

KANTOOR
RUIMTES TE
HUUR!



Markt 17

Etten-Leur

Kantoorruimtes te huur

Verschillende kantoorruimtes te huur in een prachtig historisch pand aan de gezellige Markt van Etten-Leur!

Markt 17
Etten-Leur

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500



BESCHRIJVING

In het statige pand aan de Markt 17 zijn verschillende kantoorruimtes te huur. Zoek je als zelfstandige voor jezelf of voor jou en je collega's een plek om je bedrijf te vestigen? Kijk dan zeker naar de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft! De kantoorruimtes variëren van circa 13 tot 30 m² groot. Je kunt een of meerdere ruimtes huren. In totaal zijn er op de 1e en 2e verdieping in het pand circa 25 werkplekken mogelijk en daarnaast is het mogelijk om maximaal twee parkeerplaatsen achter het pand bij te huren. Betaald parkeren en met (zakelijke) parkeervergunning is voor en achter het pand eveneens mogelijk.

Heijblom Makelaardij is op de begane grond gevestigd, indien gewenst kun je gebruik maken van het secretariaat om je klanten te ontvangen.

Ben je nieuwsgierig? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

BEGANE GROND

Op de gehele begane grond is Heijblom Makelaardij gevestigd.

Jouw bezoek meld zich bij het secretariaat en neemt plaats in de wachtruimte.



EERSTE VERDIEPING

Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping met pantry en toiletgroep.

Vanuit de overloop zijn vijf afzonderlijke kamers te bereiken.

*****Alle ruimtes op de eerste verdieping zijn op dit moment verhuurd*****

Ruimte 1.04 is circa 13 m² groot.

Ruimte 1.05 is circa 11.6 m² groot.

Ruimte 1.06 is circa 23 m² groot.

Ruimte 1.07 is circa 23.5 m² groot.

Ruimte 1.08 is circa 30 m² groot plus extra 6 m² kastruimte.

De ruimtes 1.07 en 1.08 zijn goed te combineren met algemene ruimte 1.01, zodat een eigen afgesloten kantoorruimte kan worden gecreëerd.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee toiletten.





De ruimtes zijn voorzien van grote raampartijen zodat er veel natuurlijk lichtinval is





TWEEDE VERDIEPING

Via de trapopgang bereik je de tweede verdieping met overloop met aangrenzend vijf volwaardige kantoorruimtes.

*****Beschikbaar*****

Ruimte 2.02 is circa 19.5 m² groot.

Ruimte 2.03 is circa 17.7 m² groot.

Ruimte 2.04 is circa 15 m² groot.

*****op dit moment verhuurd*****

Ruimte 2.05 is circa 13 m² groot.

Ruimte 2.06 is circa 17 m² groot.







OVERIG

Er zijn achter het pand op het eigen parkeerterrein zijn maximaal twee plekken beschikbaar. De kosten per parkeerplaats zijn 500 euro p/jaar.

Alle kantoorruimtes (met uitzondering van kamer 1.04 en 1.05) zijn voorzien van een airco-installatie.

Huurcontracten worden aangegaan voor een minimale periode van 12 maanden.

Alle genoemde huurprijzen zijn exclusief btw, energie- en schoonmaakkosten van de algemene ruimtes, onderhoud van de aircoinstallatie en brandblussers.

Een indicatie voor de energiekosten en kosten schoonmaak van de algemene ruimtes zijn 25 euro p/m² op jaarbasis.

Internet is niet in de huurprijs dan wel servicekosten inbegrepen. Netwerk infrastructuur is op basisniveau aanwezig.

De huurprijs wordt jaarlijks op 1 januari opnieuw geïndexeerd.

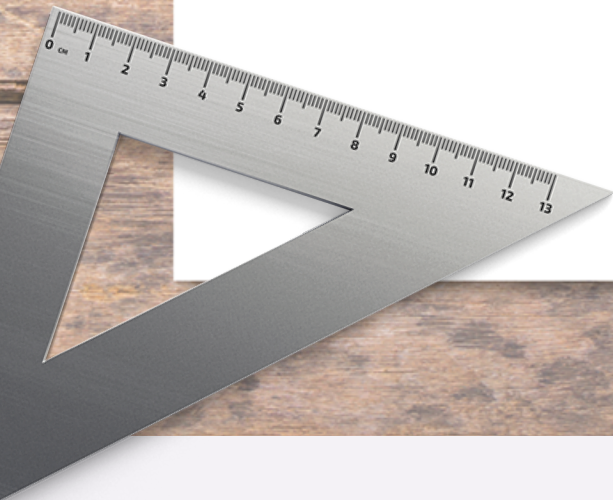


PLATTEGROND

eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ETTEN-LEUR

Etten-Leur is een dorp met stadse allure in de provincie Noord-Brabant. Wonen in Etten-Leur betekent dat alles wat je nodig hebt dichtbij is. Van scholen tot werkgelegenheid, winkels tot sportverenigingen, een bruisend dorp! In de binnenstad van Etten-Leur tref je meerdere gezellige restaurants en leuke cafés. Combineer je etentje met een bezoek aan de bioscoop of laat je verrassen door een theatervoorstelling bij de Nobelaer. Liever iets anders? Er is nog veel meer te doen in Etten-Leur en haar omgeving.

In het stadshart kun je naar hartenlust shoppen. Kenmerkend is dat je naast A-merk fashion stores en warenhuizen veel lokale boetieks en specialiteitenwinkels hebt. Parkeren kan gemakkelijk in de zeer ruime ondergrondse parkeergarage, dus volle tassen hoef je niet lang te sjouwen.

Etten-Leur beschikt over een station met veel gratis parkeergelegenheid voor de auto en de fiets. Uitvalswegen zijn goed, waardoor je altijd binnen enkele autominuten op de snelweg zit. De A58 brengt je vanuit hier snel naar steden als Breda, Rotterdam, Roosendaal en Antwerpen. Allen binnen 30 minuten te bereiken.

De natuur is mooi rondom Etten-Leur, een heerlijke tocht op de racefiets, een wandeling met de hond of varen op een boot? Het kan hier allemaal! Wonen in het kindvriendelijke Etten-Leur betekent centraal wonen in een dorp met alle faciliteiten in een rustige en groene omgeving.



HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen uw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in uw leven.

Graag stellen wij ons team aan uw voor!



Loek Storms
NVM Makelaar /
Taxateur



Erwin van Vugt
Makelaar KRMT



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
Makelaar KRMT



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Ester van Moorselaar
Vastgoedadviseur /
Office manager



Sweder Boeve
Makelaar KRMT



Jamy van den Berg-Mijvis
Commerciële
Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële
Binnendienst



Sophie Leijten
binnendienst
Nog geen foto, wel glimlach! Nog geen foto, wel glimlach!



Puk Storms
binnendienst

**INTERESSE? WIJ
HOREN HET GRAAG!**



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500