



TE HUUR

ERMELO
Molenweg 1

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	228 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Molenweg 1 te Ermelo

Object

Representatieve KANTOORRUIMTE gelegen op de eerste verdieping in de combinatie mogelijk met of zonder OPSLAG-/ ARCHIEF/ ALGEMENE WERKRUIJMTEN en COMPUTER-SERVERRUIMTE gelegen in het souterrain. Het pand is uitermate geschikt voor degenen die hoge eisen stellen aan veiligheid en comfort, bijvoorbeeld bank- en verzekeringswezen - opslag en beveiliging van bedrijfsinformatie, etc.

LIGGING

In het dorpscentrum van Ermelo, te midden van diverse winkel- en horecagelegenheden zoals de Albert Heijn, Xenos, de Wereldwinkel, de Dorpskamer en Italiaans restaurant Pasto. Het centrum in Ermelo heeft recent een grondige renovatie ondergaan waardoor de kwaliteit en beleving in het centrum nog beter is geworden.

BEREIKBAARHEID

Gelegen aan de doorgaande weg in het dorpscentrum direct nabij de provinciale weg N303 en op zo'n 10 autominuten van de rijksweg A28, waardoor het object goed te bereiken is met de auto. Met het NS station op loopafstand en een bushalte direct voor de deur is het object ook met het OV uitstekend te bereiken.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 228 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met een ruim dakterras. Optioneel is ook nog ca. 205 m² data-, opslag-, en archiefkamer, algemene werkkamers en computer-serverruimte gelegen in het souterrain in combinatie met de kantoorruimte te huur.

OVERIGE INFORMATIE

Een zéér goed zowel technisch als bouwkundig beveiligd gebouw.

VOORZIENINGEN

- Cv-installatie met radiatoren;
- Airconditioning;
- Goederenlift;
- Zeer uitgebreide, professionele toegangscontrole op alle hoofdtoegangsdeuren;
- Kluisruimte waarin een serverruimte is gesitueerd voorzien van verhoogde vloer en geheel voorbereid voor het plaatsen van servers en voorzien van uitgebreide elektrische voorzieningen. Het geheel is voorzien van een kluisdeur en beveiliging;
- Camera beveiliging;
- Buitenintercom;
- Elektrische entree deur vergrendeling;
- Kabelgoten in de serverruimte en data schakelruimte (patchkamer);
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Riant balkon;
- Marmeren vloeren;
- Toiletgroepen en keuken annex bedrijfskantine of vergaderkamer met een ruim dakterras;
- Glasvezel aansluiting met keuzemogelijkheid uit 3 hoge internet snelheden.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

HUURPRIJS

€ 27.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

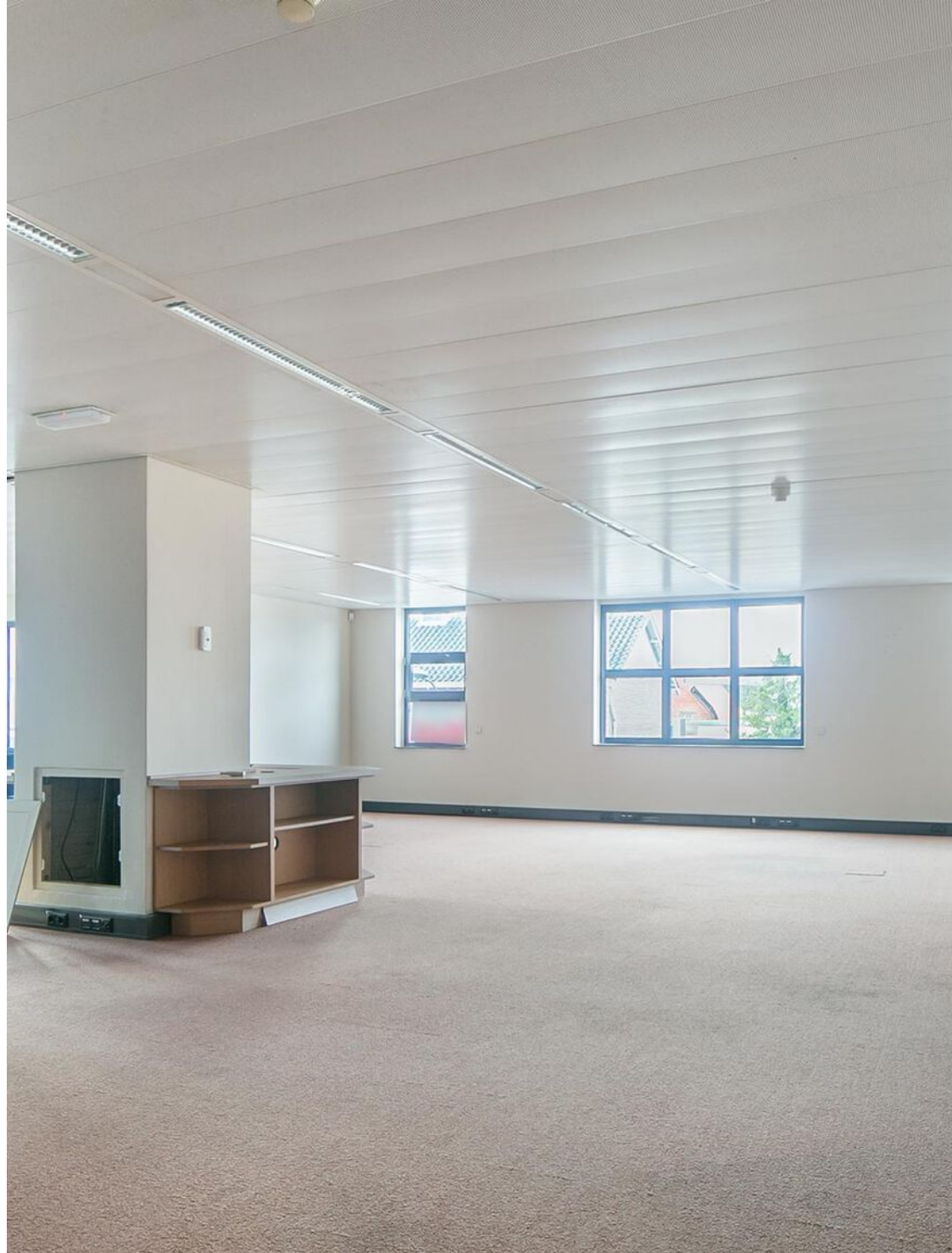
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARORGSOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

