



Dukaat 15-17 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Dukaat 15-17, Emmeloord

Op een uitstekende hoek- en zicht locatie staat dit representatieve multifunctionele bedrijfscomplex met zware stroomaansluiting. Het complex bestaat uit bedrijfshallen met kantoren, buitenterrein, parkeerplaatsen en extra vrije grond. Gelegen op industrieterrein "De Munt" op een hoekkavel aan de Dukaat-Kuinderweg van maar liefst 8.265 m² eigen grond.

Bijzonderheden

- Mogelijkheden voor ontwikkeling en uitbreiding bedrijfspand dankzij extra aanwezige grond;
- Zware stroomaansluiting 3x 250 A;
- Mogelijkheden dak voor zonnepanelen;
- Mogelijkheden ruimtes een andere gebruiksfunctie te geven;;
- Riant verhard buitenterrein en meerdere parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden

Het complex biedt diverse gebruiksmogelijkheden met uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden dankzij o.a. het ruime perceel.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met directe toegang tot de snelweg A6, waardoor snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/Leeuwarden) en het westen (Almere-Amsterdam) mogelijk zijn. De N50/A50 (Emmeloord-Kampen-Apeldoorn) is eveneens goed en snel te bereiken.

Oppervlakte

Het totale oppervlak is 2.530 m² BVO en 2.298,69 m² VVO, als volgt verdeeld:

- VVO Kantoorruimte 946,38 m²
- VVO Bedrijfsruimte 862,48 m²
- VVO Verkeerruimte 204,46 m²
- VVO Toilet,- facilitaire,- techniekruimte 285,37 m²

De ruimtes kunnen eenvoudig een andere gebruiksbestemming krijgen.

Kantoorgedeelte, verdeeld over 2 verdiepingen

Het pand beschikt over diverse kantoortuinen, spreekkamers, een directiekamer, kantine en sanitaire ruimtes. Voorzien van lift, alarm, airco's, en topkoeling.

Omschrijving

Bedrijfshal

In totaal circa 955 m² bedrijfshal met een vrije hoogte van circa 5,72 m. De bedrijfsruimte is verdeeld in:

- Bedrijfshal 1: circa 662,5 m² (inclusief circa 50 m² magazijnruimte en kantine; verdieping van circa 50 m²)
- Bedrijfshal 2: circa 292,5 m² (inclusief circa 40 m² kantoorruimte en circa 40 m² op de verdieping) De bedrijfshallen zijn onderling bereikbaar via een schuifdeur en voorzien van diverse raampartijen, 3 gasheaters, krachtstroom, betonvloer, 3 elektrische overheaddeuren (afmetingen circa 4,0 x 4,0 meter) en diverse loopdeuren.

Energielabel:

- Dukaat 15: energielabel A
- Dukaat 17: energielabel A

Kadaster

Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 11780, groot 8.265 m².

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het bijbehorende terrein.

As is, where is

Het pand wordt aangeboden op basis van "as is, where is", wat inhoudt dat het object in zijn huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat wordt verkocht, met aansprakelijkheidsbeperkingen voor de verkoper.

Bestemming

Bestemmingsplan Emmeloord, de Munt A, vastgesteld op 24-06-2010; enkelbestemming Bedrijventerrein-3 met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en functieaanduiding kantoor (zelfstandige kantoren zijn toegestaan).

Buitenterrein:

- Verhard met betonklinkers.
- Voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's.
- Ruimte voor manoeuvreren en parkeren van vrachtverkeer.
- Buitenopslag is mogelijk en uitbreidingsmogelijkheden.
- Diverse hekwerken en toegangspoorten.
- Erfdienstbaarheid recht van overweg voor naastgelegen bedrijfspand (bij begin 2e oprit).

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Oplevering

In overleg met eigenaar.

Voorbehoud

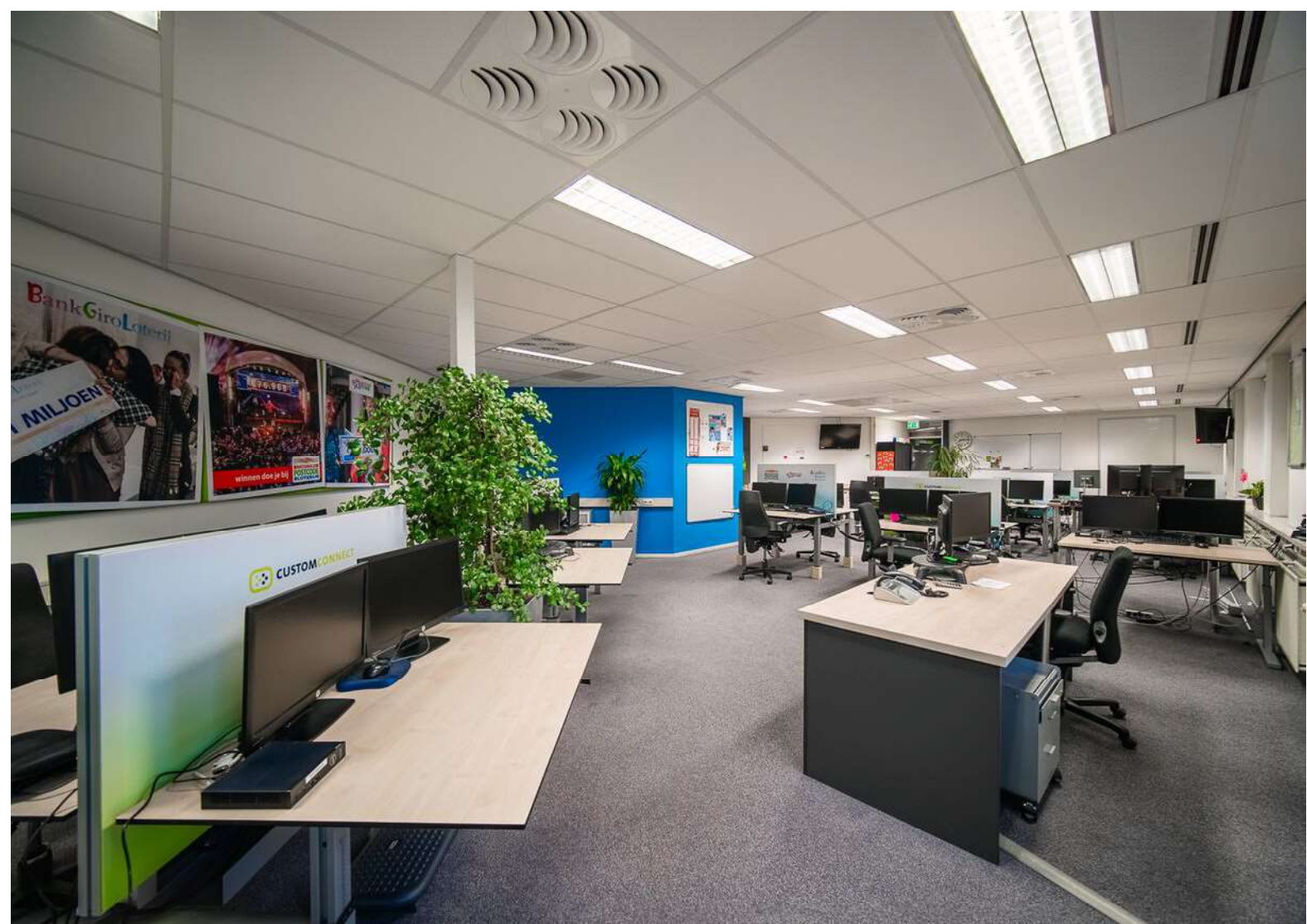
Onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Vraagprijs

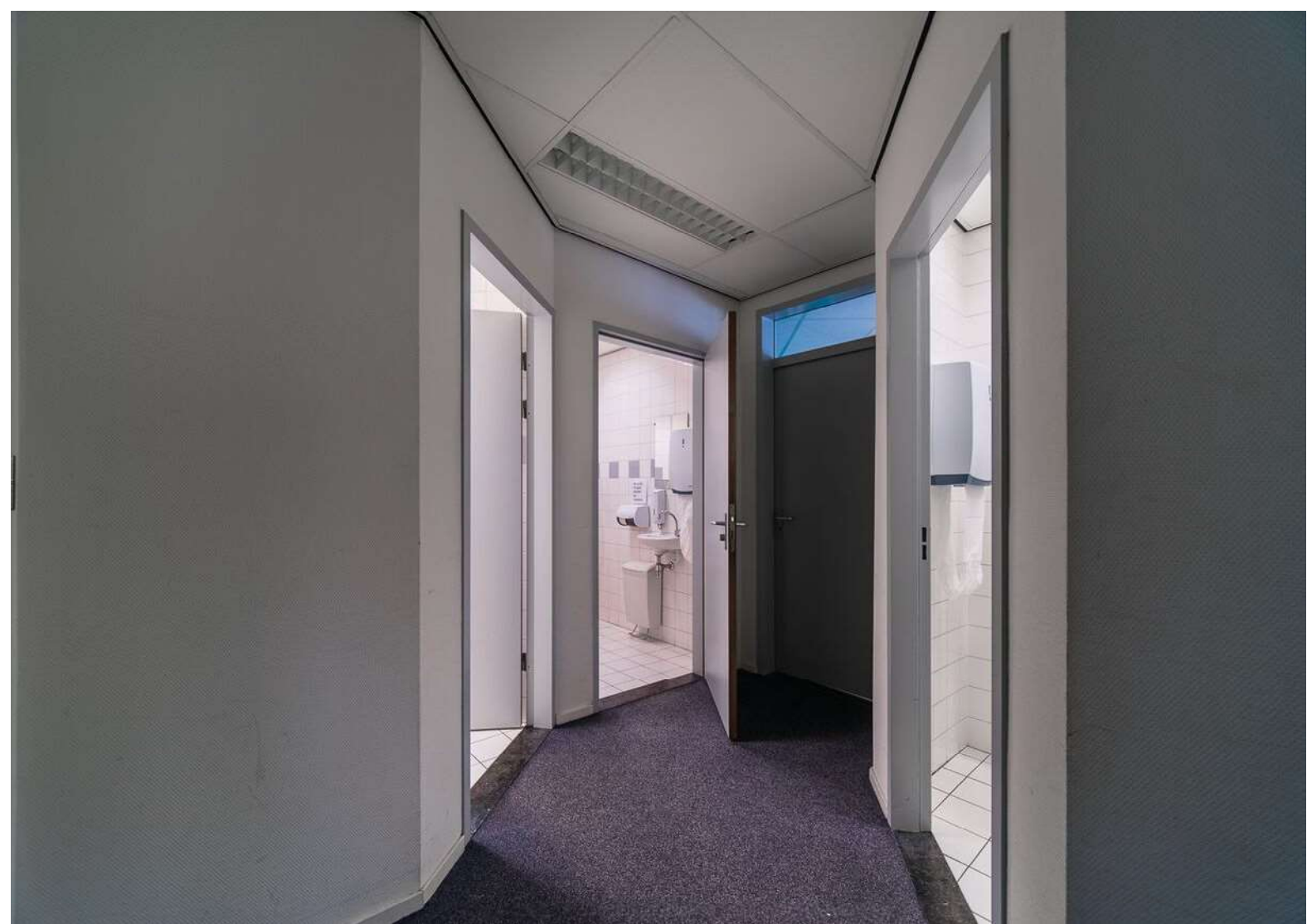
€ 1.395.000,-- kosten koper.

