

Freddy van Riemsdijkweg 6 te Eindhoven



Kantoorruimte circa 377,8 m²
te huur vanaf circa 116,8 m²

TE HUUR € 99,00 per m²
per jaar exclusief BTW

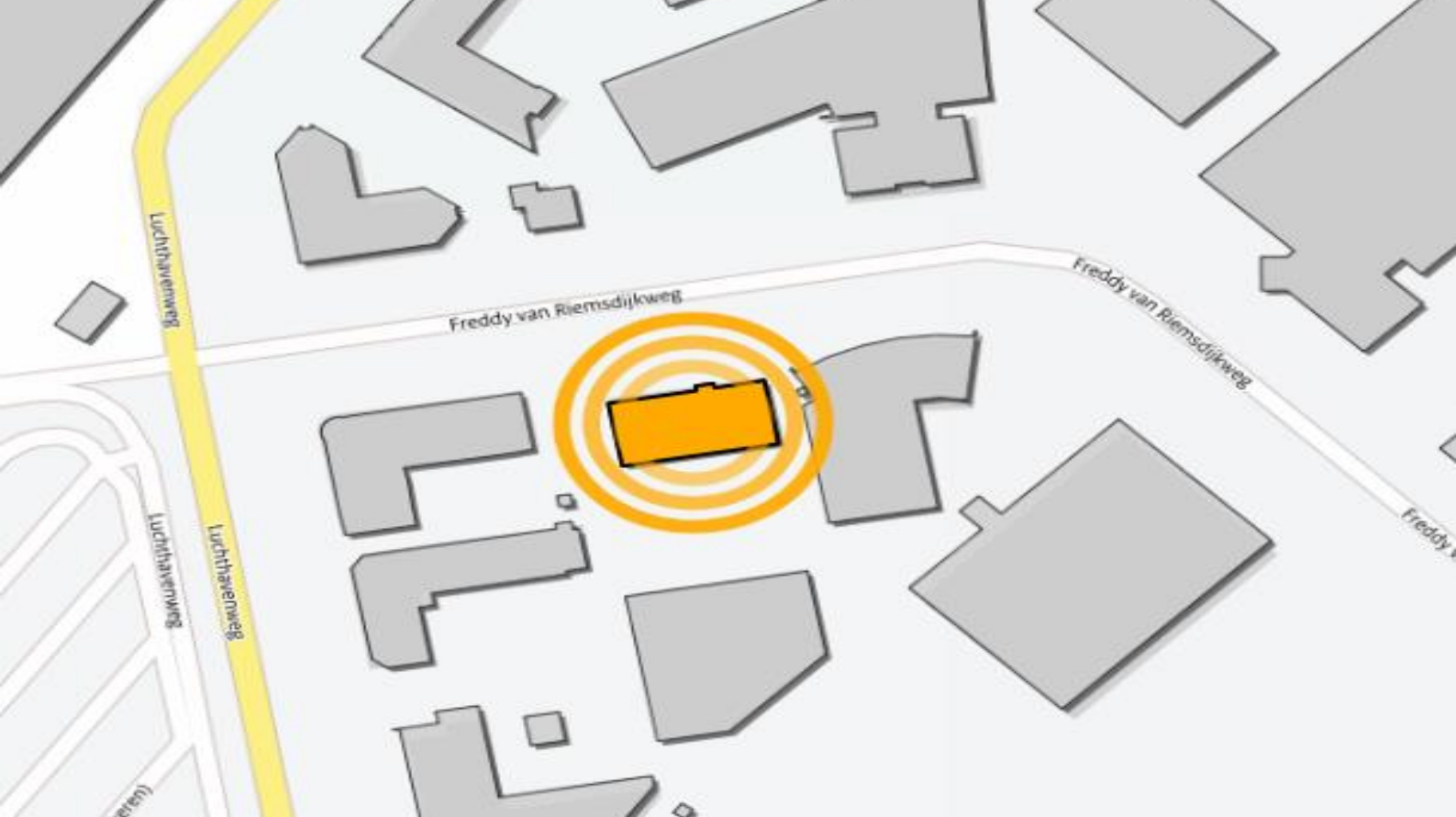


Omschrijving object

Algemeen

Het object bestaat uit meerdere kantoorvleugels waarvan twee vleugels zijn ingedeeld ten behoeve van flexibele kantoorkamers vanaf ca. 20 m². De beschikbare zelfstandige kantoorvleugels zijn gelegen op de 3^e verdieping.

Verdieping		Oppervlakte
3 ^e etage	Kantoorruimte	Circa 261,0 m ²
3 ^e etage	Kantoorruimte (links)	Circa 116,8 m ²
Totaal		Circa 377,8 m²



Locatie

Bereikbaarheid

Eindhoven Airport is gelegen nabij de op- en afritten van de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht), die op korte afstand zowel de A58 (Rotterdam-Eindhoven) als de A67 (Antwerpen-Venlo-Ruhrgebied) kruist. Het kantorenpark wordt met Eindhoven-Centrum/NS Station verbonden door een HOV-Lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer), een vrije busbaan met comfortabele en snelle gelede bussen, Phileas genaamd; elke 7 minuten is er een verbinding tussen het stadscentrum (CS Eindhoven) en de luchthaven. De halte bevindt zich op circa 150 meter afstand van het kantoorgebouw. Bovendien verzorgt Eindhoven Airport dagelijks diverse lijnvluchten met de belangrijkste Europese steden.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een groot eigen parkeerterrein, deels (bezoekers)plaatsen aan de voorzijde en grotendeels op het achterterrein. Er is in beginsel meer dan ruim voldoende parkeren. Er zijn in totaal 22 parkeerplaatsen beschikbaar voor de gehele 3^e etage. De mogelijkheid bestaat om extra parkeerplaatsen bij te huren. Voorts kan er in de directe omgeving aan de openbare weg betaald worden geparkeerd. Op het achterterrein zijn tevens een rokersabri en overdekte fietsenstalling aanwezig.

Omgevingsfactoren

Het kantoorverzamelgebouw is gelegen schuin tegenover de terminal van Eindhoven Airport aan de Freddy van Riemsdijkweg (zijstraat van de Luchthavenweg). Bedrijventerrein "Eindhoven Airport" is een dynamische omgeving die dankzij de gestaag groeiende luchthaven en aanwezige (inter)nationale bedrijvigheid als perifere kantoor-/bedrijfslocatie nog altijd zeer in trek is.

In de directe omgeving van het gebouw zijn dan ook aansprekende bedrijven gevestigd zoals het hoofdkantoor van UPS, Koninklijke Marechaussee, Ordina, Tom Tom en Bosch. Dankzij de ligging bij de luchthaven geniet het gebouw attentiewaarde en kan men gebruik maken van het uitgebreide winkel- en horeca aanbod van de luchthavenweg met onder meer La Place, AH To Go, Starbucks en Belved'Air. In het onderhavige kantoorgebouw is tevens op de begane grond en 1^e verdieping een flexibel kantoorconcept gevestigd Flexformule,



Freddy van Riemsdijkweg 6 te Eindhoven



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- representatieve frisse hoofdentree;
- centrale ontvangsthal met personenlift en trappenhuis;
- vernieuwd systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- 1 unit op de 3^e verdieping van betreft een grotendeels open kantoorvleugel met enkele kamers aan de voorzijde;
- optimale indeelbaarheid dankzij stramienmaten van 3,60 meter;
- huidige vloerbedekking, in enkele units hebben de huurders in overleg de vloerbedekking bepalen*;
- bouwkundige wanden met stucwerk, wit gesausd;
- aluminium kozijnen met isolerende, zonwerende beglazing en te openen ramen per stramien;
- duurzame installatie met mechanisch ventilatiesysteem in combinatie met topkoeling(2016);
- verwarming middels c.v.-ketels en paneelradiatoren;
- plintkabelgoten met elektra-aansluitingen en eventuele nog aanwezige databekabeling;
- eigen toiletgroep per kantoorvleugel;
- eigen kitchenette met vaatwasser en close-in boiler per vleugel;
- buitenzonwering / verticale screen.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 99,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 850,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

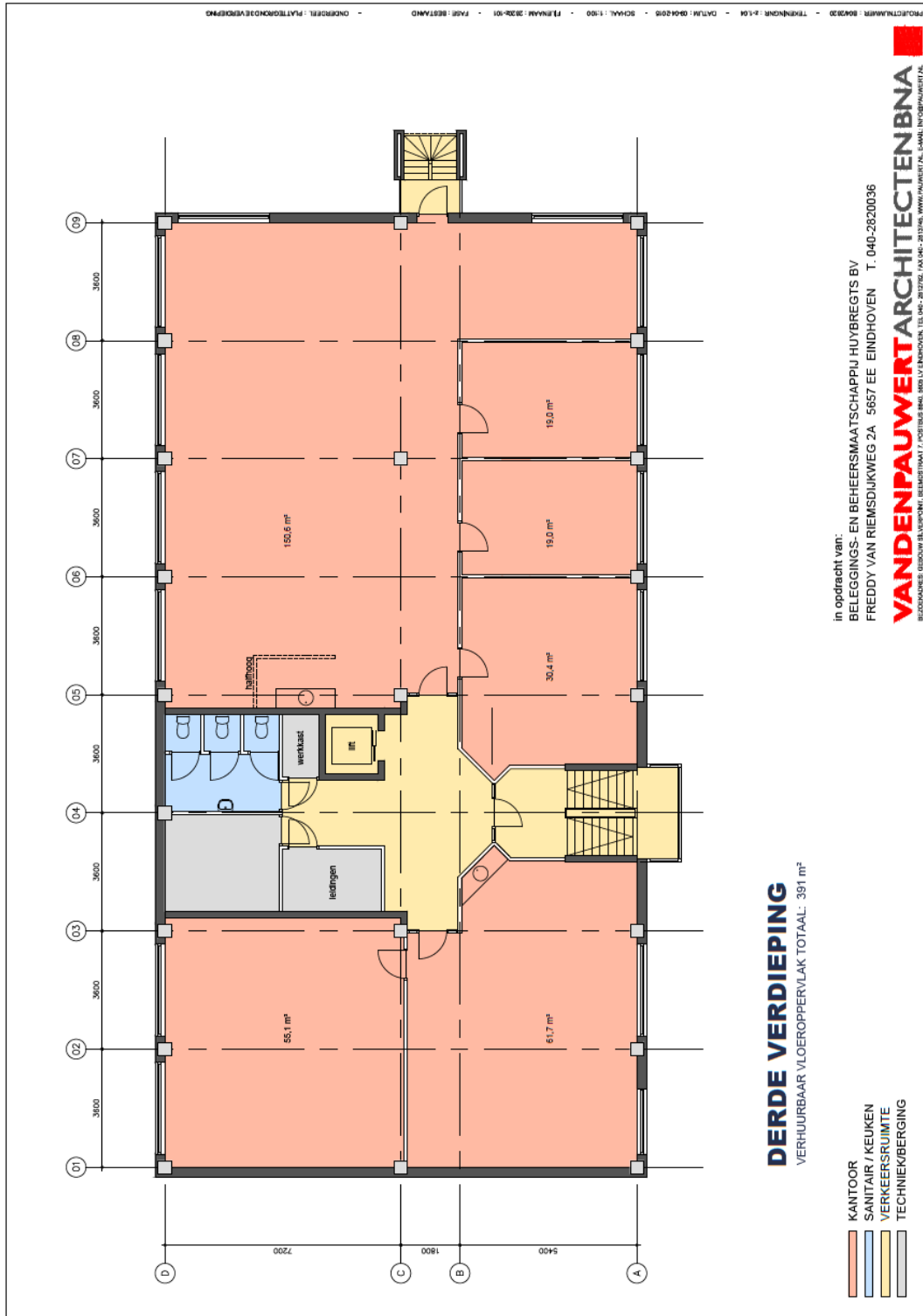
Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

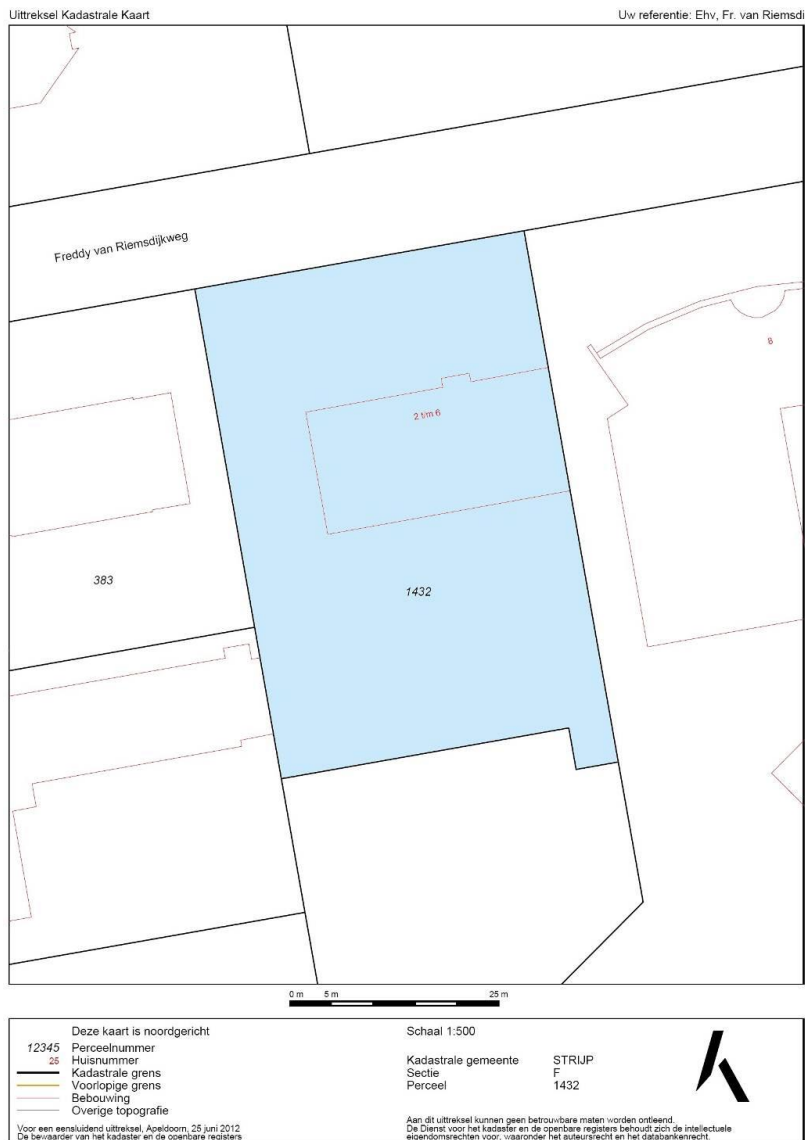
Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



