

**Jouw eigen kantoor.
Een investering voor
de toekomst.**



linc/offices



Linc is er voor jou.

Linc biedt MKB-bedrijven en startups een turnkey onderkomen, volledig op maat afgewerkt. Voor als je vandaag toe bent aan je eigen plek of wilt investeren in vastgoed, maar geen behoefte hebt aan een groot pand.

Ons concept	04
Onze partners	18
Locatie Enschede	20
Informatie	31

A modern office interior with people working at desks and a glass partition. The scene is brightly lit, featuring white bookshelves filled with books and papers. In the foreground, a man in a dark suit jacket is seated at a desk, looking towards a woman with long dark hair who is also seated at the desk. Another woman is partially visible behind her. The office has a clean, minimalist aesthetic with white walls and furniture. A glass partition is visible on the right side of the frame, and a bicycle wheel is partially visible in the bottom right corner.

**Jouw eigen
kantoor. Een
investering
voor de
toekomst.**

Ons concept



Turnkey en toch helemaal naar jouw wens.

Pak je dozen in en plan je verhuisdag. De dag erna ben je weer volledig operationeel. Want in de kantoorruimten van Linc zit alles dat je nodig hebt, tot in de puntjes verzorgd. Een volledig functioneel kantoor met twee pantry's, airco en luchtverversing en —niet geheel onbelangrijk— de noodzakelijke data-aansluitingen. Je hoeft nog geen schroef aan te draaien. Zelfs de koffie staat al klaar. Goedemorgen, welkom in je nieuwe pand. Inloggen en gaan.

Volledige installatie

Vloer- en wandafwerking

Modern uitgeruste toiletgroepen

Twee pantry's met vaatwasser, close-in boiler en koelkast

Voorzien van efficiënte werkplekverplichting

Voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen

Een eigen patchkast voor jouw netwerk

Wij zorgen voor het optimale werkklimaat.

Een goed binnenklimaat met de juiste ventilatie is een musthave om je medewerkers te laten presteren. Maar ook een goede LED werkplekverlichting zorgt voor een optimaal werkklimaat. Onze kantoren voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nieuwste versie uiteraard. De flexibele indeelbaarheid van onze kantoren geeft je de maximale vrijheid om je kantoor in de delen passend bij jouw situatie.

Warmtepomp

Airconditioning

Warmte en koude behandeling middels een air sock

Goed uitgebalanceerde ventilatie

Per verdieping regelbaar



A modern office hallway with people walking and talking. A man in a dark blue sweater and grey pants is walking away from the camera. A woman in a white blazer and blue jeans is walking towards the camera, holding a notebook. A man in a blue plaid shirt and light blue pants is walking towards the camera, holding a clipboard. In the background, another woman in a blue shirt is sitting at a desk. The hallway has glass railings and a bright, open-plan office environment.

Being a great place is the difference between a good company and a great company.

Een duurzaam & gezond kantoor heeft de toekomst.

De kantoren van Linc worden zeer duurzaam en gasloos gebouwd en op het dak liggen standaard zonnepanelen. We zorgen dus voor zeer lage energielasten. En omdat duurzame mobiliteit de toekomst geeft leg je je elektrische auto voor de deur aan een van de meegeleverde laadpalen. Tussen de bedrijven door even chillen? Zak dan even lekker weg in de duurzame zitzak van Sacksea. Jouw bedrijf is helemaal klaar voor de toekomst.

Zeer lage energielasten

Zonnepanelen op het dak

Laadpalen voor elektrische auto's

Een Brekr elektrische brommer voor jou of je medewerkers

Hoogwaardige isolatie

Duurzaam chillen met de Sacksea





Jouw kantoor met je eigen branding.

In een kantoorverzamelgebouw is het lastig om je eigen branding aan te brengen, terwijl je gewoon zichtbaar wilt zijn. Zeggenschap over de gedeelde faciliteiten heb je niet. Je bent toe aan een nieuwe stap: een eigen pand om je stempel op te drukken. Jouw eigen duurzame kantoor met jouw naam erop. Met een kantoor van Linc Offices is dat nu mogelijk.



How great is
your office?

Partners van Linc



Linc werkt graag samen met partners die onze visie delen. Zij zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in hun onderdeel van het proces.