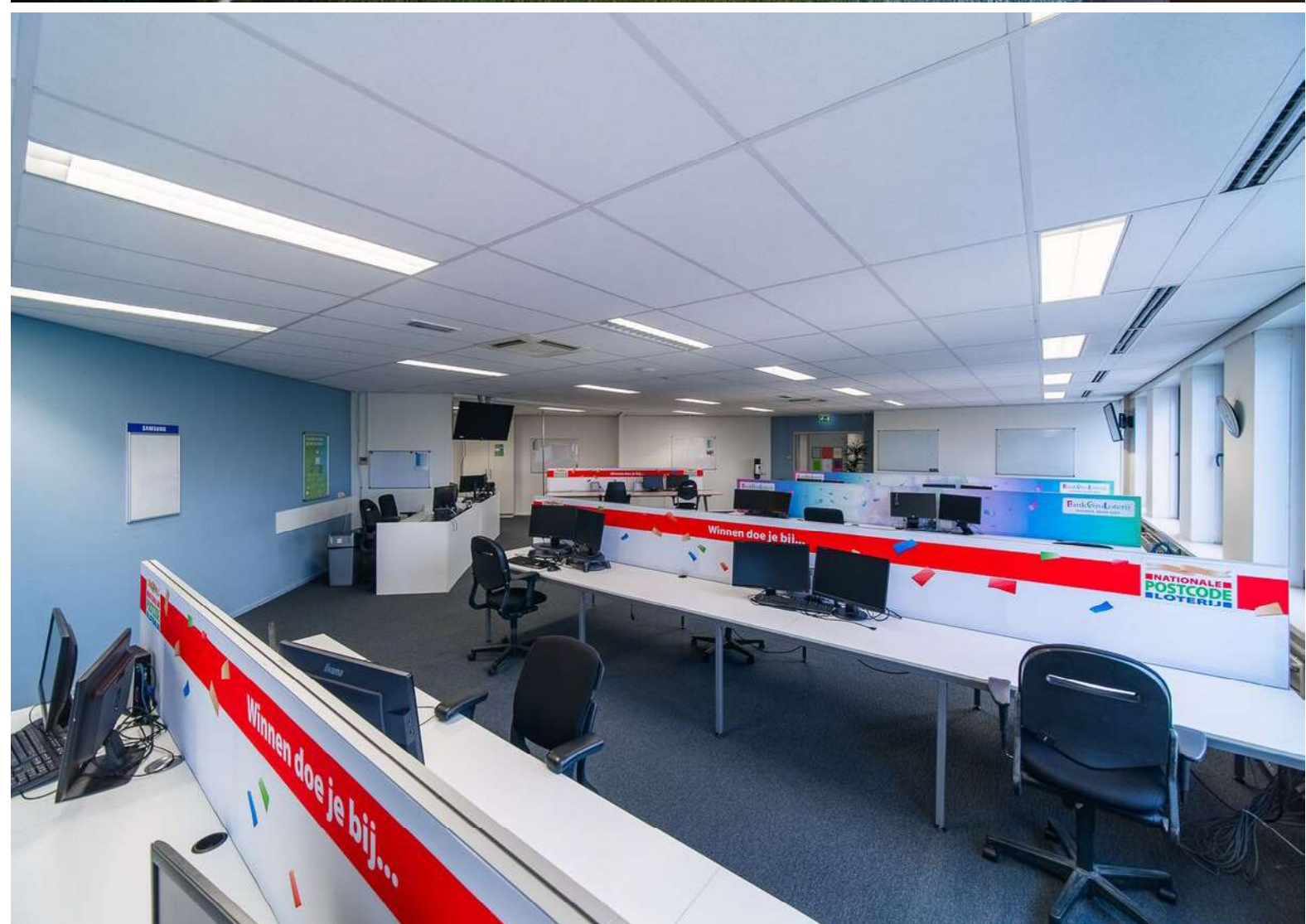
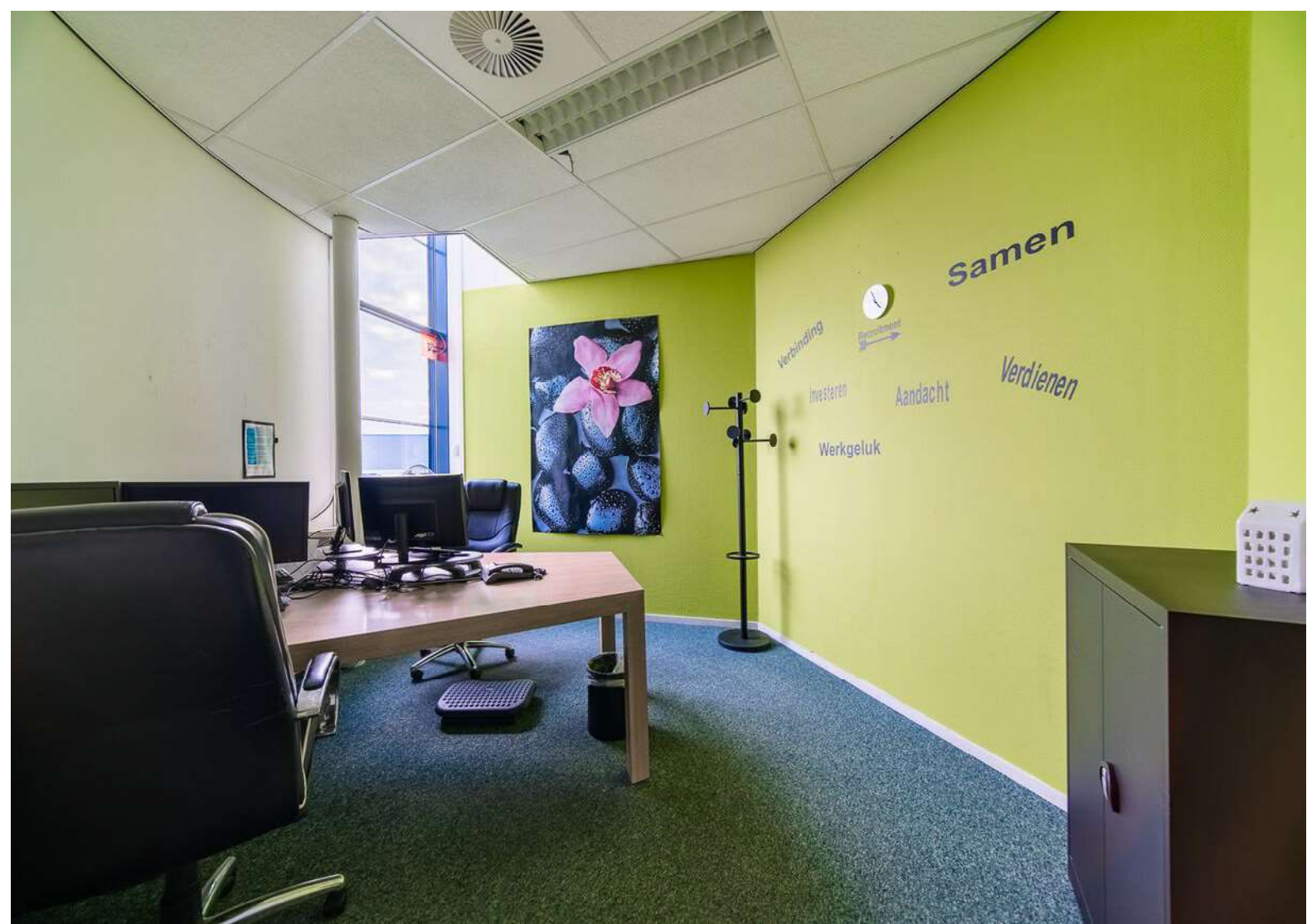
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

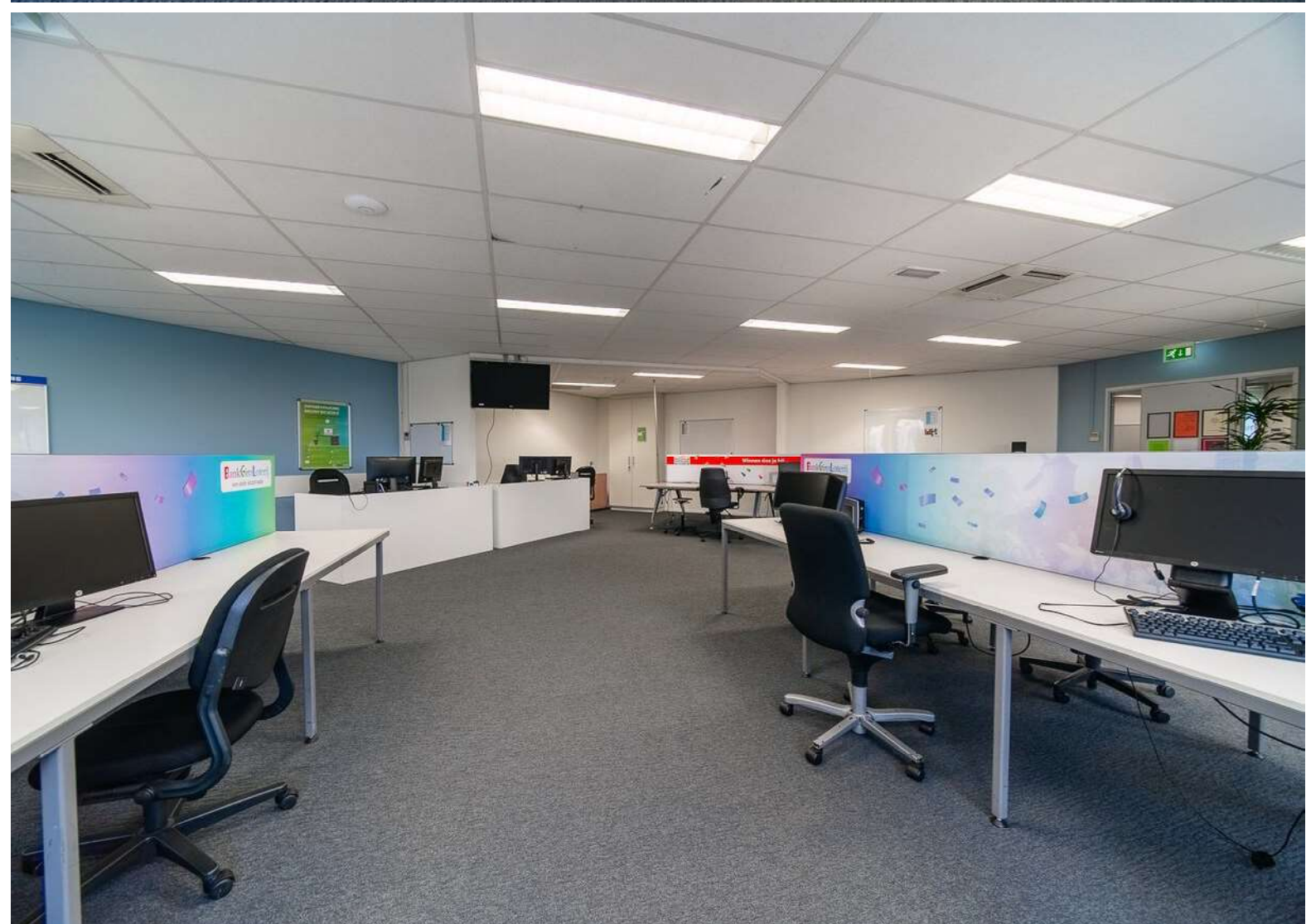
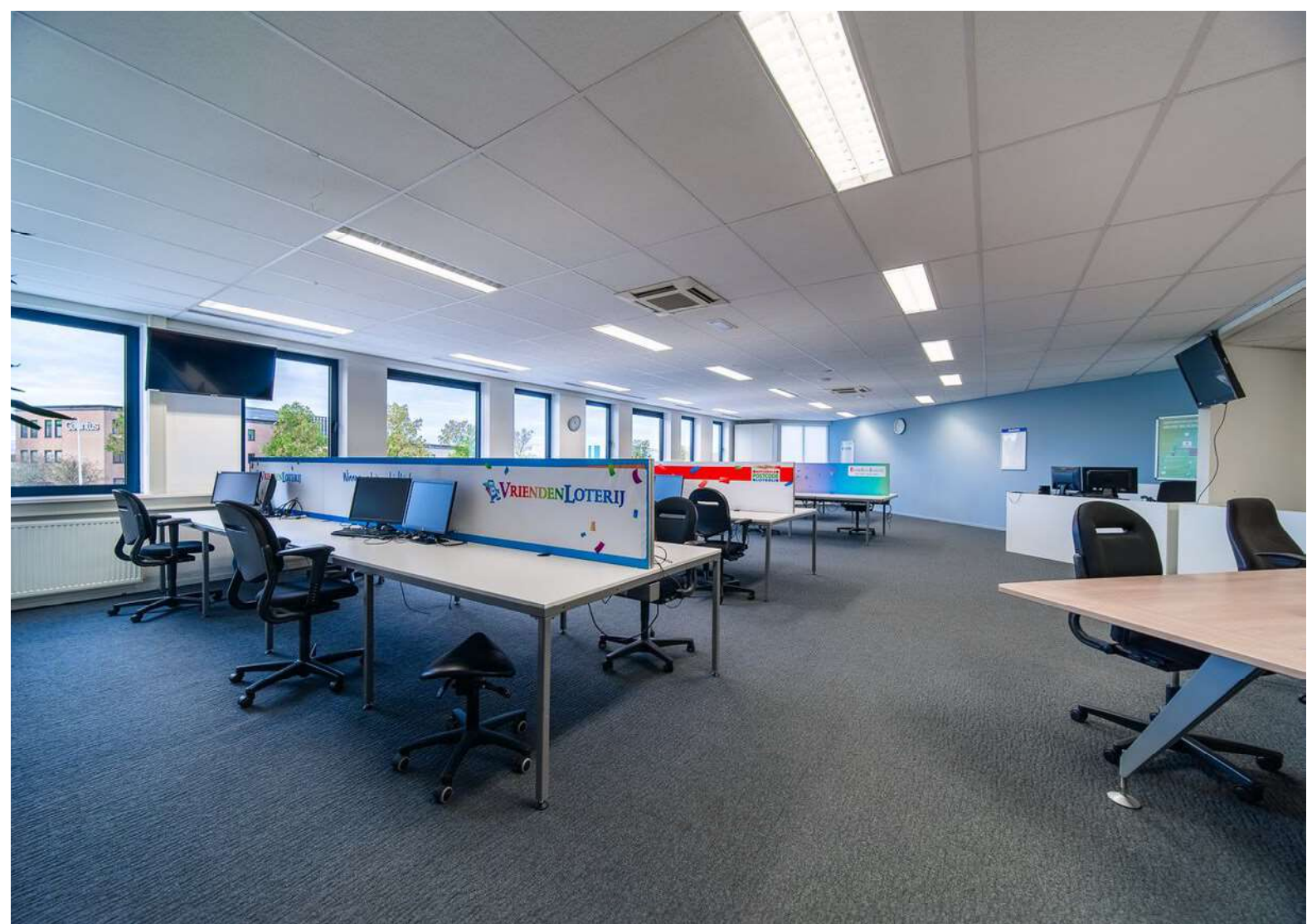