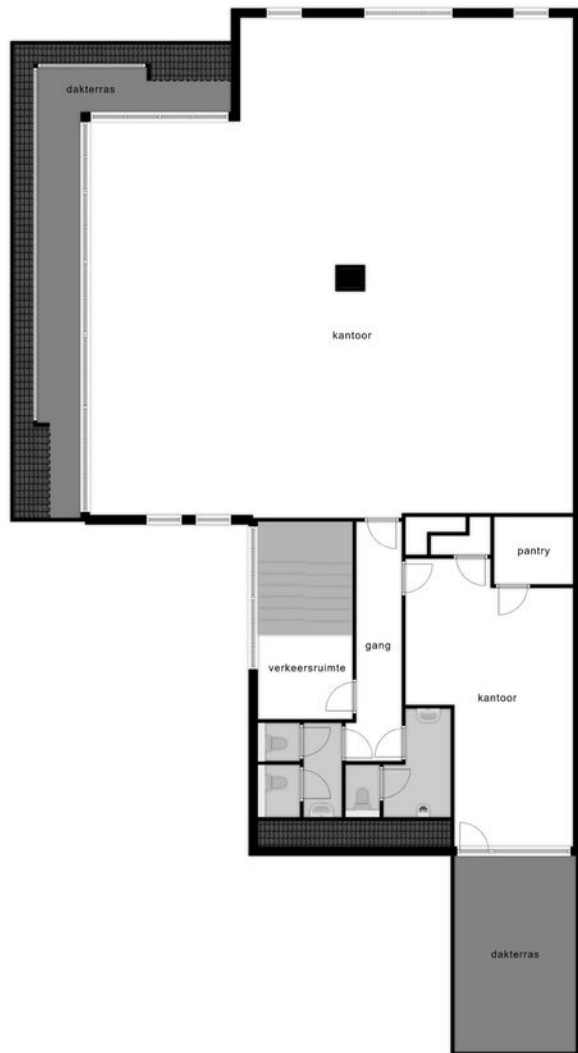
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.





