

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR **ELBURG**
Zuiderzeestraatweg Oost 88 ged.

Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1998 (verbouwd in 2024)
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	204m ²
Opleveringsniveau	In overleg



Omschrijving

TE HUUR

Zuiderzeestraatweg Oost 88 ged. te Elburg

OBJECT

Op een prominente locatie, in een modern kantoorobject is er ca. 204 m² kantoorruimte beschikbaar op de begane grond. Het object heeft een eigentijdse uitstraling gelegen aan de doorgaande provinciale weg door Elburg. Op korte afstand gelegen van het centrum van Hanzestad Elburg.

Het object is nu opgedeeld in een ruime entree waar ruimte is voor een balieplek of een kleine spreekkamer, twee ruime kantoorruimtes waarvan er één is uitgerust met een pantry en er is een seperate ruimte waar een toilet, opslagruimte en een achter entree/uitgang aanwezig is.

LIGGING

Gelegen nabij diverse uitvalswegen N308 (Elburg – Zwolle), N309 (Lelystad – Epe) en de N310 (Elburg – Amersfoort). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 10 auto minuten. De bushalte bij het historische stadscentrum is op loopafstand gesitueerd.

BOUWJAAR

1998. (gemoderniseerd in 2024)

BESTEMMINGSPLAN

Zuiderzeestraatweg Oost 88 ged. valt onder het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" en heeft de enkelbestemming "dienstverlening".

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 204 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

De ruimtes kunnen ook apart worden gehuurd. Mocht u interesse hebben in een deelverhuur neem dan contact op met de makelaar.

ENERGIELABEL

B

VOORZIENINGEN

- systeemplafond met ledverlichtingsarmaturen;
- CV-installatie met radiatoren;
- ventilatiesysteem;
- topkoeling;
- bedrijfskeuken voorzien van vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- voor en achter entree;
- toilet.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

€ 35,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting

OPLEVERING

In huidige staat

HUURPRIJS:

€ 125,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting

AANVAARDING

IPer direct.

HUURTERMIJN

In overleg

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

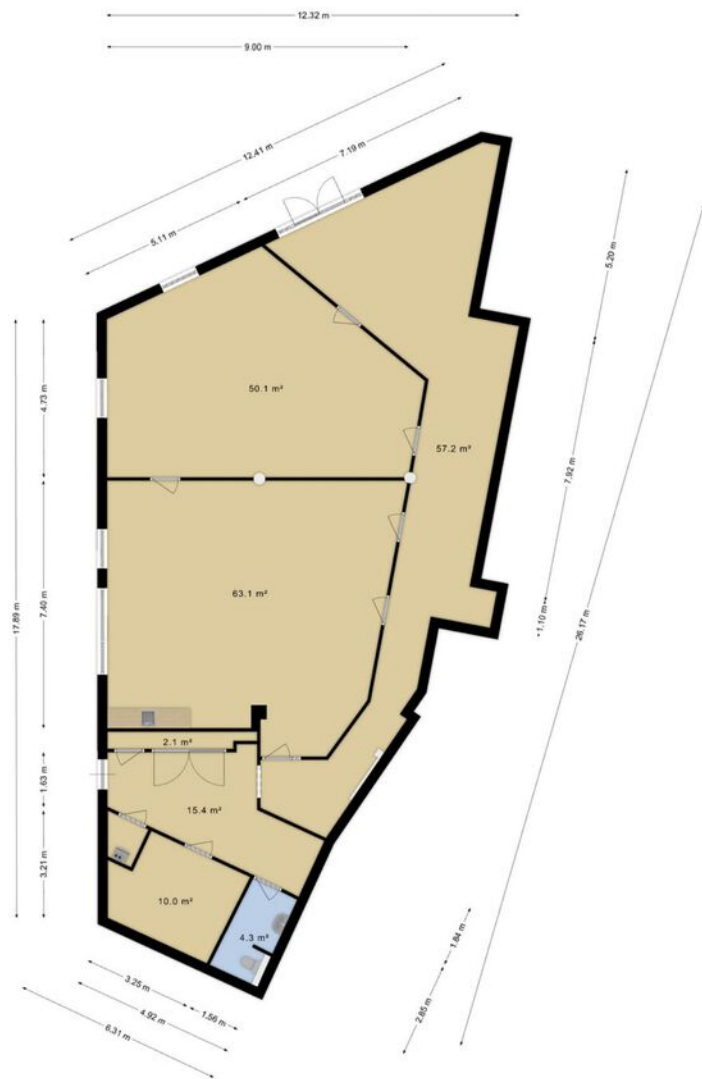
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









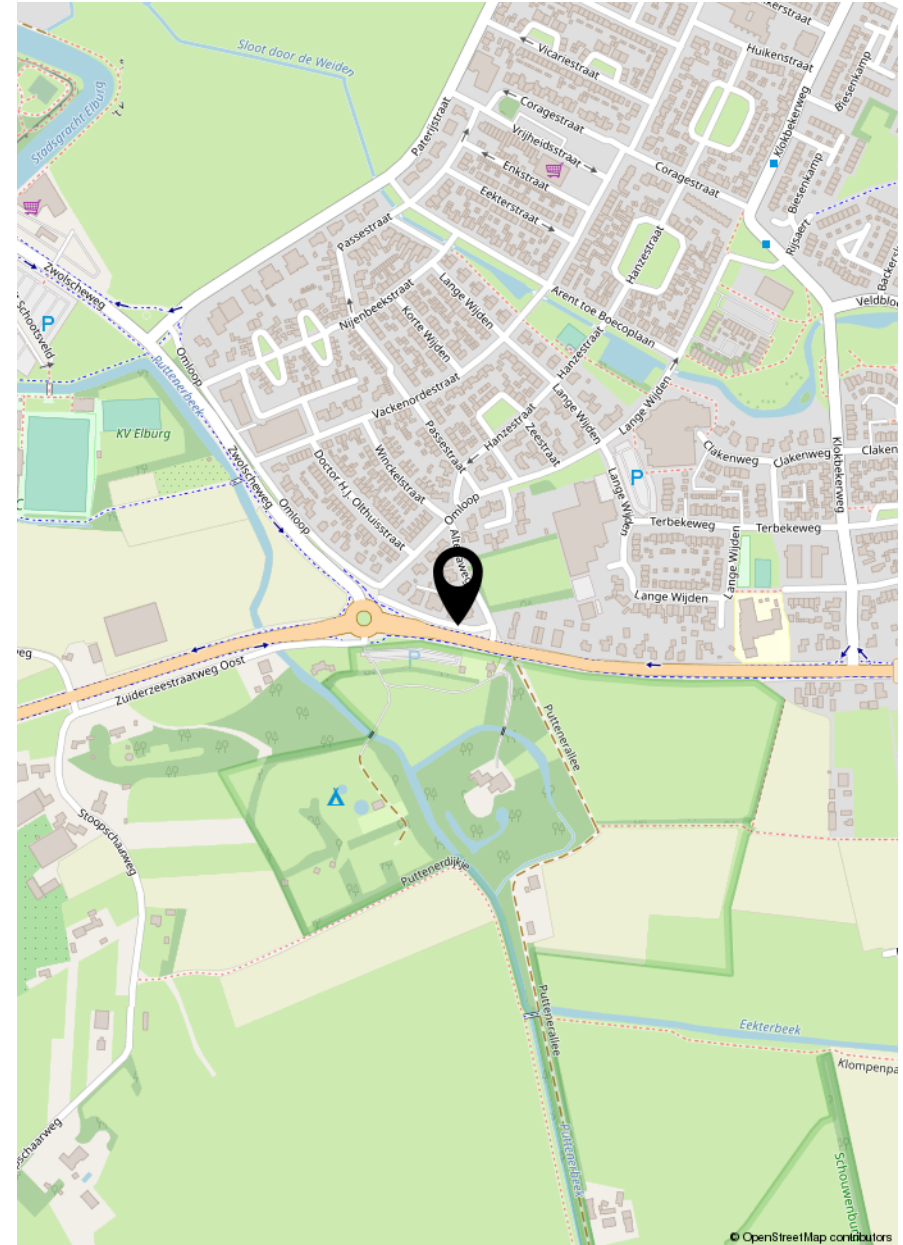


Plattegrond tekening begane grond

Locatie

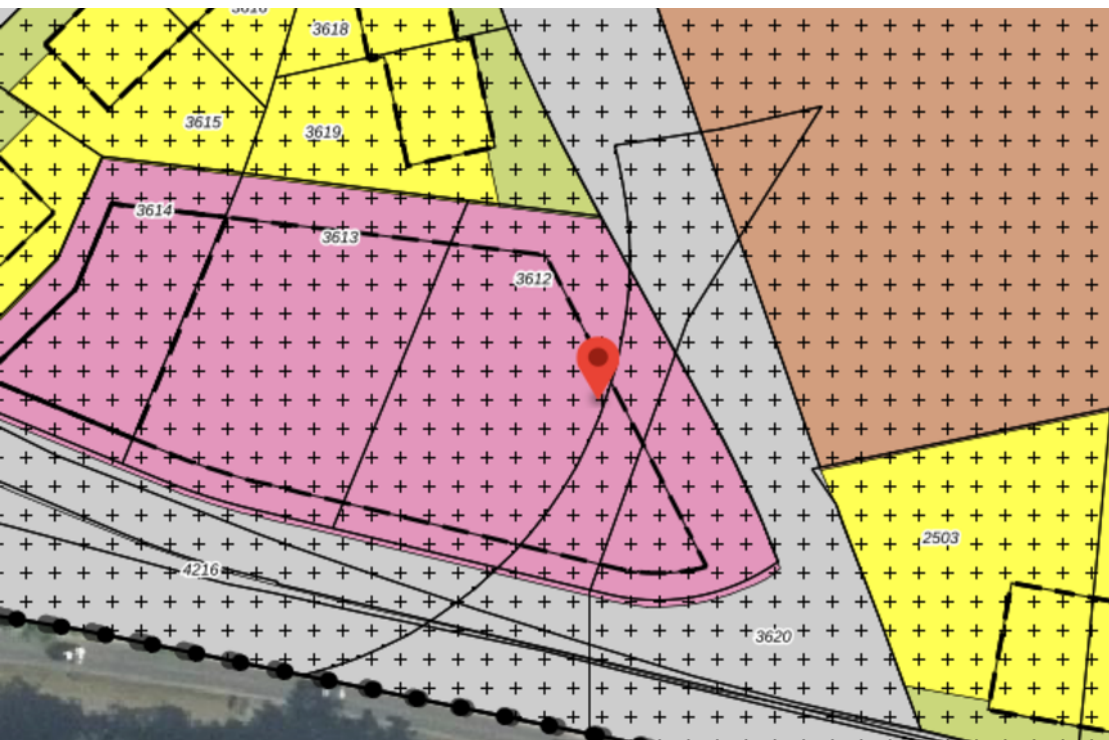
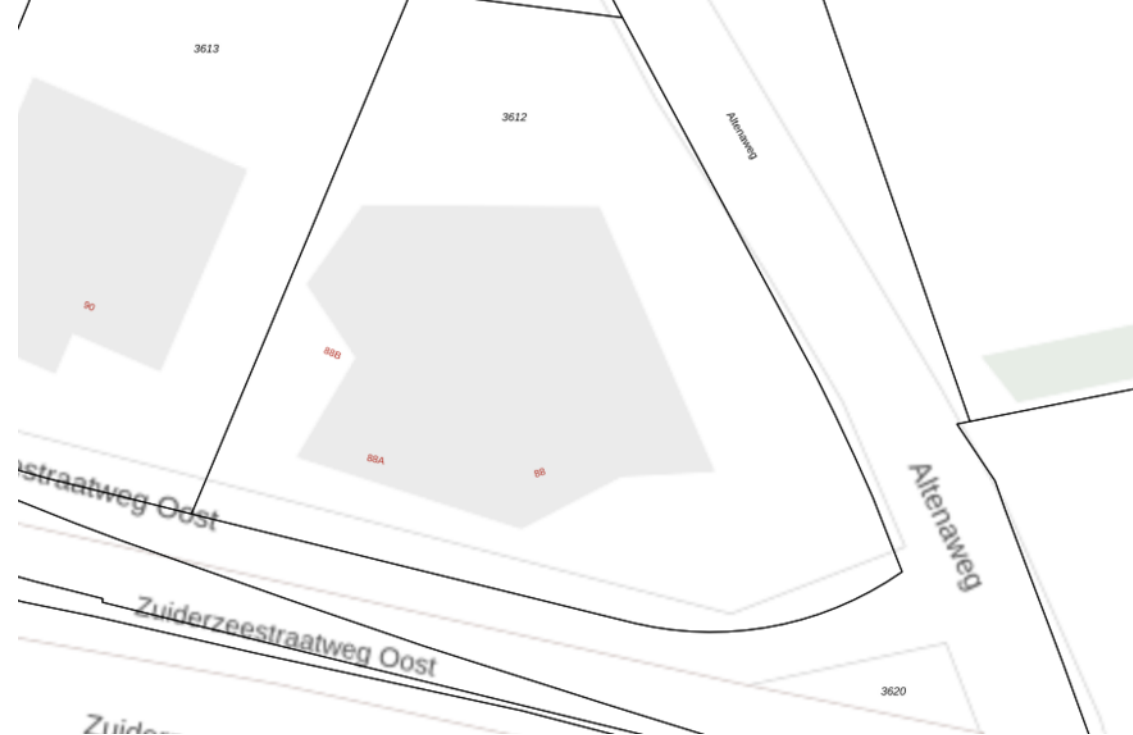
Het object is gesitueerd aan de Zuiderzeestraatweg Oost 88 nabij het centrum van Elburg, provincie Gelderland. De gemeente Elburg telt in 2023 zo'n 23.740 inwoners, de stad Elburg zelf kent ongeveer 12.520 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Elburg is een Hanzestad, is gelegen aan de Veluwemeer en Drontermeer, en is de hoofdplaats van de gemeente Elburg. Het is een bijzondere en goed bewaarde middeleeuwse stad. Elburg staat ook wel bekend als de vesting van de Veluwe en trekt met zijn zeshonderd monumenten en acht musea jaarlijks vele bezoekers.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Elburg verbonden middels de N306 en 309 met meerdere plaatsen in de Polder. Deze provinciale weg vormt een verbinding tussen de A28 bij 't Harde en de polder.



Kadaster

Adres	Zuiderzeestraatweg Oost 88
Gemeente	Elburg
Sectie	A
Nummer(s)	3612
Groot	1.500 m ²
Status	Beschikbaar



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Elburg en Oostendorp
22 april 2013
Dienstverlening
De voor ' Dienstverlening' aangewezen
gronden zijn bestemd voor het verlenen
van economisch en maatschappelijke
diensten aan derden.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu