



Te huur

Ermelo
Stationstraat 2 b

Kantoorruimte met
155 m² woonoppervlakte



Omschrijving

Stationsstraat 2 b

Kantoorruimte met 2 parkeerplekken en ideale ligging in Ermelo.

Voor de verhuur beschikbaar gekomen is een kantoorruimte op de tweede verdieping ter grootte van ca. 173 m² (v.u.o.) inclusief ca. 18 m² aandeel in de algemene ruimten.

LIGGING

Het pand is uitstekend bereikbaar, zowel per auto (nabij de A28) als per openbaar vervoer en is gelegen op uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande provinciale weg tussen Harderwijk en Ermelo, direct bij de entree van Ermelo tegenover 'Het Weitje'.

Indeling

2e verdieping: Bereikbaar per lift en trap, overloop, gezamenlijke toiletruimte toegang tot het kantoor.

Kom binnen!



Vraagprijs: € 2.500 p.m.



En verder...

VOORZIENINGEN:

- verwarming;
- airco;
- voorzieningen ten behoeve van data en communicatie;
- snelle glasvezelverbinding;
- plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- luxe entreepartij voorzien van hardstenen vloer welke doorloopt op alle verdiepingen (algemene ruimten en toiletten) en in de trappartij;
- dames en heren toiletgroep per verdieping, voorzien van luxe sanitair;
- personenliftinstallatie;
- pantry voorzien van warm water en aansluitingen voor koelkast, vaatwasser en koffieautomaat;
- videofoon en deuropener.

Bestemming en gebruik:

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Kom Ermelo". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de enkelbestemming "Gemengd", functieaanduiding bedrijf "Kantoor"

OVERIGE INFORMATIE

Huurders hebben het recht op het exclusieve gebruik van 2 parkeerplaatsen gelegen op het buitenterrein. Daarnaast kunnen bezoekers van het aangrenzende parkeerterrein (blauwe zone) gratis gebruik maken van totaal ca. 150 parkeerplaatsen.

Huurprijs: € 2.500,-- per maand (excl. BTW), geïndexeerd.

Huurtermijn: Voorkeur voor een contract van minimaal 5 jaar, met een verleningsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn: Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Optie-/voortzettingstermijn: In overleg.

Aanvaarding: Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat en de aanvaarding in overleg. Voorkeur 1 juli 2023.

Indexering: Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

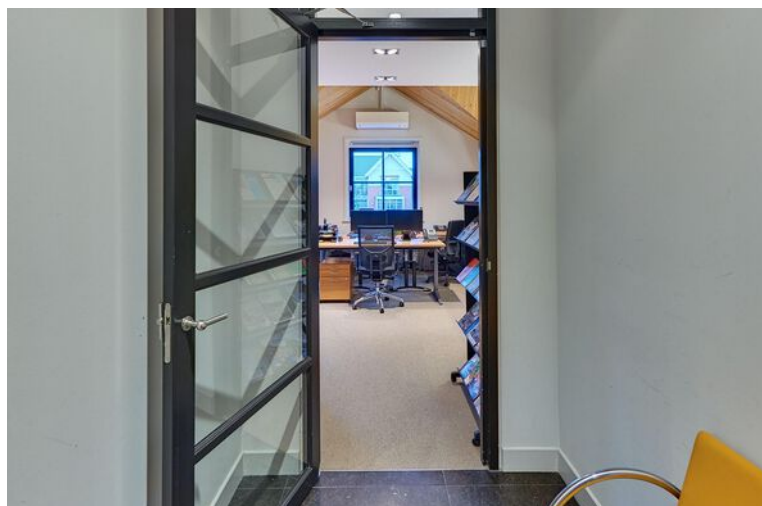
Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur inclusief BTW.

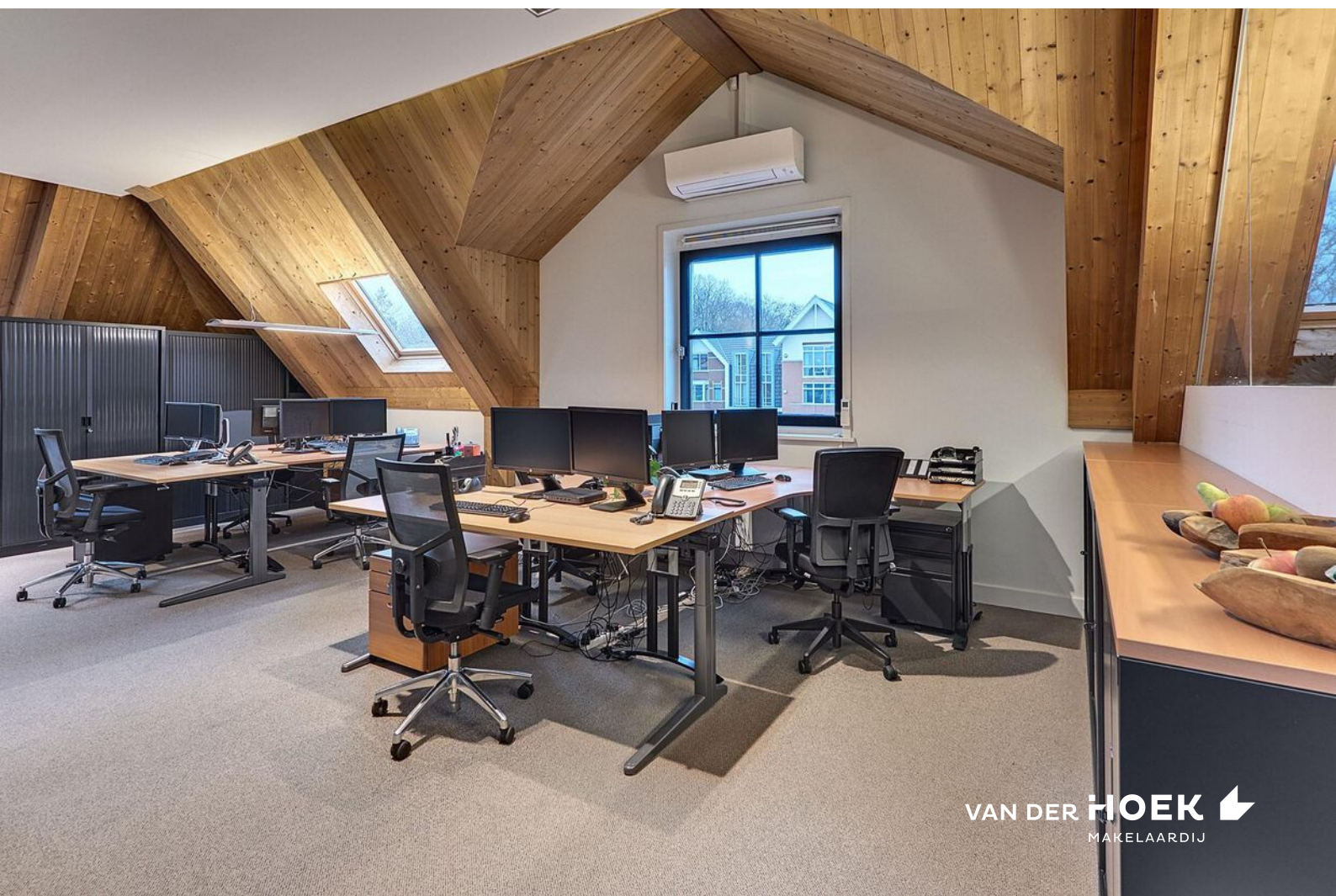
Omzetbelasting: Er wordt geopteerd voor belaste verhuur.

Servicekosten: De servicekosten ten behoeve van het onderhouden van de tuin en de gemeenschappelijke ruimte, alsmede de diverse voorzieningen en het voorschotbedrag voor gas, water en elektra bedragen per maand € 275,--

Omzetbelasting:
Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur.

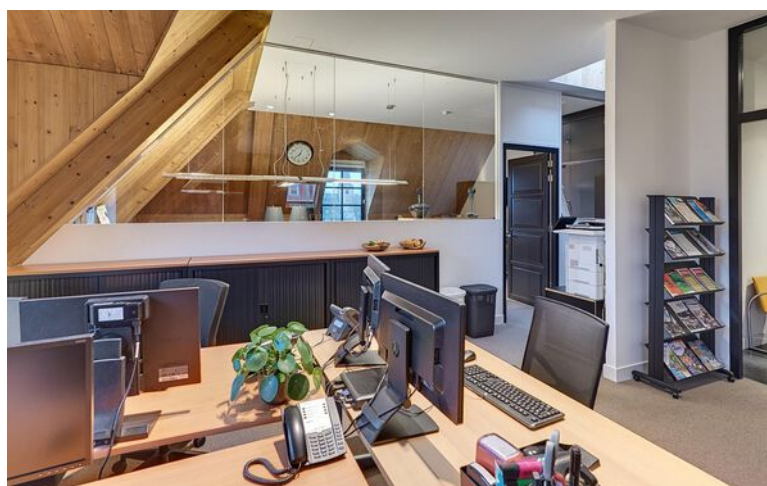
Huis van Barmhartigheid





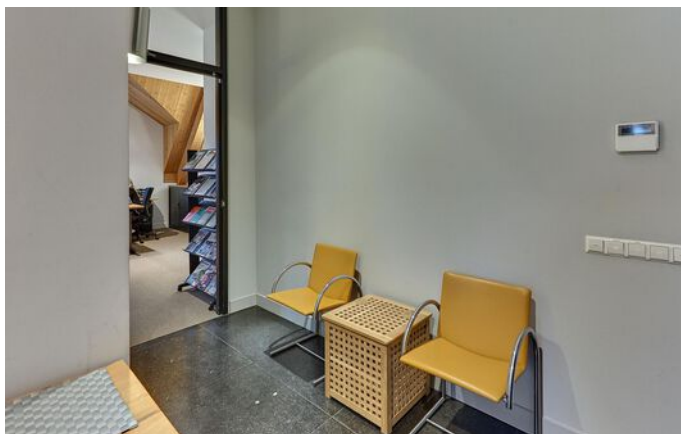
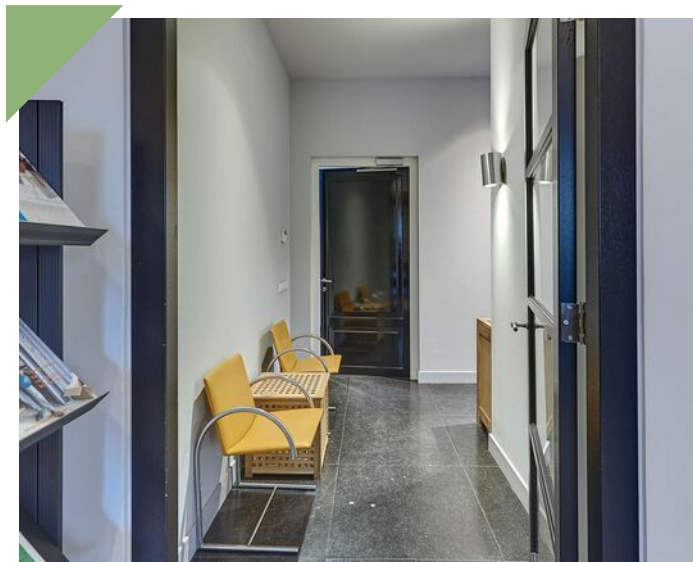
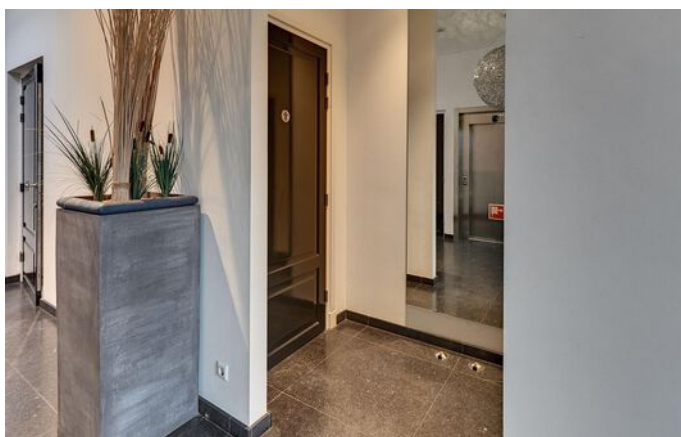


Het "Huis van Barmhartigheid" is gelegen aan de rand van de dorpskern van de gemeente Ermelo en heeft een goede bereikbaarheid.

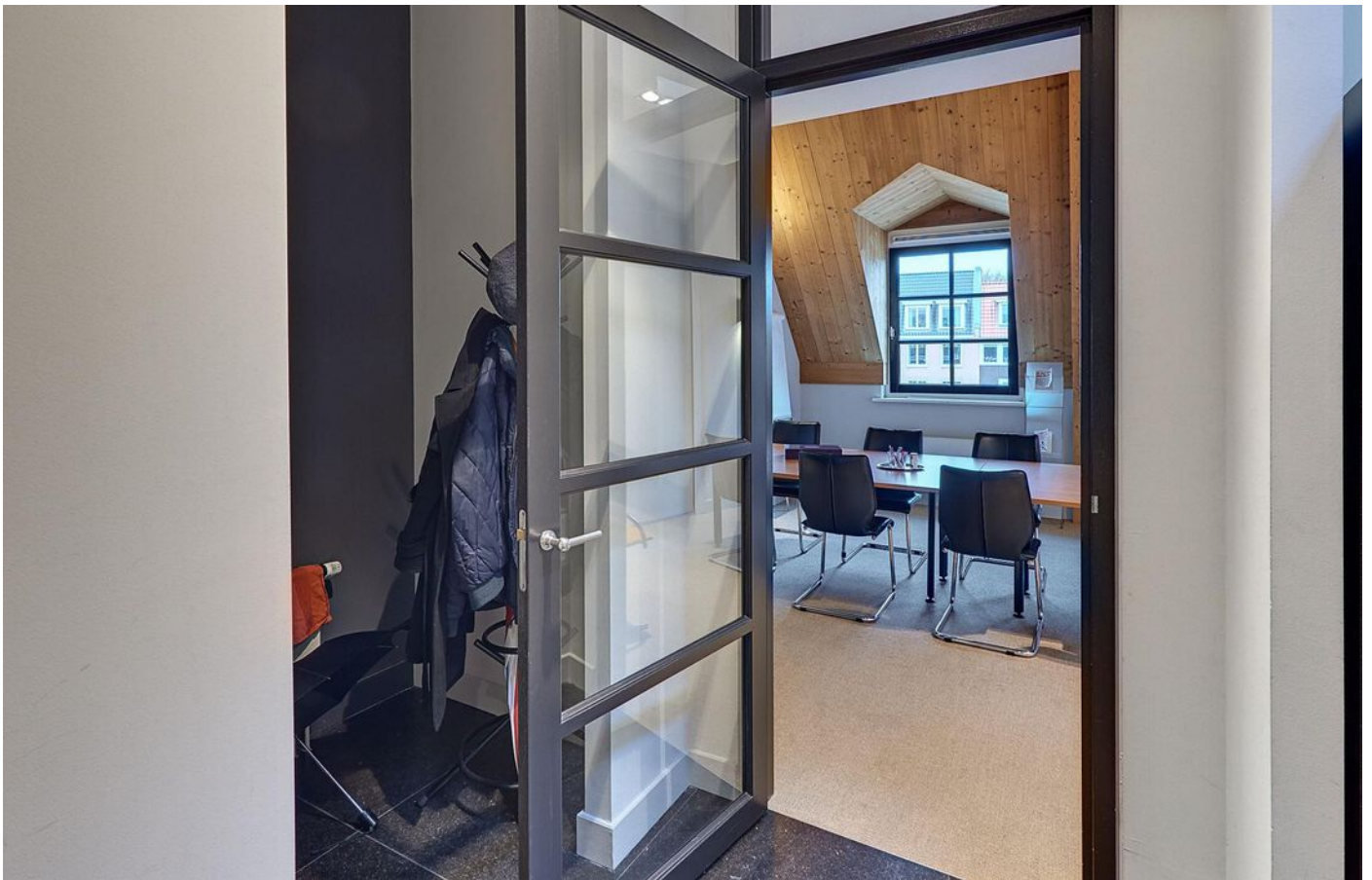


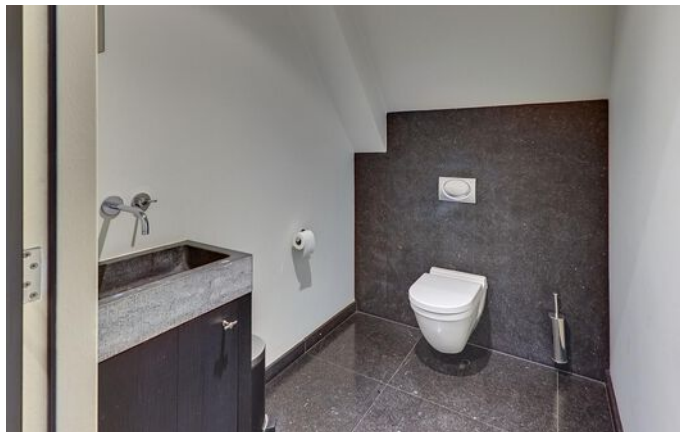
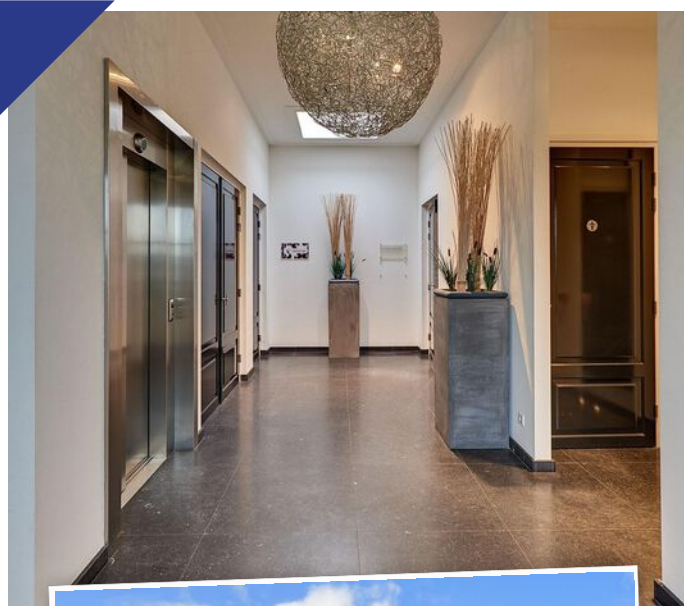


VAN DER HOEK
MAKELAARDIJ









Plattegrond



Wonen in Ermelo

Ermelo staat in het algemeen bekend om zijn ligging op de Veluwe, inclusief prachtig uitgestrekte natuurgebieden. Hierdoor zijn er talloze interessante opties voor liefhebbers van het buitenleven.

Ermelo is een oud dorp, we weten dat het minstens 1150 jaar bestaat. Ermelo zelf heeft veel voorzieningen, zo is er een uitgebreide dorpskern, waar je voor alle dagelijkse boodschappen terecht kunt, een eigen station en heeft Ermelo 13 basisscholen met verschillende denominaties.

In zijn totaliteit heeft de gemeente Ermelo 27.260 inwoners, dit is inclusief de verschillende buurtschappen.

Sinds de afscheiding in 1972 zijn er ook nog verschillende buurtschappen die horen bij Ermelo, denk hierbij aan, De Beek, Drie, Horst, Telgt, Houtdorp, Leuvenum, Speuld en Staverden.

Wil jij meer weten over Ermelo? Lees het op onze website:
www.vanderhoekmakelaardij.nl

Ermelo staat bekend om
zijn ligging aan de rand
van Nationaal Park
de Hoge Veluwe.

De parel van de Veluwe



Werk jij hier binnenkort?

info@vanderhoekmakelaardij.nl

+31 (0) 341 – 41 22 41



Wij verzorgen geheel **GRATIS** een
uurblijvende waardebeoordeling!



Van der Hoek Makelaardij

Stationsstraat 61, 3851 NB Ermelo
Hogeweg 2, 3841 KV Harderwijk
info@vanderhoekmakelaardij.nl
+31 (0) 341 – 41 22 41

VANDERHOEKMAKELAARDIJ.NL