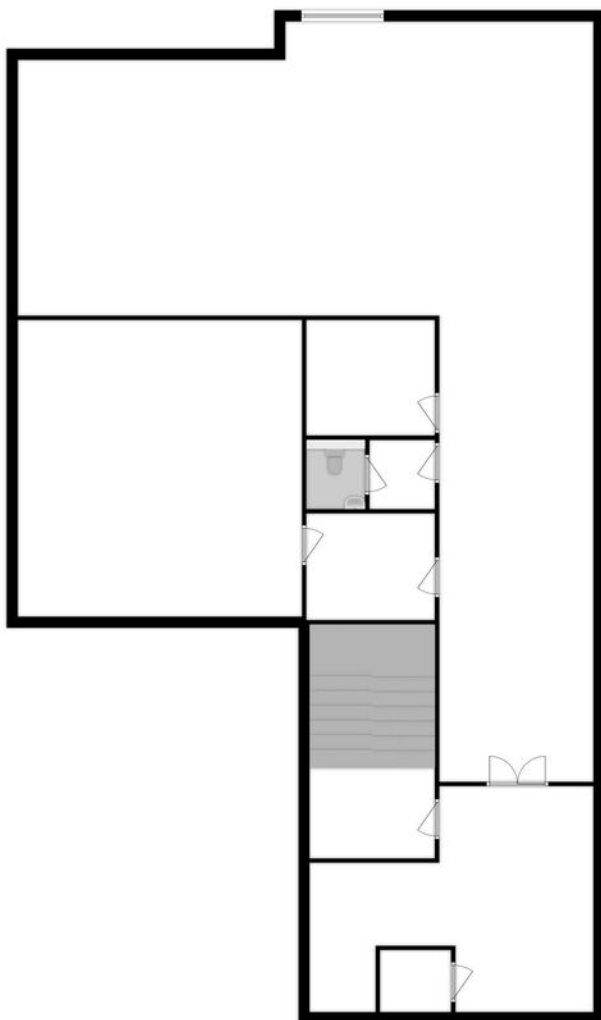






Eerste verdieping
ca. 228 m² kantoorruimte.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Souterrain (optioneel)

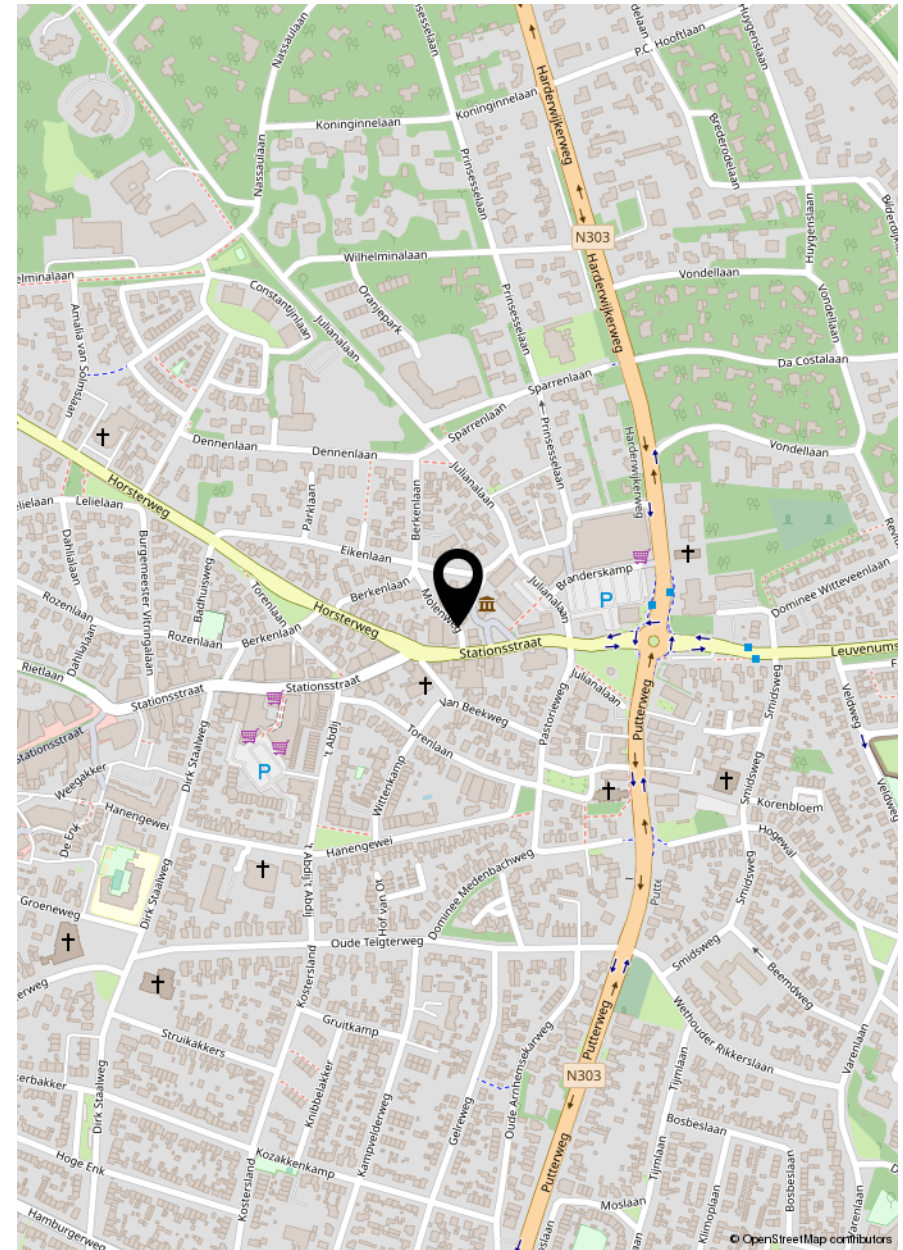
ca. 205 m² data-, opslag-, en archiefruimte, algemene werkruimten en computer-serverruimte.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