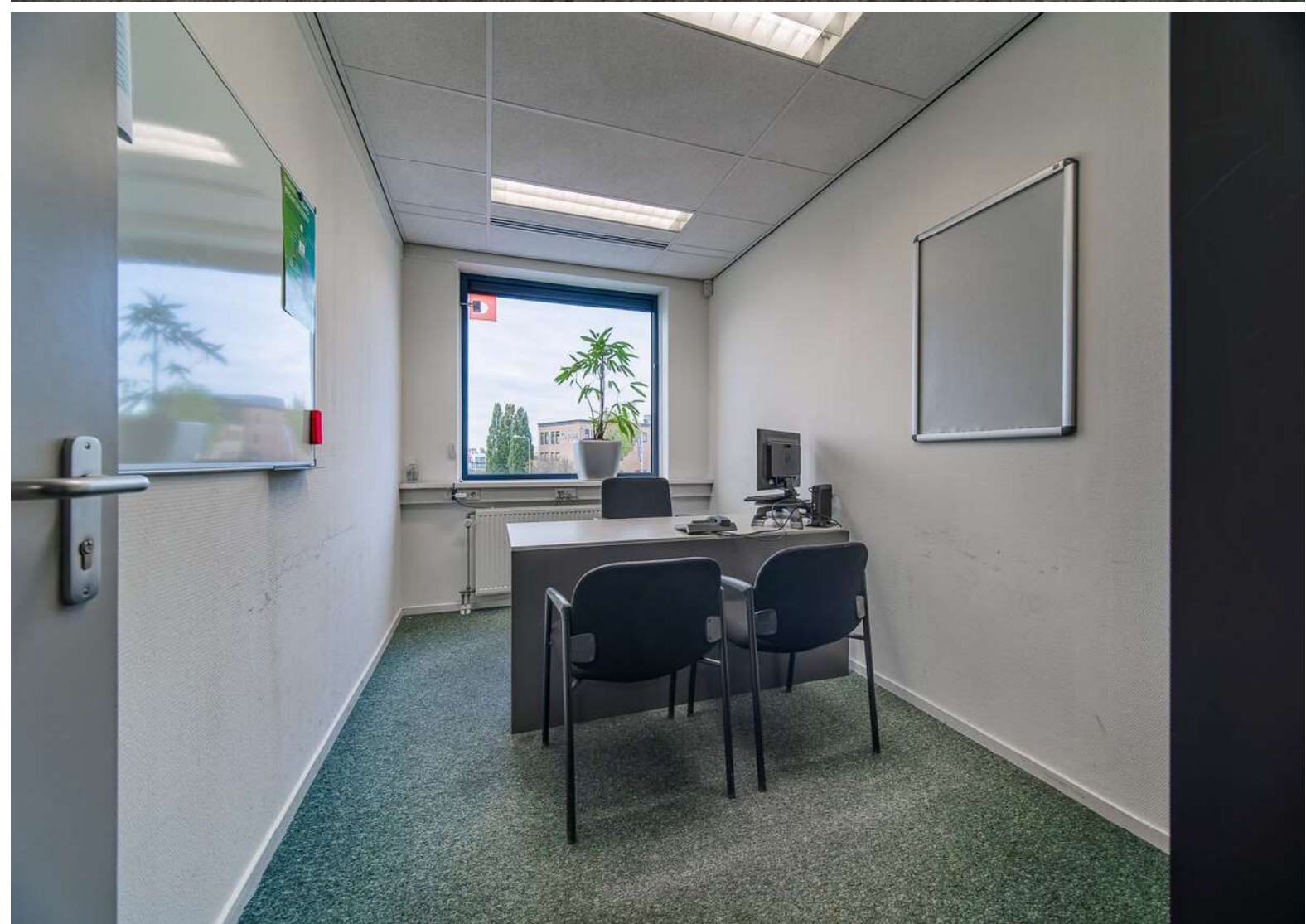
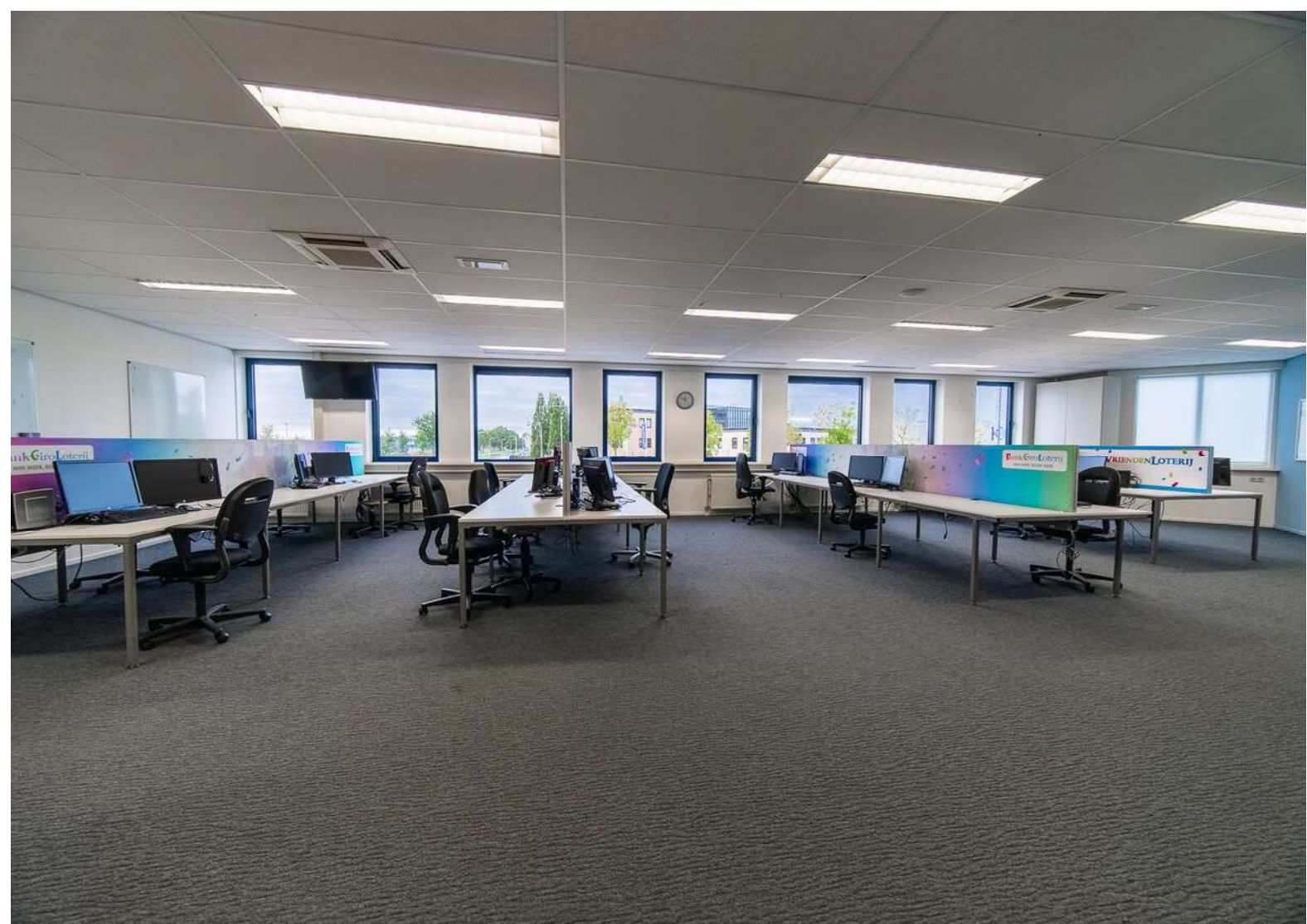










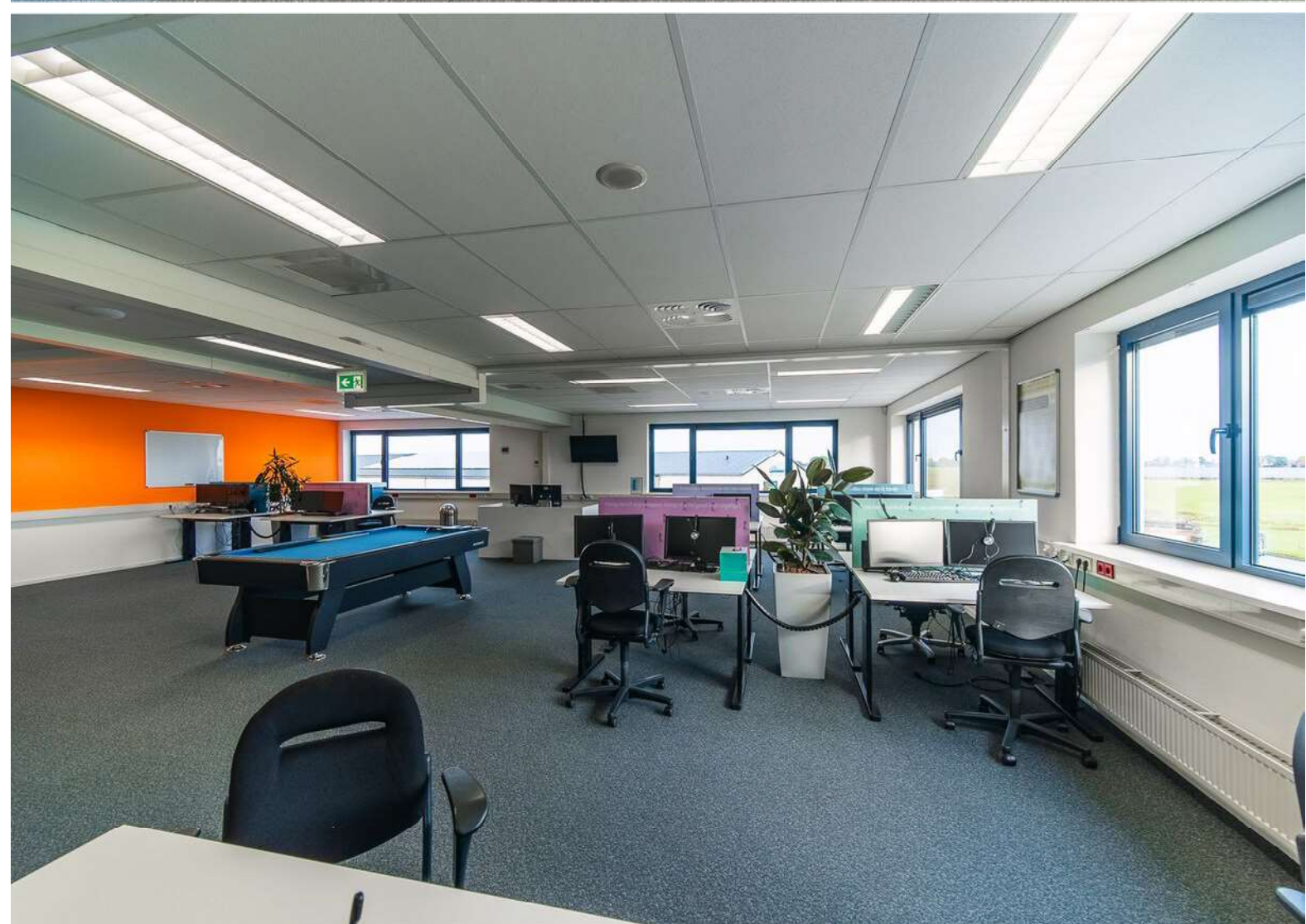
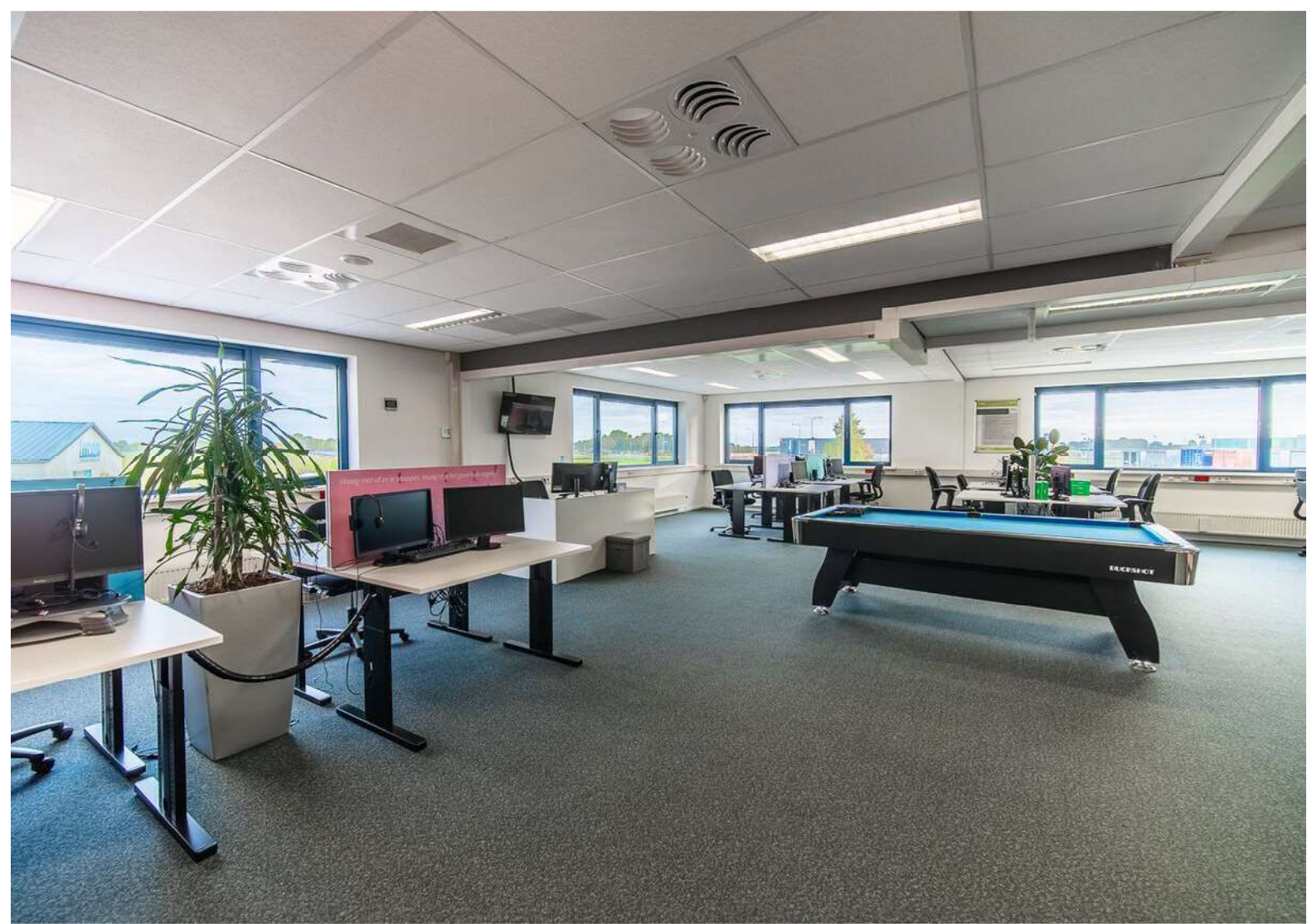


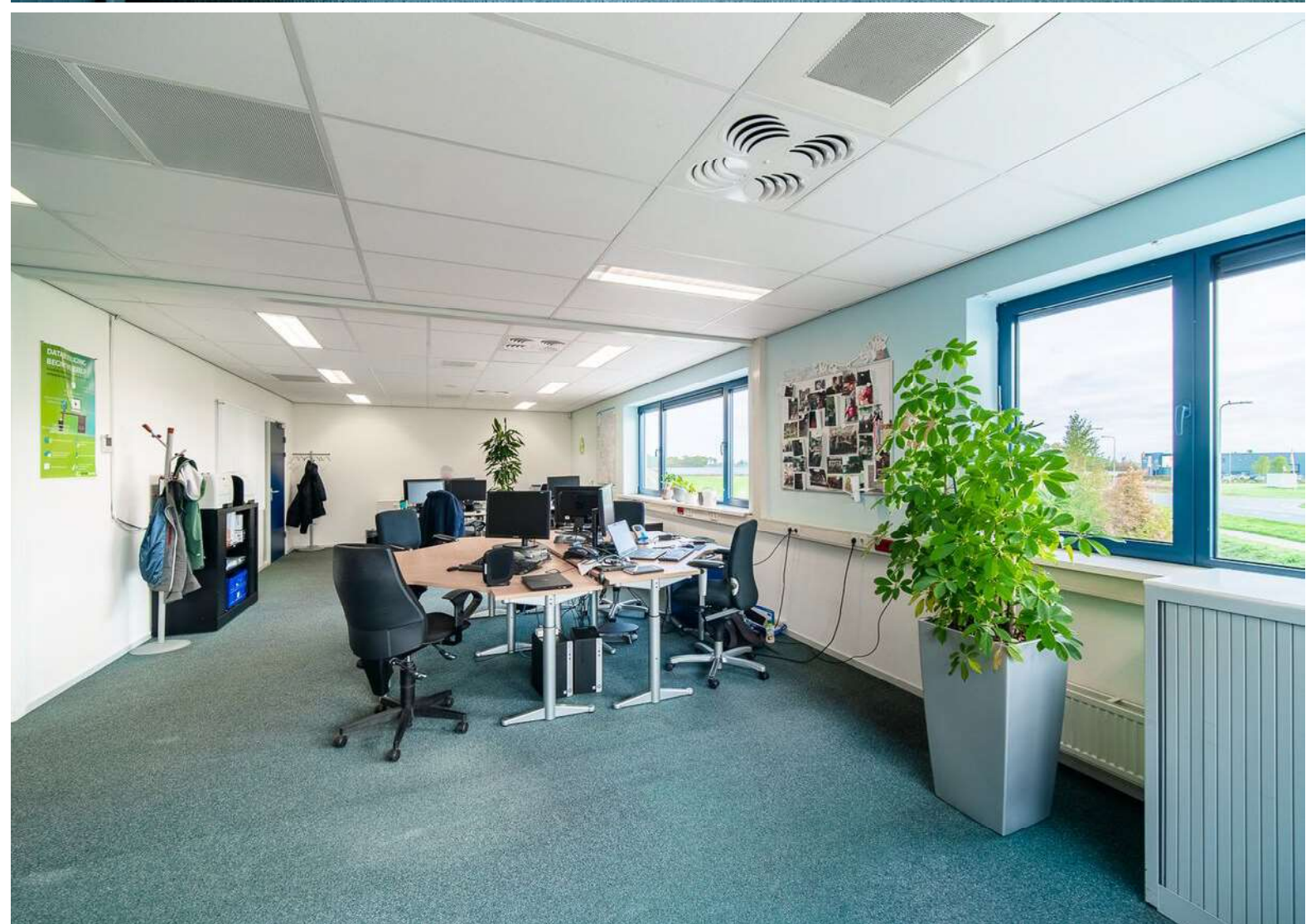
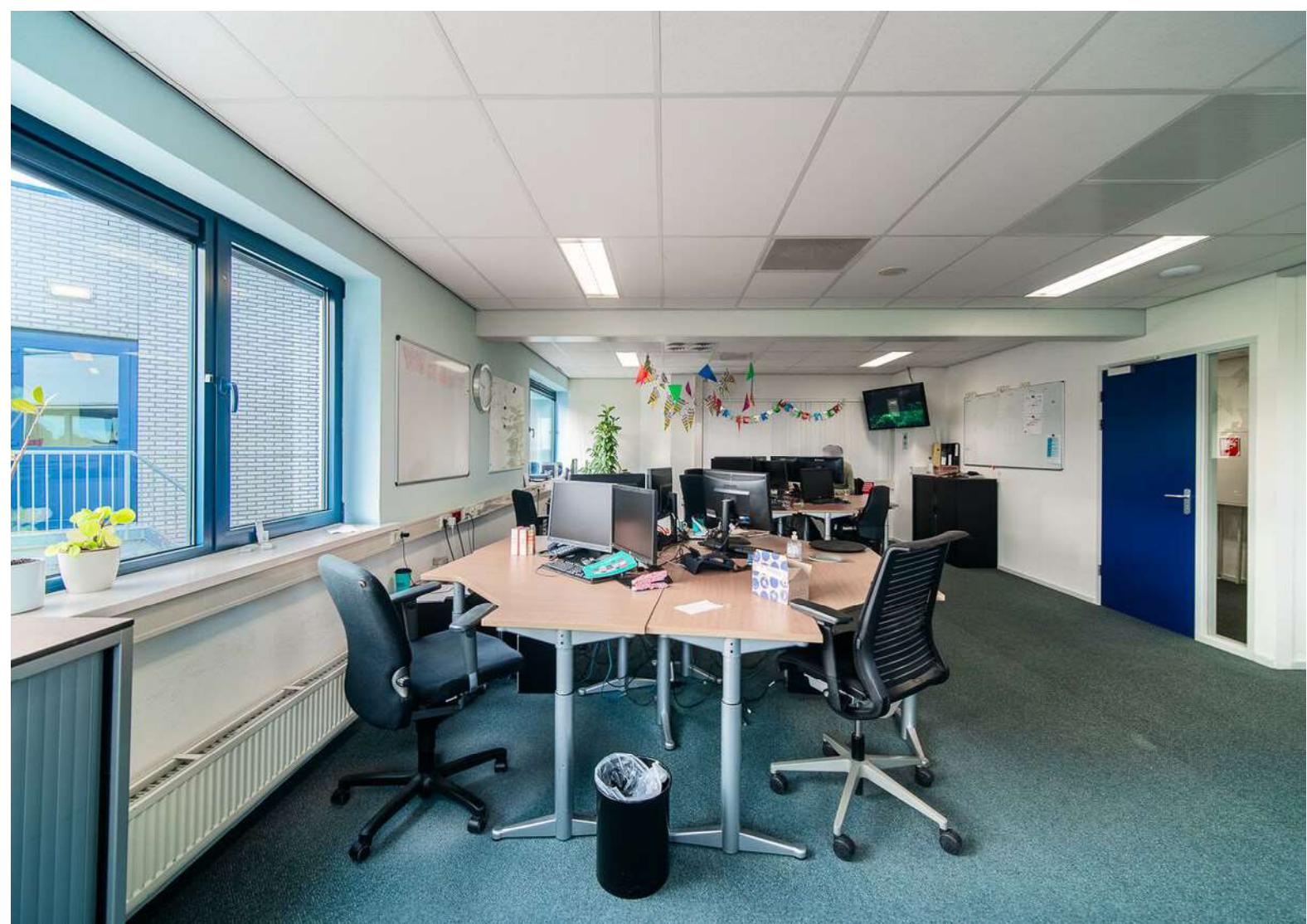












