

 **ALPINA**



Industrieweg 16, 8304 AD Emmeloord

Huurprijs € 95,00 per vierkante meter per jaar



NVM

funda in business

Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-276180

E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



Omschrijving

Te huur: op een unieke locatie geheel vernieuwd kantoorpand met showroom.

Het pand is gelegen op industrieterrein "Nagelerweg" op korte afstand van het centrum van Emmeloord.

Bij de complete renovatie en vernieuwing van deze showroom/kantoorruimte is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen hetgeen een uitstekend werkklimaat ten goede komt. Perfect geschikt voor ondernemers voor wie niveau en uitstraling een belangrijke toegevoegde waarden vormen en die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven.

Alle ruimten zijn op de begane grond gelegen.

Bereikbaarheid;

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Oppervlakten;

Wij bieden aan ca. 398 m2 als volgt verdeeld:

- 1 grote kantoortuin van ca. 240 m2 met aansluitend entree, garderobe, toiletgroep, pantry, opslag en technische ruimte in totaal ca. 298 m2 incl. de kantoortuin

- 1 kantoortuin/ showroom van ca. 54 m2 met aansluitend entree, garderobe, toiletgroep, pantry, opslag en technische ruimte in totaal ca. 99 m2 incl. de kantoortuin.

Voorzieningen;

- Gezamenlijke entree
- Dicht gelegen bij centrum Emmeloord
- Compleet gerenoveerd Energielabel A+
- Turn-key opgeleverd
- Camera systeem
- Modem en wifi punten
- Vloerverwarming
- Luxe keuken (vaatwasser, koel-vries)
- Garderobe afgewerkt
- Elektrische dakkoepels

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Showroom / kantoorruimte

Oppervlakte: 398 m²

In units vanaf: 99 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

A+ met einddatum 14 februari 2034

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: op eigen terrein

Voorziening

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Bouwjaar: 2024

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

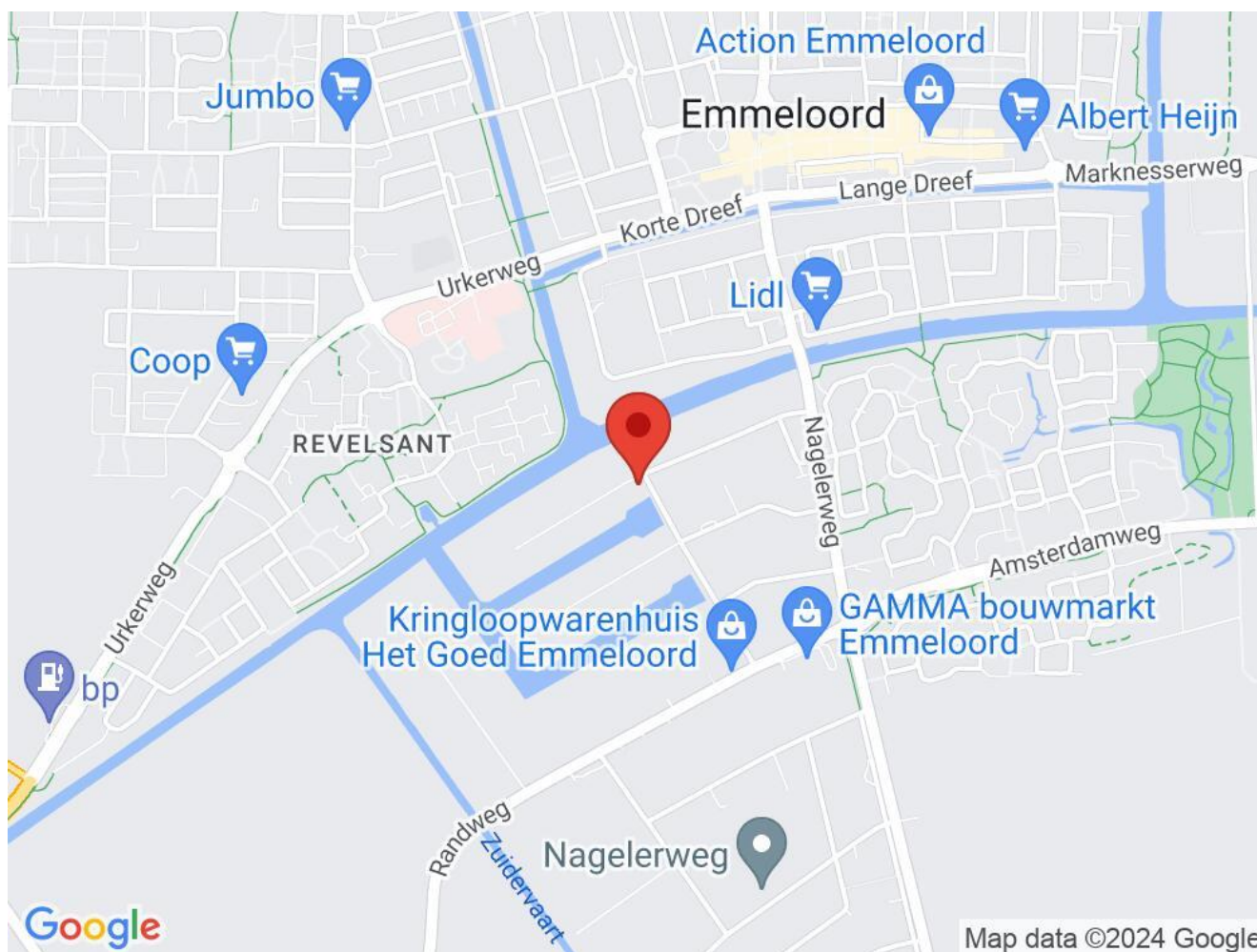
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 1000 m tot 1500 m



Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-276180

E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



Foto's

