende bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.





















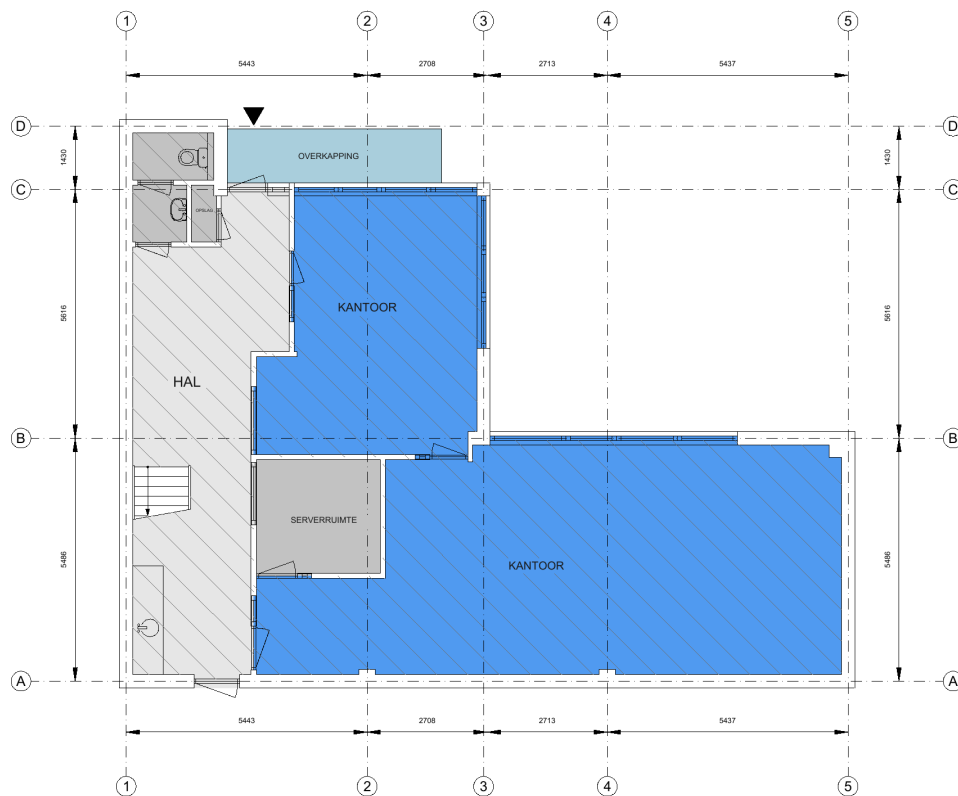






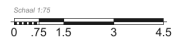


# Plattegrond



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- EB & GGB
- VVO 87,3 m<sup>2</sup>
- VVO 0,00 m<sup>2</sup>
- VVO 29,3 m<sup>2</sup>
- VVO 4,73 m<sup>2</sup>

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



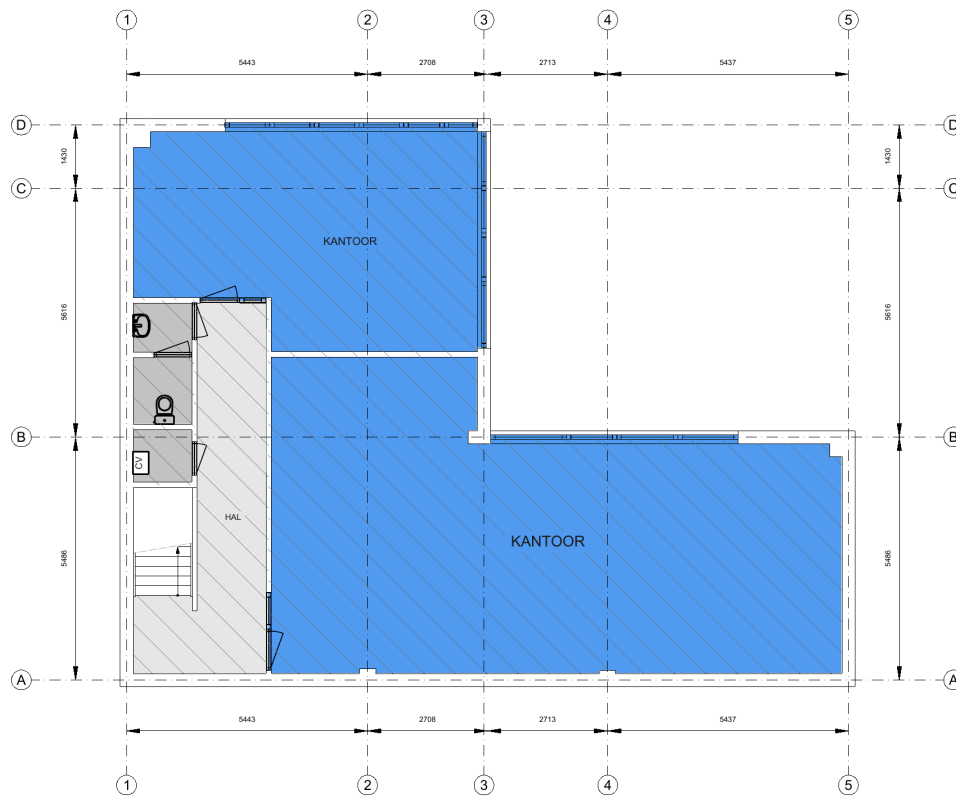
Esp 248, 5633 AC, Eindhoven  
Begane grond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



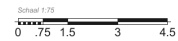
# Kadastrale kaart



- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Kantoor                |  Bedrijfsruimte          |  Verkeersruimte          |  Toilet-, facilitaire-, techniekruimte |
|  VVO 114 m <sup>2</sup> |  VVO 0,00 m <sup>2</sup> |  VVO 16,4 m <sup>2</sup> |  VVO 5,59 m <sup>2</sup>               |

- |   |
|---|
|  Hoogte tot spant   |
|  Hoogte tot plafond |

Esp 248, 5633 AC, Eindhoven  
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

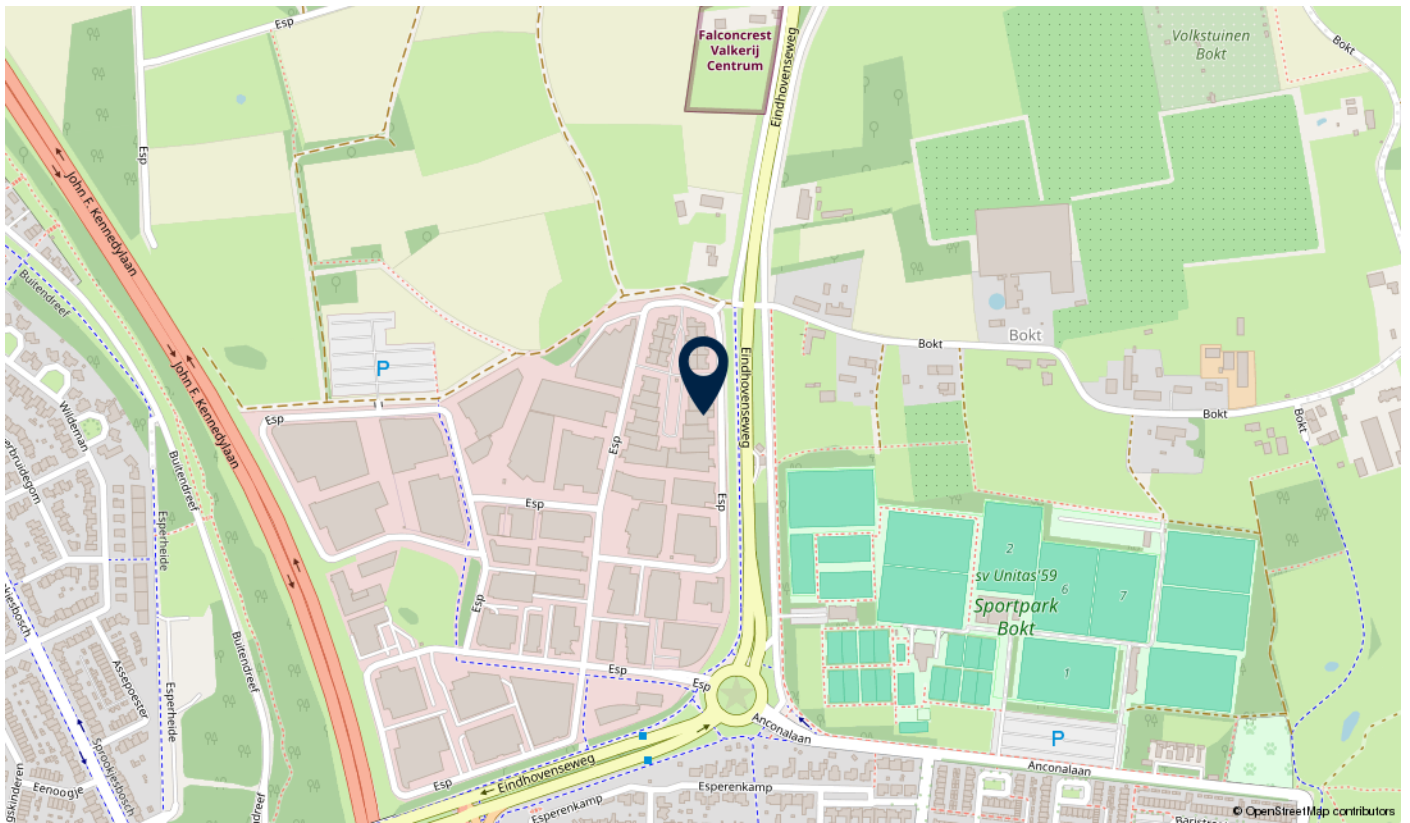
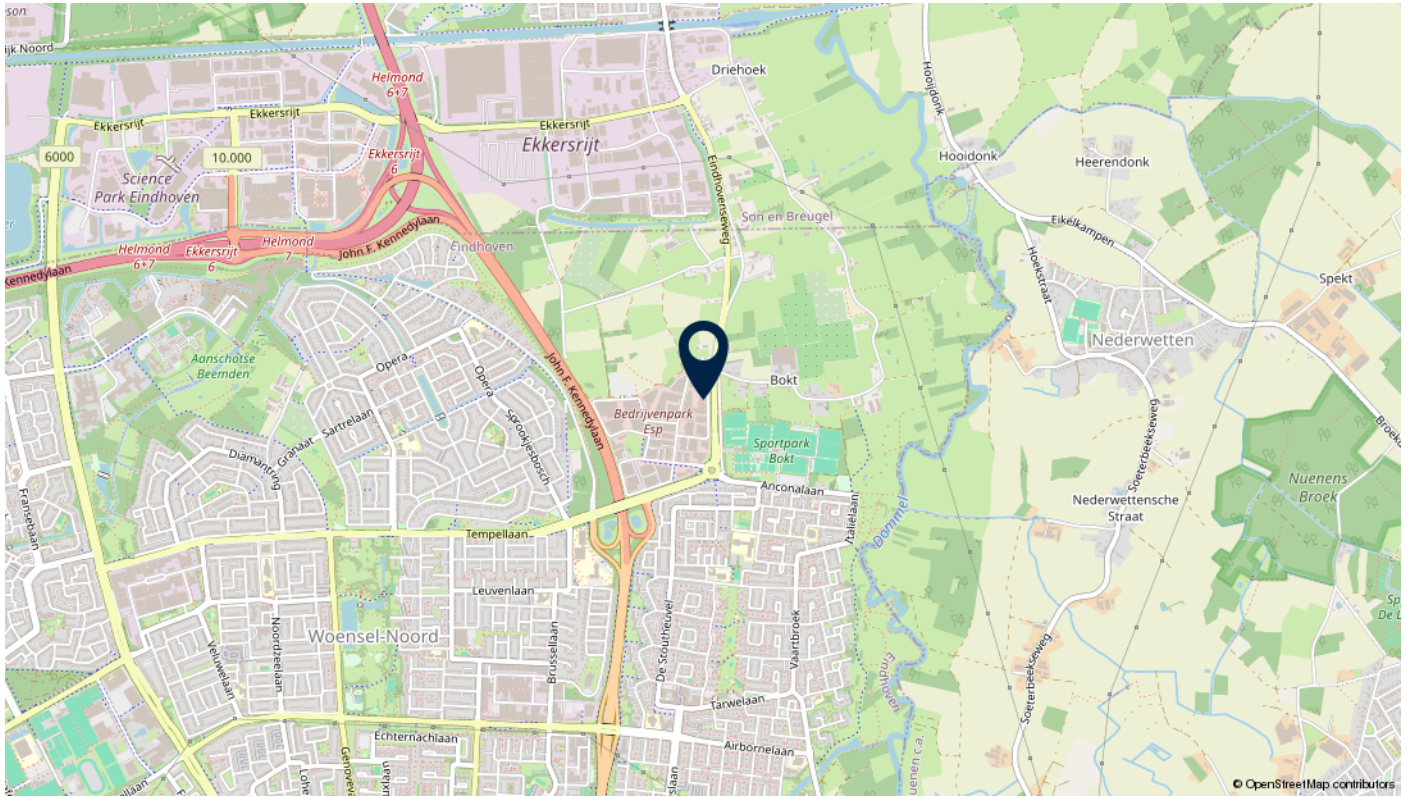
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel</p> <p>Sectie                        X</p> <p>Perceel                      5398</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie



# Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



**Frank van Uffelen**  
Beëdigd NVM makelaar



**Roel Manders**  
Beëdigd NVM makelaar



**Gerben van der Lee**  
Beëdigd NVM makelaar



**Dennis van Buggenum**  
Beëdigd NVM makelaar



**Hellen van de Weijdeven**  
Secretaresse



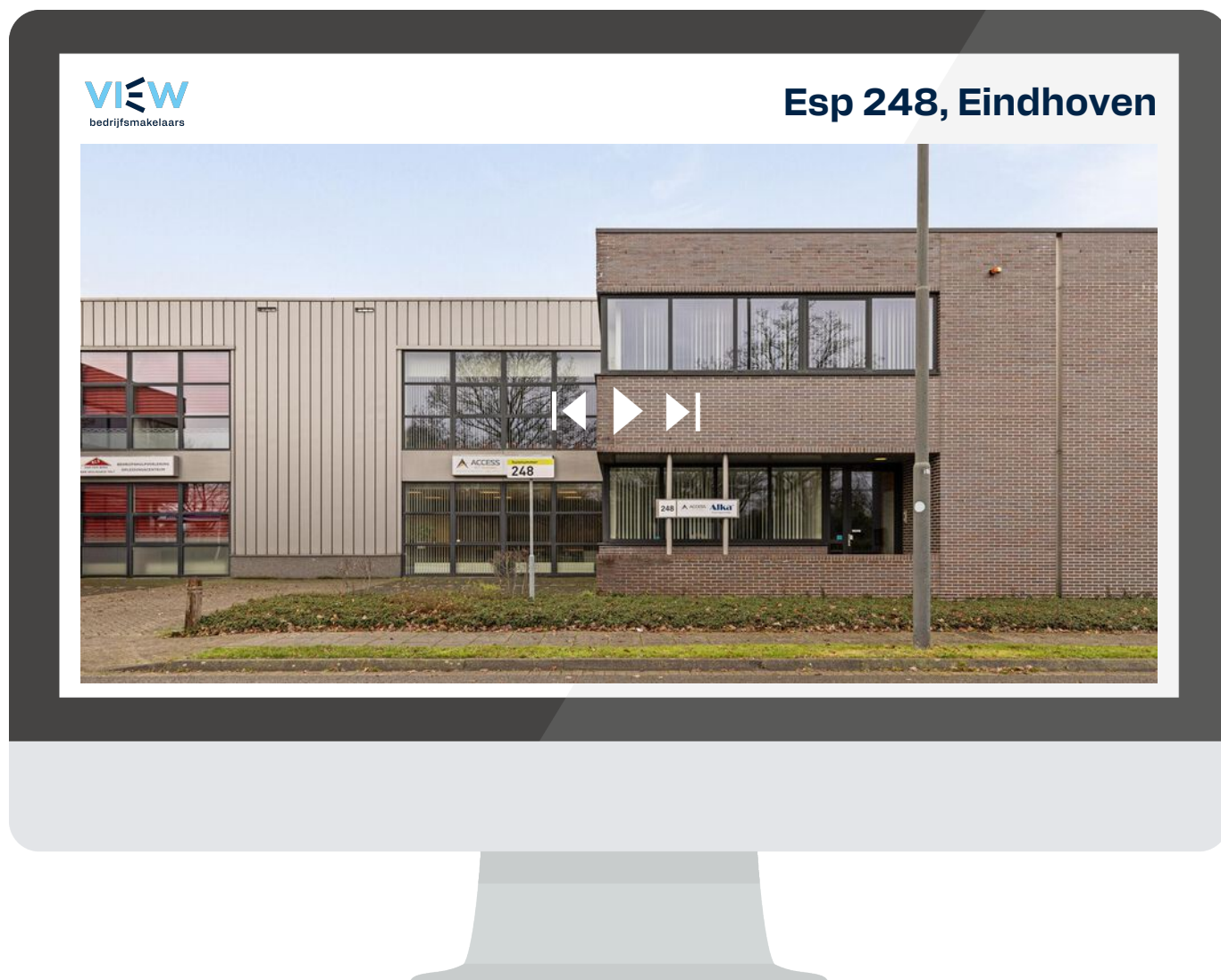
**Marlie van Gils**  
Secretaresse





# Bekijk dit pand online!

[view-bedrijfsmakelaars.nl](http://view-bedrijfsmakelaars.nl)



**Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!**



# interesse

in dit pand?



**VIEW**  
bedrijfsmakelaars