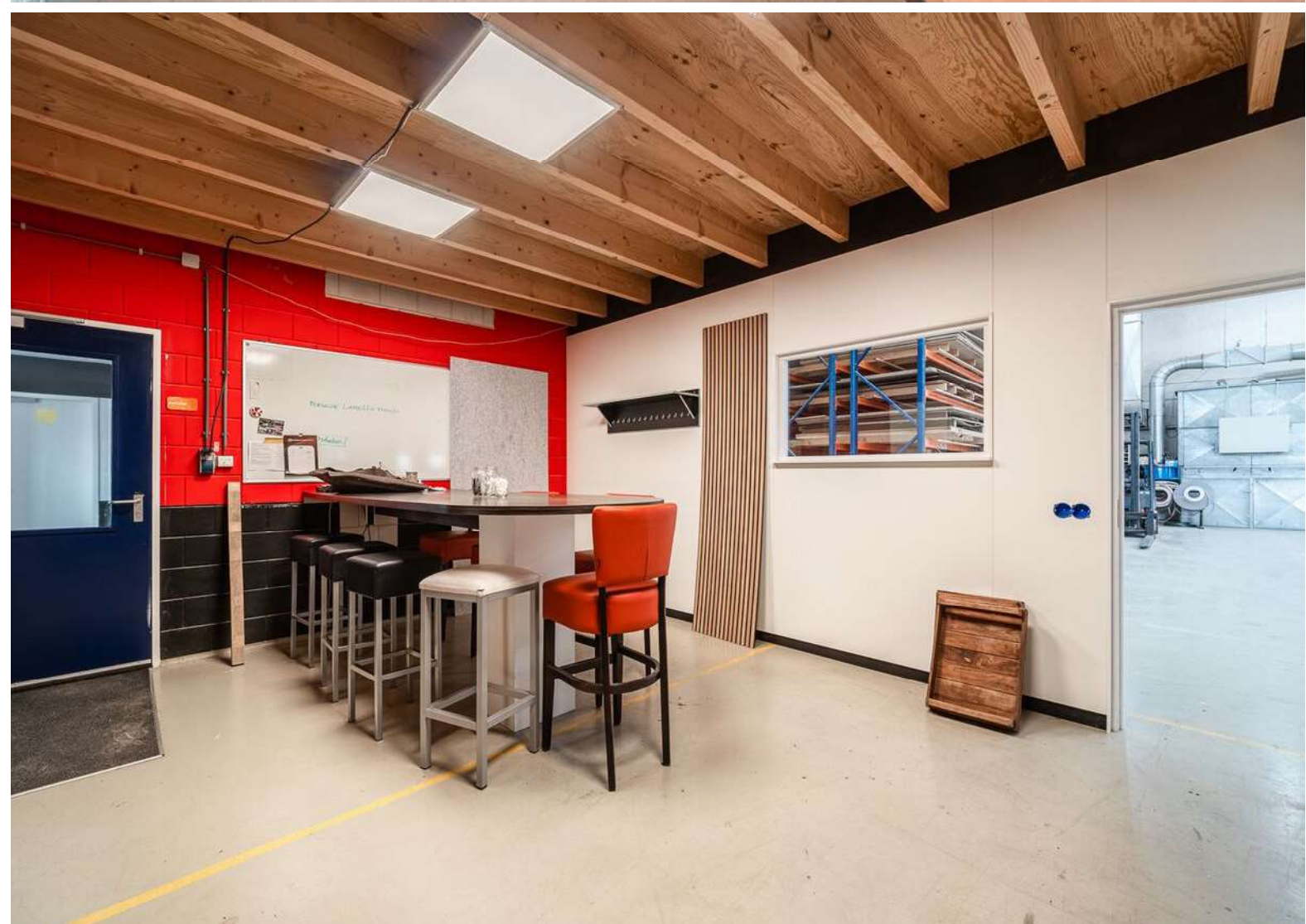


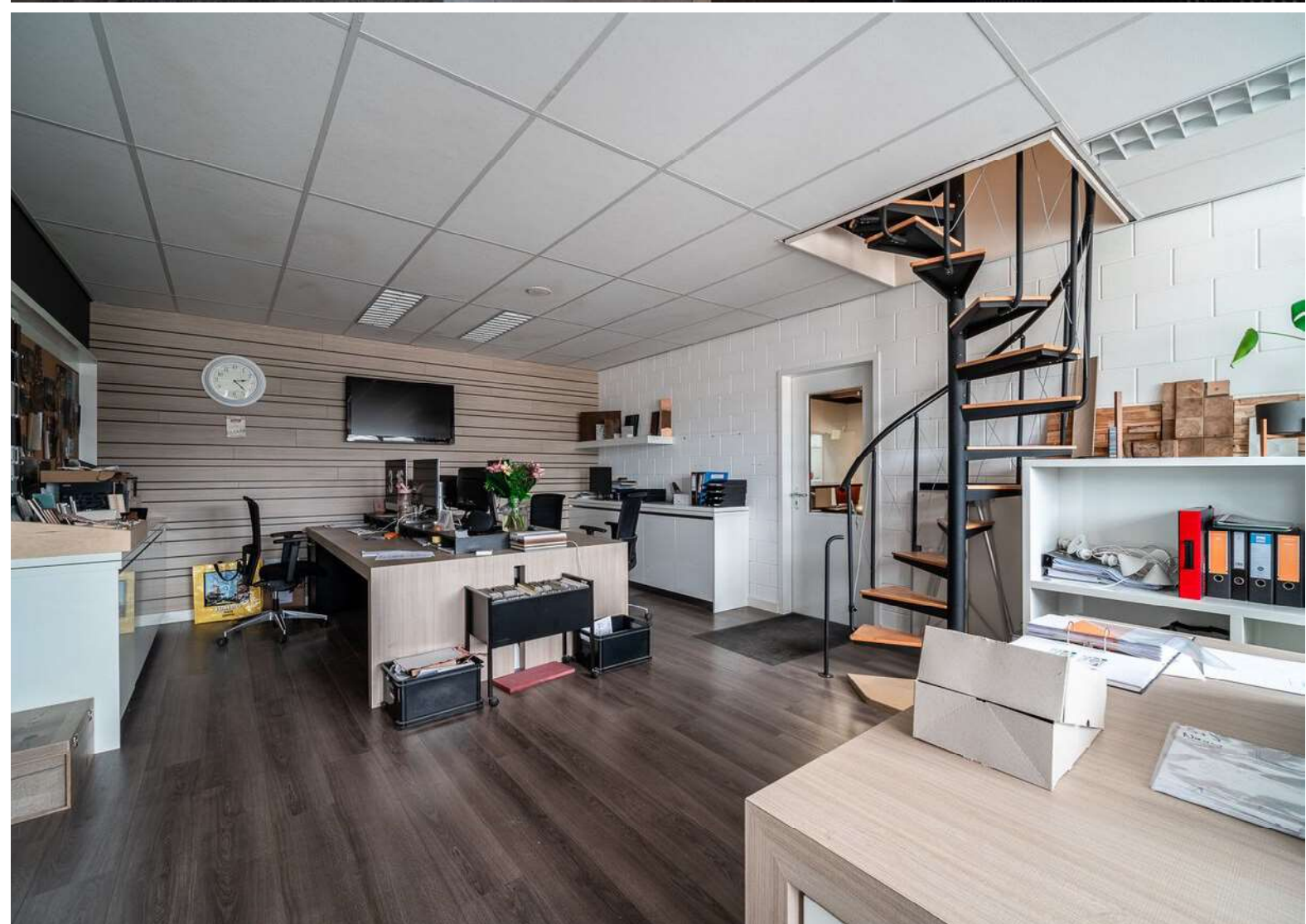
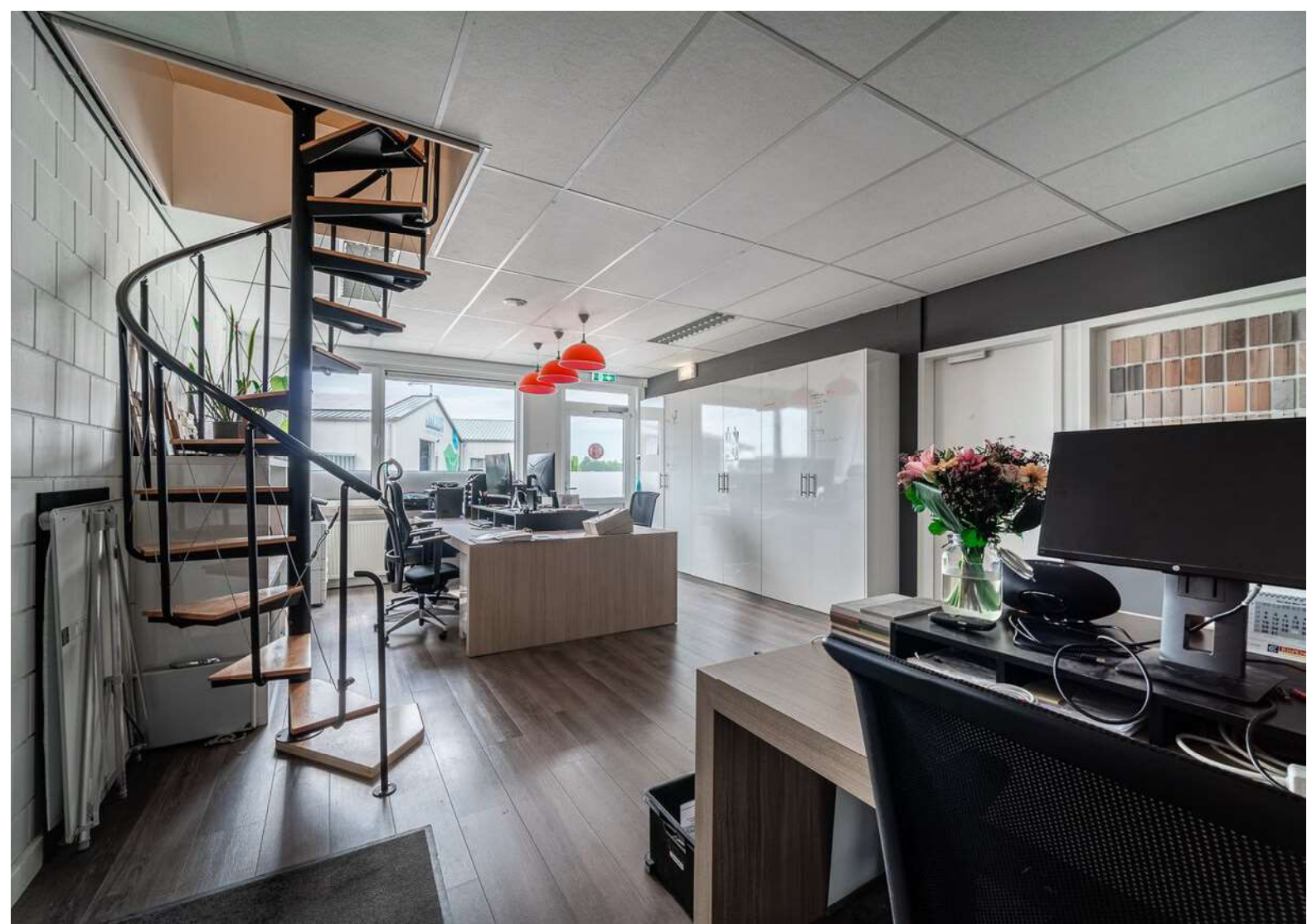