KATO

Iedereen verdient de perfecte werkplek.

In een kantoor wil je lekker kunnen werken. Zij zorgen voor de optimale combi van comfort, sfeer en inspiratie. Het draagt zelfs bij aan het succes van je onderneming. Bij Kato adviseren ze je over het ontwerp van een kantoorinrichting, (ver)bouw, duurzaamheid, materiaalkeuze, projectinrichting en aankleding. Hoe? Door vanuit jou te denken: hoe zouden we hier zelf willen zitten? Van inleving is het een kleine stap naar beleving. Dat komt binnen!

The urban electric bike.



Brekr ontwikkelt en bouwt de Brekr Model B omdat hij nog niet bestaat, dat is wat ze drijft. Een elektrische brommer die historie en toekomst samensmelt tot een waanzinnig, eigenzinnig maar ook logisch ontwerp. Herkenbaar en toch helemaal nieuw. Met een ruig randje, lekker rijdend en slim omdat ze alle technieken van nu gebruiken. Een elektrische brommer waarvan je een glimlach op je gezicht krijgt. En telkens terugkomt als je weer opstapt.



Cheers from the sea!

Sacksea is hét merk in gerecyclede zitzakken. Volgens de visie van Sacksea kan en moet het percentage gerecyclede plastics omhoog en hier willen ze een grote bijdrage aan leveren. Dit doen ze door het opruimen & hergebruiken van plastic afval in duurzame producten. Sacksea richt zich op grondstoffen verkregen vanuit 'clean up' initiatieven en geeft waarde aan oude plastics door ze te verwerken in duurzame producten.



De koffiespecialist uit Twente.

Naast heerlijke koffie & thee voor thuis leveren wij onze producten ook aan bedrijven. Want wie wil er nou niet de hele dag genieten van lekkere koffie? Door ons ruime assortiment is er voor ieder bedrijf een bijpassende keuze, niet alleen in de koffie of thee zelf maar ook in de koffiemachines.

bureaupeters.

Jouw kantoor, jouw identiteit.

Signing gaat verder dan een logo op de gevel. Wij kijken naar de complete merkbeleving in en om je pand. Van visualisatie op de koffiekopjes tot het behang op de wanden. Zo zorgen we dat bezoekers jouw merk overal op dezelfde manier beleven. En wil je nog een stapje verder? Dan pakken eventueel je complete offline en online identiteit aan!



Midden in de creatieve
hotspot RoombEEK komen
5 turn-key kantoren voor
verkoop beschikbaar.

 Locatie Enschede

Locatie



Kantoor 1

- ca. 208m² oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen

Kantoor 2

- ca. 205m² oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen

Kantoor 3

- ca. 205m² oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen

Kantoor 4

- ca. 205m² oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen

Kantoor 5

- ca. 208m² oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen





Linc bouwt het nieuwe kantoor concept in Enschede.

Linc zal 5 nieuwe duurzame en energiearme kantoren realiseren aan de Moutlaan in Enschede. De kantoren komen op de Creatieve Campus – CeeCee – op het Roombeek in Enschede. Op het terrein zijn per kantoor 4 eigen parkeerplekken met elektrische oplaadpunten beschikbaar, er zijn op loopafstand aanvullende parkeerplaatsen te huur in de Brouwerij Garage van de gemeente Enschede.

Maak kennis met de office efficiency van Linc.

De kantoren bestaan uit 3 lagen, totaal ca 205m² verhuurbaar vloeroppervlak, op de begane grond en 1e verdieping ca 77m² en op de 2e verdieping 53m². Daarnaast is er op de 2e verdieping een groot dakterras op het westen gesitueerd van ruim 20m². Er worden standaard 2 toiletten en 2 pantry's per kantoor gerealiseerd. De kantoren zijn zo ontworpen dat iedere koper een eigen indeling kan kiezen, van een open ruimte zonder tussenwanden tot een kantoor met meerdere individuele werkplekken.



