

Zelfstandige kantoorruimte te huur in het Centrum van Eindhoven!

Grote Berg 50 Eindhoven



Ca 100 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)



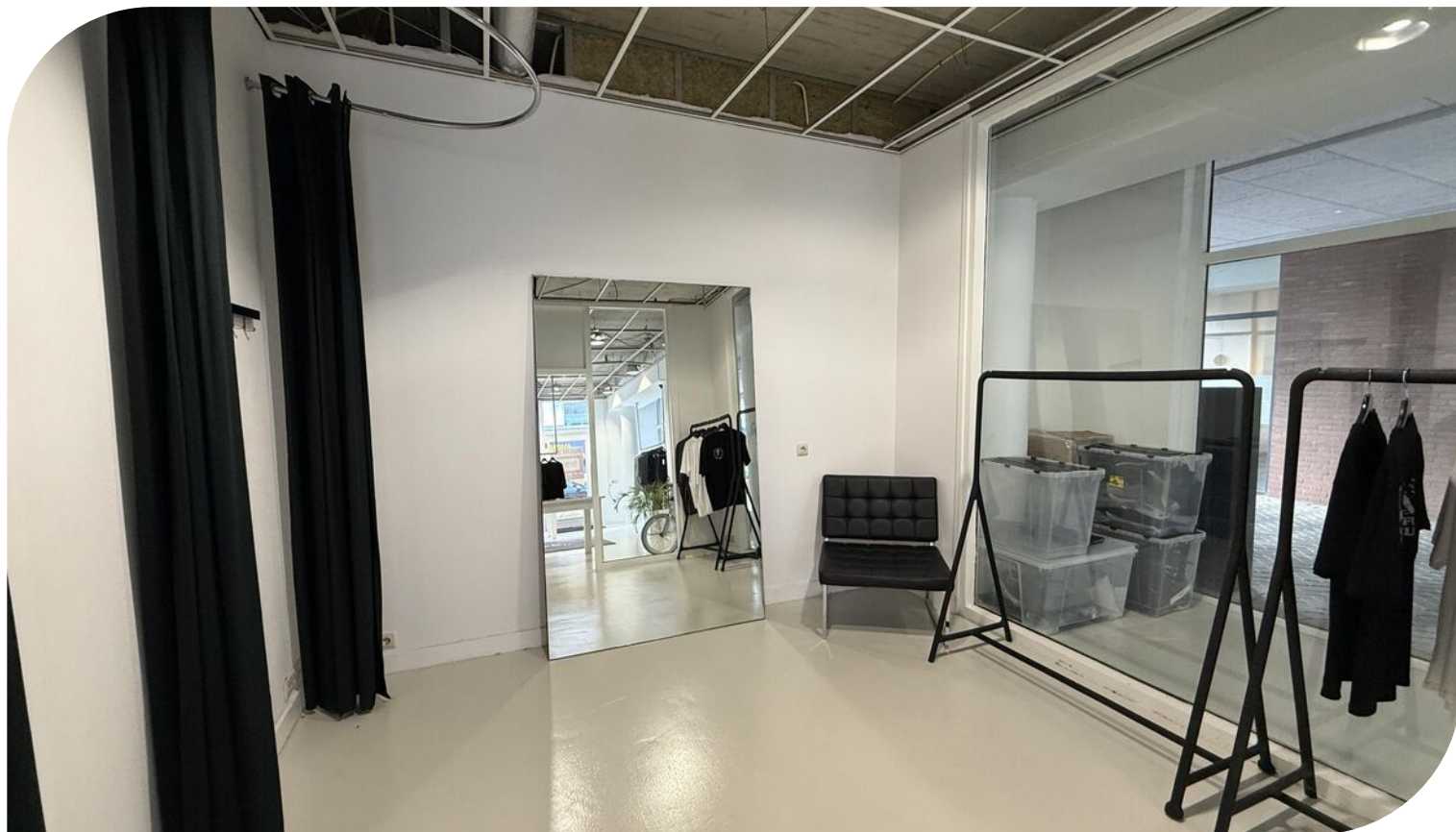
TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)



TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)



TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Grote Berg 50 te Eindhoven, is gelegen in het centrum. Deze kantoorruimte zich in een van de meest geliefde straten van de stad. De Grote Berg staat bekend om haar charmante mix van historische panden, creatieve ondernemers en een levendig straatbeeld. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan boutique winkels, kunstgaleries, designstudio's en sfeervolle cafés en restaurants.

