

# Euverman



## Petroleumhavenstraat 5, Hengelo

**Vraagprijs: € 950.000,- kosten koper**  
**Huurprijs: € 75.000,- per jaar**

# Te koop / Te huur

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

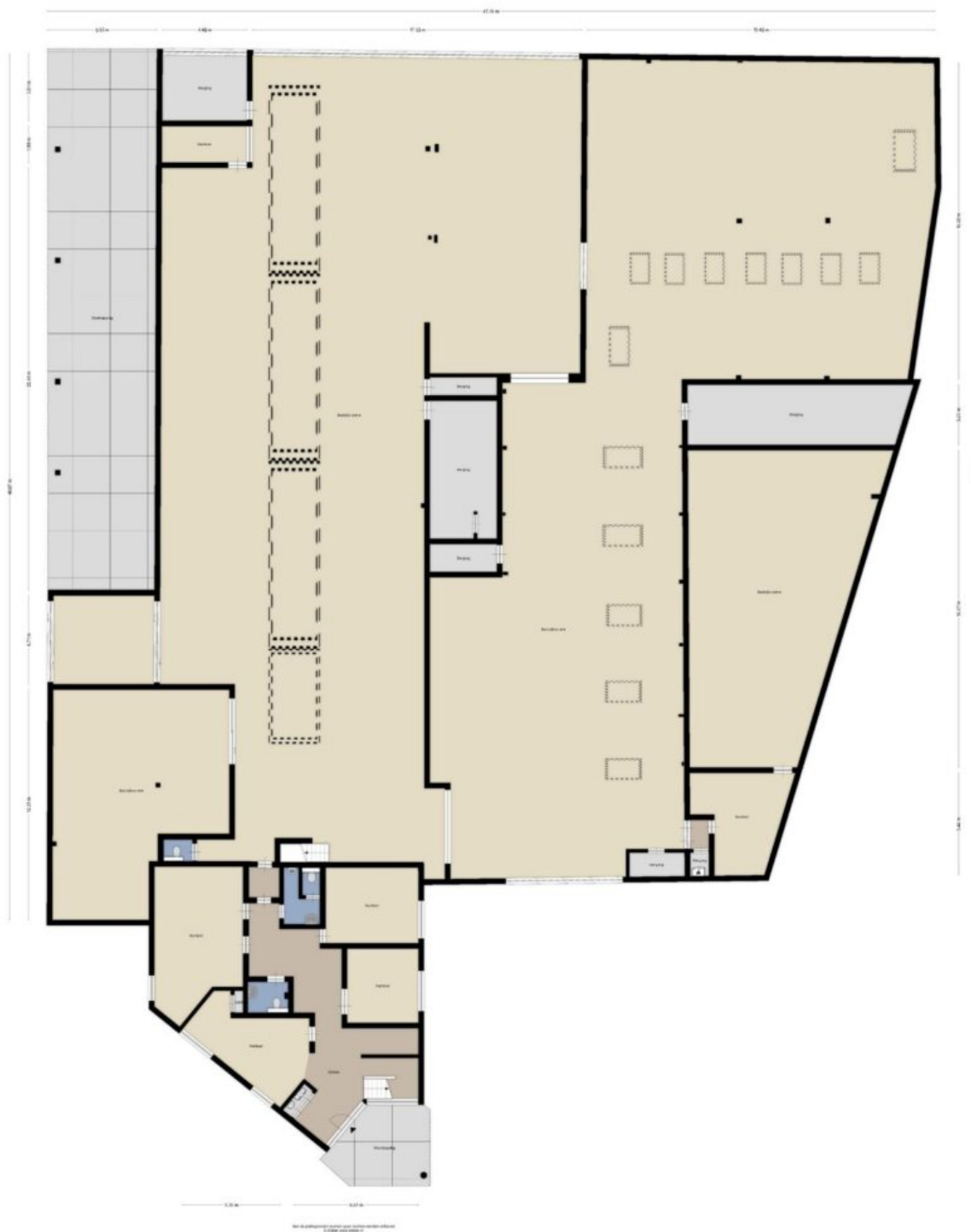


Vrijstaand bedrijfscomplex met grootschalig verhard buitenterrein. Met 3x 160 ampère aansluiting.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



# Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond (niet op schaal)

## Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1342	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Foto's en beeldmateriaal

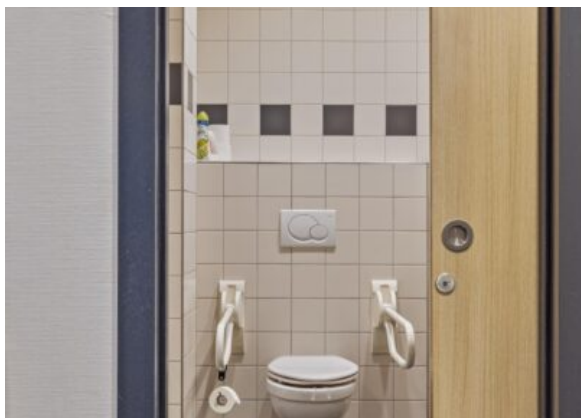
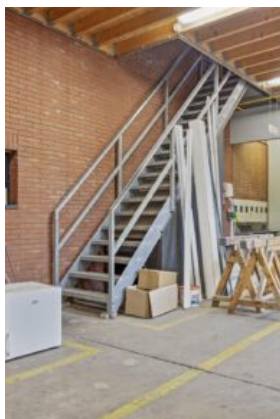
Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





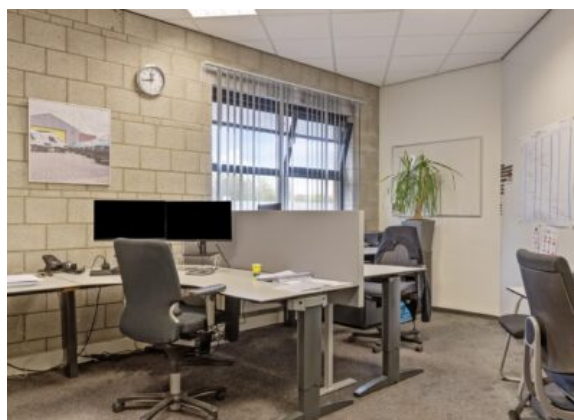
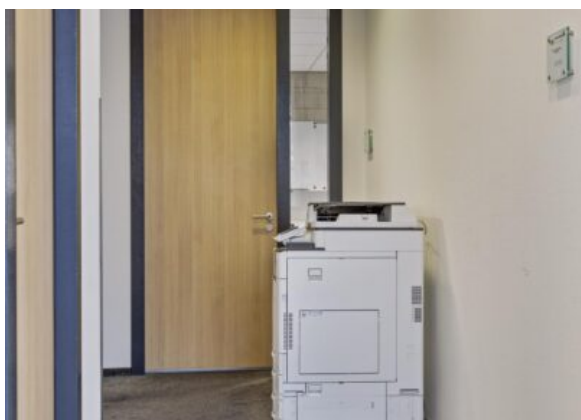
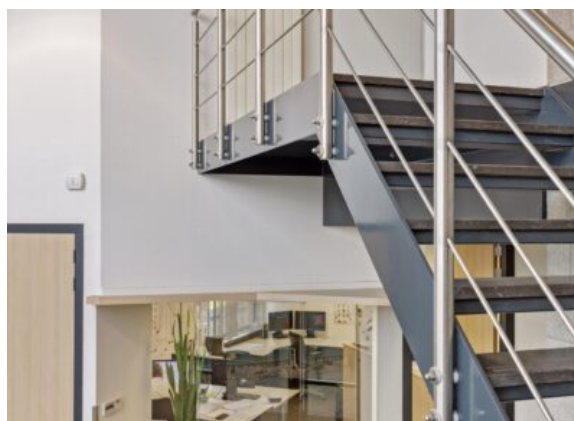
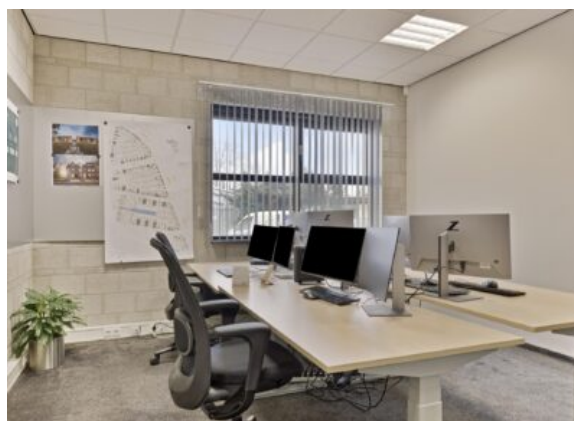
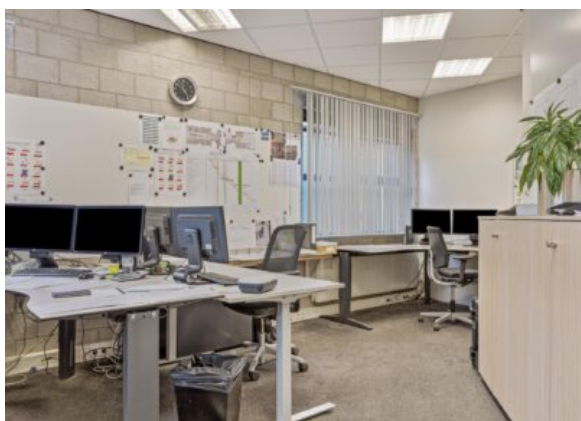
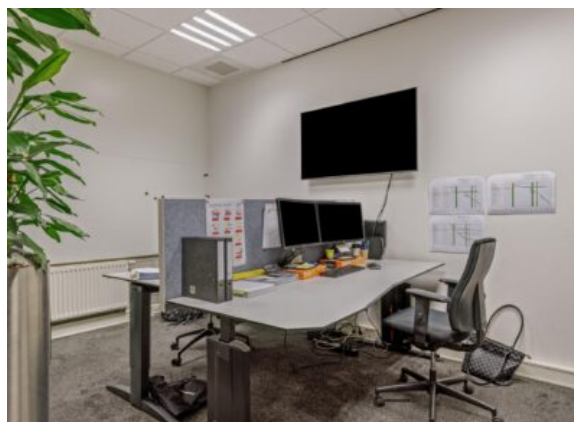
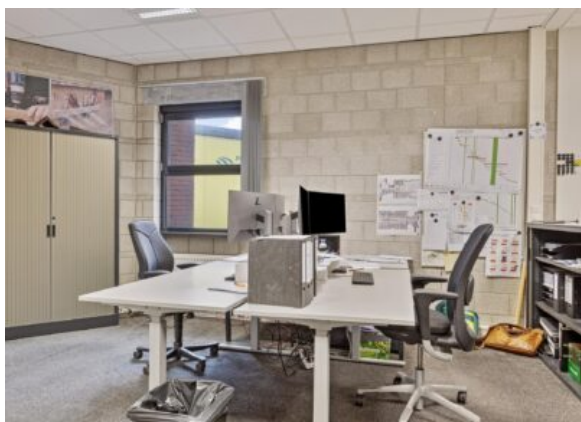
# Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



# Foto's en beeldmateriaal

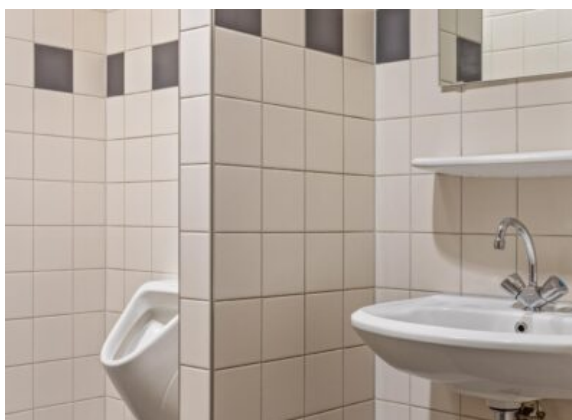
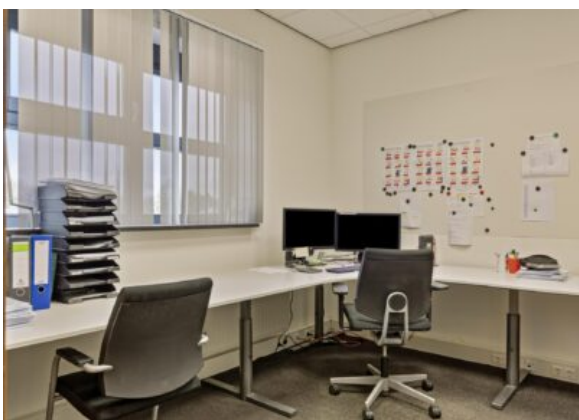
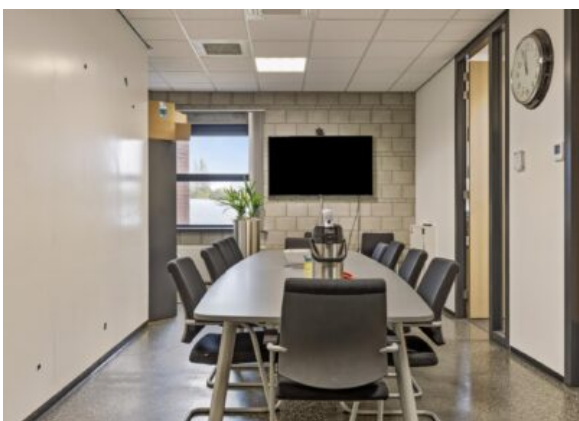
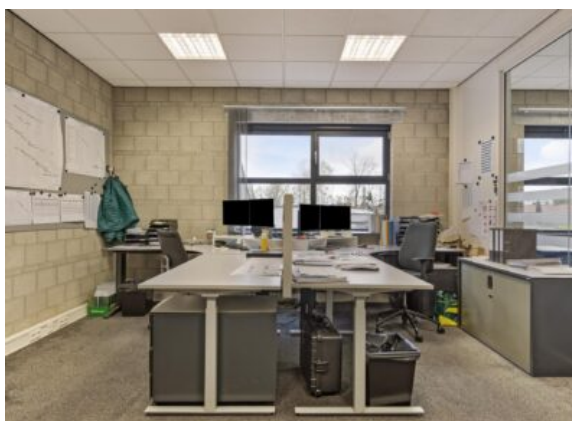
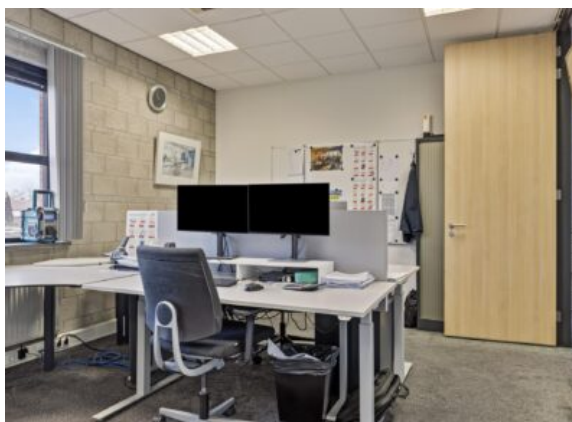
Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





# Foto's en beeldmateriaal

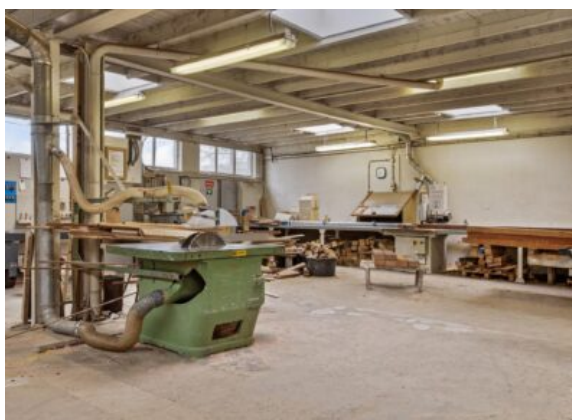
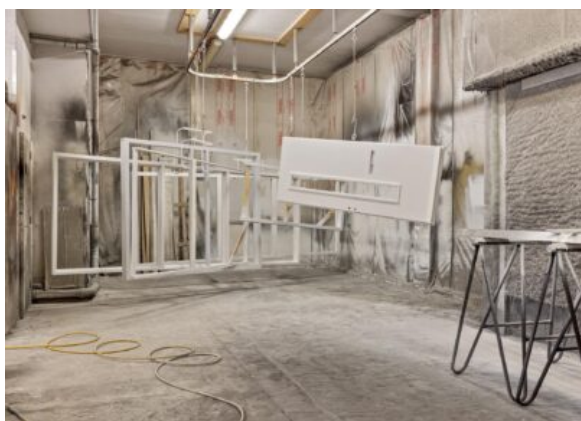
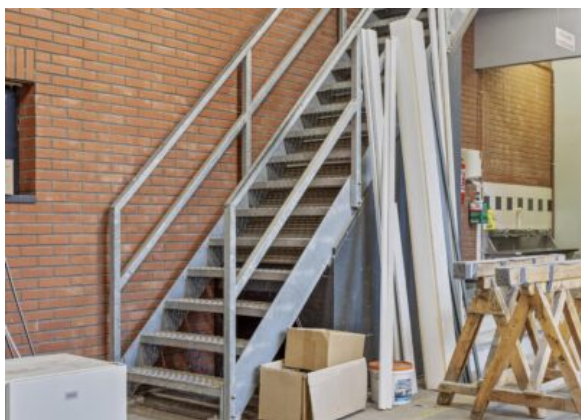
Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





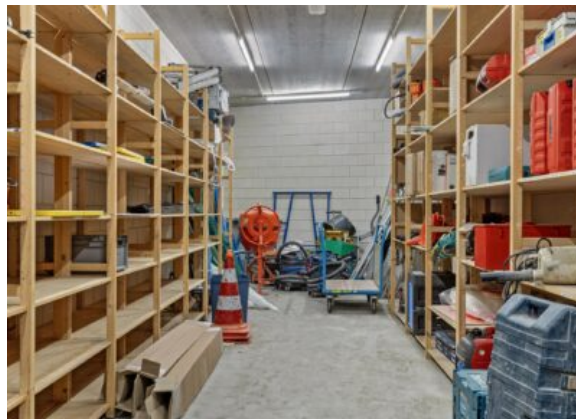
# Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



# Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





# Algemene informatie

## Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

### Objectomschrijving:

Vrijstaand bedrijfscomplex met grootschalig verhard buitenterrein. Met 3x 160 ampère aansluiting.

Wegens verhuizing van Dura Vermeer Kleinbouw Hengelo komt het bedrijfsgebouw beschikbaar voor verkoop. De bedrijfsruimte met kantoren en buitenterrein is gelegen op bedrijventerrein Twentekanaal te Hengelo. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 2.115 m<sup>2</sup> met een verhard afgesloten buitenterrein van ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Het kantoor aan de voorzijde is in 2004 gebouwd en de achterliggende bedrijfsgebouwen in 1960 en 1970 (in 2004 gemoderniseerd). De kantooruimte is gelegen op de begane grond en verdieping en aan de voorzijde bevinden zich parkeerplaatsen op eigen terrein. Het kantoor is voorzien van receptie, keuken, kantine en toiletvoorzieningen. De bedrijfsruimte bestaat uit meerdere gedeelten met 1 elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 6 m. breed en ca. 4 m. hoogte). De vrije hoogte bedraagt grotendeels ca. 3,5 en 4,5 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van een werkplaats, opslagruimte, archiefruimte, kantine, verlichting, heaters en lichtstraten. Het buitenterrein is voorzien van een overkapping en hekwerk met schuifpoort. Kortom een gebouw met veel mogelijkheden als u veel ruimte zoekt.

### Vloeroppervlak:

Kantoor, receptie en toiletten begane grond: ca. 150 m<sup>2</sup>

Kantoor, kantine en toiletten verdieping: ca. 145 m<sup>2</sup>

Kantine in de bedrijfsruimte: ca. 20 m<sup>2</sup>

Subtotaal: ca. 315 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte: ca. 1.600 m<sup>2</sup>

Overkapping: ca. 200 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 2.115 m<sup>2</sup>

ca. 1.000 m<sup>2</sup> afgesloten verhard buitenterrein.

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Petroleumhavenstraat 5, 7553 GS HENGELO (huidige locatie Dura Vermeer Kleinbouw Hengelo)

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Hengelo

Sectie: K

Nummers: 1342 en 1343

Groot: 3.668 m<sup>2</sup>

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "bedrijventerrein Twentekanaal" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding categorie 3.1. Met een maximum hoogte van 15 meter.

Bereikbaarheid:

Het gebouw nabij de afslag A35 en A1 en centraal in Twente. Middels het openbaar vervoer is het object ook uitstekend te bereiken per bus. Het station van Hengelo ligt op ca. 20 minuten lopen.

Vraagprijs:

€ 950.000,- k.k.

Oplevering:

Het object wordt in huidige staat en "as is, where is" principe verkocht.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Huurprijs:

€ 75.000,- excl. BTW op jaarbasis

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)