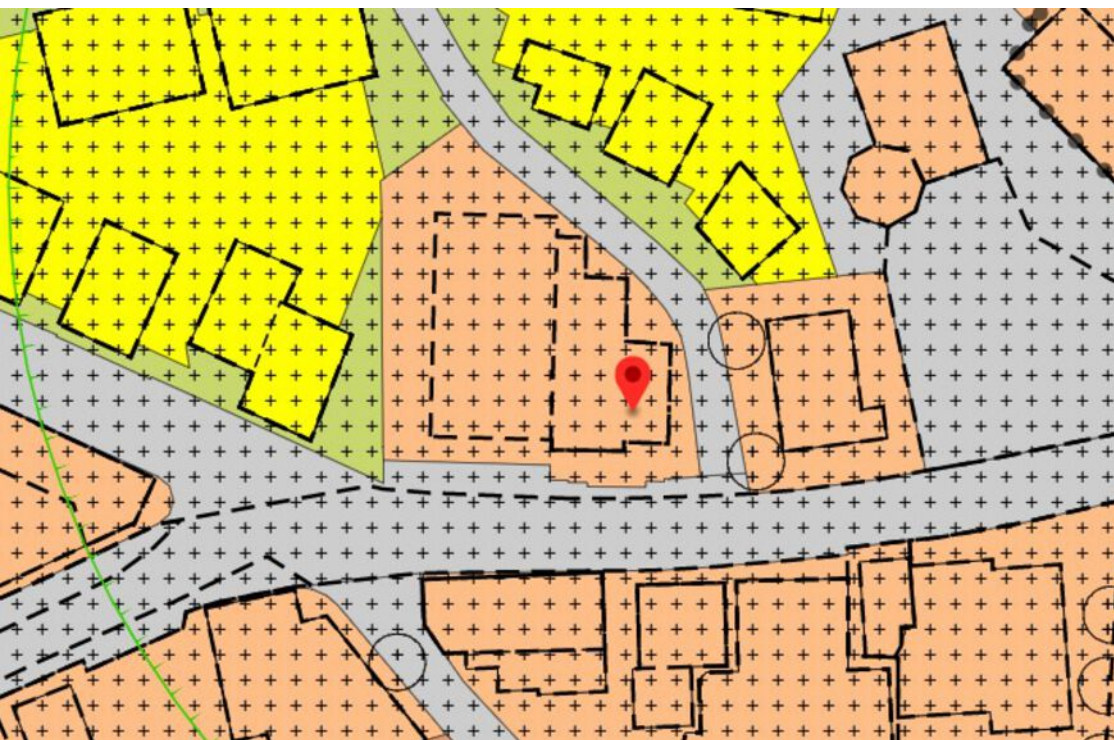
Het object is gesitueerd aan de Molenweg 1 in Ermelo, provincie Gelderland. De gemeente Ermelo telt in 2023 zo'n 27.258 inwoners, het dorp Ermelo zelf kent ongeveer 22.885 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Ermelo maakt onderdeel uit van de regio Noord-Veluwe en is aantrekkelijk voor bewoners, bedrijven en zorg- en militaire instellingen, maar ook toeristen weten Ermelo goed te vinden. Recreatie en toerisme vormen samen met de banen in de collectieve dienstverlening de economische motor van Ermelo.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Ermelo verbonden middels de N303. Deze provinciale weg vormt een verbinding tussen de A28 bij Harderwijk en de A1 ten noorden van Barneveld. Met een eigen treinstation in het centrum en goede busverbindingen is Ermelo goed aangesloten op het openbaar vervoernet.



Kadaster

Adres Molenweg 1
Gemeente Ermelo
Sectie F
Nummer(s) 5424
Groot 515 m²
Soort Volle eigendom



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Kom Ermelo
23 januari 2013
Gemengd met een functieaanduiding
'kantoor op verdieping'.
De aangewezen gronden zijn bestemd
voor:
a. dienstverlening;
b. maatschappelijke voorzieningen;

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius de Winter - Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu