

Eindhoven De Hurk

locatiebrochure

PLACE FOR
BIZZ
business centers



there's always place for you



placeforbizz.nl

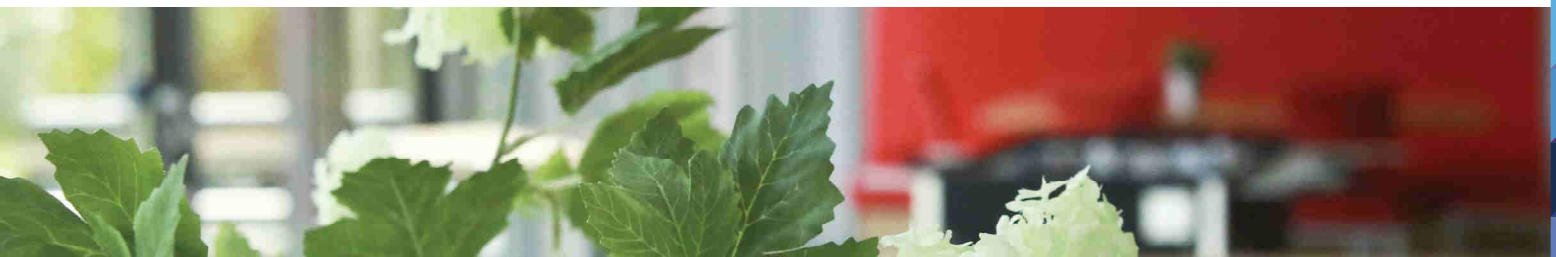


Over Place for Bizz Eindhoven De Hurk

Hoe bereikbaar wilt u 't hebben? Deze locatie ligt aan de rand van De Hurk, direct aan de A2/N2. Er stopt een Phliasbus voor de deur, dus ook met het OV is het business center uitstekend bereikbaar. Dit business center is modern, nieuw en heeft een verrassend groene omgeving. Ondernemers pauzeren of ontmoeten elkaar in de lounge aan het water, mét terras.

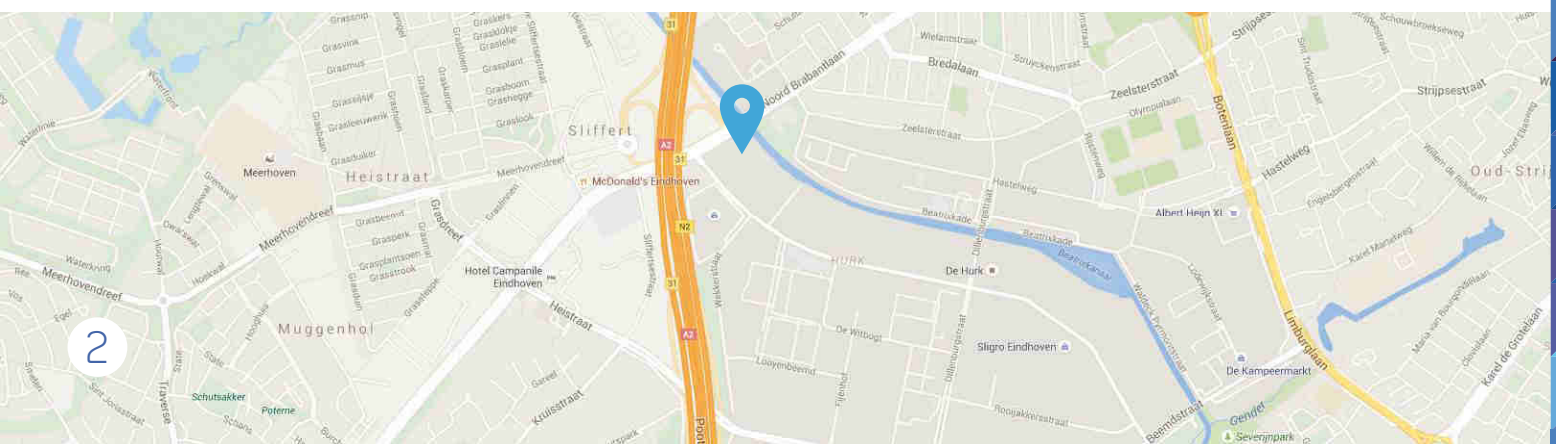
Place for Bizz Eindhoven De Hurk: *there's always place for innovation.*

