



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE HUUR*

*BEEMDSTRAAT 10*  
*Instapklare, industriële kantoorruimte*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*







  
**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
Per direct!

sterk

HERMANIDES

sterk  
Medeopstellers  
voor vooruitkijvers

HERMANIDES  
ADVOCATEN

sterk  
Medeopstellers  
voor vooruitkijvers

BOUWMAAT







**LOCATIE**

Beemdstraat  
10



**PERCEELGROOTTE**

1.212 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

Ca. 308 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

6



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Sterk  
Reclamebureau



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

B



**GLASVEZEL**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 48.500,00  
per jaar



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per kwartaal



**BOUWJAAR**

1996



**SERVICEKOSTEN**

€ 63,00 /m<sup>2</sup>  
(incl G/W/E)



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja





## Gezamenlijke entree

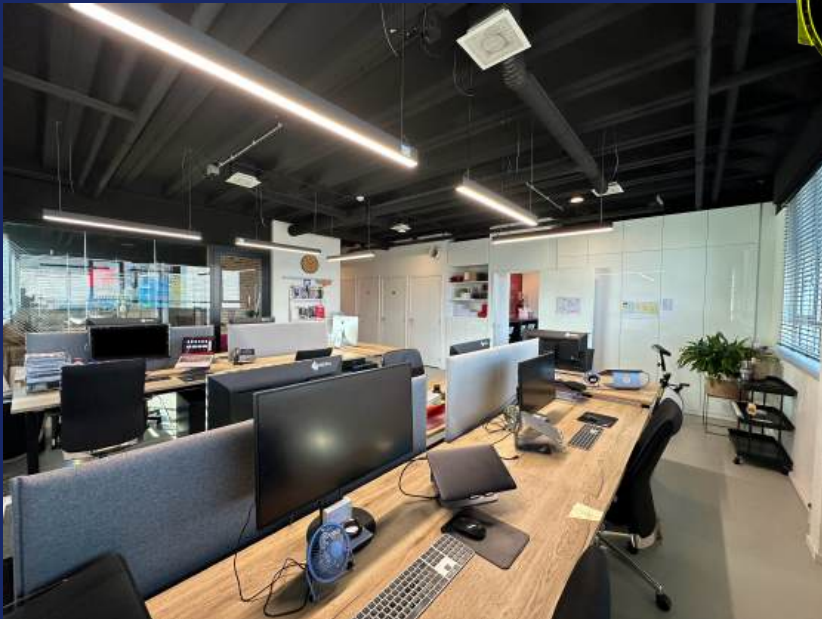






FOTO'S

# Kantooretage

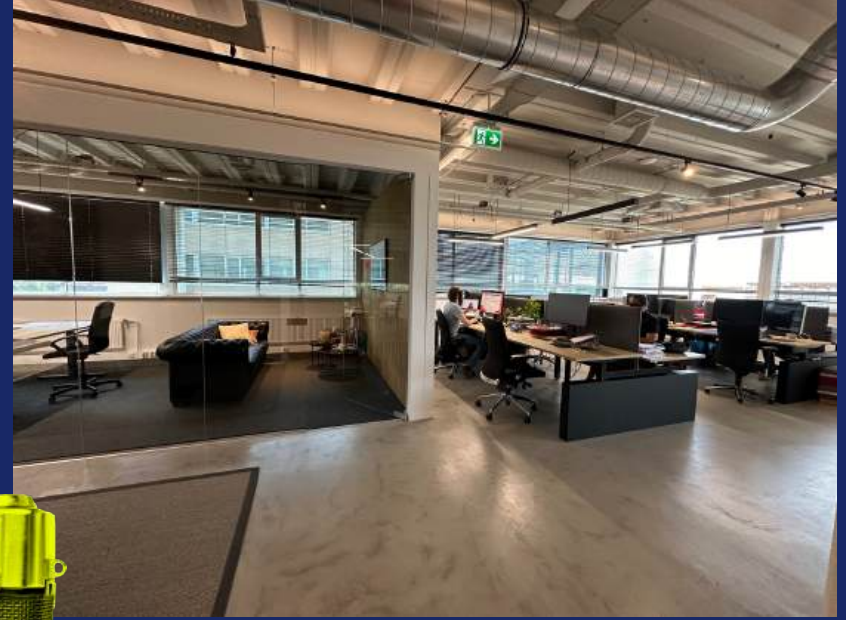
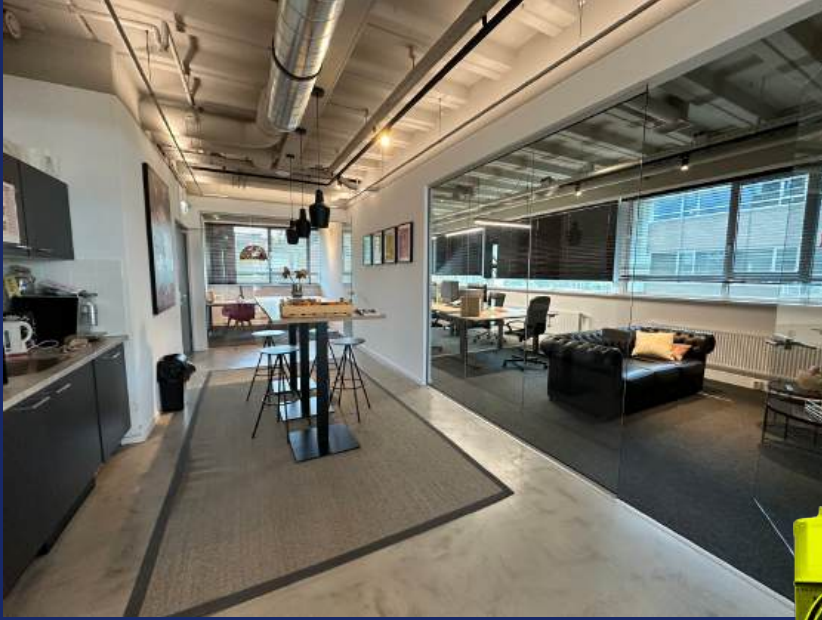






FOTO'S

# Kantooretage





## BESCHRIJVING

Instapklare, industriële kantooretage in representatief kantoorgebouw!

## OPPERVLAKTEN

Ca. 308 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

## LOCATIE/LIGGING

Dit vrijstaande en representatief kantoorgebouw is gelegen op één van de belangrijkste in- en uitvalswegen van bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven en maakt deel uit van een kantorenverzamelcomplex van vier solitaire kantoorgebouwen. De directe omgeving kent een variëteit aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening en daarnaast bevinden zich ook verschillende MKB- en productiebedrijven op De Hurk. In dit kantoorgebouw zijn onder andere Sterk Reclamebureau, Hermanides Advocaten en Netbase gevestigd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3464 (gedeeltelijk).

## DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 48.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaren.

**Verleningstermijn:** Vijf jaren.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Servicekosten:** € 63,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (inclusief G/W/E)

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

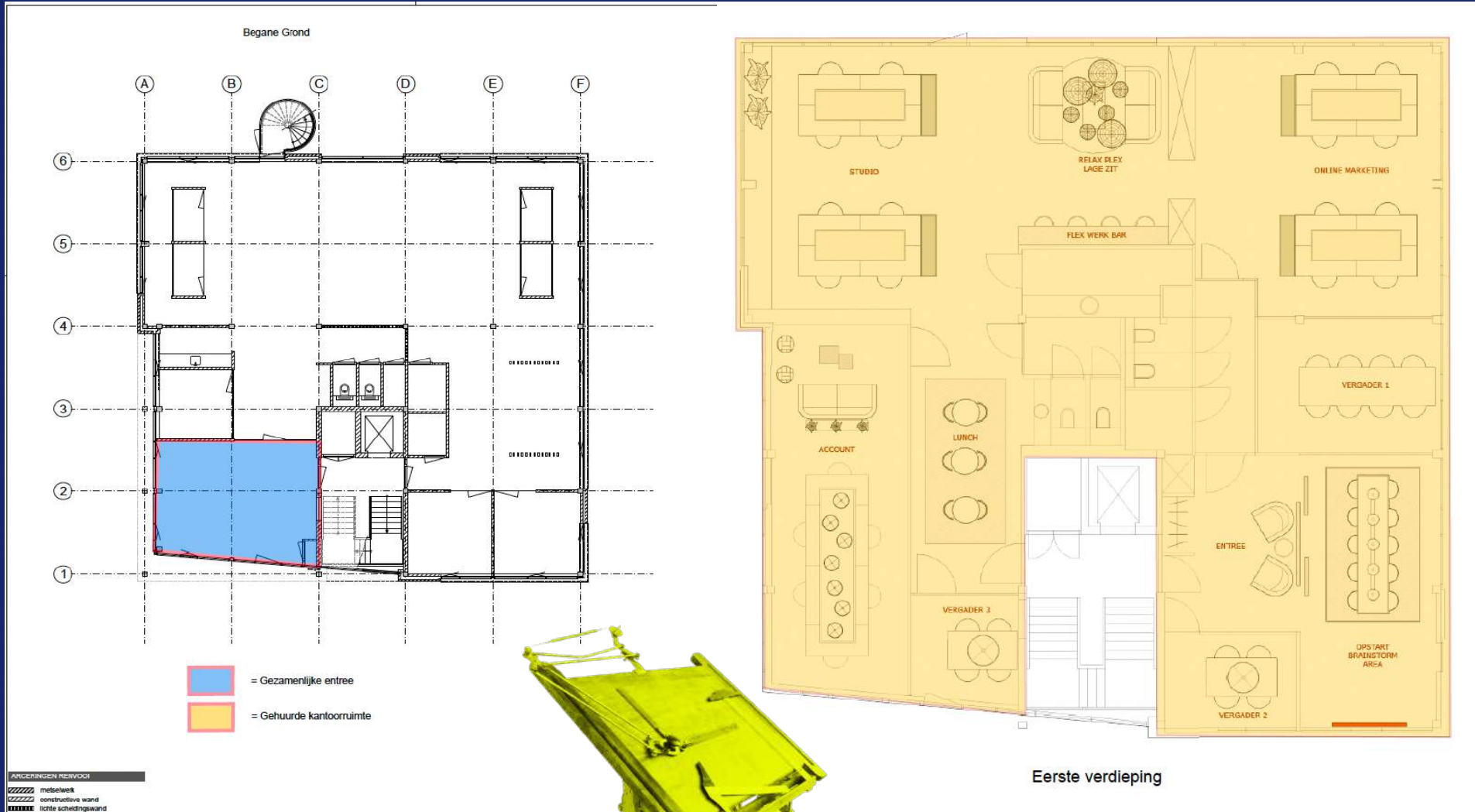
**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Tim van der Velden**

Email: [tim@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:tim@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 13 89 27 46

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitdrukkelijk een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

