



TE HUUR

Parklaan 81A en 81B te
Eindhoven

Bestemming	Kantoor
Oppervlakte	306 m ² (vanaf 142 m ²)
Vraagprijs	€ 60.500,- jr/excl.BTW
Bouwjaar	1988





Ligging

Parklaan 81A en 81B te Eindhoven.

Algemeen

Het betreft een representatieve kantoorruimte gesitueerd in een pand met uitstraling, op loopafstand van het centrum van Eindhoven en Eindhoven Centraal Station. Op eigen terrein is voldoende gelegenheid tot parkeren beschikbaar. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit 1^e klas kantoor- en woonvilla's.

Kadastrale gegevens

Gemeente Tongelre, Sectie F, nummer 1920.

Bouwjaar: 1988.

Bestemming

Bestemmingsplan: Tongelre binnen de ring 2020, met de aanduiding 'enkelbestemming kantoor'.

Oppervlakte

ca. 164 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

ca. 142 m² kantoorruimte op de tweede verdieping

Oppervlakte

1^e verdieping ; 5 parkeerplaatsen op eigen terrein

2^e verdieping ; 3 parkeerplaatsen op eigen terrein



Parklaan 81 Eindhoven



Parklaan 81 Eindhoven

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

1^e etage € 32.500,- exclusief BTW en servicekosten per jaar.
2^e etage € 28.000,- exclusief BTW en servicekosten per jaar.

Parkeren

Inclusief

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 35,- per m² per jaar exclusief BTW voor de kantoorruimte welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan.

Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vind restitutie of bijbetaling plaats.

BTW

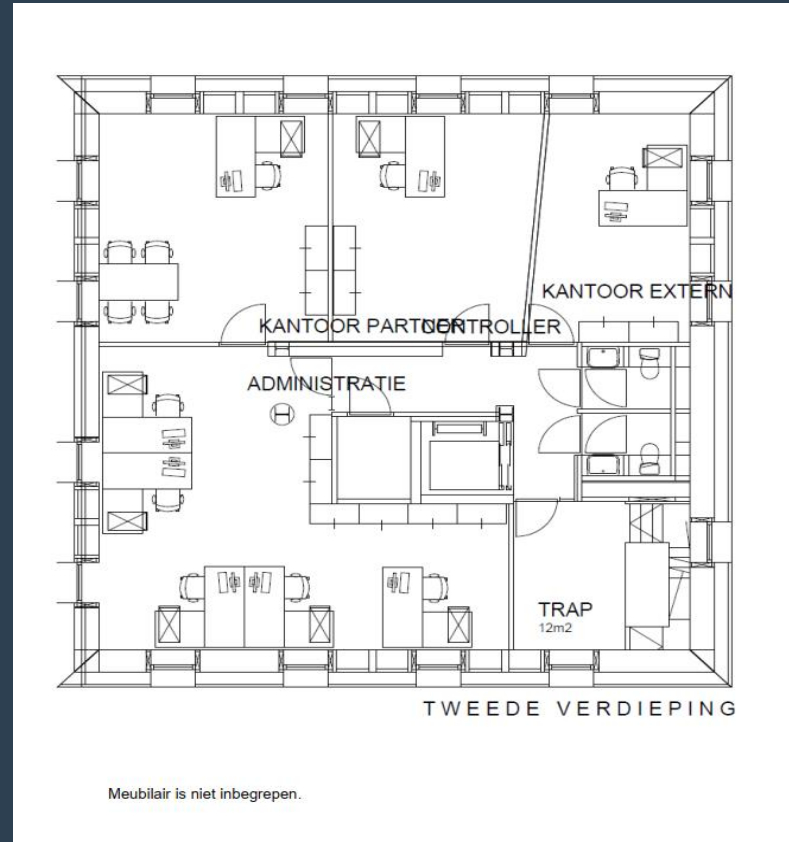
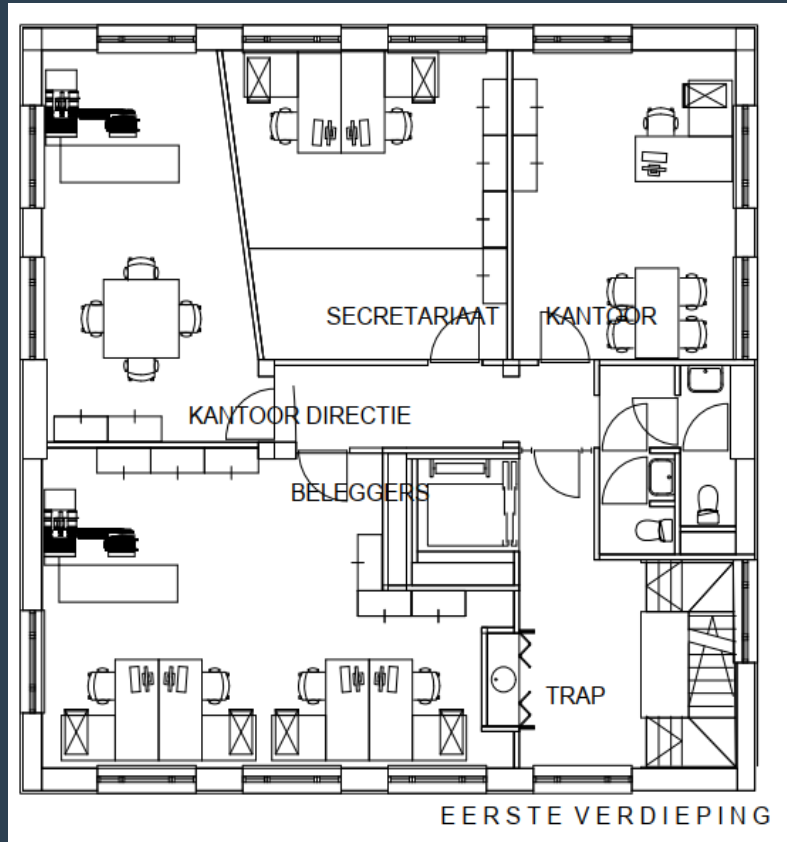
Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

Huurcontract

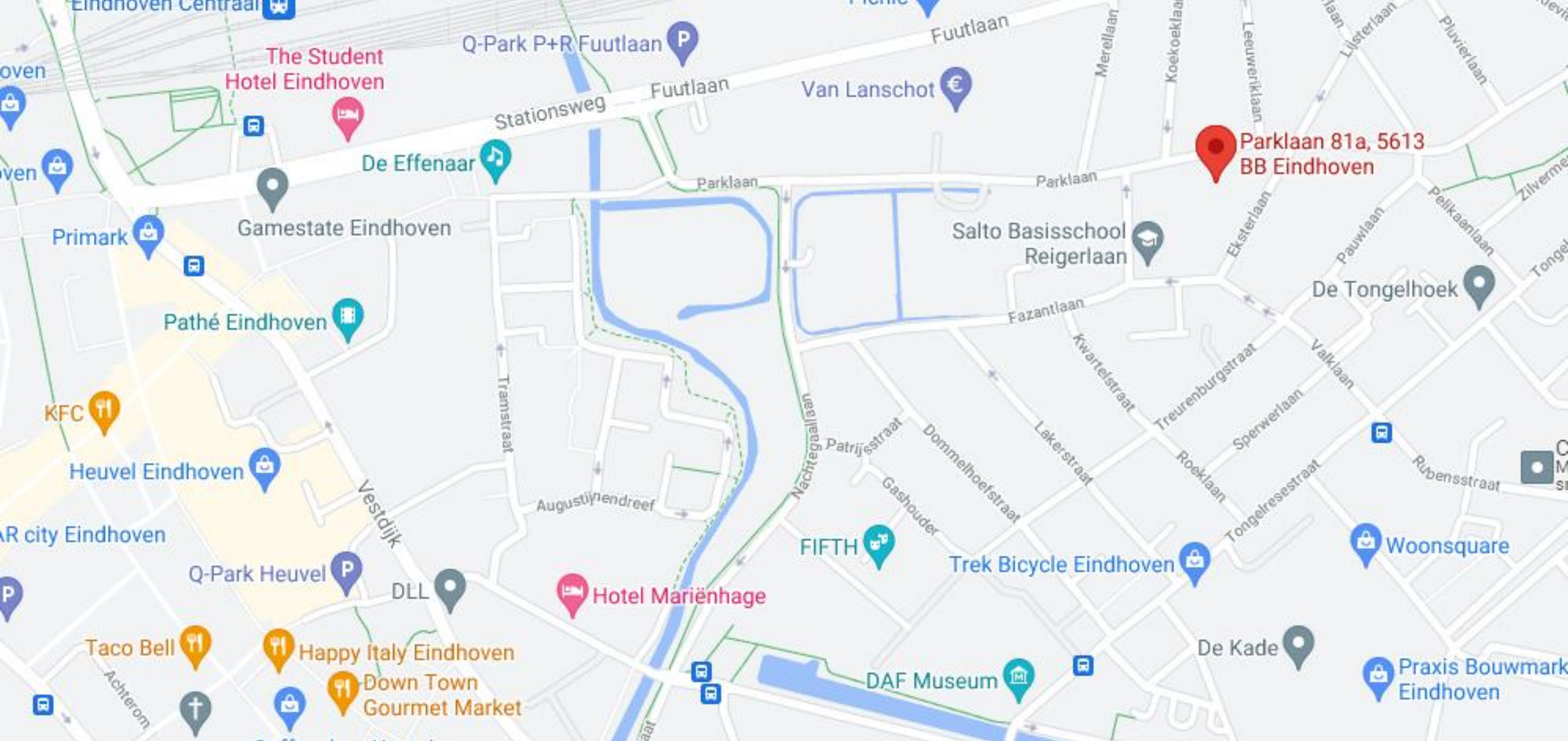
R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Parklaan 81 Eindhoven



Meubilair is niet inbegrepen.



Parklaan 81B Eindhoven





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.