begane grond

592 cm

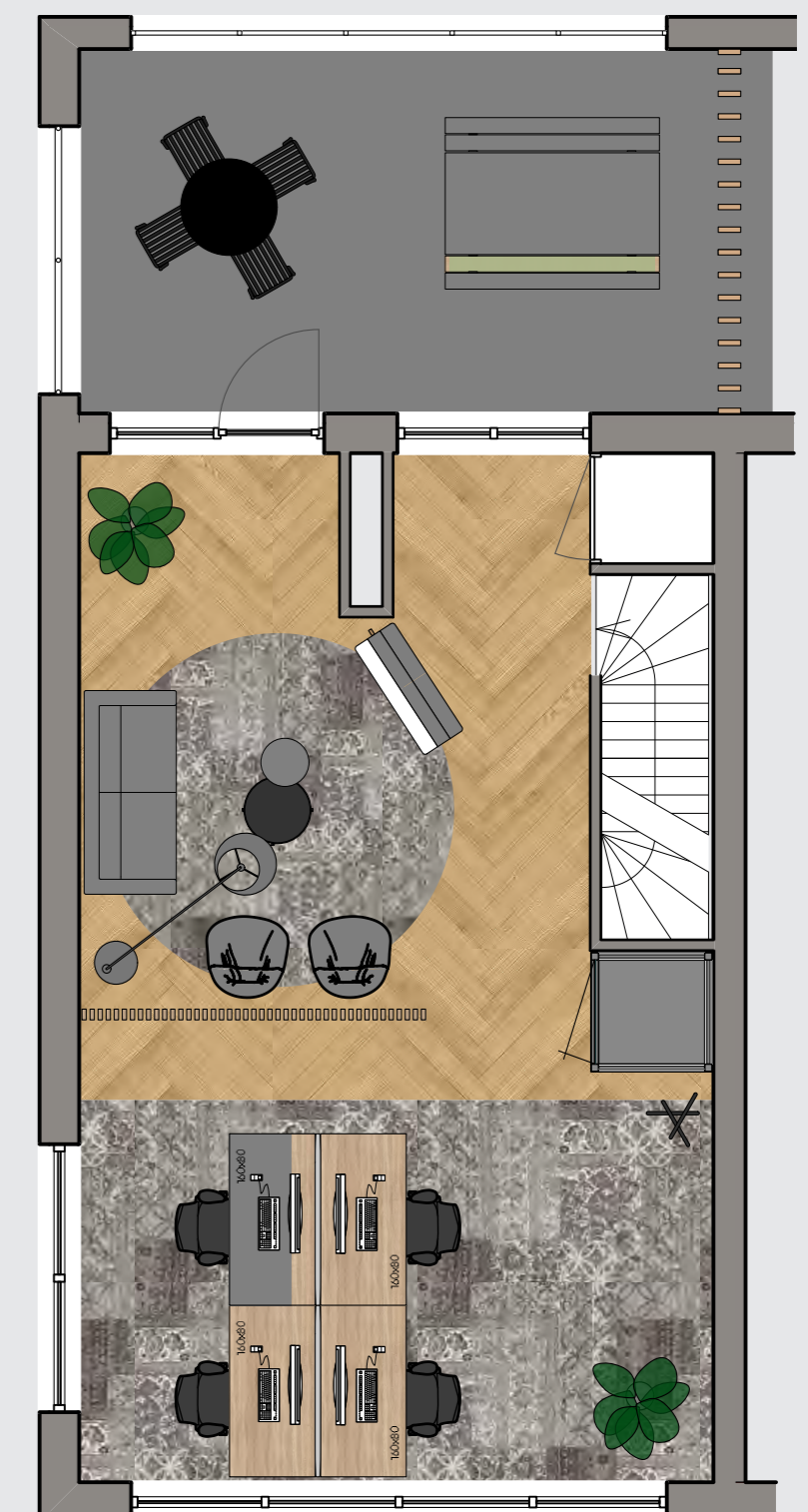
1330 cm



1e verdieping

592 cm

1330 cm



2e verdieping

592 cm

1330 cm

**Jouw eigen kantoor in
Enschede. Linc inspireert.**



28



29



Ook je eigen kantoor in Enschede?

Heb je interesse in een eigen duurzaam turnkey kantoor?
Neem dan contact op met Snelder Zijlstra makelaars.
Zij vertellen je graag meer over de mogelijkheden.

 **Snelder Zijlstra**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

053 485 22 44

linc / offices

Kijk voor meer informatie op www.linc-offices.nl