



ten Hag

MAKELAARSGROEP

Weet wat er te koop is.



ten Hag groep
heeft vestigingen in:
Enschede
Almelo
Apeldoorn
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

kantoor Enschede
makelaars/adviseurs o.g.
J.H.A. ten Hag
drs M.J.A. ten Hag MRE MRICS
mr O. Kromhof
G.B. Suters
C.J.M. de Kinkelder

bedrijfsjurist
mr J.A. Sanderink

TE HUUR

**BOEKELOSE STOOMBLEKERIJ 45
7548 ED ENSCHEDE**

ten Hag
bedrijfsmakelaars b.v.
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
Boulevard 1945 no. 20
7511 AE ENSCHEDE
Telefoon 053 - 8506070
Telefax 053 - 8506060
Website: www.tenhag.nl
E-mail:
bedrijfsmakelaars@tenhag.nl
KvK Enschede 06068236
IBAN NL82INGB0669464996
BIC INGBNL2A
IBAN NL59ABNA0451439244
BIC ABNANL2A
BTW-nr: NL008771492B01

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

BOEKELOSE STOOMBLEKERIJ 45 ENSCHEDA

Huurprijs : Vanaf € 295,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Kadastrale gegevens : Gemeente Lonneker
Sectie V
Nummer 1268
Grootte 994 m²

Totale oppervlakte : Circa 286 m².

Omschrijving : **Klokhuis Enschede**
Een karakteristiek gebouw in een bijzondere omgeving met industriële historie. De brandweergarage op het voormalige terrein van Texoprint - nu Boekeloos nieuwe wijk 'de Bleekerij' - is in oude stijl teruggebracht en omgevormd tot een authentiek en kleinschalig kantoor-verzamelgebouw met units vanaf 12 m².

Klokhuis voorziet in de vraag naar kleinere, hoogwaardige kantoorruimtes, die aansluiten bij de behoeften van kleinere organisaties en zelfstandige ondernemers.

Bijzonderheden en voorzieningen:

- centrale ontvangstruimte;
- units vanaf ca. 12 m²;
- meerdere units schakelbaar;
- flexibele huurtermijnen;
- vloer- en plafondkoeling;
- parkeren op eigen terrein.

Bestemmingsplan:

In bestemmingsplan (Boekelo 2015) aangemerkt als 'Gemengd-2', waardoor er geen praktische belemmering voor verschillende bedrijfsactiviteiten bestaat.

Bereikbaarheid:

Klokhuis is goed te bereiken. Vanaf de A35 uit richting Hengelo via de afslag Haaksbergen of vanaf Enschede via de Westerval en industrieterrein de Marssteden. Maar ook vanuit de omliggende plaatsen. En zowel 's ochtends als 's avonds filevrij.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming : Van toepassing is het bestemmingsplan “Boekelo 2015”. De vigerende bestemming is “Gemengd-2”.
Voor actuele en meer gedetailleerde informatie verwijzen wij naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanvaarding : In overleg.

Model huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de huurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde huurovereenkomst.

Zekerheidstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

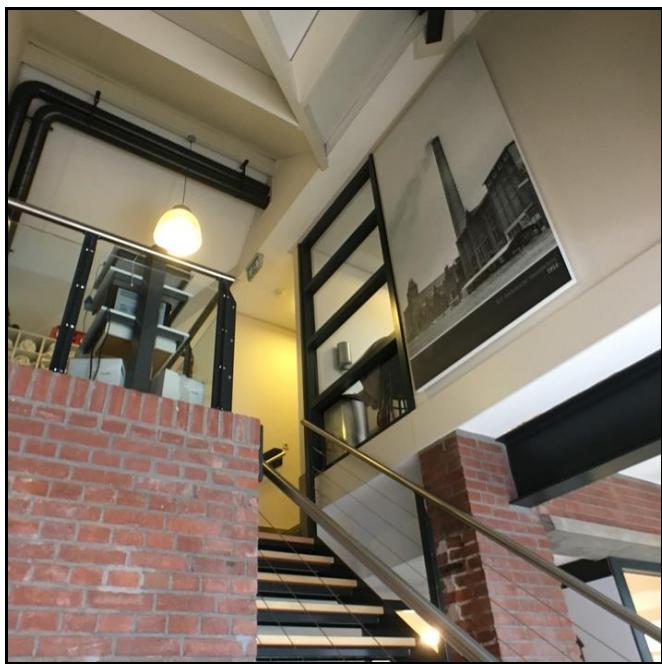
Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Inlichtingen

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
Tel. 053-8506070
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

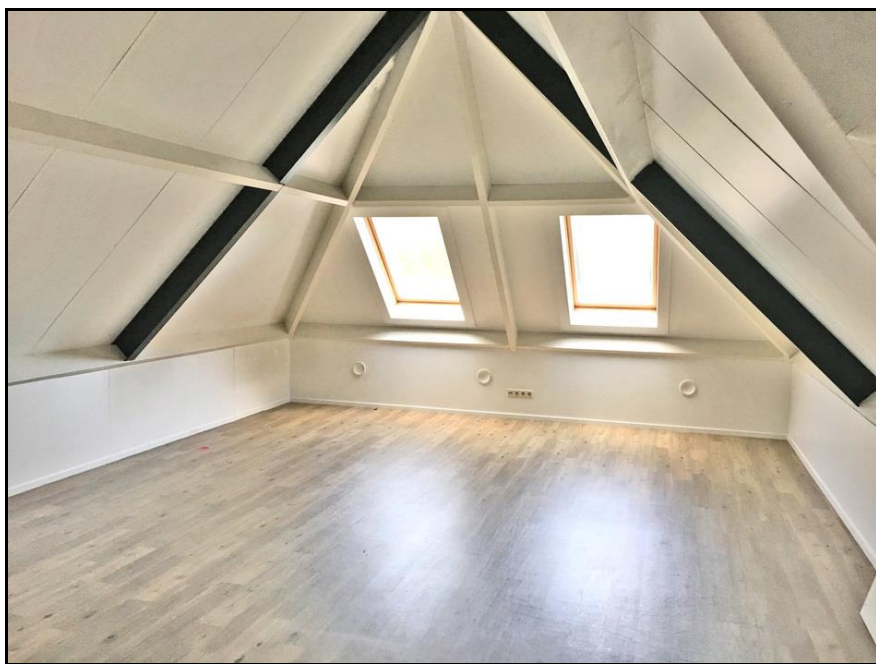
Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op telefoonnummer **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



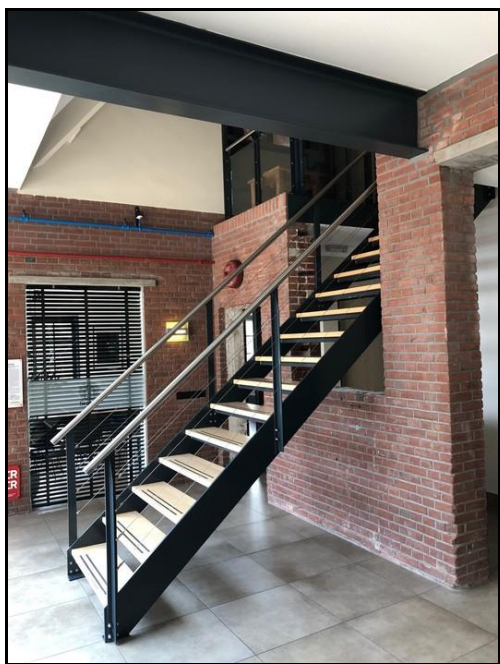
Objectinformatie: **Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede**