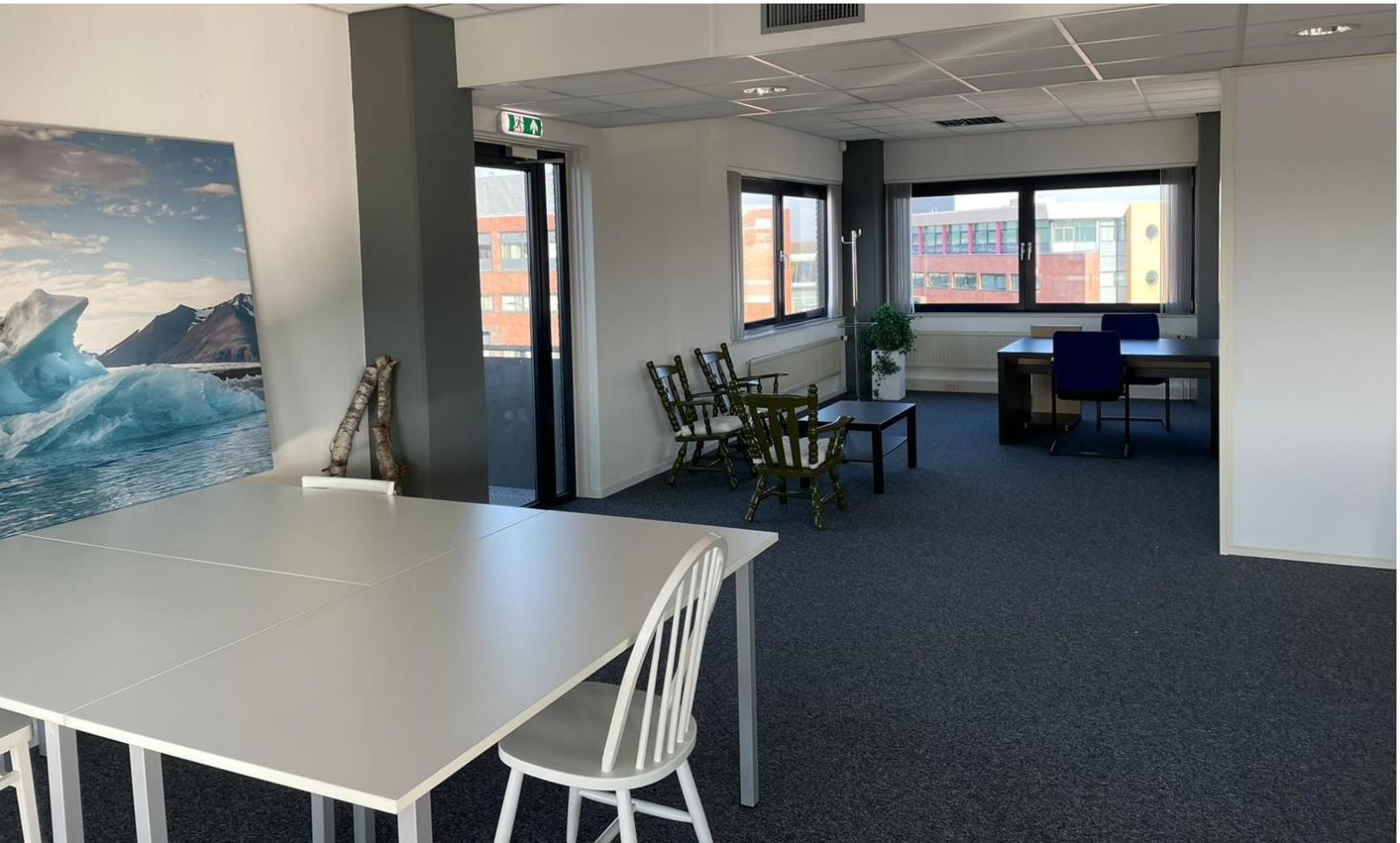
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Fr. van Riemsdijkweg 6
Postcode / Plaats : 5677 EE Eindhoven

Gemeente : Strijp
Sectie : F
Nummer : 1432







Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.