



Ecu 21 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: kantoorruimtes aan Ecu 21-A te Emmeloord

Op een unieke locatie aan de snelweg A6 staat dit prachtige vrijstaande kantoor verzamel pand. Op dit moment zijn er diverse ruimtes vrij op de 1e, 2e en 3e verdieping. U vindt hier één van de beste werkruimtes die de stad te bieden heeft. De verdiepingen hebben een complete metamorfose ondergaan. Zo zijn de verdiepingen compleet gemoderniseerd met o.a. nieuw sanitair, vloer,- plafond,- en wandafwerking, pantry's etc. Dit pand is next-level en is klaar voor de toekomst.

Bij de bouw van dit kantoorpand is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen hetgeen een uitstekend werkklimaat ten goede komt. Perfect geschikt voor ondernemers voor wie niveau en uitstraling belangrijke toegevoegde waarden vormen en die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven.

Locatie

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Munt" op korte afstand van het centrum van Emmeloord. De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/Leeuwarden) en westen (Almere-Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord-Kampen-Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

1e Verdieping

Totaal oppervlakte ca. 242 m² netto vloeroppervlak ca. 253 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes). De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes, pantry en sanitair.

2e Verdieping, private office (deels verhuurd)

Totaal oppervlak ca. 200 m², netto vloeroppervlak ca. 211 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes). De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes, kantoorruimte, pantry en sanitair.

3e Verdieping, shared service office (deels verhuurd)

Totaal oppervlak betreft ca. 261 m², hier huurt u een zelfstandige kantoorruimte en maakt u gebruik van een gezamenlijke ontvangsruimte, koffiecorner, zitruimtes en spreekkamers. Hier kunt u ruimtes huren vanaf 12 m² tot 45 m². Uiteraard kunnen er ruimtes gecombineerd worden.

Maatwerk

Maatwerk is mogelijk maar dit gaat in overleg met de aanbieder zodat er een passende oplossing geboden kan worden voor uw bedrijf.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Zichtlocatie langs Rijksweg A6;
- Mooie uitstraling/luxe kantoren;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A;
- Toiletgroep op elke verdieping;
- Gezamenlijke vergaderfaciliteiten.

Financieel overzicht

Ruimte 1e verdieping

Kantoor 1.01 t/m 1.05 ca. 242 m² netto vloeroppervlak en ca. 253 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes).
De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes met eigen pantry (4.2) en sanitair (7.3)

Jaarhuur: € 100,- per m²/per jaar excl. btw.

Servicekosten: Voorschot € 45,-- per m²/per jaar.

Ruimte: 2e verdieping

Kantoor: 2.07, 2.08 en 2.09 ca. 186.6 m² netto vloeroppervlak en ca. 196.6 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes).
De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes met eigen pantry (4.1) en sanitair (7.6)

Jaarhuur: € 100,- per m²/per jaar excl. btw.

Servicekosten: Voorschot € 45,-- per m²/per jaar.

Ruimte: 3e verdieping – shared service office

Kantoor 3.07 ca. 45.1 m

Jaarhuur: € 6.750,--

Servicekosten: € 2.025,--

De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes met eigen pantry (4.1) en sanitair (7.6).

Kantoor 3.01 en 3.02 ca. 20.1 m en ca. 27.1 m

Jaarhuur: € 7.050,--

Servicekosten: € 2.205,--

De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes met eigen pantry (4.1) en sanitair (7.6).

Omschrijving

Bovenstaande kantoren maken gemeenschappelijk gebruik van:

Ontvangstruimte, koffiecorner, zitruimtes en spreekkamer.

Kantoor 3.12, 3.13 en 3.14 ca. 155 m² netto vloeroppervlak en ca. 162 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes).

Jaarhuur: € 100,- per m²/per jaar excl. btw.

Servicekosten: Voorschot € 45,- per m²/per jaar.

De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes met eigen pantry (4.1) en sanitair (7.6)

Onderdelen Servicekosten

- Groenonderhoud
- Container lediging
- Onderhoud inbraak en brandmeldinstallatie Toegangscontrole
- Alarmcentrale
- Onderhoud/controle brandbeveiliging
- Onderhoud boiler
- Elektra
- Gasgebruik en elektra gebruik inclusief vastrecht en meetdiensten
- Onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie
- Glazenbewassing
- Schoonmaak gemeenschappelijke delen
- Gladheidsbestrijding
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

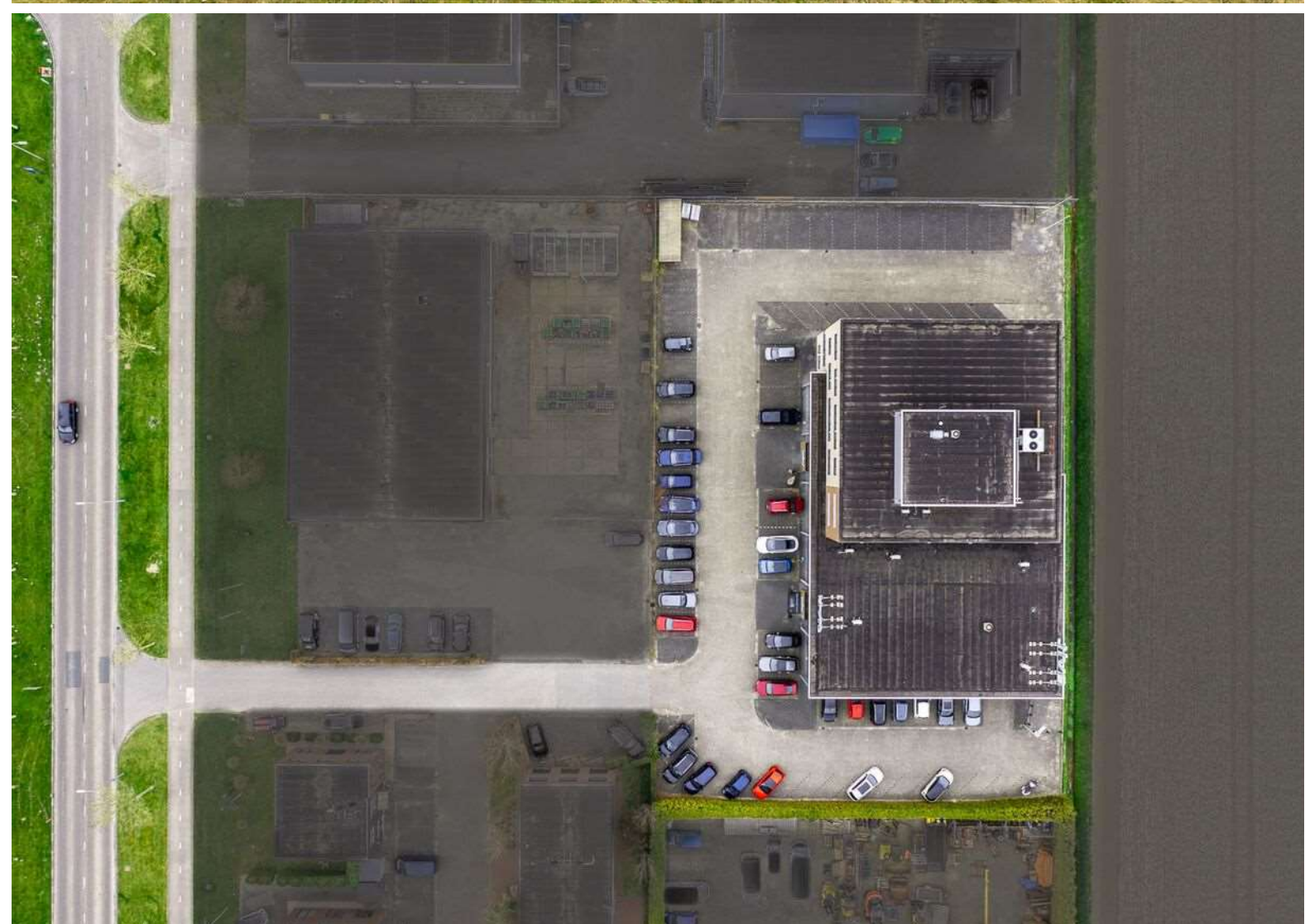
Oplevering

In overleg met eigenaar.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoveroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door















