



# BEDRIJFS LOCATIES

# EINDHOVEN

*TE HUUR* | Parmentierweg 8 | Kantoorruimte

Fantastisch, vrijstaand kantoorgebouw op perfecte zichtlocatie! (in delen te huur vanaf 590m<sup>2</sup>)

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier!*



**BEL VOOR  
SCHERPE  
AANBIEDING  
t/m 31 december  
2026!**



**040 212 22 12**  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**

**TE HUUR**





# INHOUDSOPGAVE

<b>VOORZIJDE PRESENTATIE</b>	<b>1</b>
<b>OBJECTFOTO</b>	<b>2</b>
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>3</b>
<b>OBJECTFOTO</b>	<b>4-8</b>
<b>HUURFACTS</b>	<b>9</b>
<b>BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING</b>	<b>10</b>
<b>OPPERVLAKTEN</b>	<b>11</b>
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	<b>12</b>
<b>BESTEMMINGSPLAN</b>	<b>13</b>
<b>HUURCONDITIES</b>	<b>14</b>
<b>IMPRESSIE INTERIEUR</b>	<b>15 - 22</b>
<b>ONDSCHIEDEND / BELANGRIJKSTE KENMERKEN</b>	<b>23</b>
<b>TEKENINGEN</b>	<b>24 - 27</b>
<b>BEREIKBAARHEID / OMGEVING</b>	<b>28</b>
<b>WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO</b>	<b>29</b>
<b>CONTACTGEGEVENS</b>	<b>30</b>
<b>Q BEDRIJFSLOCATIES</b>	<b>31</b>



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
**040 212 22 12**

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL)



**DATUM  
BESCHIKBAAR**

Op korte termijn  
mogelijk!





WELKOM  
BIJ  
SOURCE



WELKOM BI  
VRIJBURO







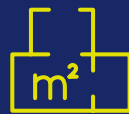
**LOCATIE**

Parmentierweg 8  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

2.130 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.788,35 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

36



**OPLEVERINGSNIVEAU**

Gereneveerd



**HUURPRIJS**

€ 280.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren.



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren.



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden.



**INDEXERING**

Jaarlijks.



**NU IN  
OBJECT**

Skysource  
Voorheen Triumph



**HURBETALING**

Per kwartaal.



**BTW**

Ja.



**ARCHITECT**

Toon van Aken Architectuur.



**ENERGIELABEL**

A.



**GLASVEZEL**

Ja.



**ZEKERHEIDSTELLING**

Ter grootte van 3 maanden huur  
inclusief BTW



## BESCHRIJVING

Fantastisch, vrijstaand kantoorgebouw op perfecte zichtlocatie!

## LOCATIE / LIGGING

Het markante kantoorgebouw bevindt zich aan de noord-westelijke zijde van Eindhoven op het bedrijventerrein Eindhoven Airport dat alsmaar blijft groeien. Aangrenzend ligt het bekende bedrijventerrein Flight Forum. Het object is direct gesitueerd aan de kop van de toegangsweg tot het bedrijvenpark, op een prachtige zichtlocatie. De toegang tot het perceel is ontsloten aan de Parmentierweg. De directe omgeving wordt gekenmerkt door het grootschalige nieuwbouw kantoorgebouw van EDCO, vestigingen van o.a. Molex, Q-Doc en de Marechaussee en op het tegenoverliggende Flight Forum zijn gebruikers als Deloitte, ASML, PriceWaterHouseCoopers, AKD en Atos Origin gehuisvest.





## OPPERVLAKTEN V.V.O. M<sup>2</sup>

### KANTOORRUIMTE

Begane grond	591,39 m <sup>2</sup>
Verdieping 1	591,86 m <sup>2</sup>
Verdieping 2	590,49 m <sup>2</sup>
Verdieping 3	14,61 m <sup>2</sup>
Totaal	1.788,35 m <sup>2</sup>

### DEELVERHUUR

Mogelijk vanaf 590 m<sup>2</sup>

### PARKEERGELEGENHEID

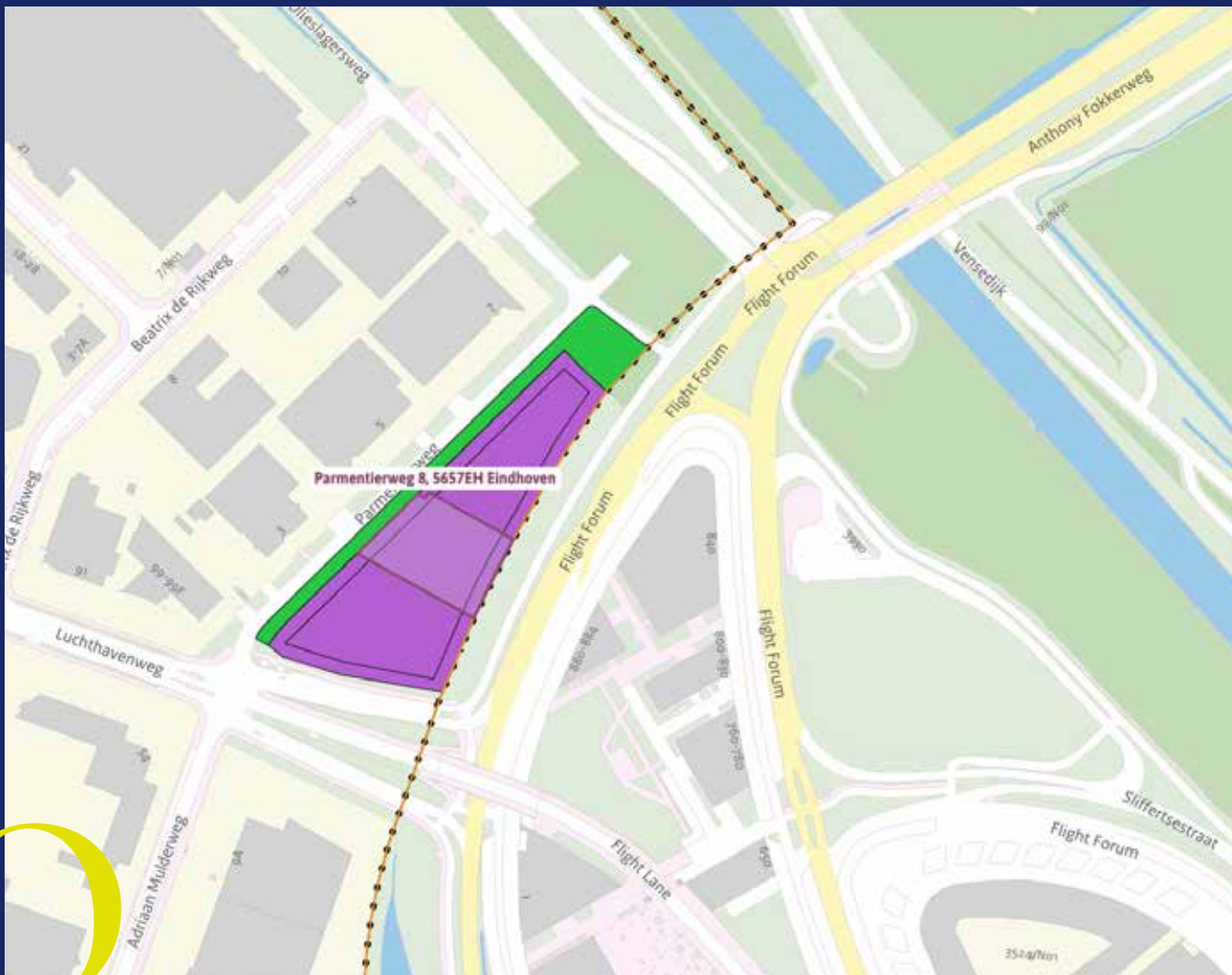
36 stuks op eigen terrein waarvan 4 voorzien van laadpalen voor elektrische auto's

### UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee







## BESTEMMINGSPLAN

Eindhoven Airport

Enkelbestemming Bedrijf-2

Zelfstandig kantoor, productiegebonden

detailhandel alsook bedrijven in de categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan.





## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 280.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaren.

**Verlengingstermijn:** Vijf jaren.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**BEL VOOR  
SCHERPE  
AANBIEDING  
t/m 31 december  
2026!**























## ONDERSCHEIDEND

- Fraaie, moderne inrichting
- Zichtlocatie
- Uitstekend bereikbaar met ligging aan de A2.
- Mooie architectuur
- Vrijstaand, eigen identiteit.

## BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Entree met tourniquet, Kone lift uit 2003 en trappenhuis
- Sanitaire voorzieningen per etage inclusief mindervalidetoilet
- Kantine met complete keukenopstelling
- Ruime daglichttoetreding
- LED-verlichting
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie, branddetectoren, brandslanghaspels en brandblussers
- Daikin klimaatregeling opgedeeld in twee gebruikszones
- Twee cv-ketels Ecomline HR
- Representatieve indeling met scheidingswanden





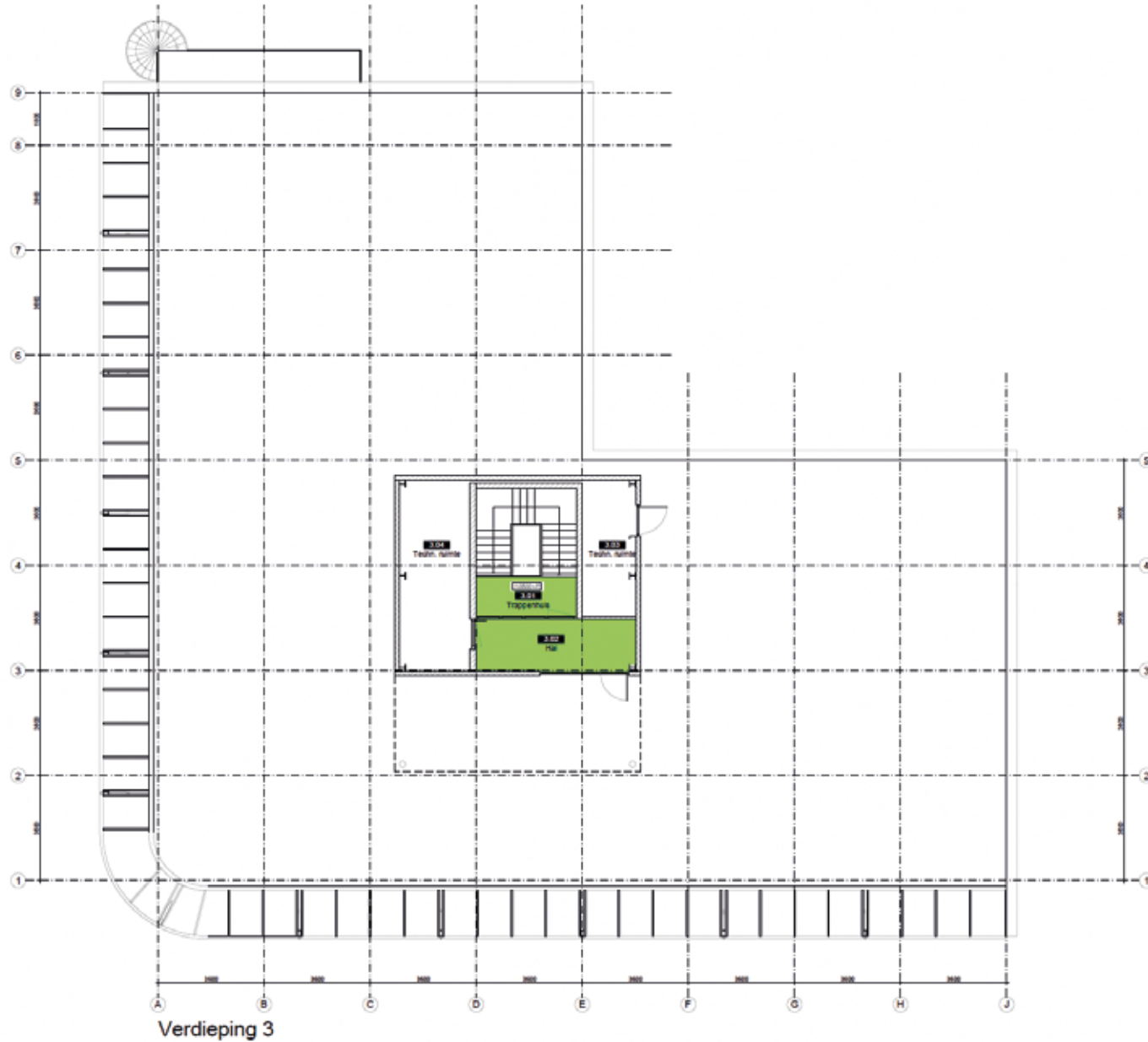




- VVO begane grond  
591,39 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 1  
597,86 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 2  
590,49 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 3  
14,81 m<sup>2</sup>
- VVO totaal  
1798,35 m<sup>2</sup>

Projectnummer:  
 P.271423  
 adres:  
 Parmentierweg 8 Eindhoven  
 opdracht:  
 VVO meting  
 datum:  
 24-04-2023  
 tekenaar:  
 VVO 5657EH8-803





- VVO begane grond  
591,39 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 1  
591,86 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 2  
590,49 m<sup>2</sup>
- VVO verdieping 3  
14,61 m<sup>2</sup>
- VVO totaal  
1786,35 m<sup>2</sup>

Projectnummer:  
P-271423  
oms:  
Parmentierweg 8 Eindhoven  
Oorspronk:  
VVO meting  
Datum:  
24-04-2023  
Tekeningsnummer:  
VVO.5657EH8-B04



## BEREIKBAARHEID

### PER AUTO

door de directe ligging van het kantorenpand aan de A2 (Maastricht – 's-Hertogenbosch-Amsterdam) met snelle verbindingen naar de A58 (Eindhoven – Tilburg – Rotterdam) en de A67 (Venlo – Antwerpen), is het object optimaal bereikbaar.

### PER OPENBAAR VERVOER:

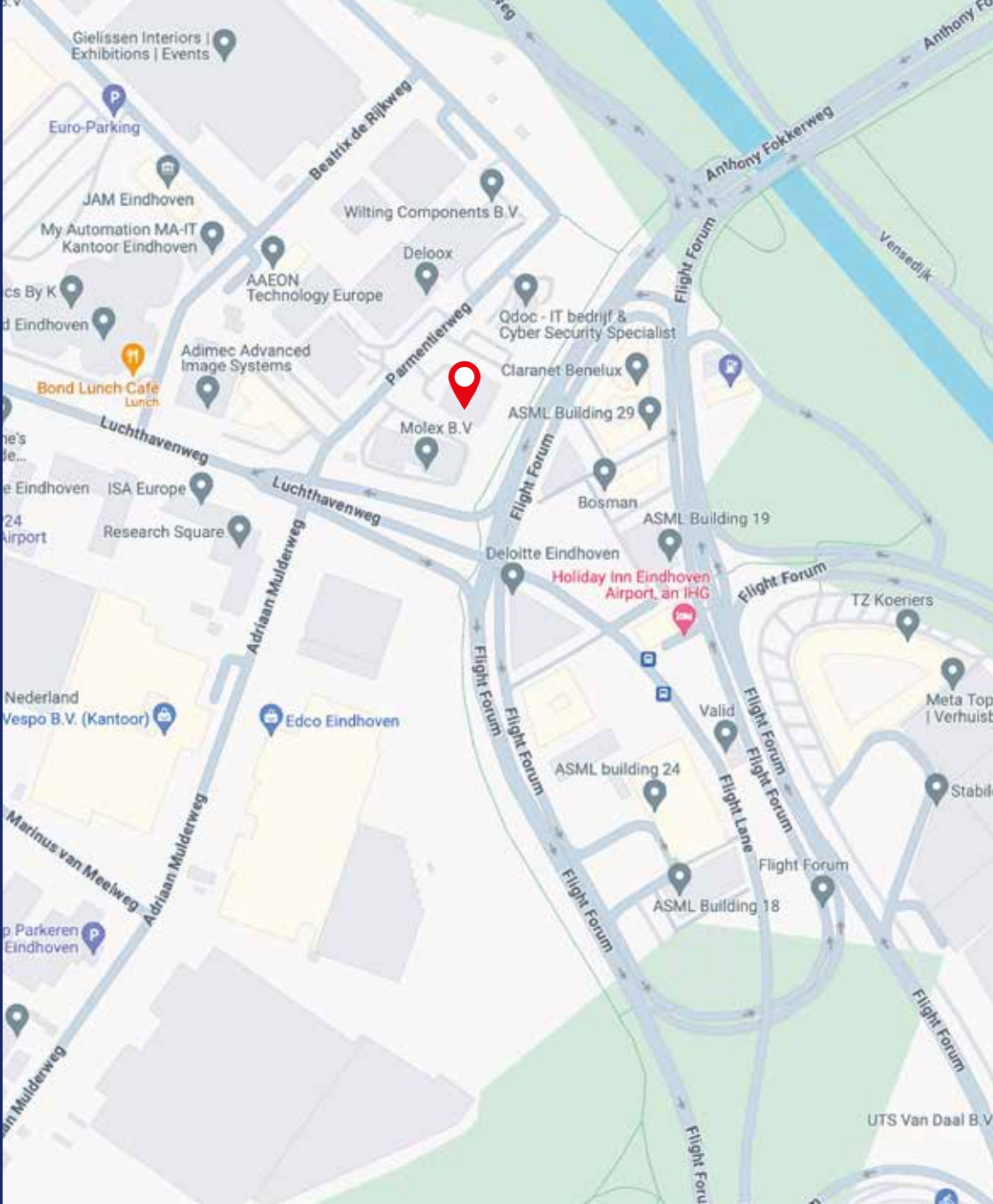
Centraal in het kantorencluster bevindt zich het station van de HOV-lijn met directe verbindingen vanaf het NS Station Eindhoven Centraal, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal als ook internationaal uitstekend.

## OMGEVING

**Supermarkt:** in de vertrekhal van Eindhoven Airport is een Albert Heijn gelegen.

**Restaurants:** Mc Donalds en La Place bij de airport gelegen, daarnaast Bond lunchcafé op enkele minuten lopen gelegen.

**Centrum:** Eindhoven Centrum ligt op een kwartiertje rijden gelegen van de Parmentierweg.





## WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK.**



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

## BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

**De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.**



**Marc Fitters**

Email: [marc@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:marc@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 53 74 83 96



### **Q Bedrijfslocaties B.V.**

Stratumsedijk 17  
5611 NA Eindhoven  
Telefoon: 040 212 22 12  
[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)

*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*



A group of six business professionals, three men and three women, are smiling and posing on a staircase. They are dressed in professional attire. The staircase has a decorative stained glass window with a floral pattern in yellow and green. A blue and white striped cushion and a green round cushion are visible on the landing. The overall atmosphere is positive and professional.

*Q Bedrijfslocaties . . .*

*Met plezier tot uw dienst*