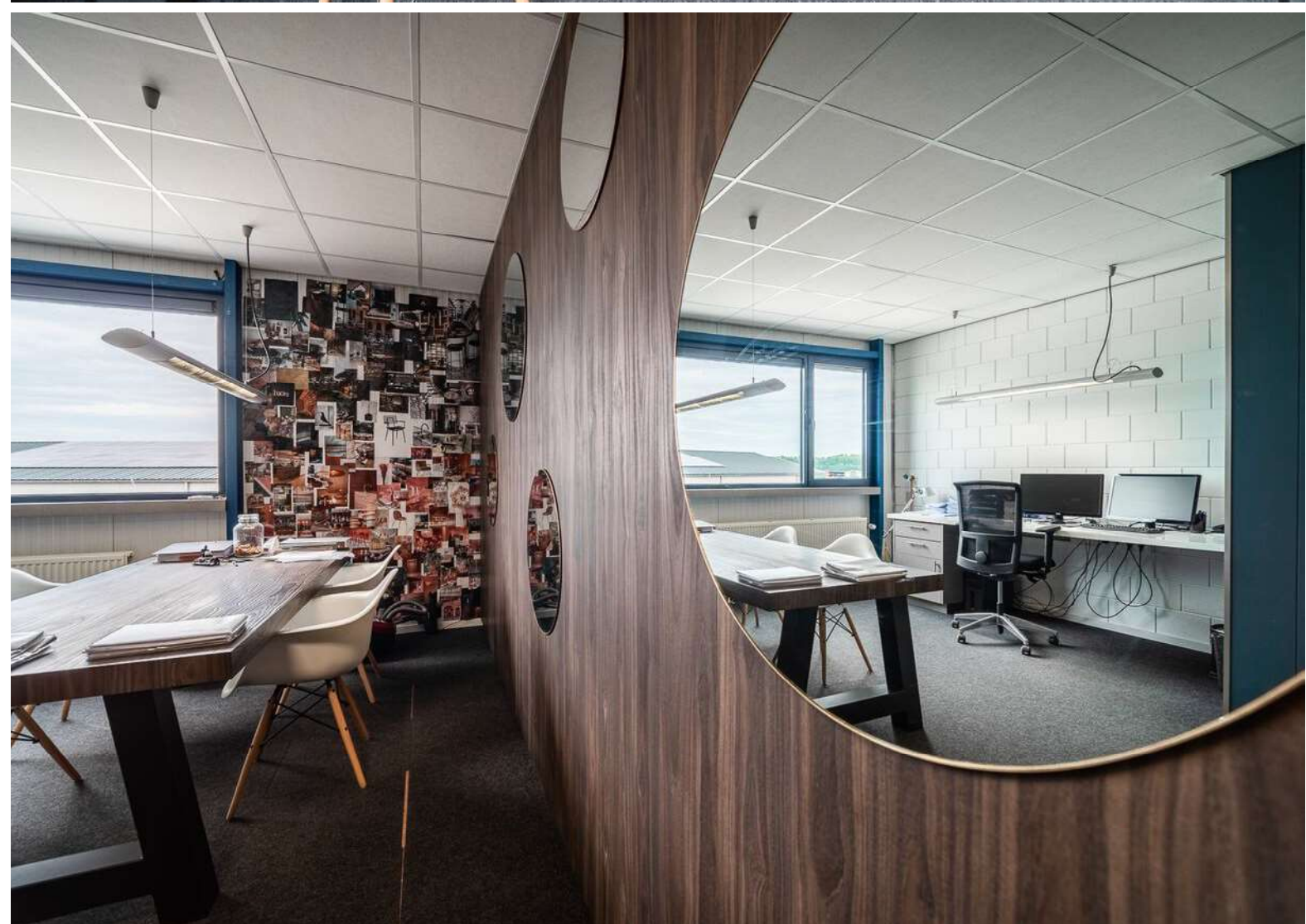




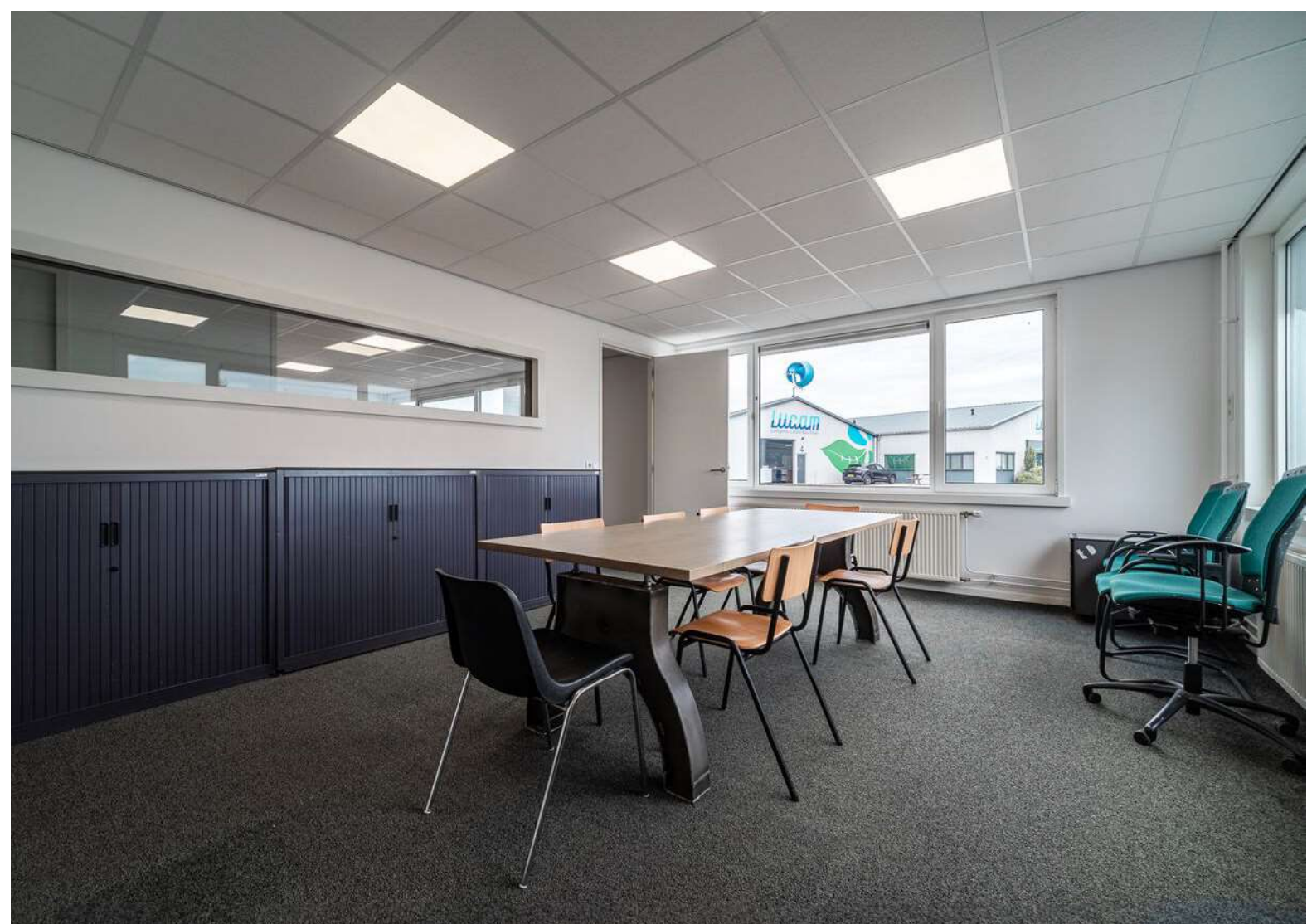


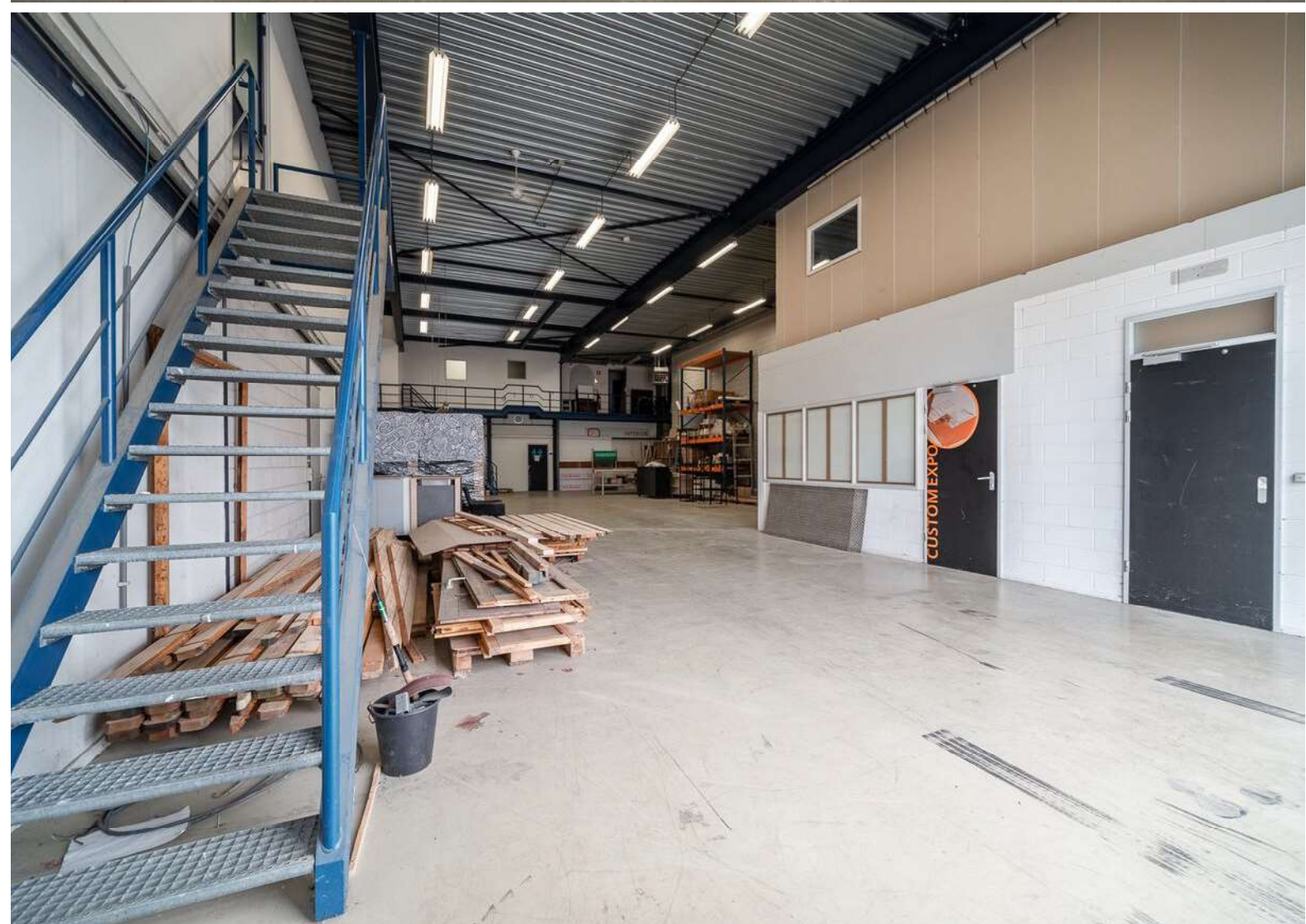


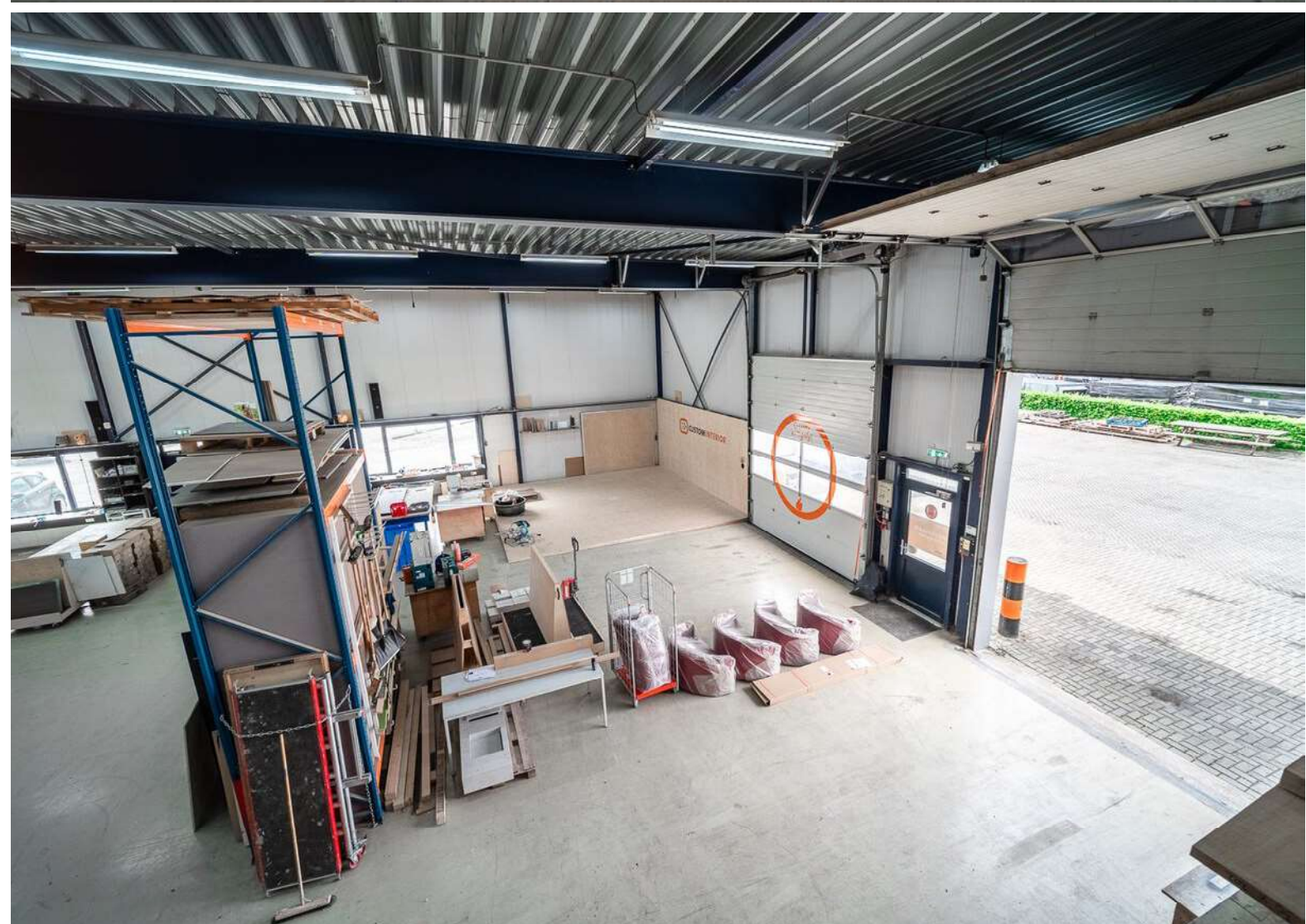


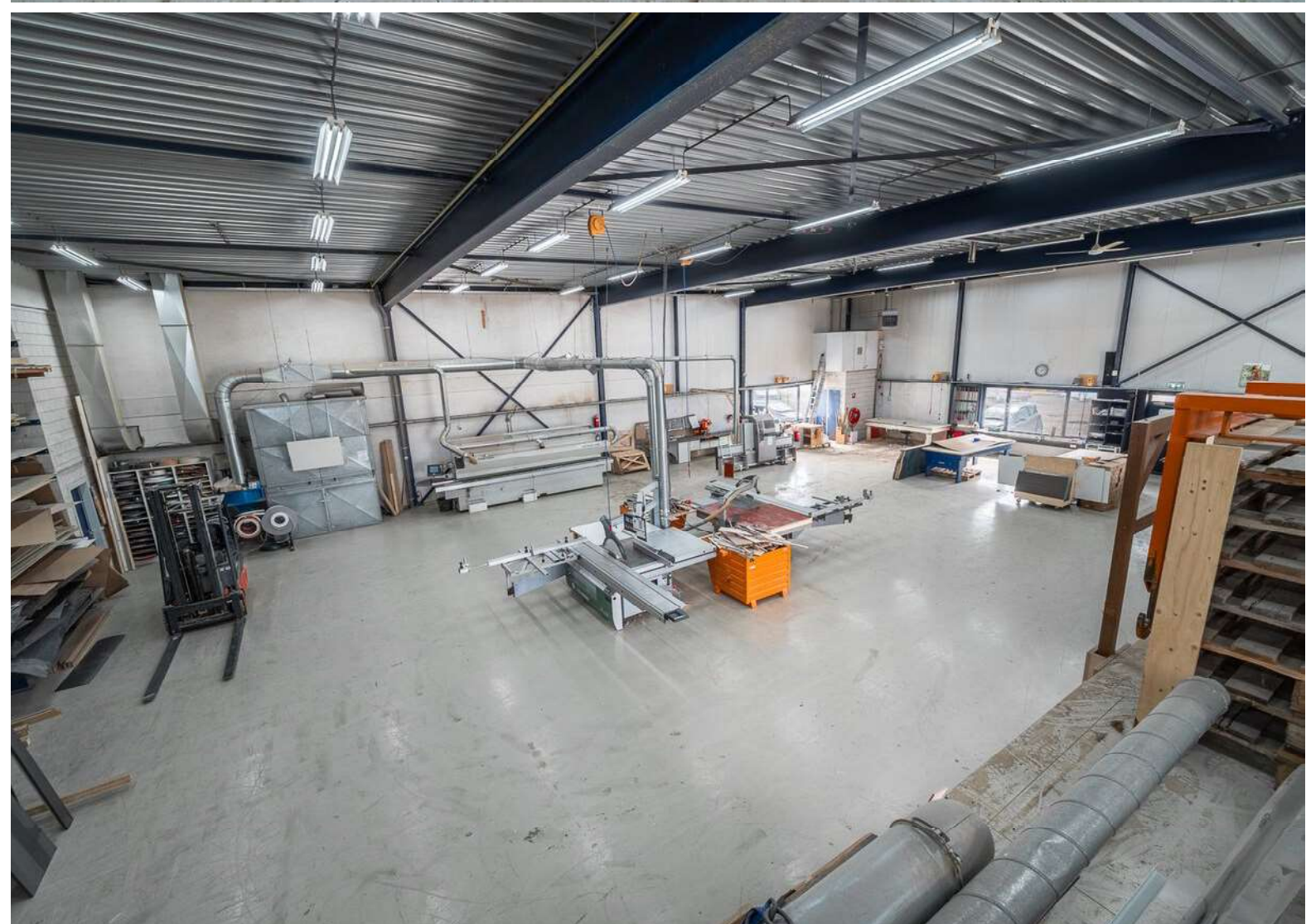
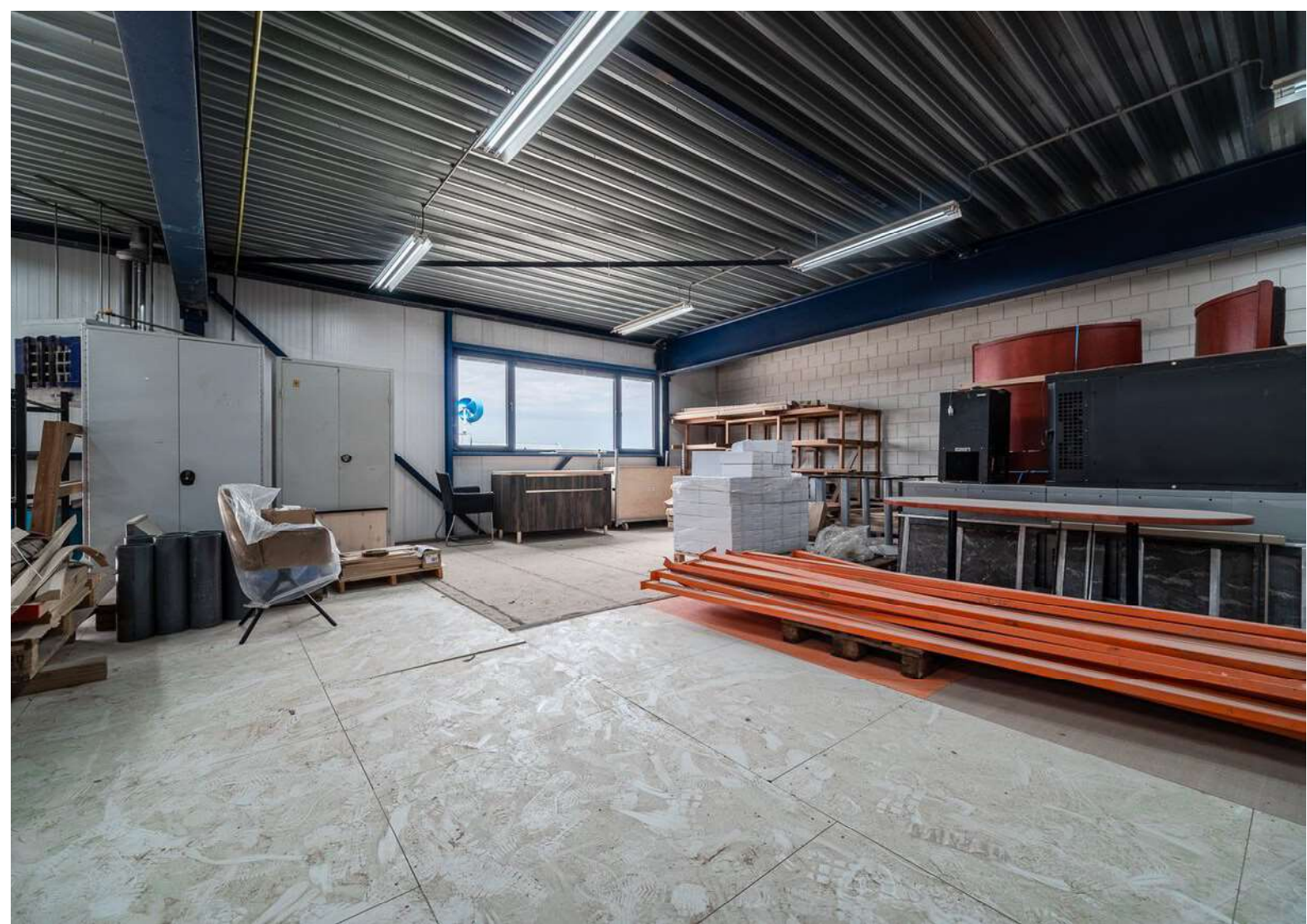