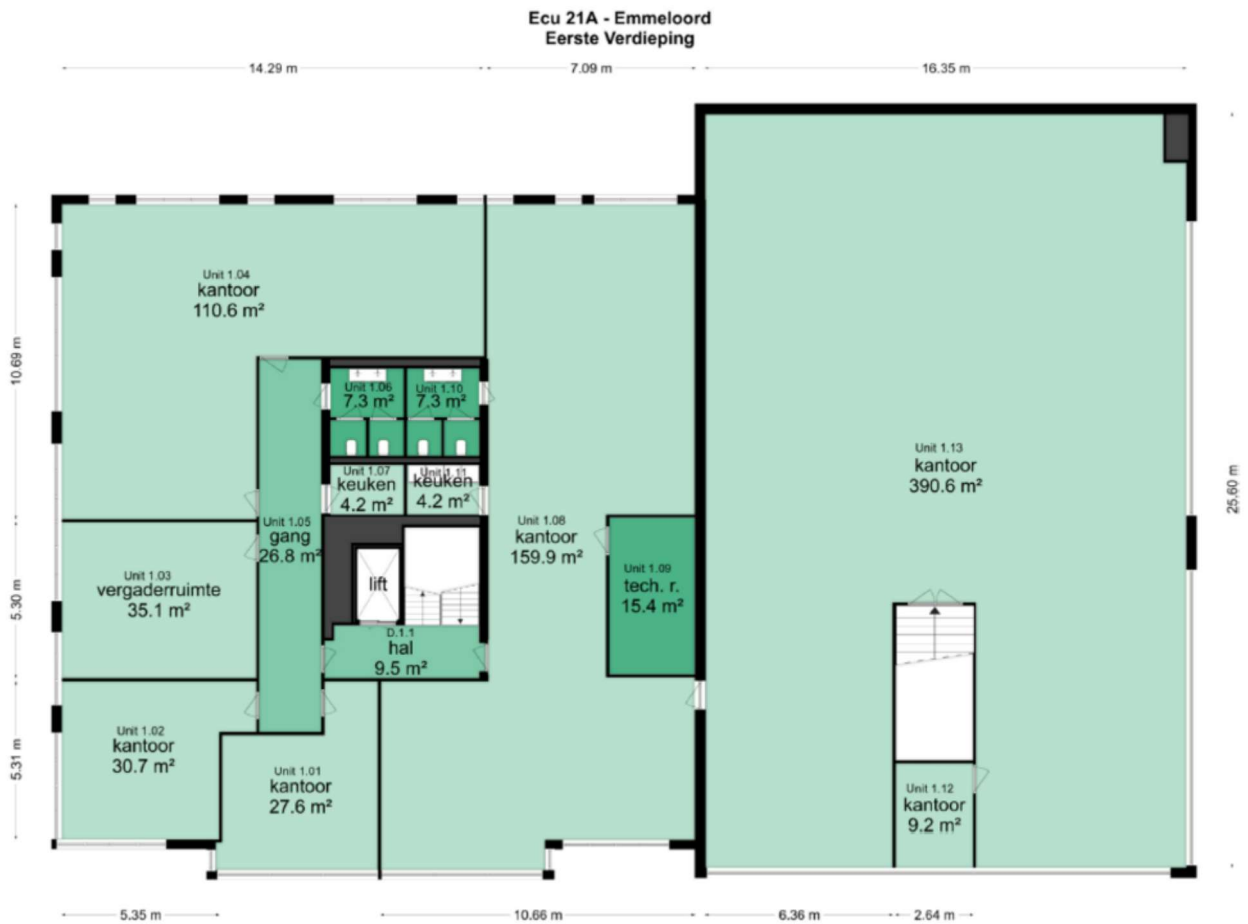






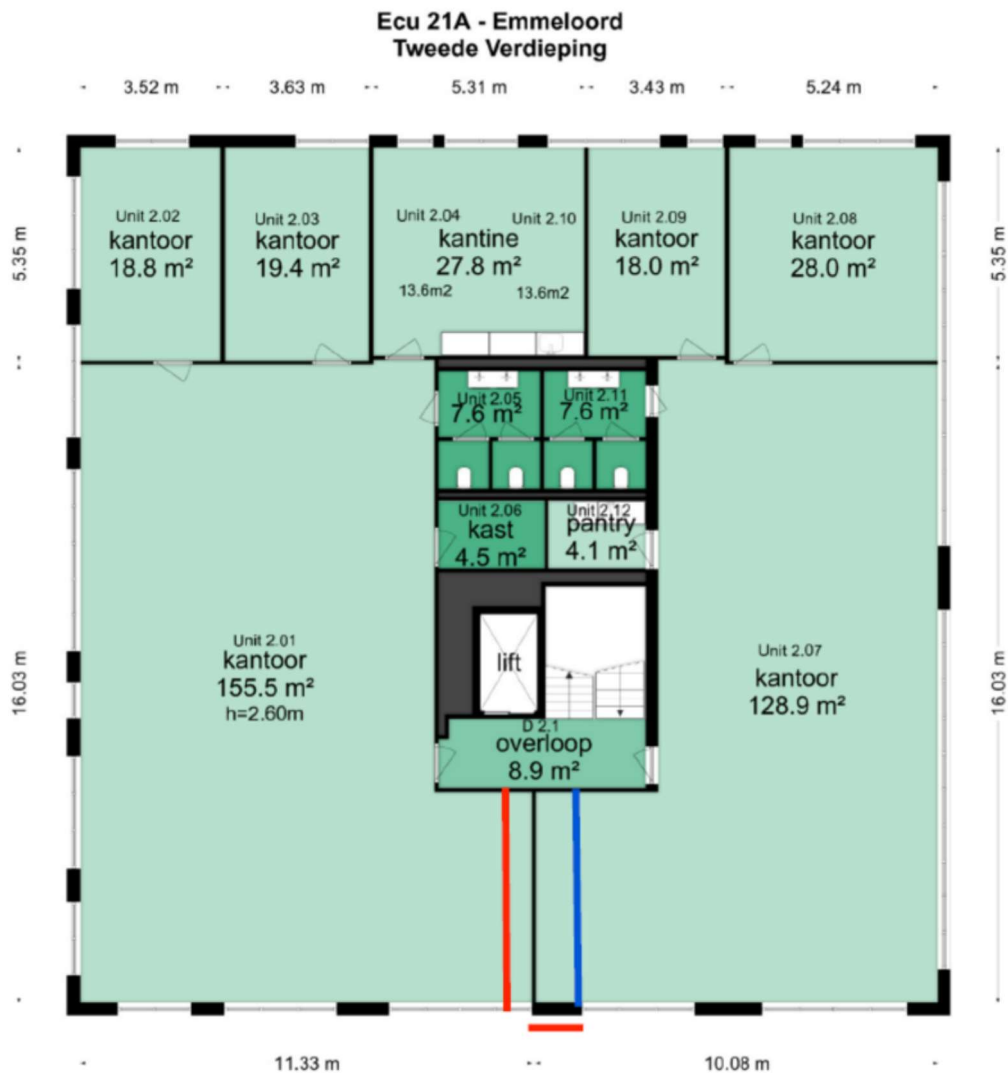


Plattegrond



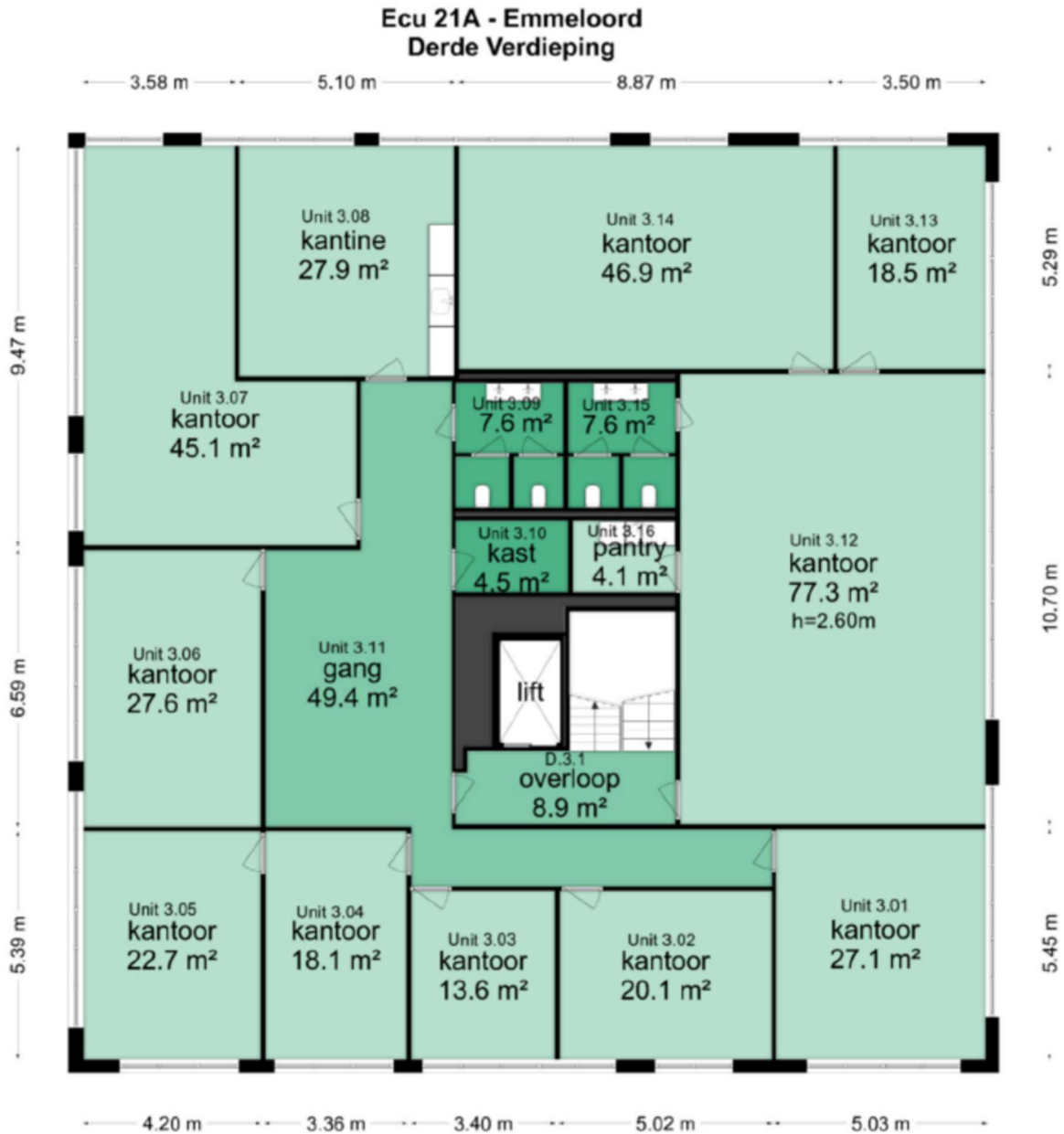
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.raprinmeten.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl

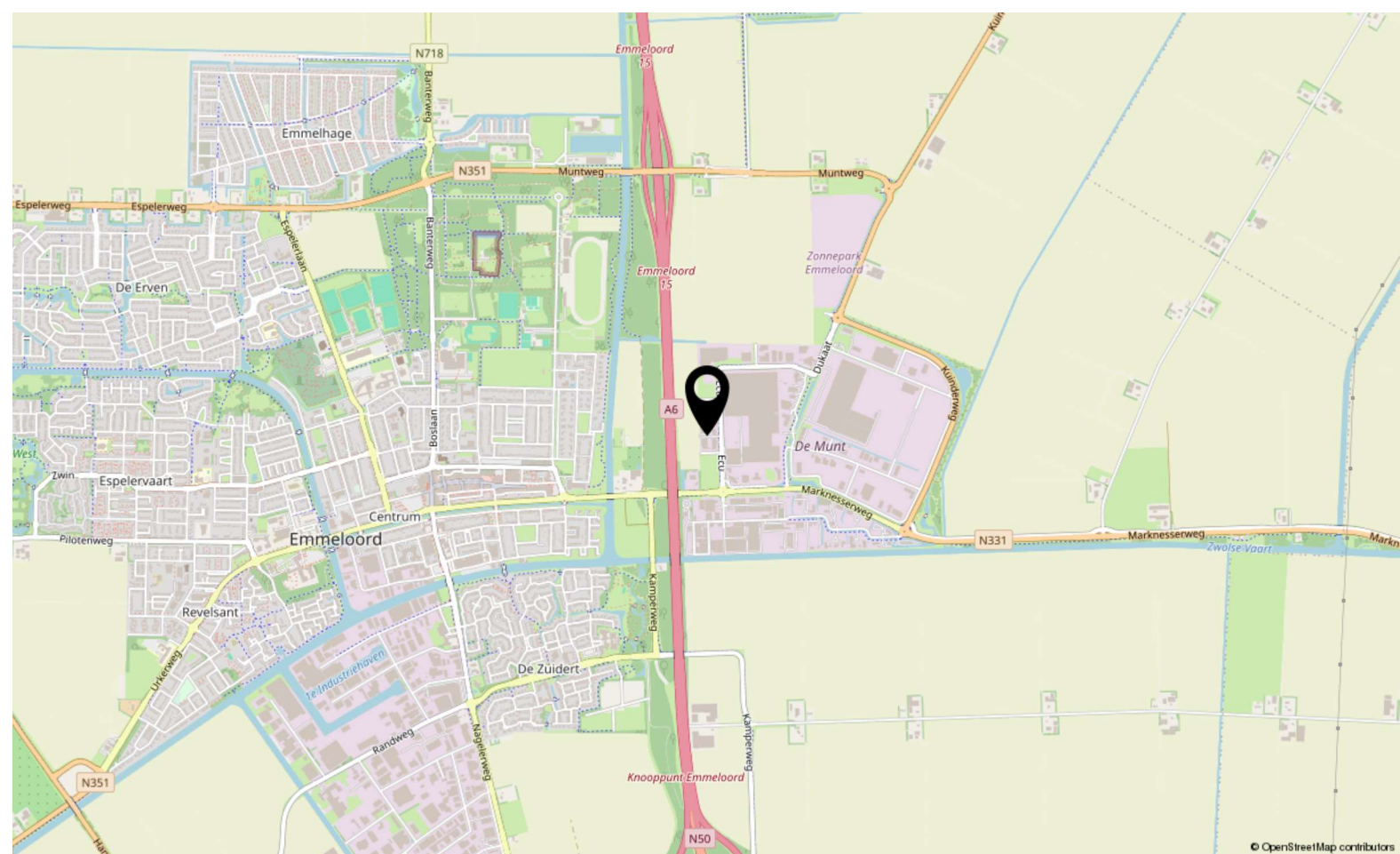
Plattegrond



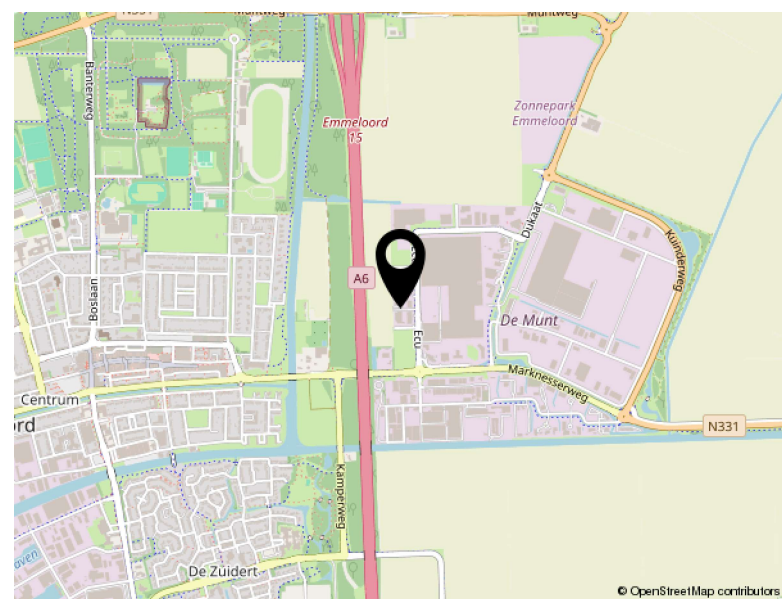
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

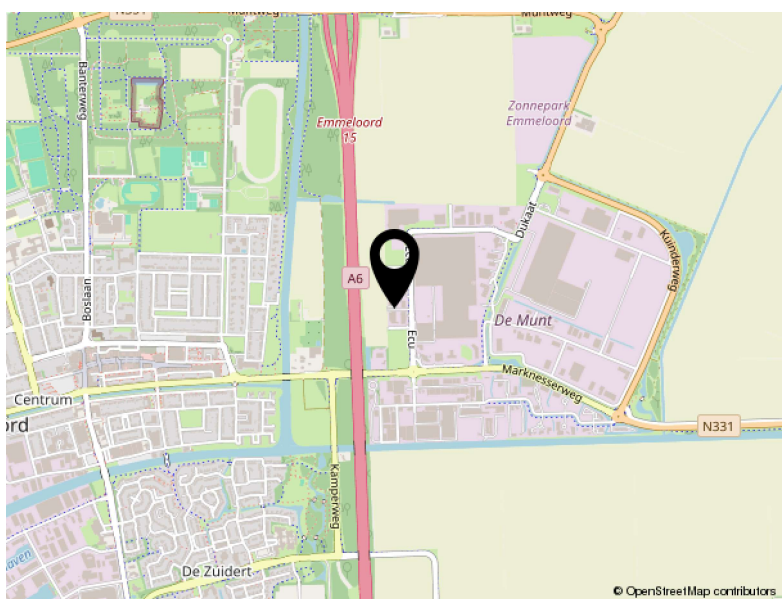
© www.rappinmeten.nl



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECU 21 A
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 21 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl