



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

*MARINUS VAN MEELWEG 16
KANTORENCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://q-bedrijfslocaties.nl)



THE HUB
5155

5155

5155





FOTO'S OBJECT





LOCATIE

Marinus van
Meelweg 16
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

5.753 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

3.352 m²



PARKEERPLAATSEN

130



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Vacansoleil



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



HUURPRIJS

€ 375.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Jeu Harnischmacher
uit Heerlen



BOUWJAAR

2001



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

139 KW





FOTO'S BEGANE GROND





FOTO'S BEGANE GROND



040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR











BESCHRIJVING

Kantoorcomplex bestaande uit kantoorruimte met aangebouwde bedrijfsruimte met entresol, ondergrond, parkeerterrein en verdere aanhorigheden.

LOCATIE/LIGGING

Het object is prominent gelegen op bedrijventerrein "Eindhoven Airport" en betreft een middelgroot bedrijfscomplex met een moderne uitstraling bestaande uit kantoorruimte in vier bouwlagen -waarvan de begane grond en eerste verdieping qua oppervlakte afwijkend zijn van de tweede en derde verdieping- met aan de achterzijde aangebouwde bedrijfsruimte met ondergrond en zeer ruim parkeerterrein. Op het bedrijventerrein zijn veelal (middel)grote bedrijven gevestigd met een landelijk of internationaal karakter zoals EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape, en DHL International. Sinds de eeuwwisseling vindt uitbreiding plaats door ontwikkeling van de nieuwe bedrijvenparken "Flight Forum" en "Park Forum".

BEREIKBAARHEID PER AUTO

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport. De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn 400 en 401) en een bushalte (buslijn 20) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

OPPERVLAKTEN

	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Entresol
Begane grond	996 m ²	477 m ²	232 m ²
1 ^e verdieping	1.028 m ²	-	-
2 ^e verdieping	311 m ²	-	-
3 ^e verdieping	308 m ²	-	-
Totaal (v.v.o)	2.643 m²	477 m²	232 m²

Er zijn ca 130 onoverdekte parkeerplaatsen verdeeld over het terrein aanwezig, waarvan 11 bezoekersparkeerplaatsen voor het gebouw.

DATUM BESCHIKBAAR

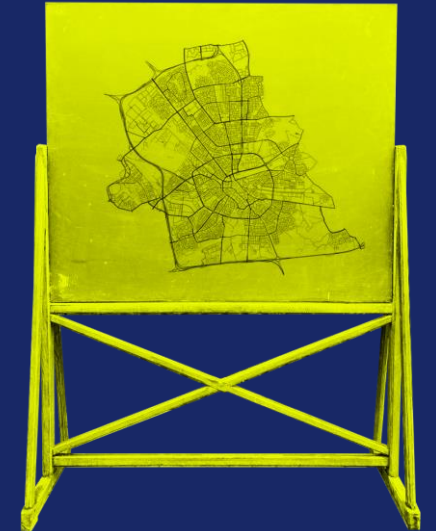
Per direct.

ONDERSCHIEDEND

- Vrijstaand complex;
- Zéér ruim parkeren op eigen terrein;
- Twee bouwlagen met grote vloervelden;
- Speelse indeling kantoorruimte;
- Op enkele minuten lopen luchthavengebouw.

UITBREIDING

Op ons kantoor zijn diverse varianten beschikbaar van een mogelijke uitbreiding van de bedrijfsruimte.











HUURCONDITIES

Huurprijs: € 375.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

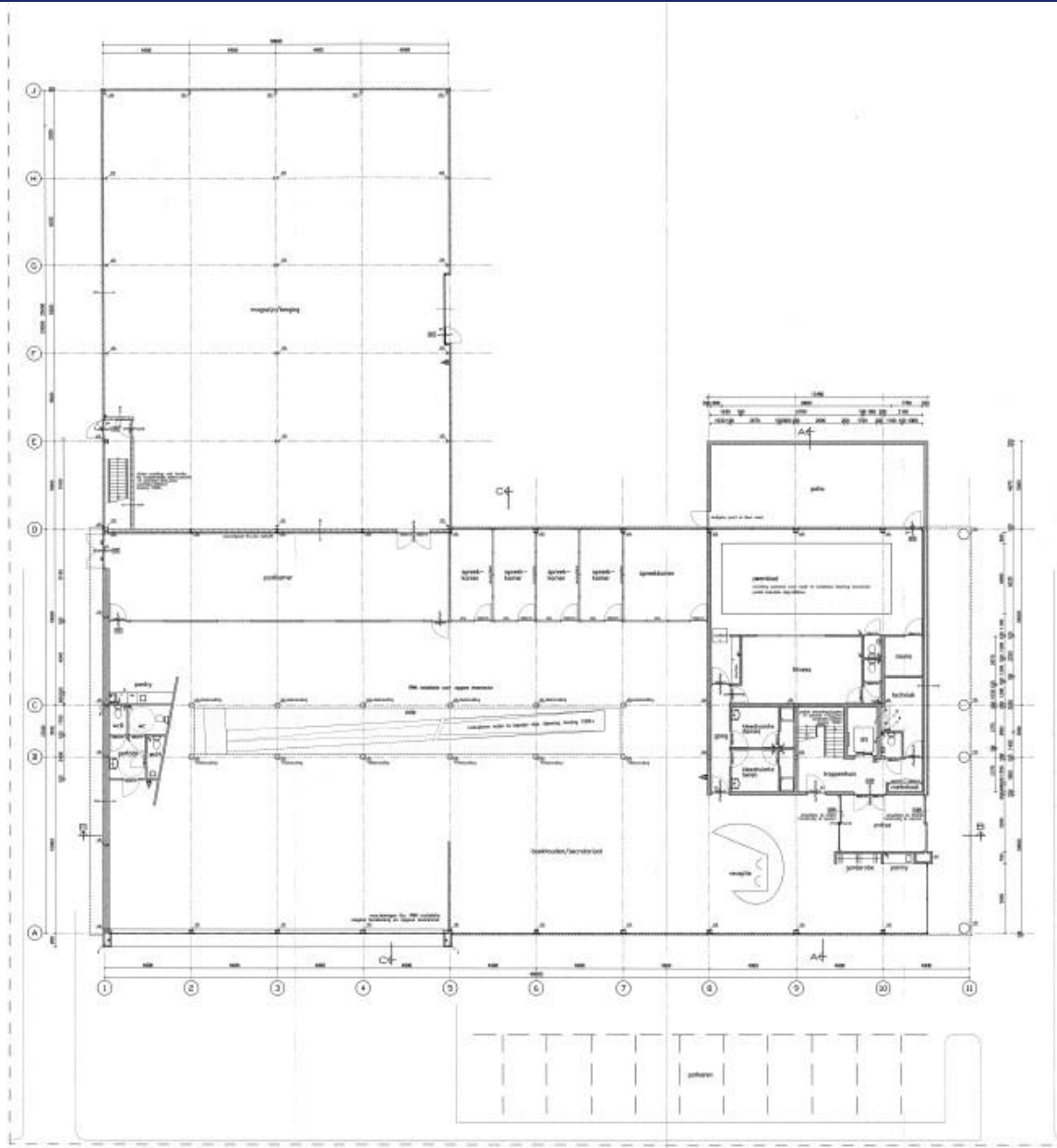
Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
- of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

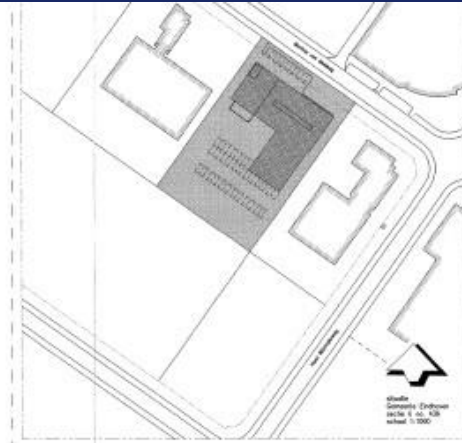
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.





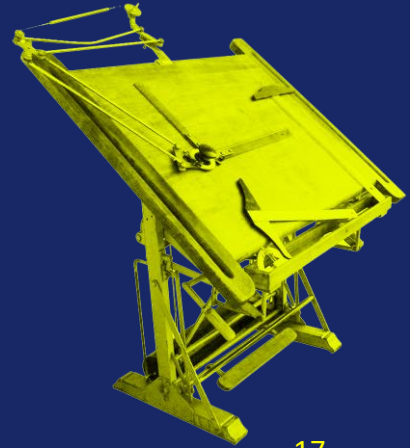
Begane grond

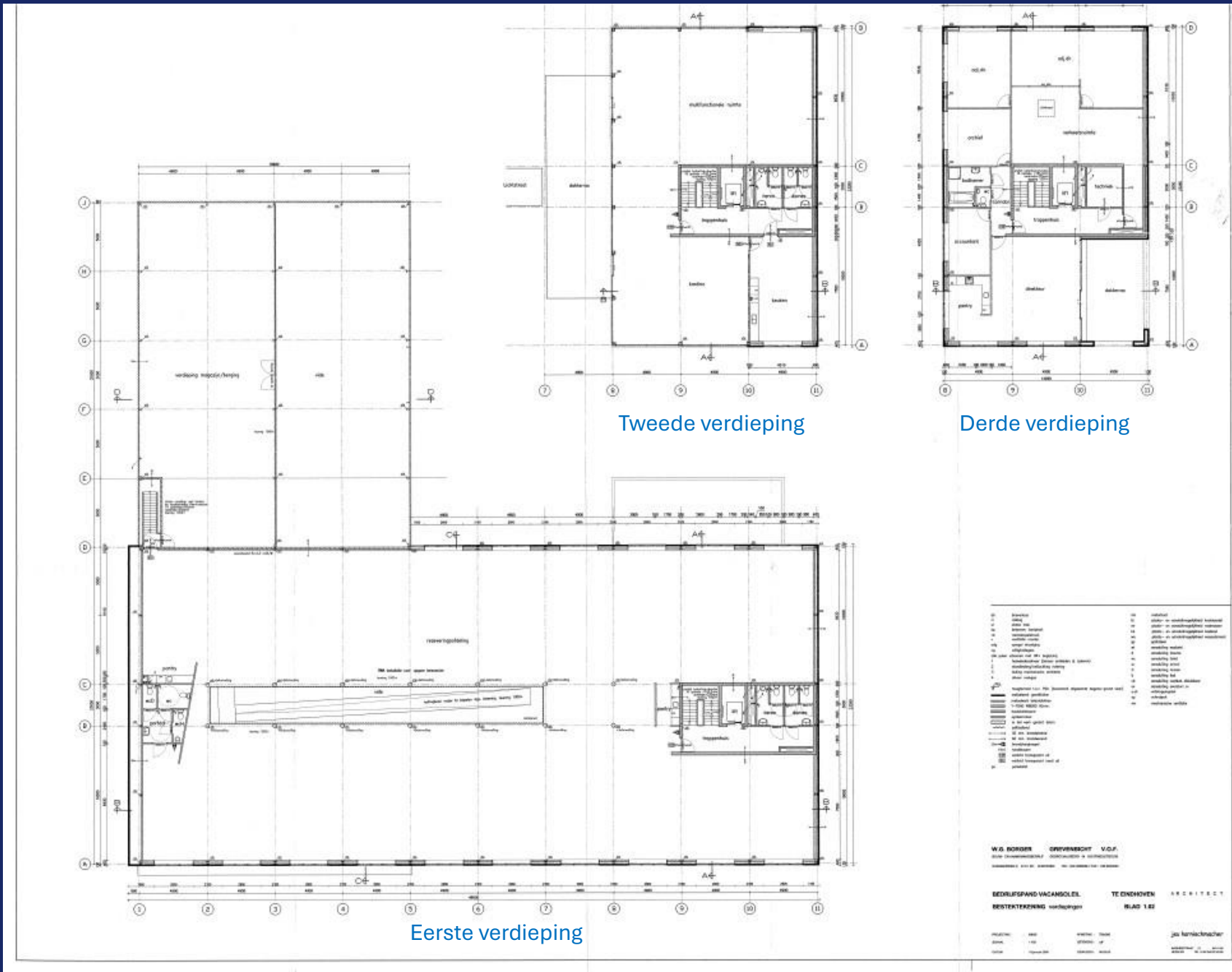


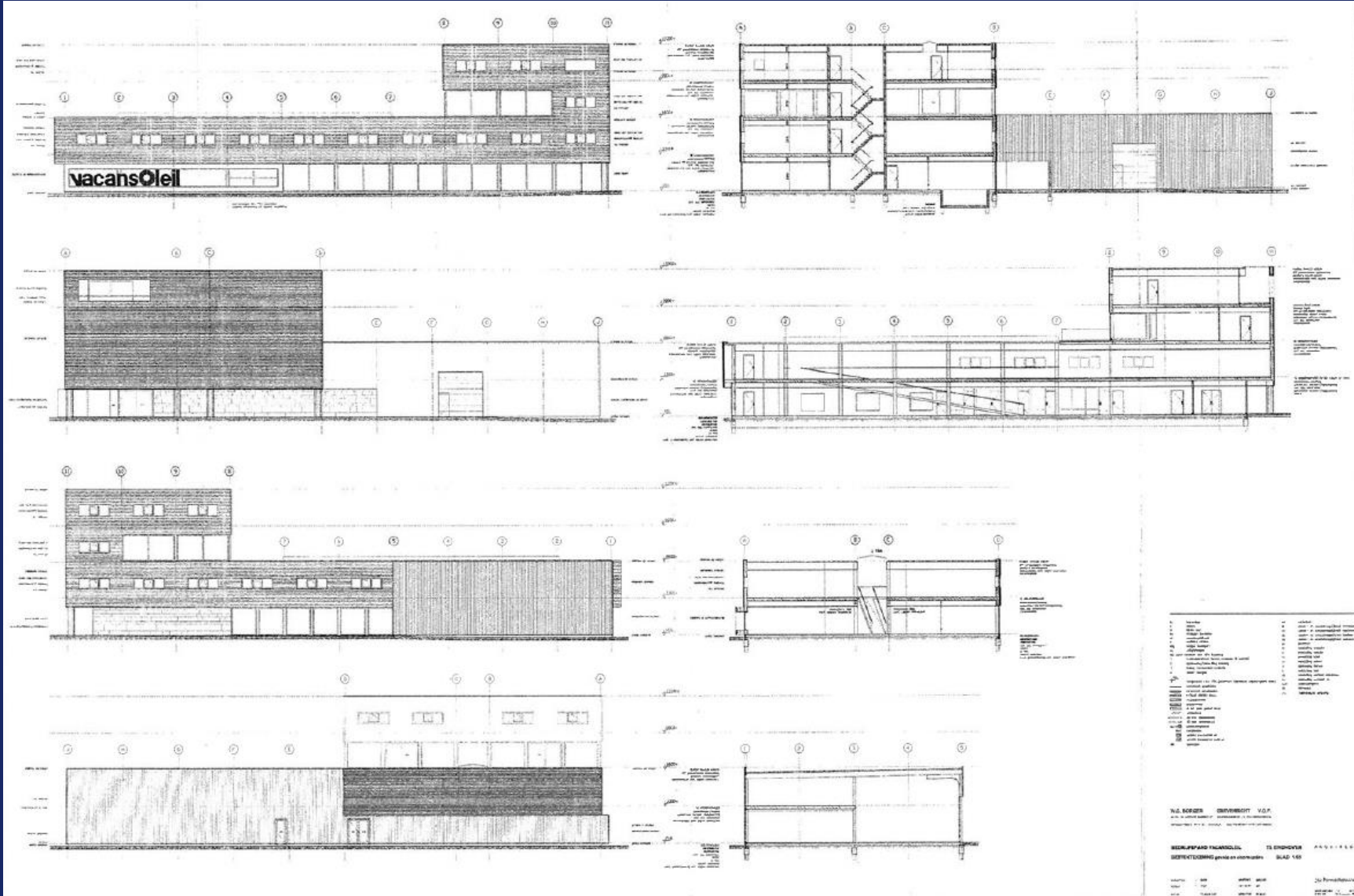
ALLOEVE WERKEN:
 TECHNISCHE INSTALLATIE CONFORM OPGEVE INTERIORPLAN
 DE OORDEELREDE BETAALINGSVERHOUDINGEN INSTALLATIE:
 ELEKTRISCHE INSTALLATIE CONFORM NEN-2015
 GAS INSTALLATIE CONFORM NEN-1175
 RIJWEG EN RIJWEGAFVOERBUIZEN CONFORM NEN-2157
 METEORVANE VASING NEN-2700 & 2710
 PLOEGWERK CONFORM NEN-2115 EN
 OORDEELREDE INSTALLATIETECHNISCHE NEDERLANDER.
 WATER INSTALLATIE CONFORM NEN-1180.
 ISOLERING CONFORM NEN-1180.
 HOUTEN HOOFDEN BEVORDER CONFORM NEN-165
 LIGGERSPOORDELEN CONFORM NEN-2710.
 CRANPUNTEN RIJWEG EN STACHTCRANPUNTEN CONFORM
 TOEWIJZING EN BEDEKING VAN DE CONSTRUCTIE.
 VERBODEN VOORWAARDEN CONFORM NEN-4752
 VERBODEN CONFORM NEN-1180 EN NEN-1180 EN ALLES OPGEVE AANDEUR
 ALLOEVE HETZELFDE/BEWAKINGEN 1 LEX OP ALLOEVE E.I.A. V.O.S. TEN INSTALLATIE
 HETZELFDE/BEWAKINGEN CONFORM NEN 2142
 STANGPUNTEN BEWAKING CONFORM NEN-1008
 WISSELEN VERBODEN TOEWIJZING E.I.A. V.O.S. HETZELFDE/BEWAKINGEN
 ALLE NOEDENWERKEN WORDEN VAN PARALLEL VAN OMEN ZONDER TOEWIJZING TE OPENEN
 SCHERVENDE VERBODEN VAN OPGEVE TOEWIJZING EN SCHERVENDE
 KANTORSCHEDE/RIJWEGEN VAN EEN ALLOEVE/BEWAKINGEN INSTALLATIE
 MET VALLENDE DEWASING EN DOORSLAG CONFORM NEN 255.
 BEWAKINGEN INSTALLATIE TEN NEN
 VAN INSTALLATIE CONFORM OPGEVE TOEWIJZINGEN

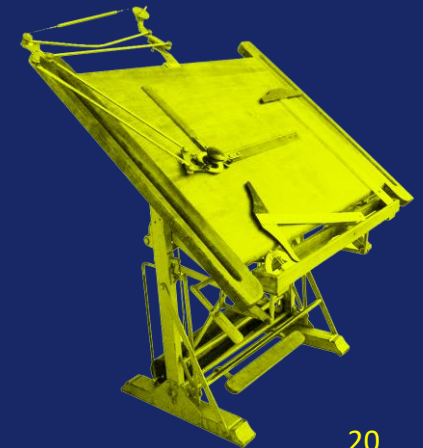
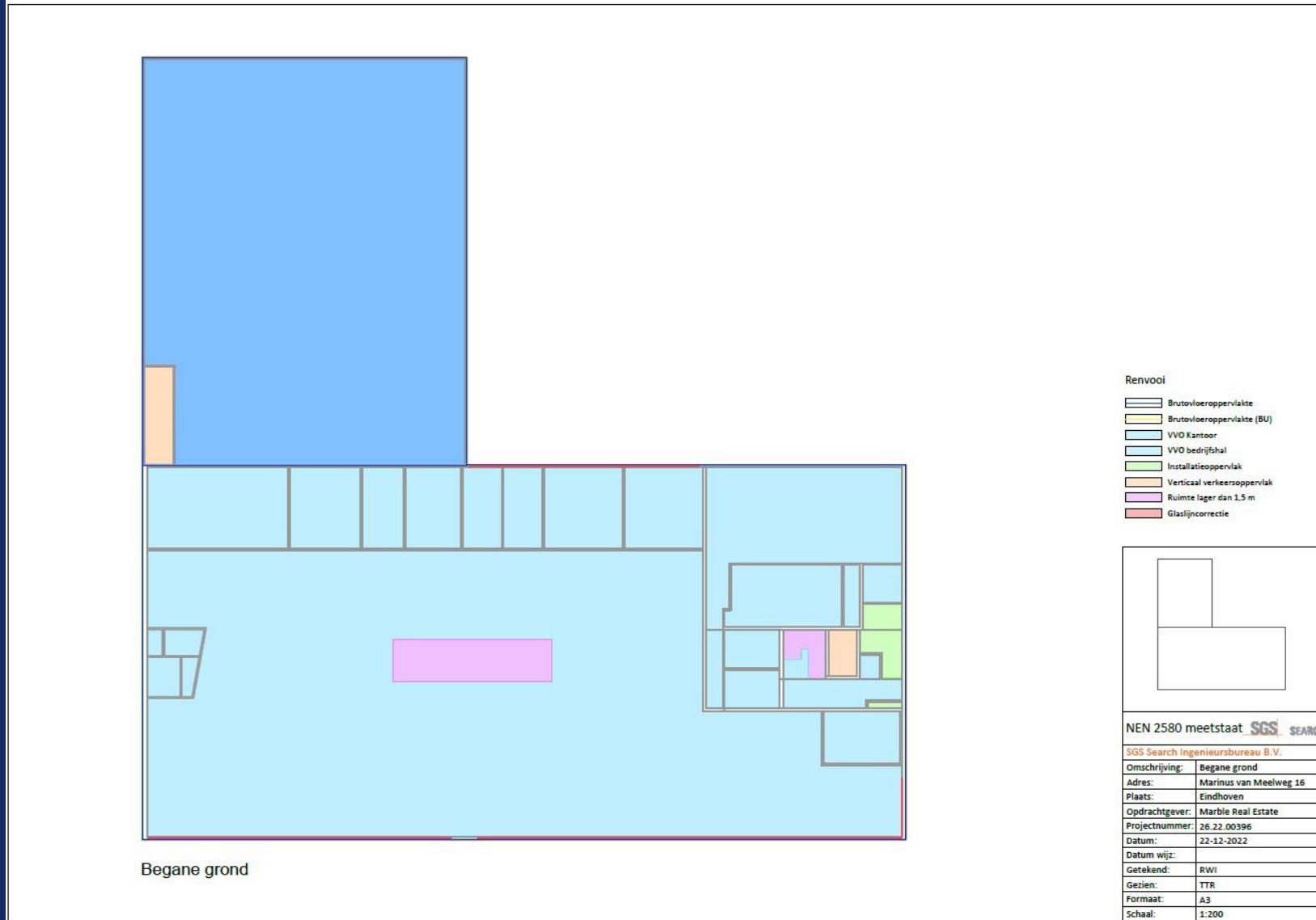
01	Colonne	02	Wand
03	Wand	04	Wand
05	Wand	06	Wand
07	Wand	08	Wand
09	Wand	10	Wand
11	Wand	12	Wand
13	Wand	14	Wand
15	Wand	16	Wand
17	Wand	18	Wand
19	Wand	20	Wand
21	Wand	22	Wand
23	Wand	24	Wand
25	Wand	26	Wand
27	Wand	28	Wand
29	Wand	30	Wand
31	Wand	32	Wand
33	Wand	34	Wand
35	Wand	36	Wand
37	Wand	38	Wand
39	Wand	40	Wand
41	Wand	42	Wand
43	Wand	44	Wand
45	Wand	46	Wand
47	Wand	48	Wand
49	Wand	50	Wand
51	Wand	52	Wand
53	Wand	54	Wand
55	Wand	56	Wand
57	Wand	58	Wand
59	Wand	60	Wand
61	Wand	62	Wand
63	Wand	64	Wand
65	Wand	66	Wand
67	Wand	68	Wand
69	Wand	70	Wand
71	Wand	72	Wand
73	Wand	74	Wand
75	Wand	76	Wand
77	Wand	78	Wand
79	Wand	80	Wand
81	Wand	82	Wand
83	Wand	84	Wand
85	Wand	86	Wand
87	Wand	88	Wand
89	Wand	90	Wand
91	Wand	92	Wand
93	Wand	94	Wand
95	Wand	96	Wand
97	Wand	98	Wand
99	Wand	100	Wand

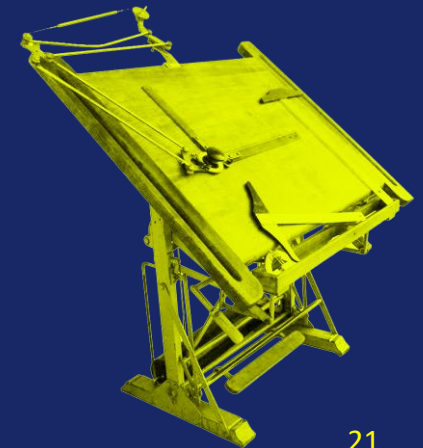
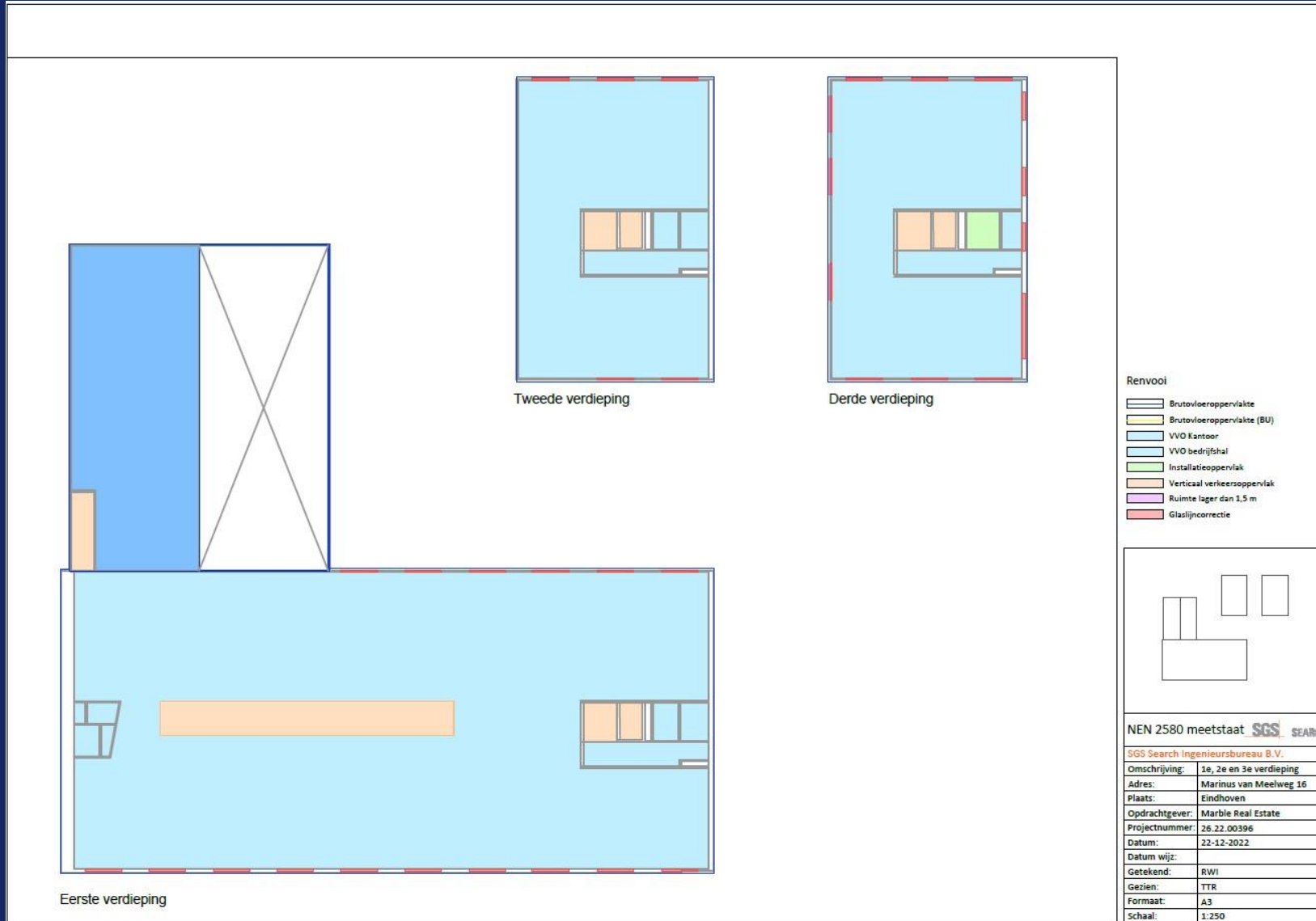
W.G. BOERER ONVERHOUDING V.O.F.
 BEDRIJFSPLAN VACANSOLEIL TE BINGENHOVEN ARCHITECT
 BESTEKTEKENING Beganegrond BLAD 1.01

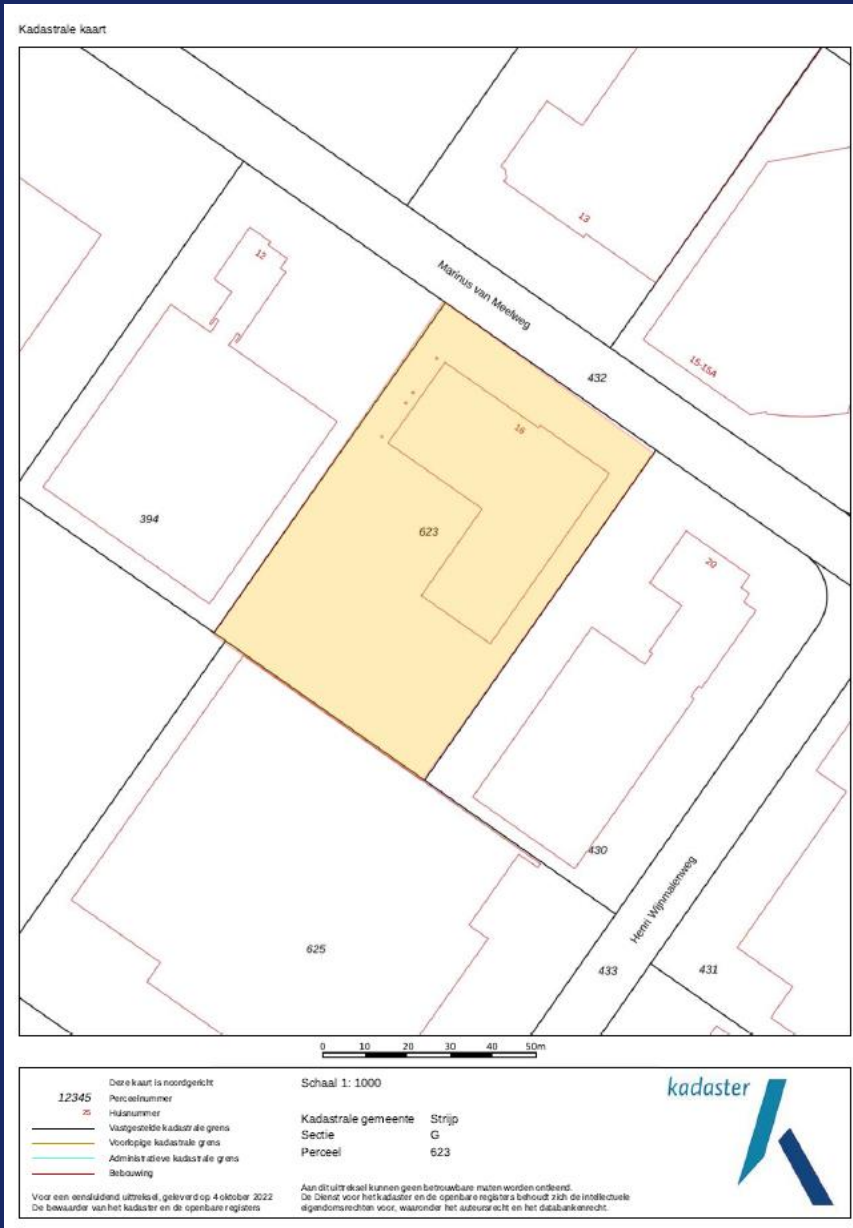












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 623, Grootte 57 are en 53 centiare.

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.