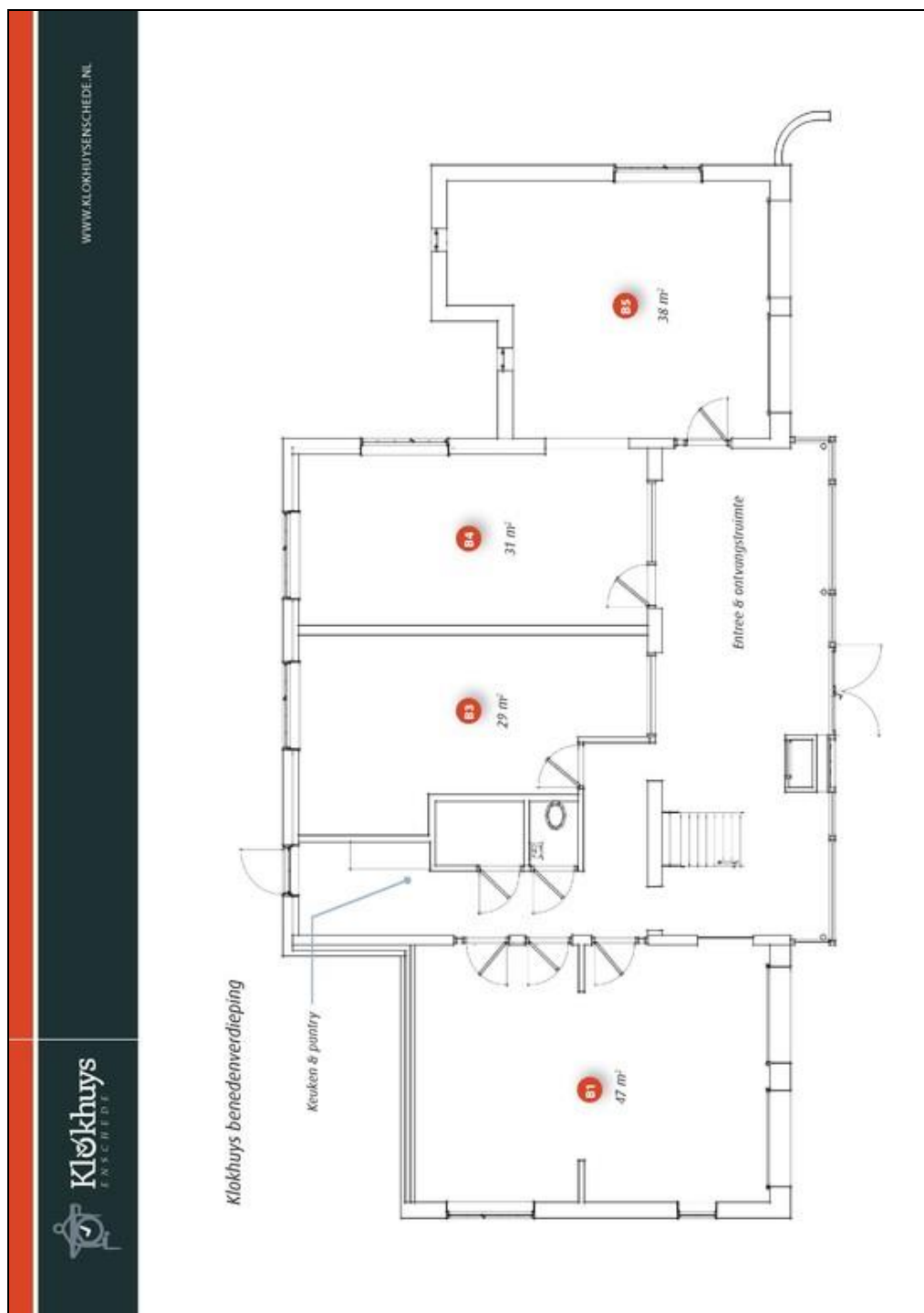
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede**

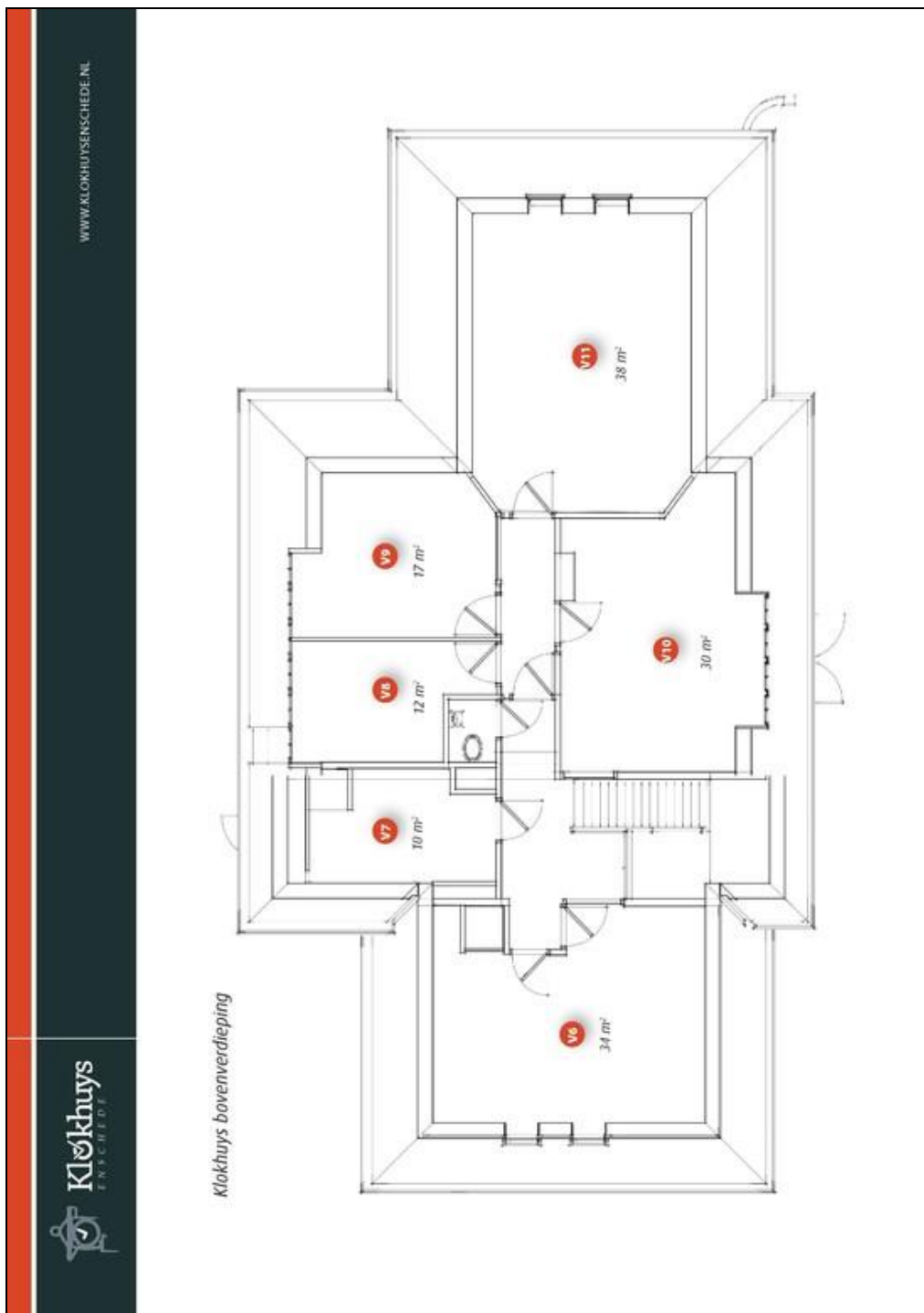
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Boekelose Stoomblekerij 45 te 7548 ED Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.