Bereikbaarheid:

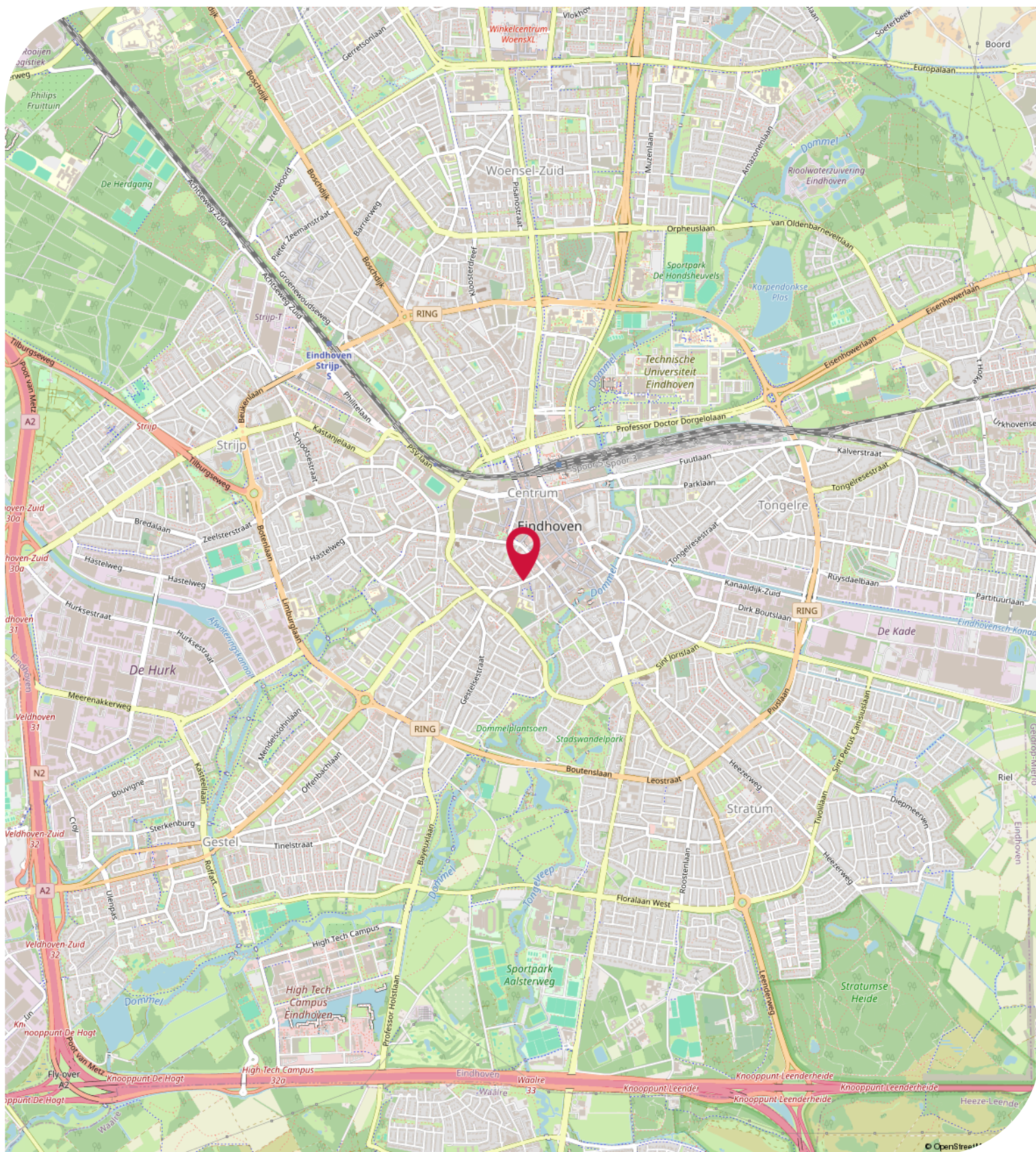
Uitstekend bereikbaar in het centrum van Eindhoven. Grote Berg 50 ligt op loopafstand van het centraal station, waardoor zowel trein- als busverbindingen eenvoudig toegankelijk zijn. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes die een vlotte aansluiting bieden op het regionale openbaar vervoer.



TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 100 m² kantoorruimte/winkelruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Eventueel meerdere parkeerplaatsen te huur, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de overkant van het kantoorobject.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- daglichttoetreding middels riante raampartijen aan de voorzijde
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- aansluitmogelijkheden t.b.v. data en elektra*
- gietvloer*
- toiletgroep
- pantry
- alarminstallatie
- mechanische ventilatie

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A**.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Grote Berg 50 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 3504 A33

Oppervlakte: 100 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Grote Berg 50 te Eindhoven in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1998

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 22.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Grote Berg 50 te Eindhoven in het centrum van Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

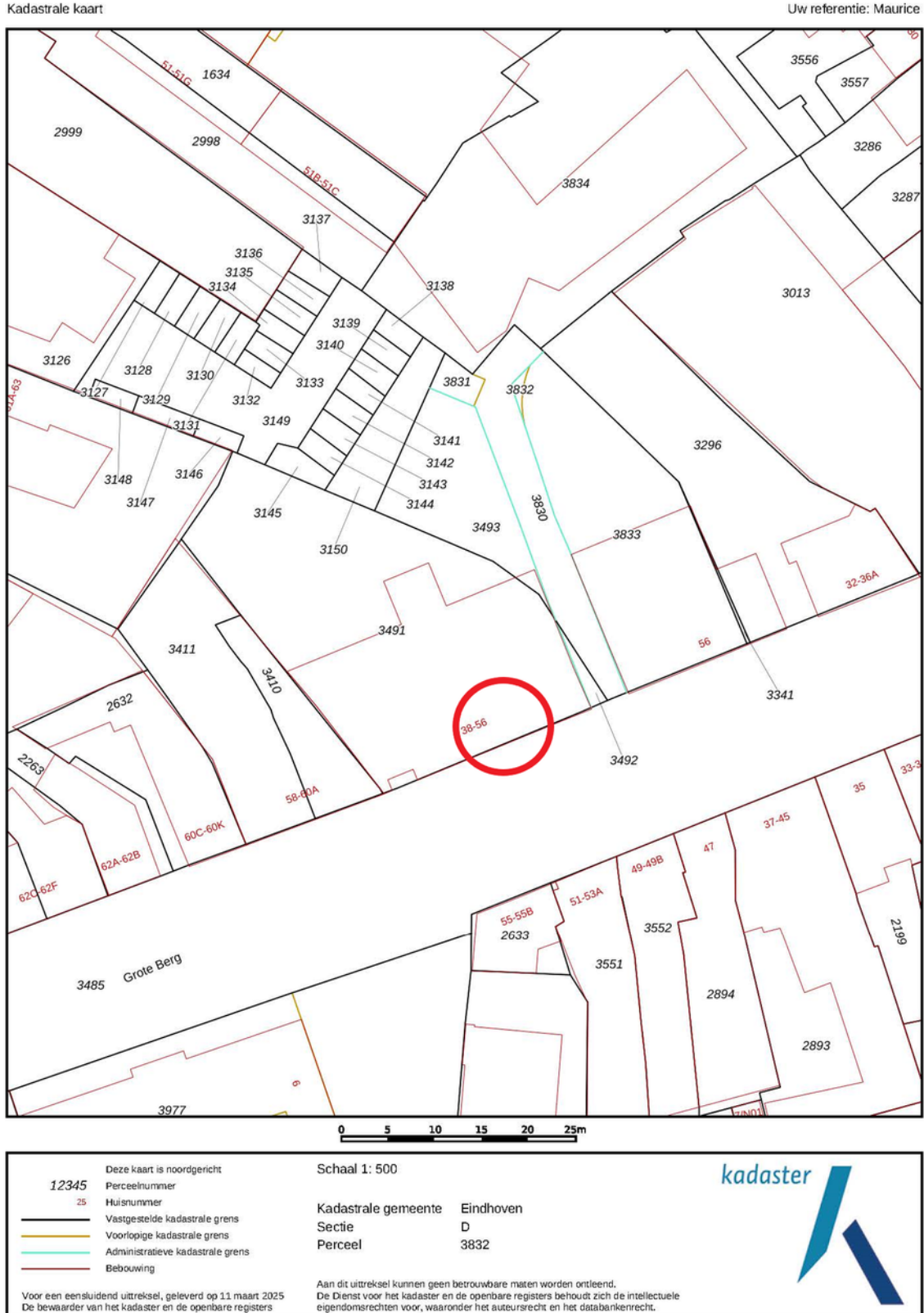
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte/winkelruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Grote Berg 50 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte/winkelruimte in dit kantoorpand aan de Grote Berg 50 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Grote Berg 50 te Eindhoven (5611 KL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.