



# Luxe kantoren

ELSLOO | Sanderboutlaan 4A- 2 | Huurprijs € 4.200,- per maand excl. BTW



# Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 375m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2010  
Aanvaarding: in overleg  
Huurprijs: € 4.200 p/mnd.



# Omschrijving:

In dit moderne bedrijfsverzamelcomplex met een hoogwaardige, strakke uitstraling en dito compleet afwerkingsniveau, bieden wij in het rechter gedeelte op de 1e verdieping 375m<sup>2</sup> exclusieve kantoorruimte aan.

Tevens zijn er minimaal 8 parkeerplaatsen beschikbaar op het buitenterrein.





# Entree/ hal:

Parterre:

Eigen entree met open trap naar de verdieping.





# Kantoren:

Overloop met toegang tot diverse kantoren, spreekkamers, kantine met kitchenette, archiefruimte en toiletgroep.  
Open space kantoortuin als ook aparte kamers.





## Afwerkings niveau:

- Fraaie uitstraling zowel exterieur als interieur, afgewerkt met hoogwaardige materialen
- Systeemplafonds met inbouw armaturen
- Kabelgoten t.b.v. telefoon, data en elektra





- Vloeren o.a. met vloerbedekking, tegels (sanitair en keuken)
- Twee toiletgroepen (gescheiden dames/heren)
- Scheidingswanden van glas / exclusieve uitstraling
- Geavanceerde luchtbehandeling





## Huurvoorwaarden:

- ROZ-model huurovereenkomst bedrijfsruimte / kantoorruimte
- looptijd 5 jaar met 5 optie jaren of in overleg
- huurbetaling per maand vooruit



- zekerheidstelling af te geven door huurder in de vorm van bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief BTW
- Indexering van de huurprijs, jaarlijks conform CPI



# Kantine/ archief

inclusief een complete luxe keuken met  
-koelkast  
-oven/magnetron  
-vaatwasser.

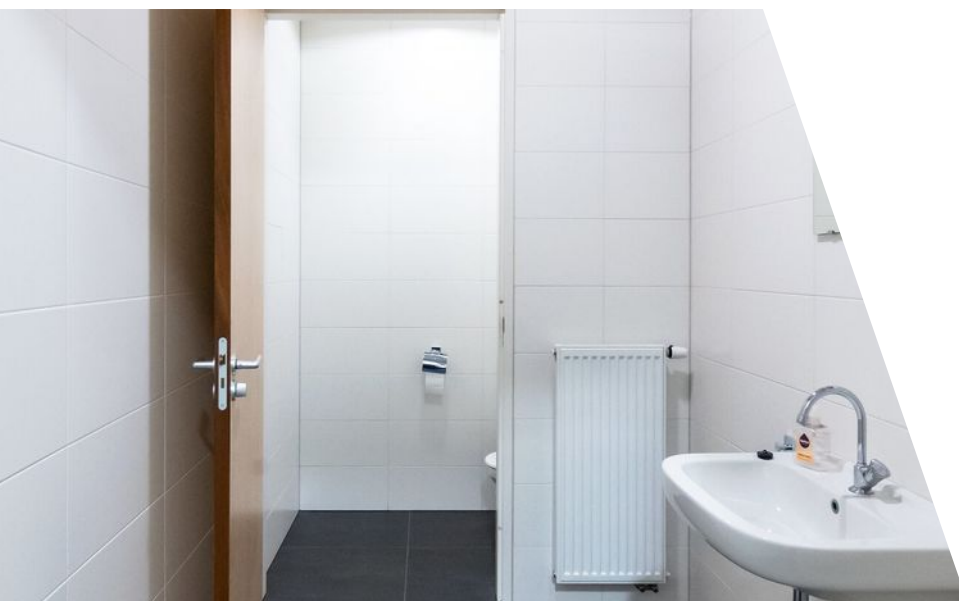






## Sanitair:

Op de verdiepingen zijn 2 toiletgroepen, dames en heren (gescheiden)

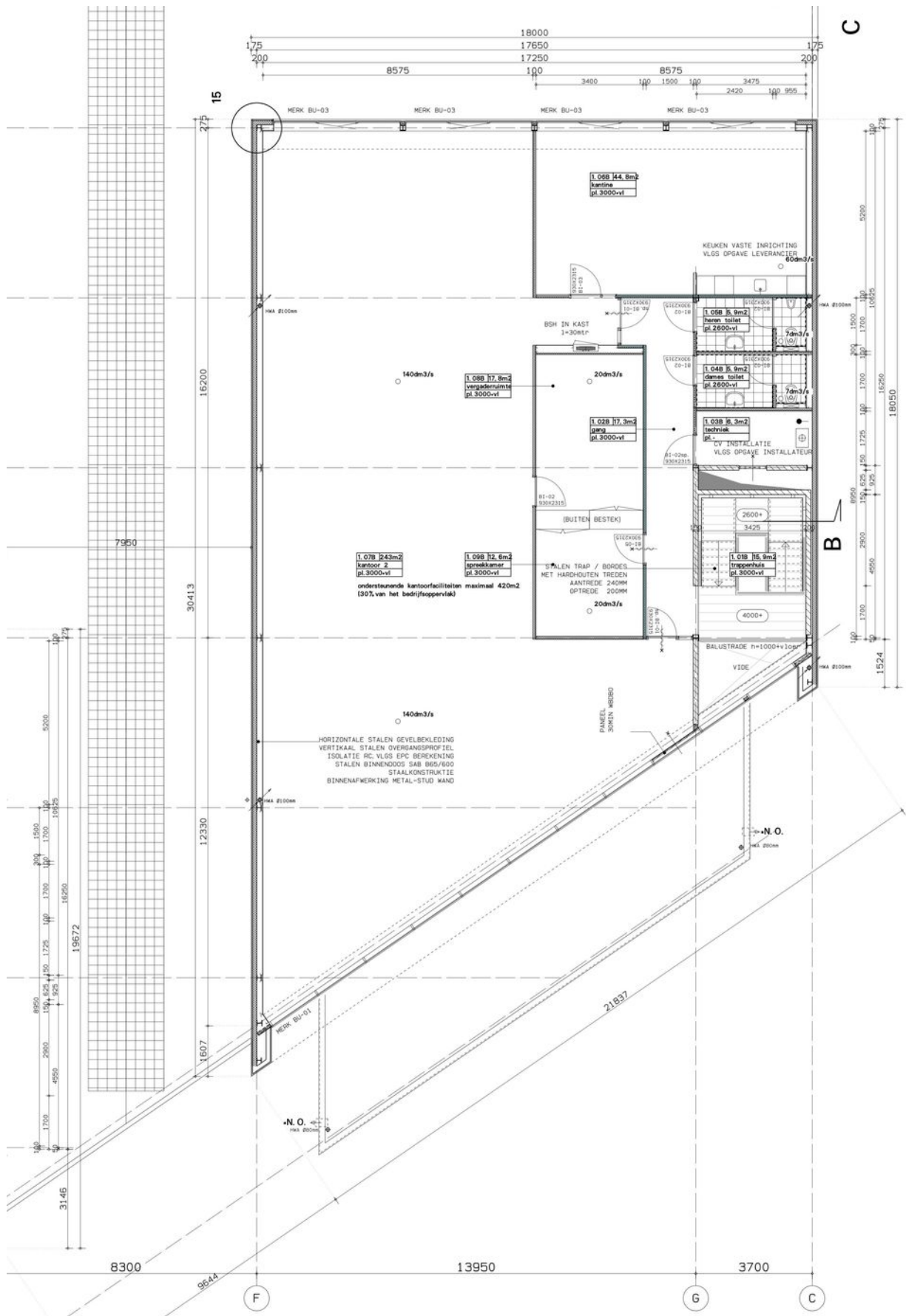


# Plattegrond





# Plattegrond





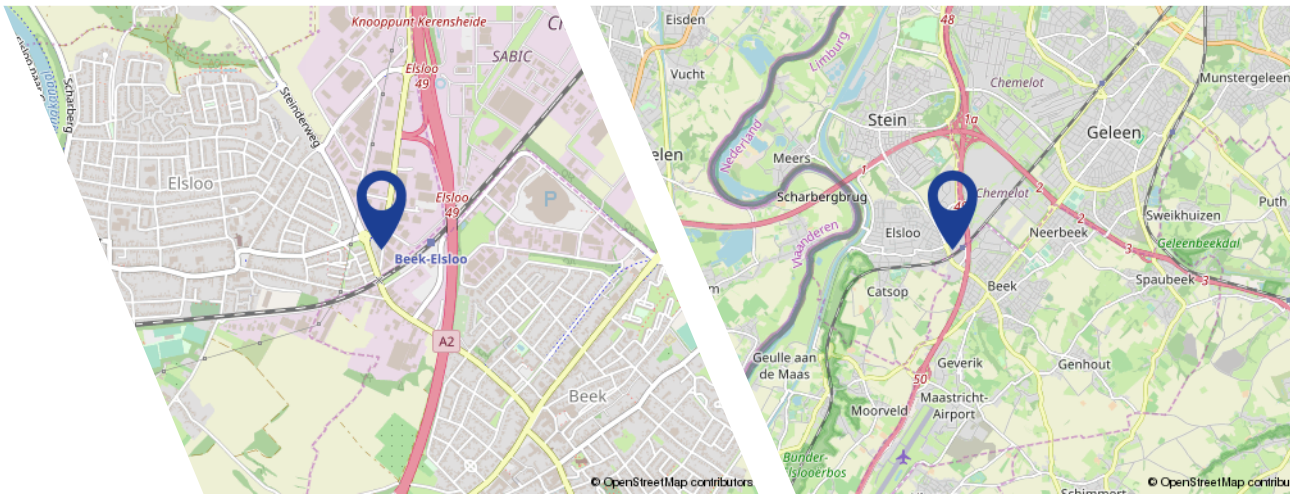
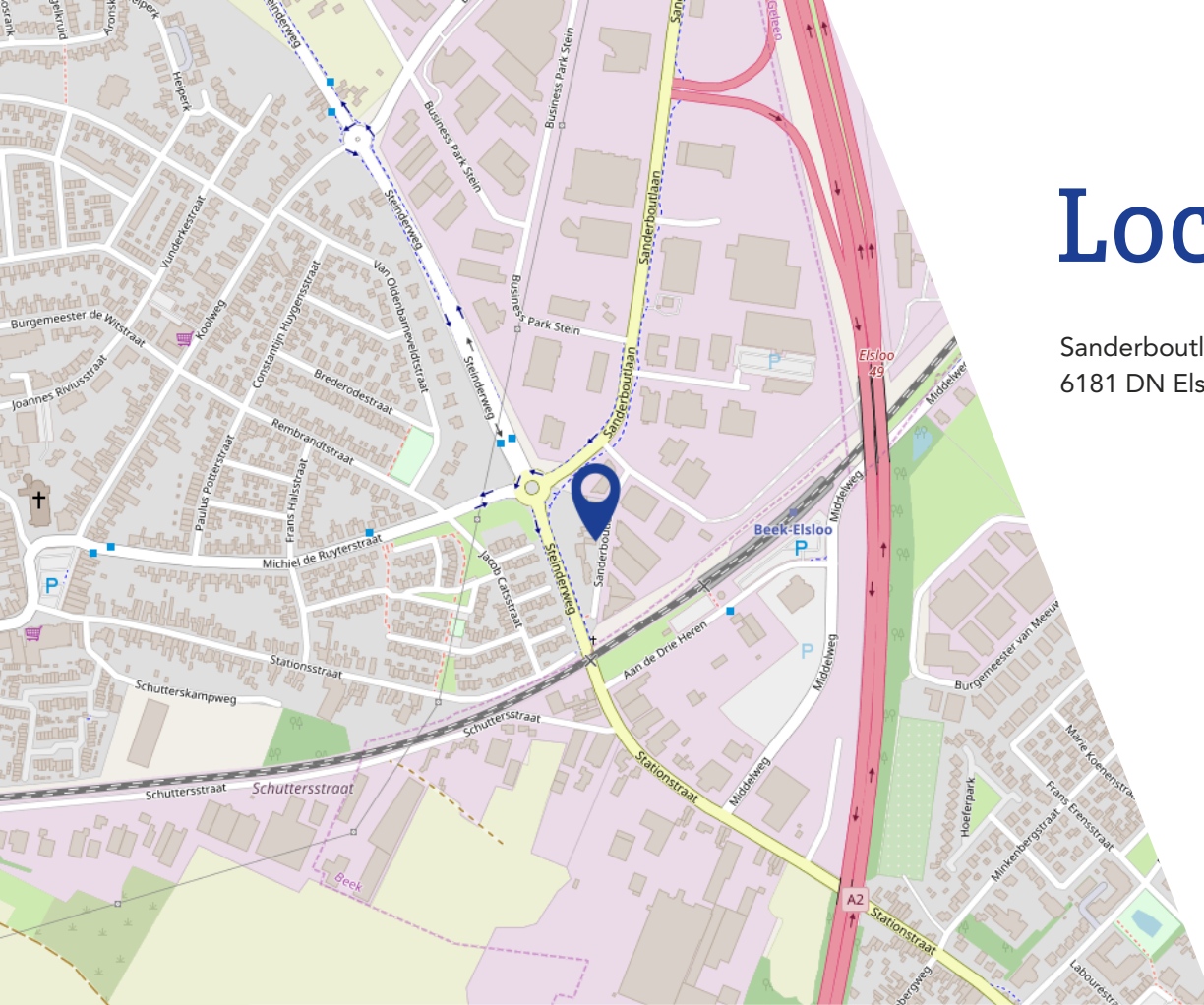
## Parkeren:

Op eigen terrein is zowel aan de voorzijde alsook aan de achterzijde voldoende gelegenheid tot parkeren.



# Locatie

Sanderboutlaan 4 A 2  
6181 DN Elsloo



## Businesspark Stein

# Interesse?



Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ Sittard

Tel: 046-4438555  
info@venhvastgoed.nl  
www.venhvastgoed.nl

