

Kantoorruimte gelegen op bedrijvenpark Esp!

# Esp 256 Eindhoven



Ca 103 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

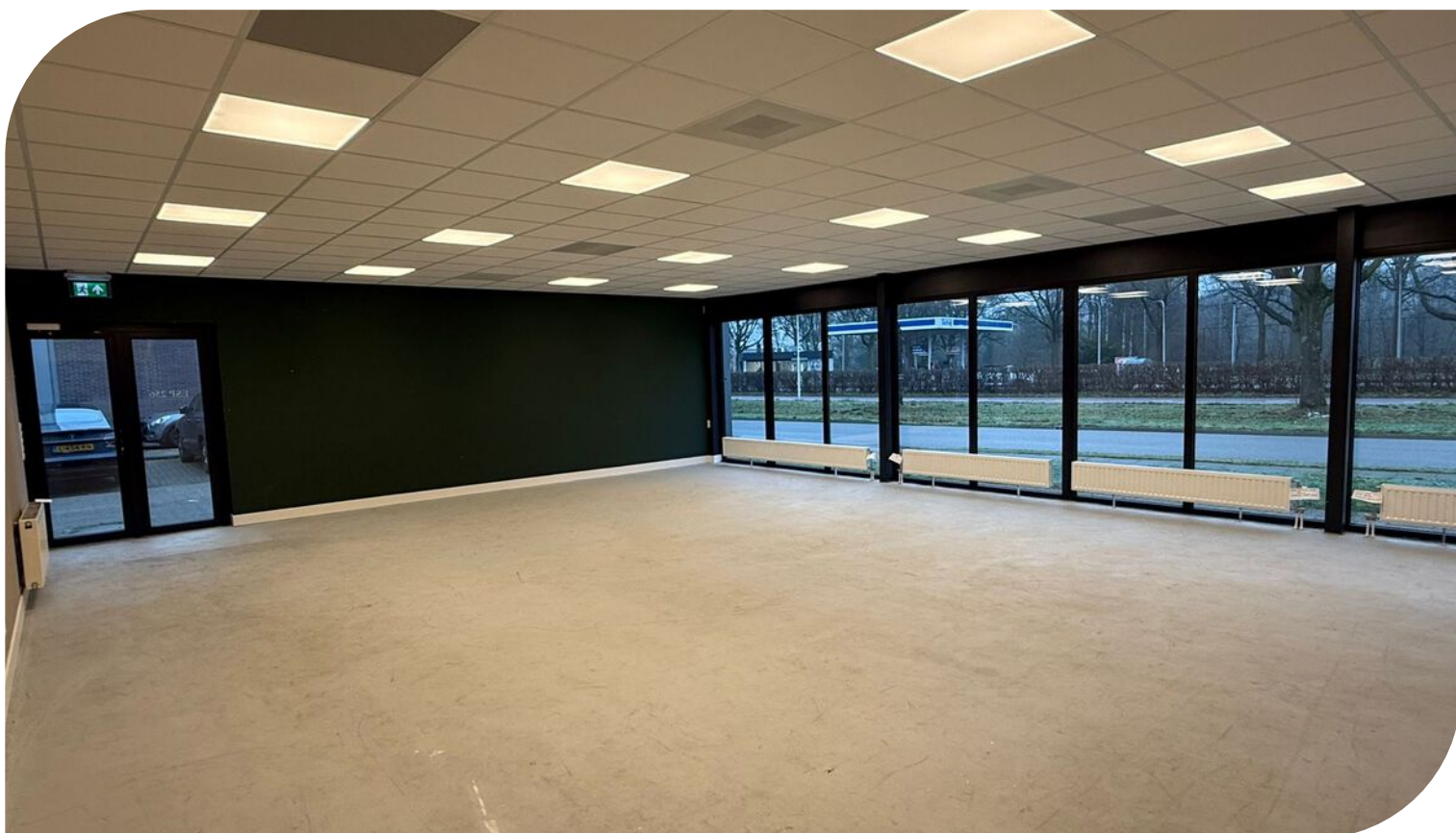
# TE HUUR

Esp 256 te Eindhoven (5633 AC)



# TE HUUR

Esp 256 te Eindhoven (5633 AC)



# TE HUUR

Esp 256 te Eindhoven (5633 AC)



# TE HUUR

Esp 256 te Eindhoven (5633 AC)



# Locatiegegevens

## Locatie:

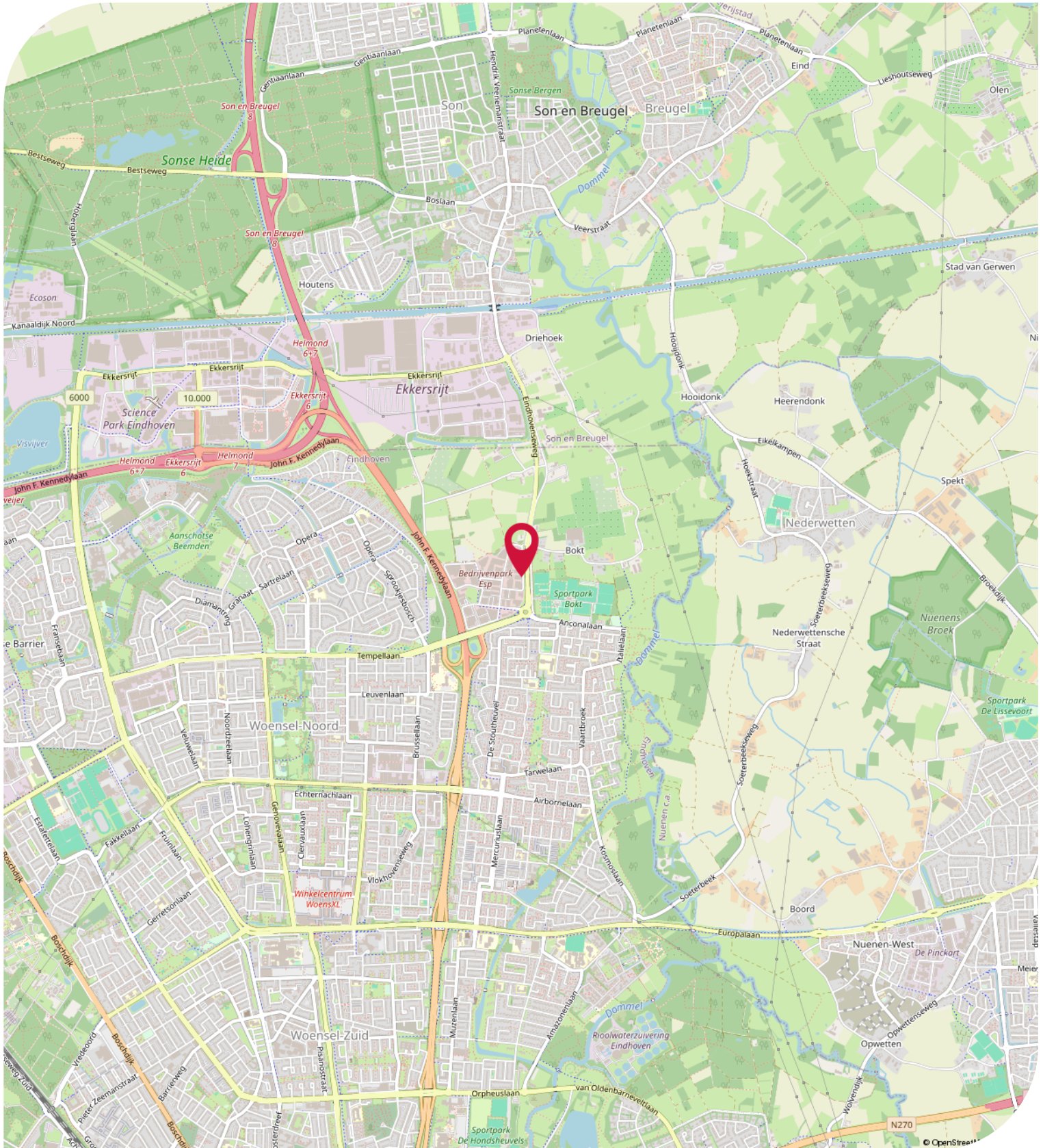
De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Esp 256 te Eindhoven is gelegen in het stadsdeel Woensel op Bedrijventerrein Esp. Dit kantoorpand is gesitueerd aan de noordzijde van Eindhoven, vlakbij het bekende winkel/industrieterrein Ekkersrijt. Er zijn momenteel zo'n 100 bedrijven operationeel op Esp, actief in diverse uiteenlopende branches. Het pand heeft aan voorzijde een vrij uitzicht op veel groen en op de doorgaande verbindingsweg van Eindhoven naar Son.

## Bereikbaarheid:

Deze kantoorruimte met 3 parkeerplaatsen in het stadsdeel Woensel te Eindhoven aan de Esp 256 is zeer goed te bereiken. De snelwegen A50 en A58 zijn op slechts enkele minuten rijden afstand. Daarnaast is ook de Eindhovense binnenring via de Kennedylaan snel bereikbaar waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand zeer goed te noemen is.



# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 103 m<sup>2</sup> kantoor - begane grond

### Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het kantoorpand aan de Esp 256 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie

### Opleveringsniveau terrein:

- ca 40 m<sup>2</sup> buitenterrein aan de zijkant van het kantoorgebouw
- bestraat met klinkers

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Esp 256 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: X

Perceelnummer: 5463

Oppervlakte: 1465 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Esp 256 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

2005



## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

€ 350,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Esp 256 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is aan de Esp 256 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in het kantoorpand aan de Esp 256 te Eindhoven.

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VDHT



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie X	
— Bebouwing		Perceel 5463	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

TE HUUR

Esp 256 te Eindhoven (5633 AC)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 15 90 47 03**  
**E-mail:** **[maurice@bossers-fitters.nl](mailto:maurice@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.