- Uitstekend bereikbaar, zichtbaar vanaf de snelweg
- Energielabel A
- Lounge en terras aan het water
- Zeer representatief
- Ideaal voor de zakelijke dienstverlener
- Elektrische oplaadpaal



Locatie

Het pand is gelegen aan de Noord Brabantlaan 265 te Eindhoven. Het spraakmakende eigentijdse kantoorgebouw "Luminos" met energie label A is gelegen op bedrijventerrein De Hurk, nabij de entree van het kantorenpark 'Poort van Metz'. Vanuit de A2 is het gebouw goed zichtbaar, uitstekend bereikbaar en met eigen parkeergelegenheid.



Huurprijzen units en condities

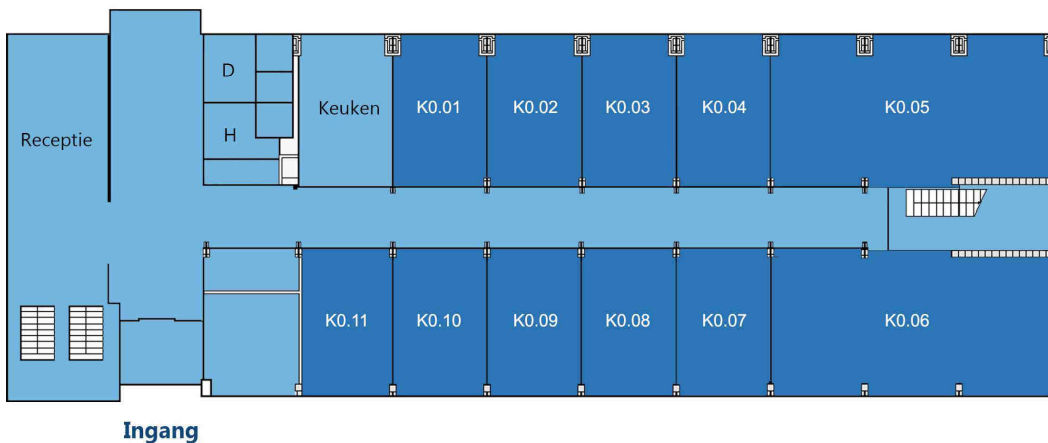
Kantoorruimte

Unit, 26 m² vvo (16 m² netto)
Unit, 32 m² vvo (20 m² netto)
Grote unit, 64 m² vvo (40 m² netto)
Grote unit, 83 m² vvo (52 m² netto)
Units met afwijkend vloeroppervlak

prijs per maand

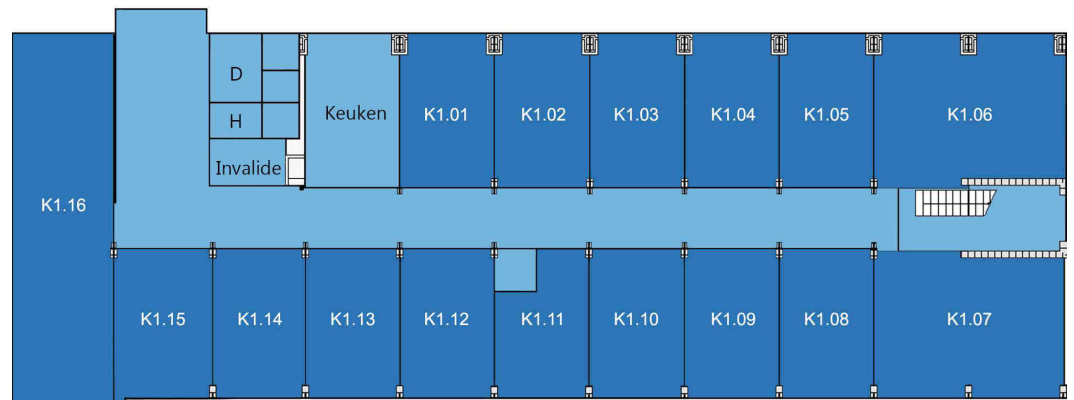
€ 425,00
€ 585,00
€ 1.165,00
€ 1.350,00
prijs op aanvraag

■ Kantoorruimte
■ Algemene ruimten

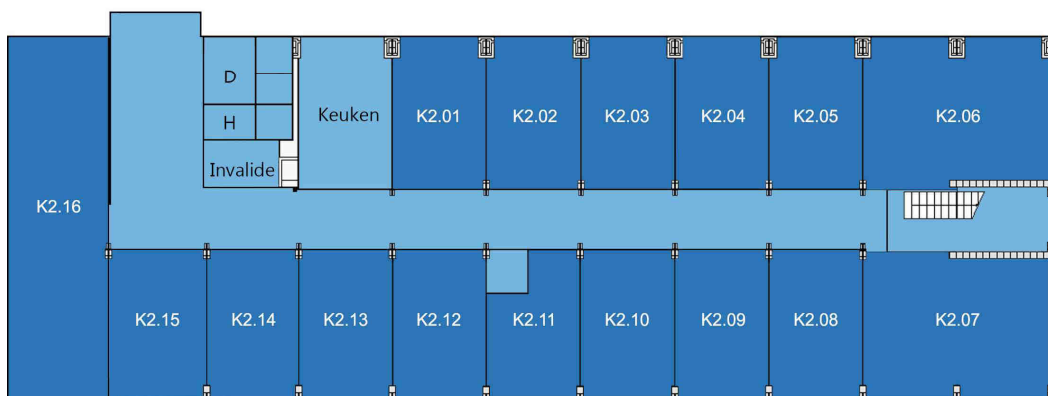


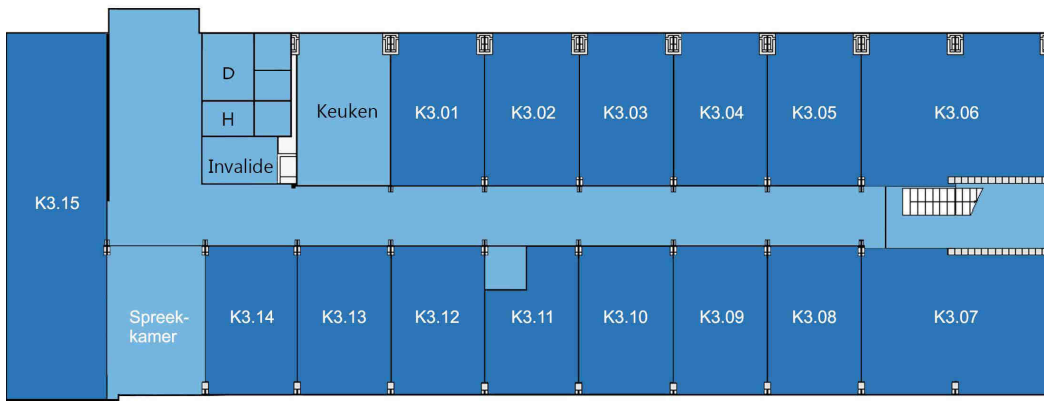
Begane grond

1e verdieping



2e verdieping





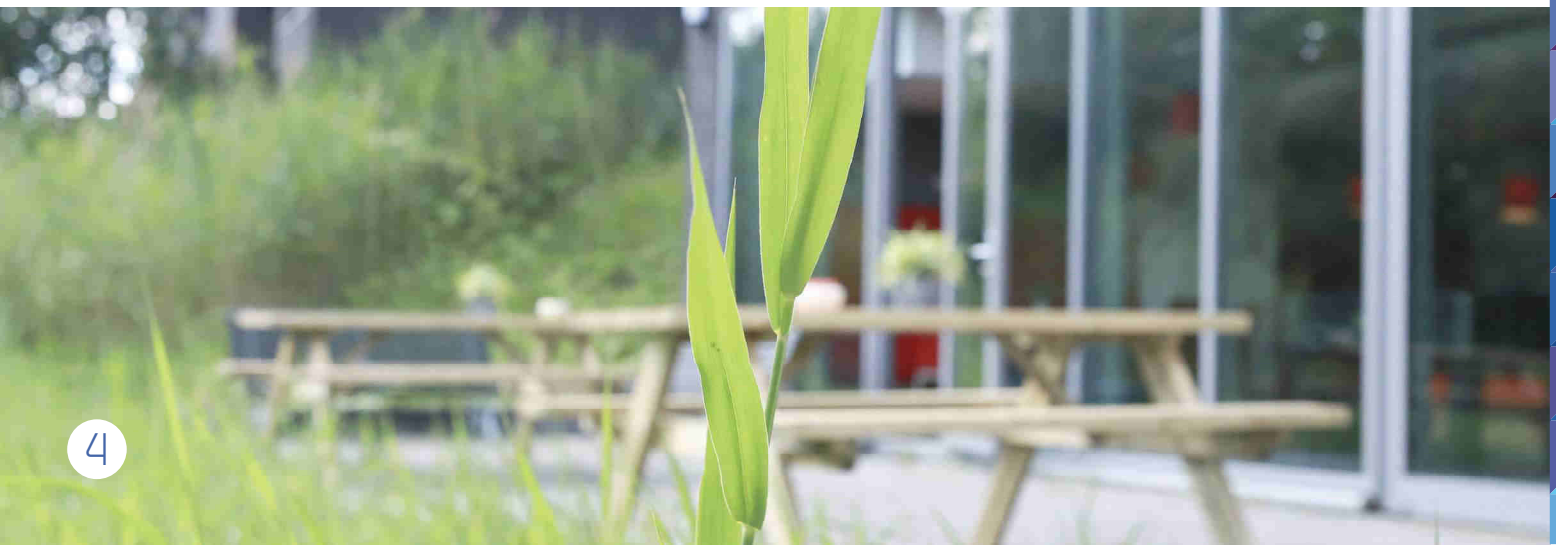
3e verdieping



Diensten en voorzieningen

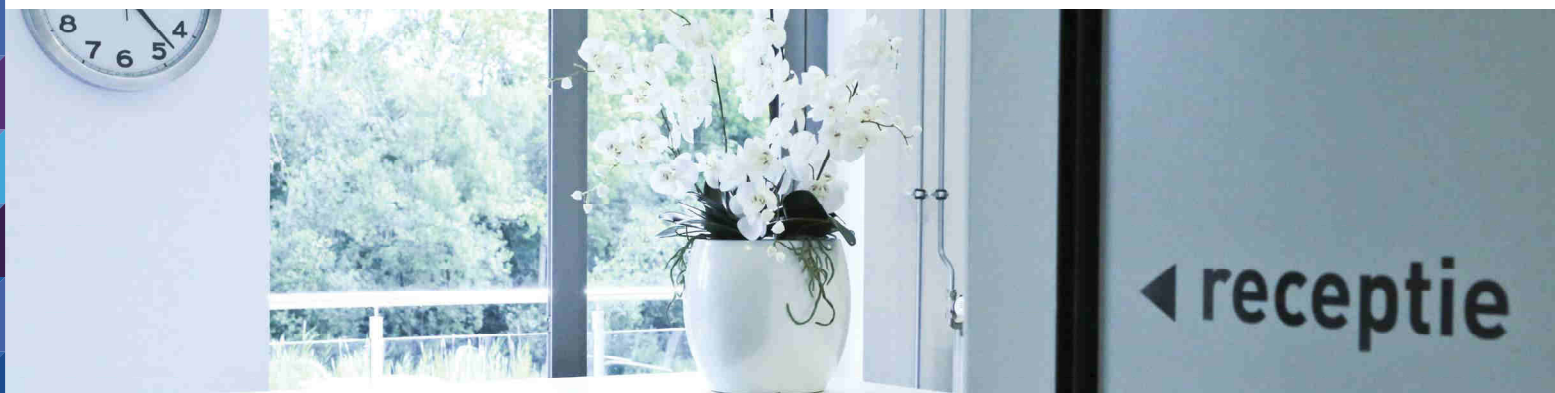
(in de huurprijs inbegrepen)

- Verbruik gas, water en elektra
- Hoogwaardige luchtbehandeling met individuele koeling
- Onderhoud en schoonmaak van het pand en algemene ruimten, alsmede het tuinonderhoud, afvalverwerking, glasbewassing en overige onderhoudswerkzaamheden
- Bemande centrale receptie (tijdens kantooruren) en secretariaat
- Centraal geregelde beveiligingsinstallatie, automatische doormelding naar de meldkamer en alarmopvolging
- Telefoonservice
- Parkeren
- Postverzorging van inkomende post
- Spreekkamers op basis van "fair use policy" op alle Place for Bizz locaties
- 24/7 toegang
- Koffie en thee



Overige huurvoorwaarden

- Alle ruimten hebben een tussentijdse opzegtermijn van 2 maanden!
- Waarborgsom van 2 maanden huur incl. BTW
- Bij aanvang betaalt u eenmalig € 250,- opstartkosten inclusief telefoon- en internetconfiguratie
- Met uitzondering van gangbare feest- en brudagen is de receptie alle werkdagen bemand



Telefonie en ICT-voorzieningen (niet in de huurprijs inbegrepen)

Place for Bizz Eindhoven De Hurk is voorzien van een hoogwaardige ICT-infrastructuur passend bij de wensen en eisen van onze huurders. Voor alle cruciale onderdelen van de ICT-infrastructuur zijn servicecontracten afgesloten om de kwaliteit te kunnen garanderen.

Basispakket (verplichte afname) per maand bij aanvang

- | | | |
|--|---------|--------|
| • Internetverbinding 50 Mbps up/down, inclusief gebruik en onderhoud netwerkapparatuur, één IPv6 adres, VLAN en helpdesk | € 65,00 | n.v.t. |
|--|---------|--------|

Aanvullend pakket (optioneel)

- | | | |
|---|---------|----------|
| • Telefoonlijn inclusief abonnement en 1 toestel (exclusief gesprekskosten) | € 29,50 | € 35,00 |
| • Analoge lijn (t.b.v. fax) | € 25,00 | € 35,00 |
| • Eigen nummerblok (10 nummers) | € 10,00 | € 35,00 |
| • Vast IP Adres (IPv4) | € 10,00 | € 125,00 |
| • Vast IP Adres (IPv6) | € 10,00 | n.v.t. |
| • Patchpoort (per poort) | € 2,50 | n.v.t. |

there's always place for you



Wij hebben de overtuiging dat mensen zakelijk optimaal tot hun recht komen in een professionele omgeving die voelt als thuis. Omdat je je lekker moet voelen om te kunnen presteren. Dat vereist een werkomgeving waar mensen herkend en erkend worden, waar ze hun successen en ervaringen kunnen delen.

Wij zijn pas tevreden als u, dat bent. Met veel oog voor detail nemen we u tijd uit handen en creëren we een werkplek met vele extra's. Onze vele faciliteiten zetten we in om u te ontzorgen. Zodat u niet alleen gewoon fijn kunt werken, maar deel uitmaakt van het actieve netwerk van *Place for Bizz*.

PLACE FOR
BIZZ
business centers

Place for Bizz is een concept van Bedrijvencentra Regio Eindhoven B.V. gevestigd aan de Collseweg 23, 5674 TR te Nuenen. Voor meer vrijblijvende informatie bezoek onze website www.placeforbizz.nl, of mail naar info@placeforbizz.nl. U kunt ons ook telefonisch bereiken op 040 263 11 11.

Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.