





Algemeen

Middenin het sfeervolle centrum van Elst bevindt zich deze hoogwaardige winkelruimte. De ruimte leent zich tevens prima voor een horeca of maatschappelijke invulling.

Door de vele activiteiten die het hele jaar door worden georganiseerd heeft Elst een levendig winkelcentrum en wordt het terecht het bruisende hart van Elst genoemd!

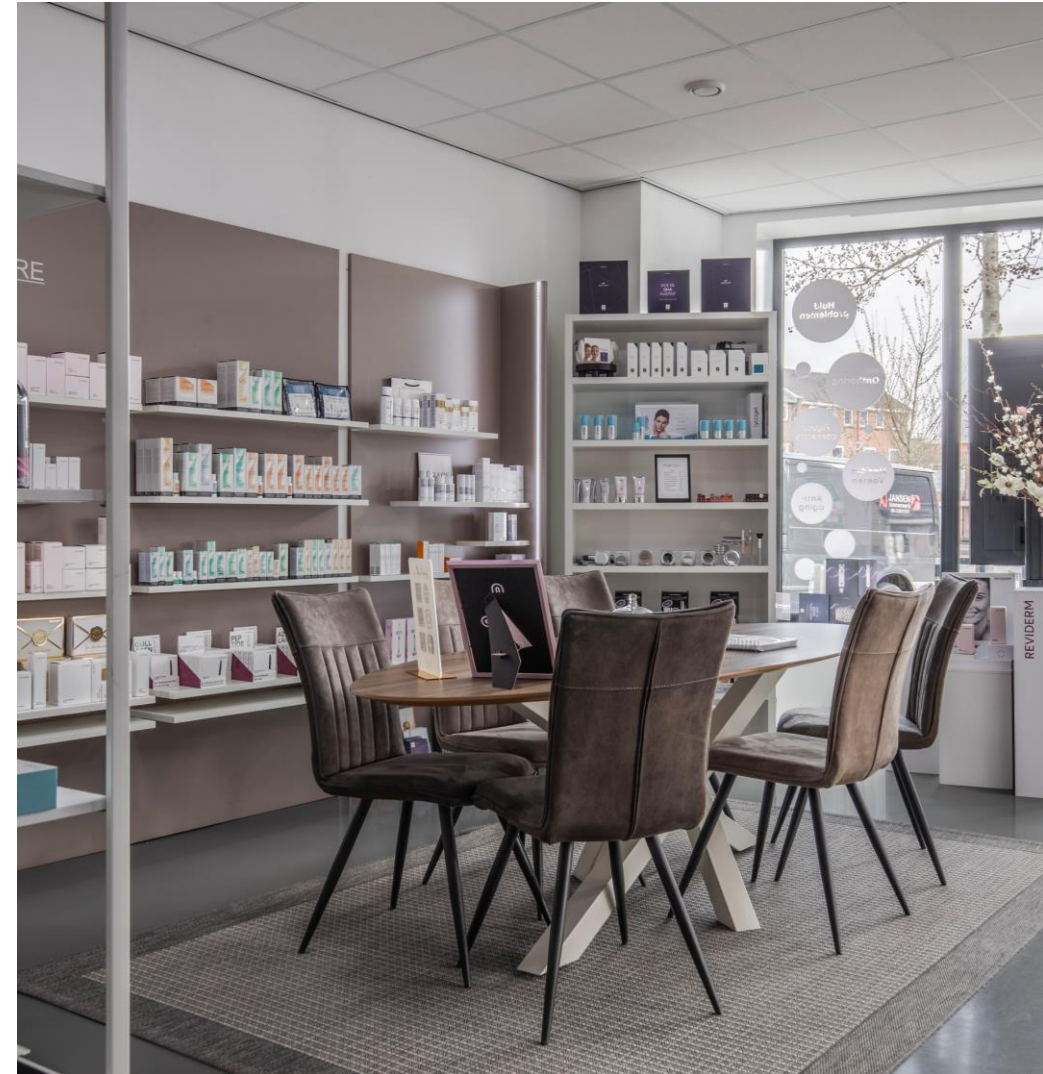
Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 238 m² (VVO) verdeeld over:

Verkoopoppervlakte	ca. 172 m ²
Opslag/magazijn	ca. 66 m ²

Frontbreedte

Ca. 20 meter.





Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Plafond-, vloer- en wandafwerking;
- Pantry (2x);
- Toilet;
- Verwarmingsinstallatie.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 41.260,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

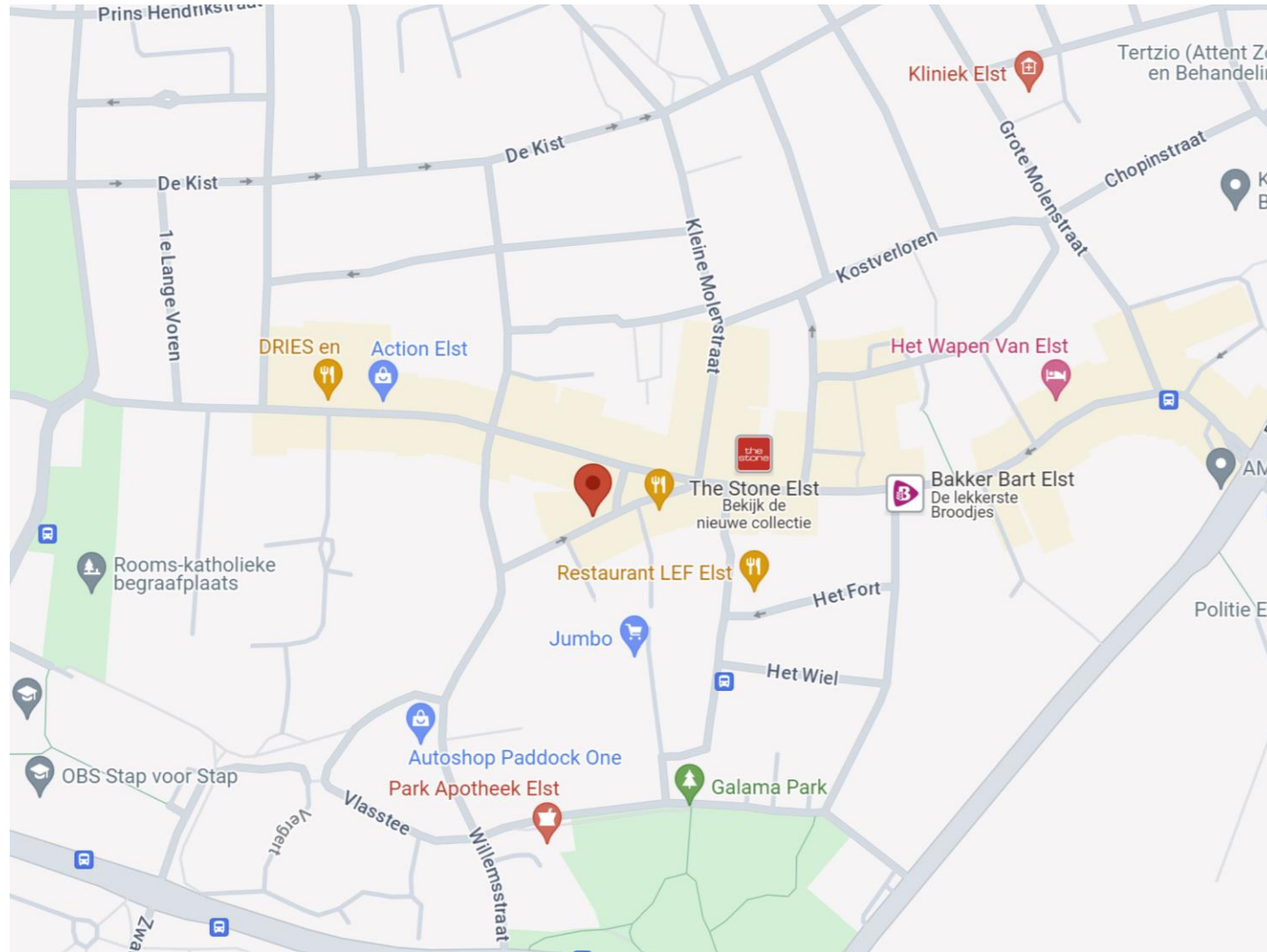
In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.



Locatie

De winkel bevindt zich aan het St. Werenfriedplein centraal in het gezellige centrum van Elst. Het centrum wordt gekenmerkt door een mix van landelijke ketens (zoals Blokker, Hema, Scapino en Action), lokale ondernemers en diverse horecazaken.

De gemeente telt bijna 49.000 inwoners, waarvan ca. 23.000 in Elst.

Bereikbaarheid

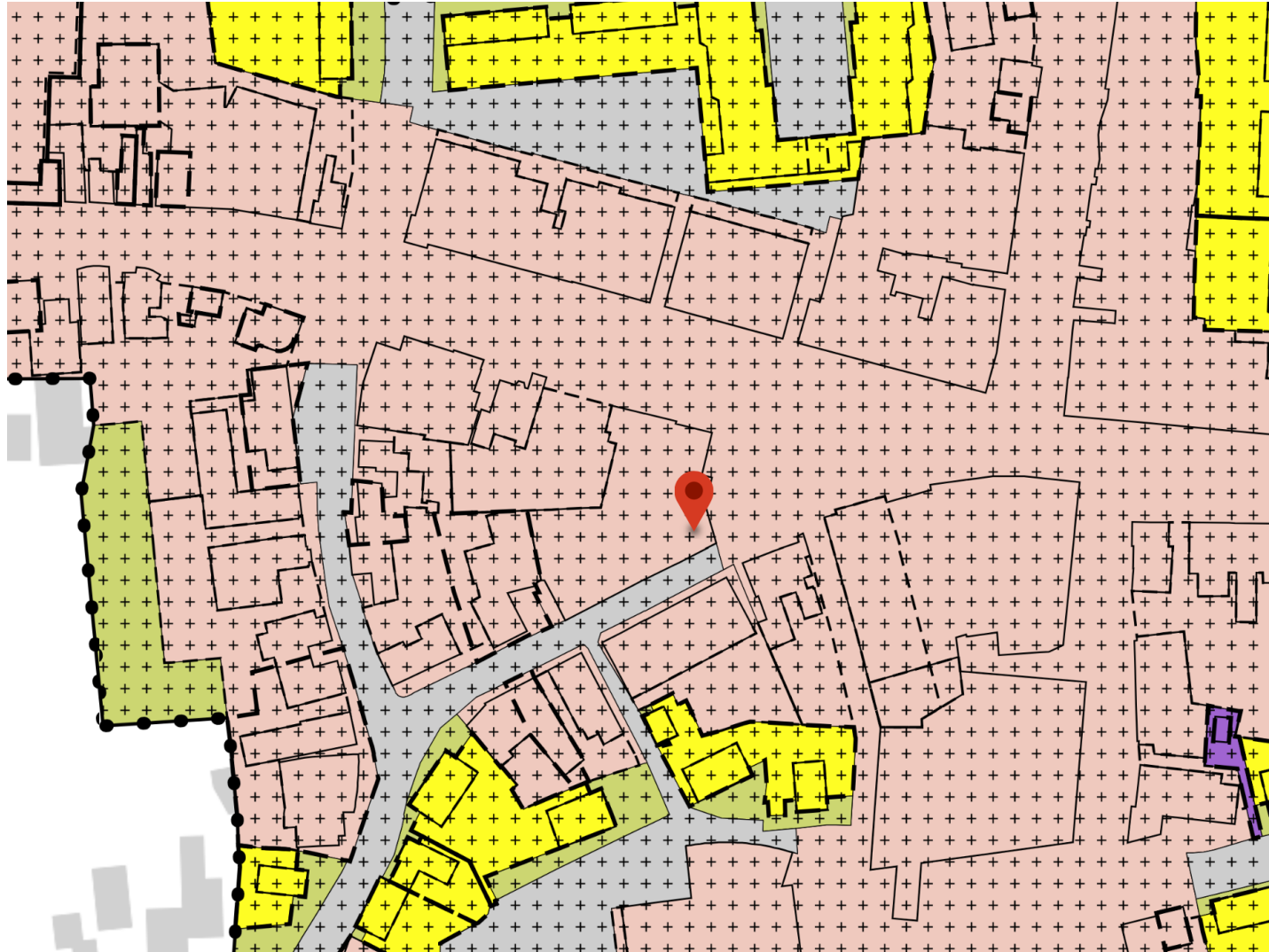
Elst, centraal gelegen tussen Arnhem en Nijmegen, is zeer goed bereikbaar. Vanaf de snelwegen A50, A15 en A325 ben je binnen 5 minuten in het centrum. Ook leiden diverse fiets- en wandelroutes naar het centrum van Elst. In en rond het centrum zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen. In het kernwinkelgebied geldt een blauwe zone. Mogelijkheden om je fiets te parkeren zijn in ruime mate aanwezig. Op ca. 1 km bevindt zich tevens treinstation Elst.











Bestemming

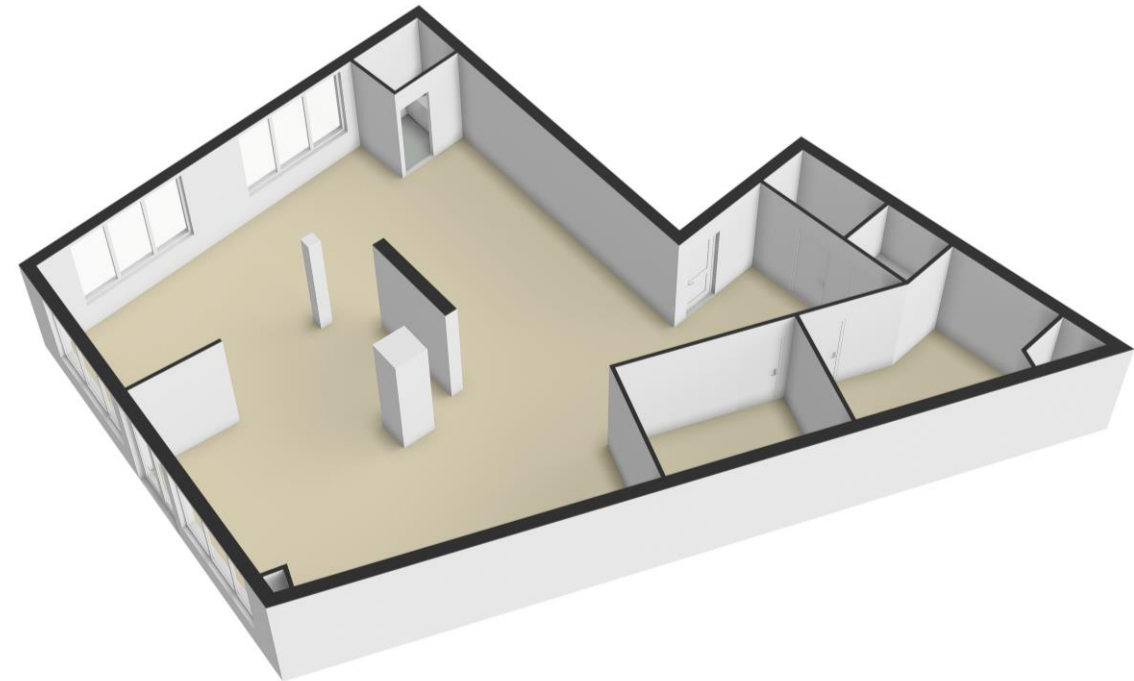
Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Elst, Centrum”.

De geldende bestemming is “Centrum-1”, dit staat onder ander het volgende gebruik toe:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Cultuur en ontspanning;
- Horeca (categorie 1 en 2);
- Maatschappelijke voorzieningen.

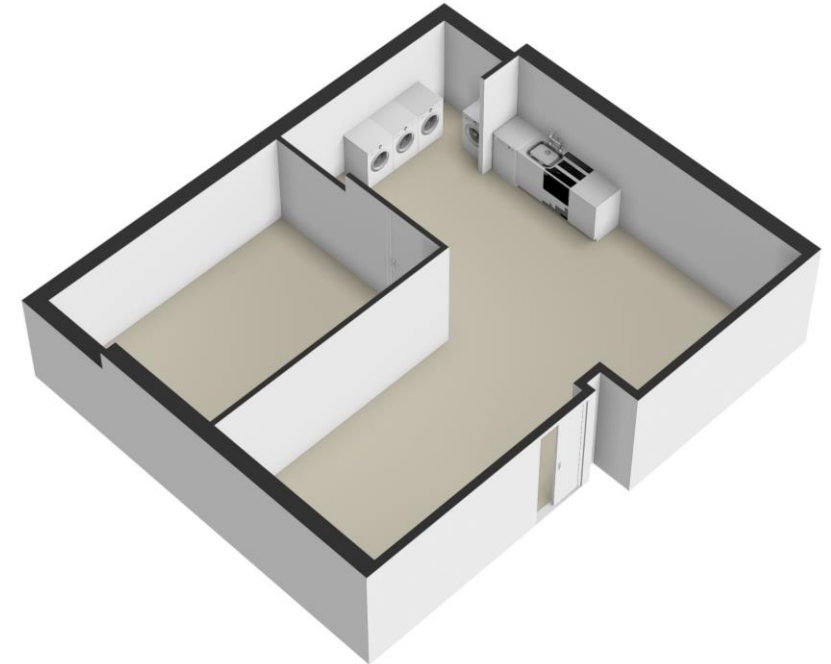
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

St. Werenfriedplein 9 - Elst
Begane Grond





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.