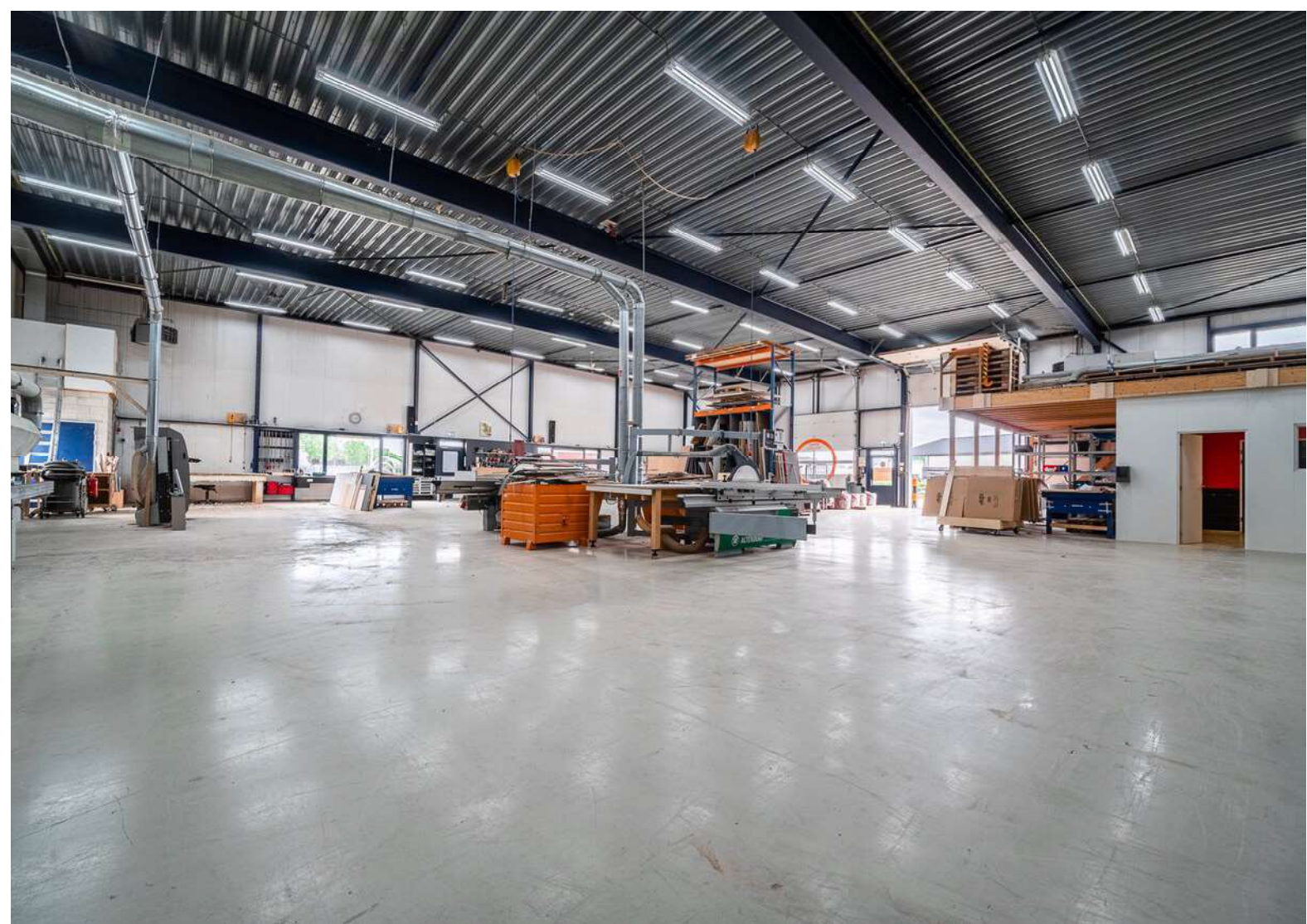


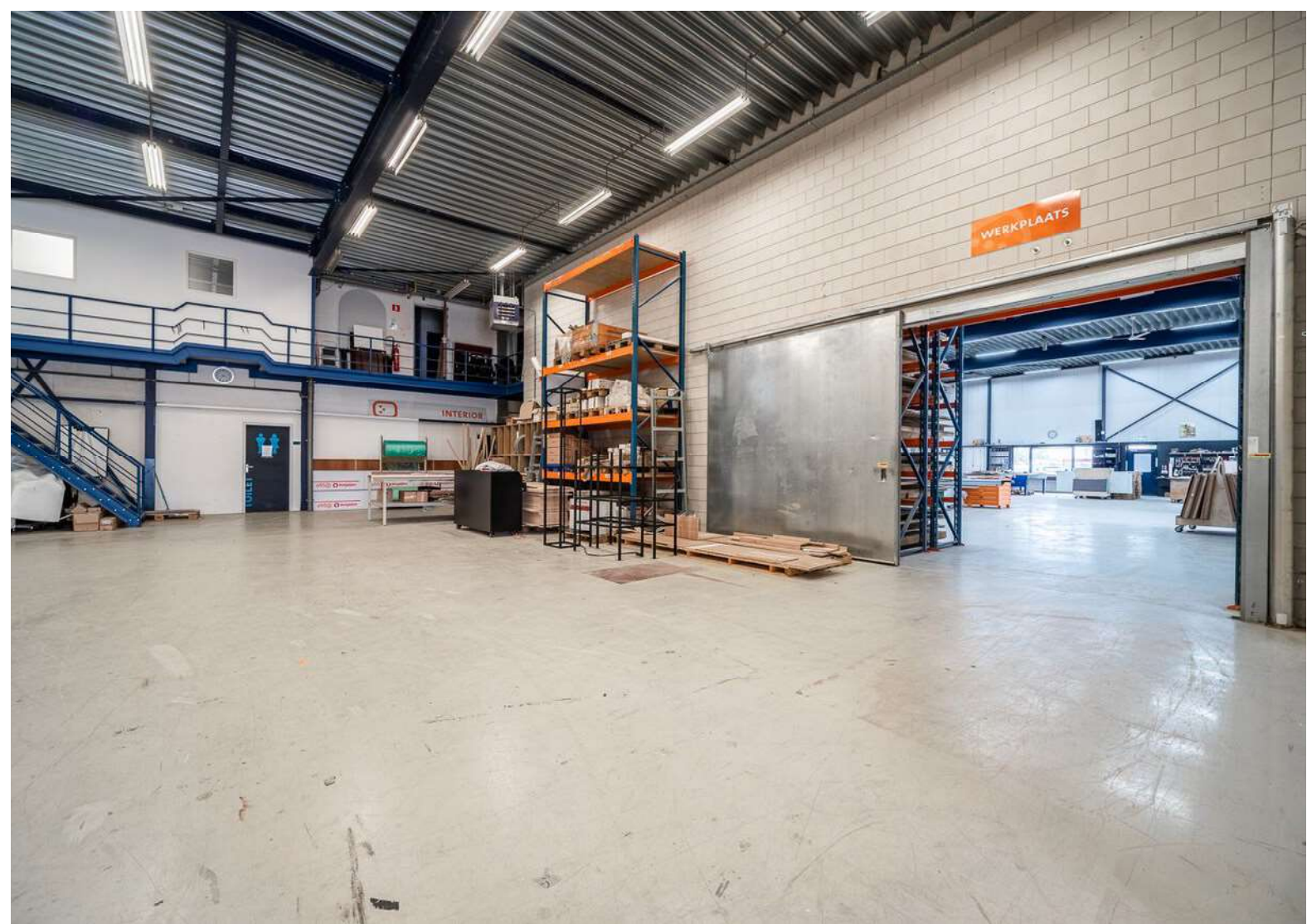




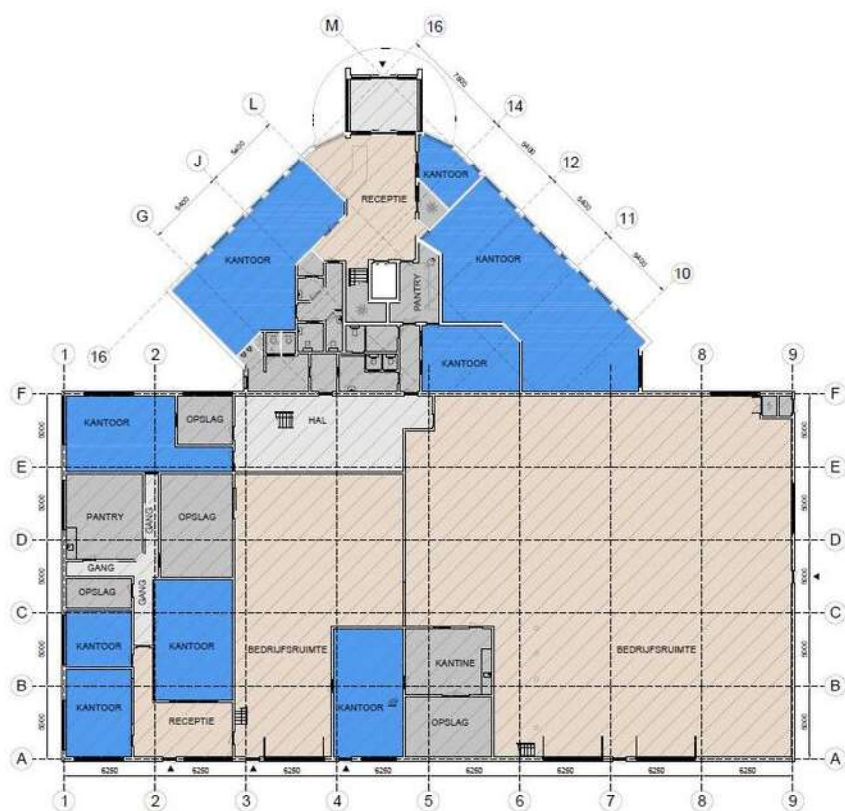








Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,-faciliteit,- techniekrumte	EB & GGB
WO 415,81 m ²	WO 862,48 m ²	WO 104,16 m ²	WO 214,06 m ²	

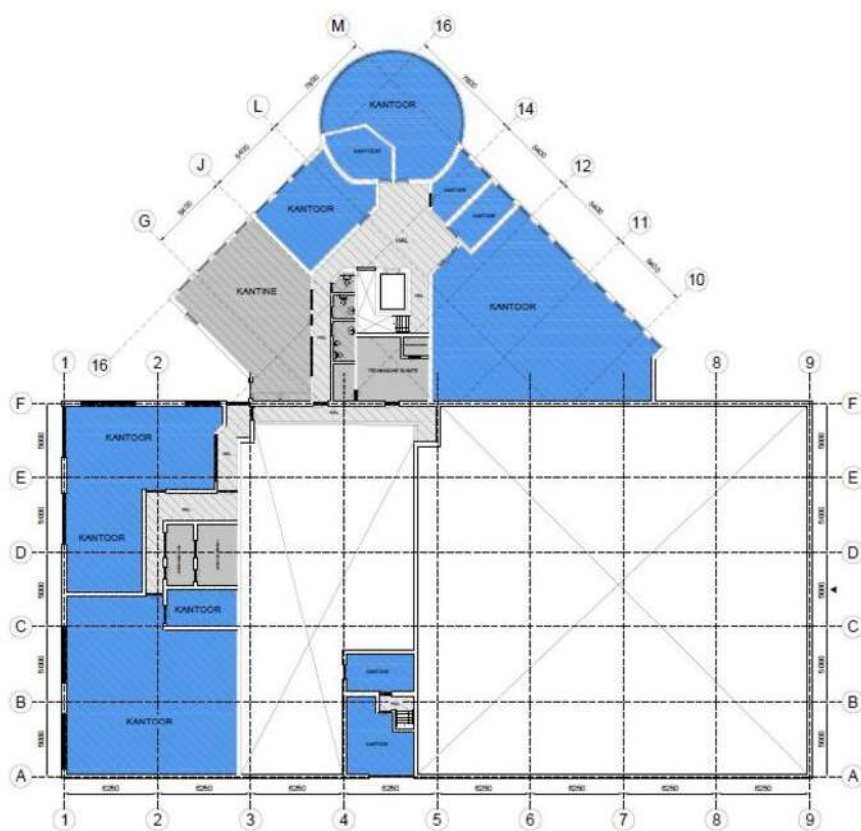
Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Dukaat 15 -17, 8305BC, I

Schaal 1:250
 0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



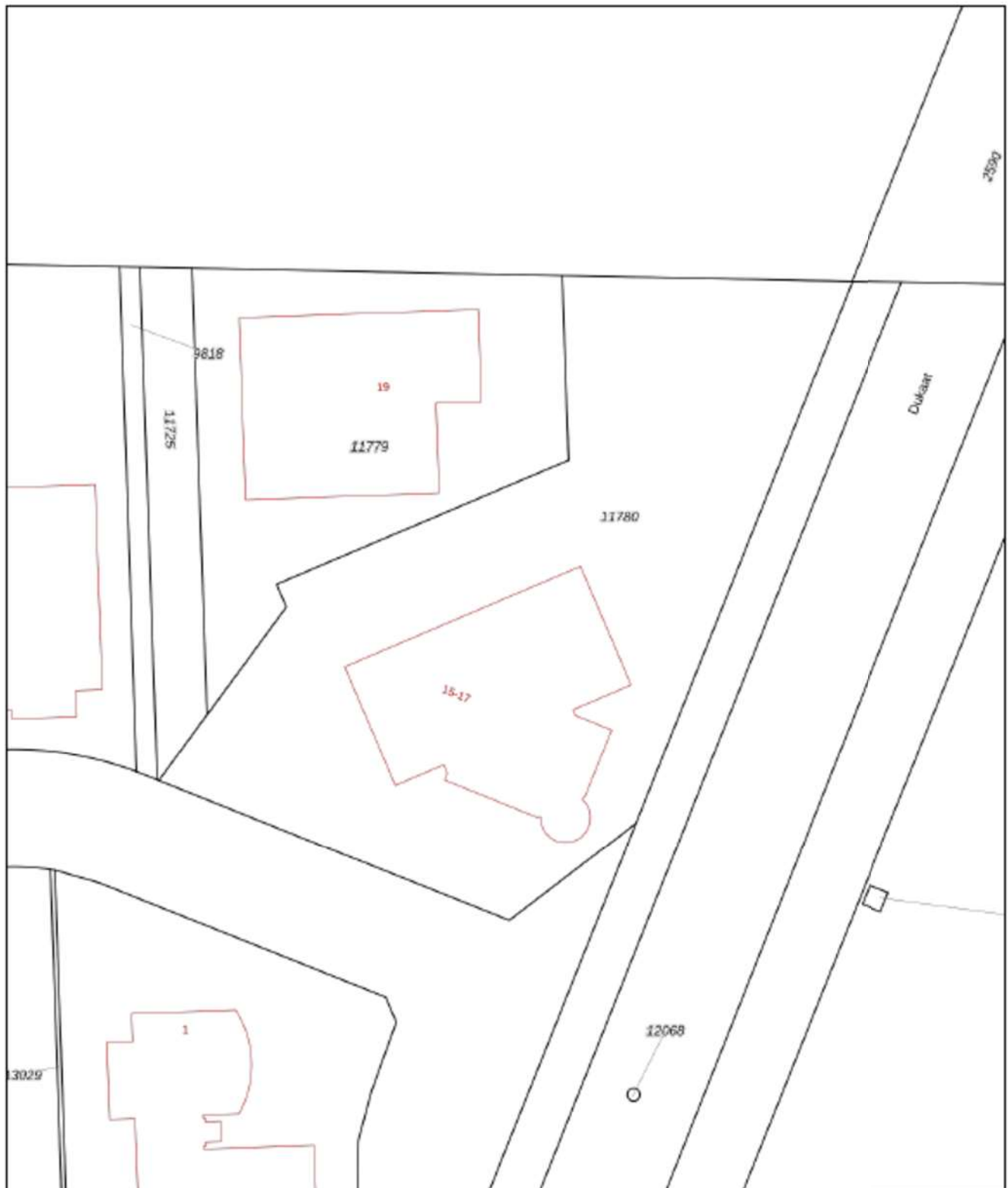
Dukaat 15 -17, 8305BC,

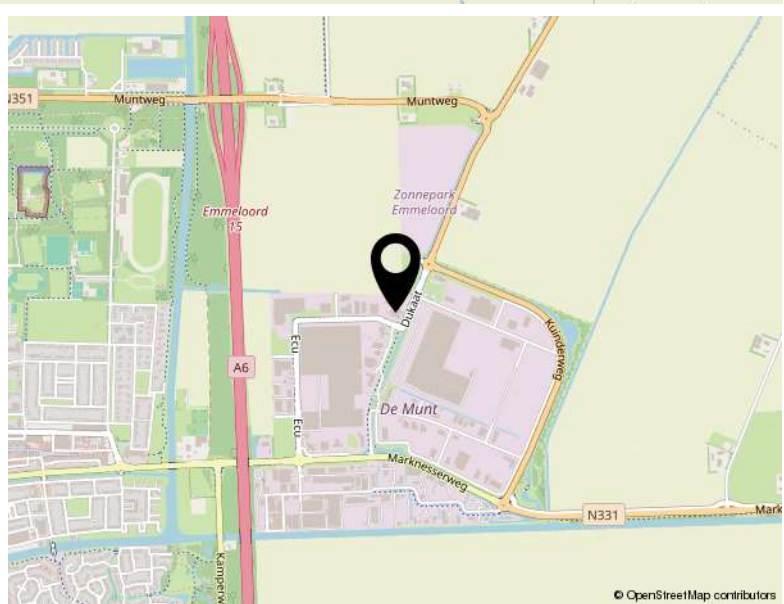
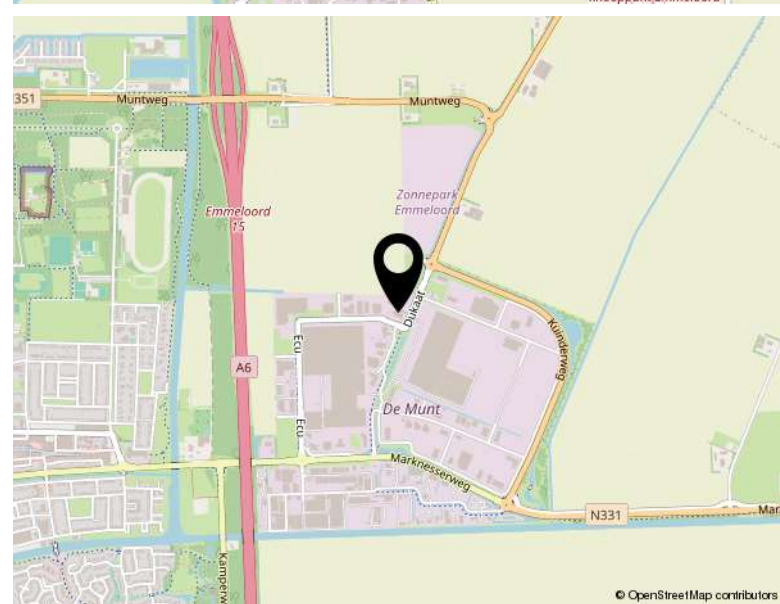
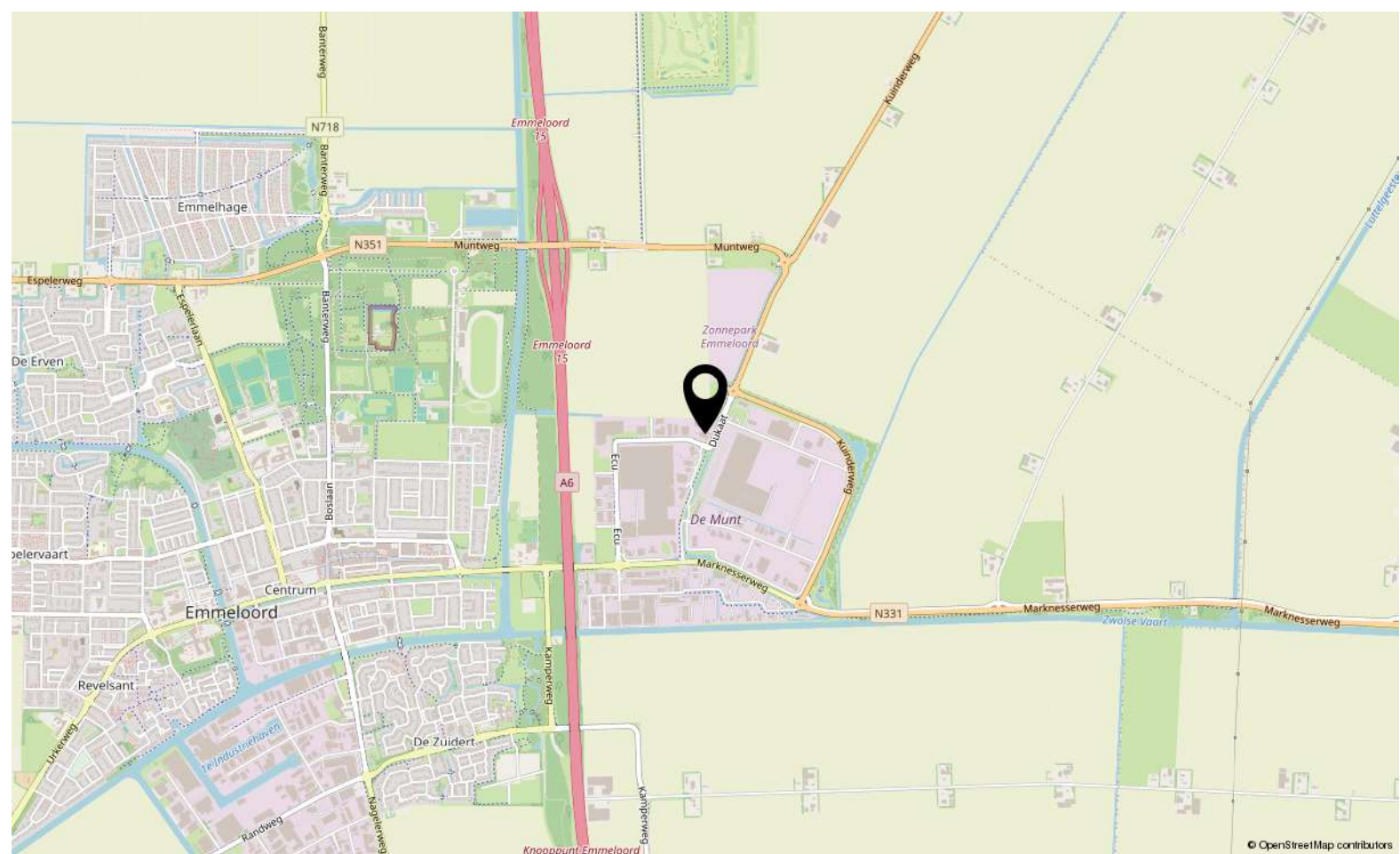


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de pilaalgronden kunnen geen rechten worden ontle-

Kadastrale kaart





Locatie

DUKAAT 15-17
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Dukaat 15, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl