



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

In Farmsum wordt in het Eemsmondgebouw kantoorruimte verdeeld over verschillende vloervelden voor de verhuur aangeboden. Het betreft kantoorruimte gelegen op de begane grond, tweede, derde en vierde verdieping ter grootte van in totaal circa 1.842 m². Het unieke kantoorgebouw is gelegen op een unieke locatie en kijkt uit over het zeehavengebied van Farmsum.

Object

Duurswoldlaan 2 (9936 HA) te Farmsum

Soort

Kantoorruimte

Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de rand van het centrum, nabij de ingang van het zeehavengebied. Het kantoorgebouw is gelegen op een unieke zichtlocatie, aan een doorgaande weg. In de nabijheid zijn o.a. gevestigd: Wagenborg, Akzo Nobel, Groningen Seaports en Wijnne Barends.

Bereikbaarheid

Het gebouw is goed bereikbaar met de fiets, per auto of per openbaar vervoer. Het trein- en busstation is op circa 10 minuten loopafstand gelegen. Vanuit Groningen is er een directe treinverbinding met Delfzijl.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Tevens is op het eigen parkeerterrein, op circa 2 minuten loopafstand, een groot parkeerterrein gelegen.



Informatie

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

Oppervlakte

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.842 m² en is als volgt verdeeld:

- Begane grond	:	393 m ²
- Tweede verdieping	:	483 m ²
- Derde verdieping	:	483 m ²
- Vierde verdieping	:	<u>483 m² +</u>
- Totaal	:	1.842 m ²

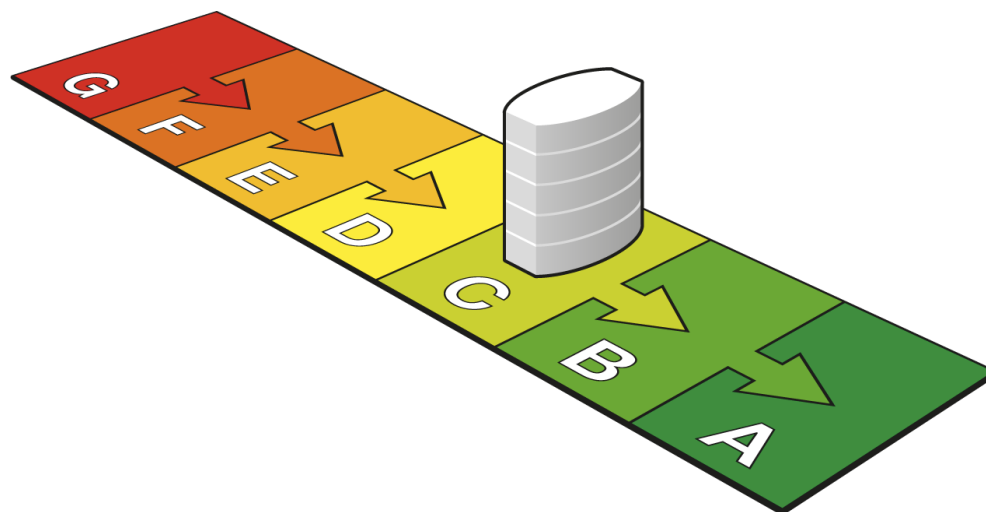
Energielabel

Het kantoorgebouw is voorzien van energielabel C, geldig tot en met 14 oktober 2026.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting
- topkoeling
- luxaflex
- scheidingswanden
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling
- te openen ramen
- pantry met koelkast en vaatwasser per etage
- toiletten (gedeeld per etage)





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurperiode: in overleg

Verlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 115,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.



Informatie

Duurswoldaan 2 te Farmsum

Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten worden o.a. geleverd voor zover van toepassing:

- gasverbruik, inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht t.b.v. de tot het gehuurde behorende installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik, inclusief vastrecht;
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle centrale verwarmingsinstallatie en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle liftinstallatie(s);
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie;
- serviceabonnement van periodieke keuring van de brandmeld- en brandbeveiligingsinstallatie, evenals de brandblusmiddelen, gebouwbewakingsinstallatie, storingsmelderinstallatie, noodstroominstallatie en sprinklerinstallatie;
- het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten inclusief sanitair, liften, beglazing buitenzijde alsmede buitenzonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud groenvoorziening;
- verzorging huisvuil, containerhuur;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- abonnement doormelding meldkamer beveiligingsorganisatie;
- 5 % administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

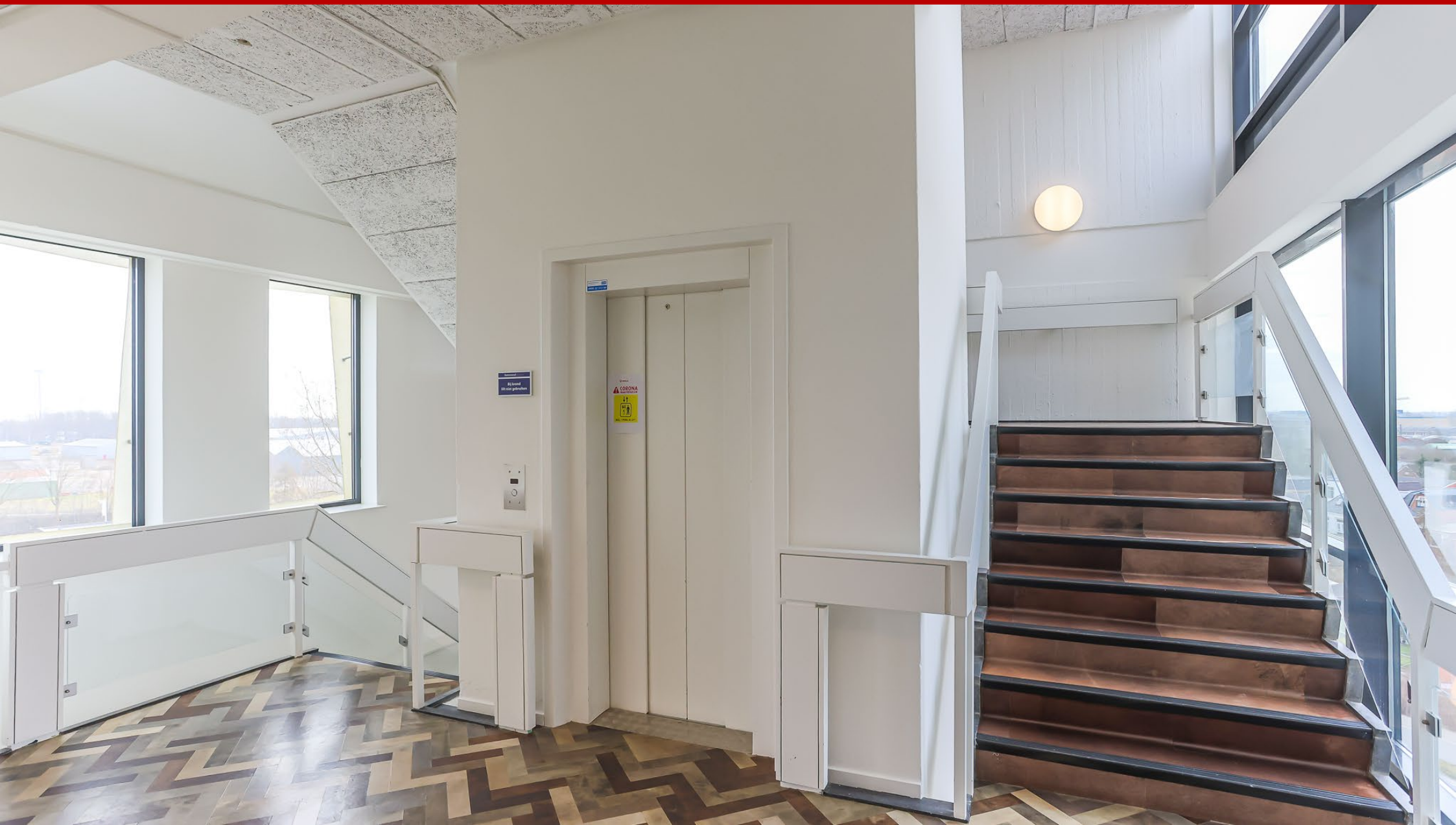




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum







kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

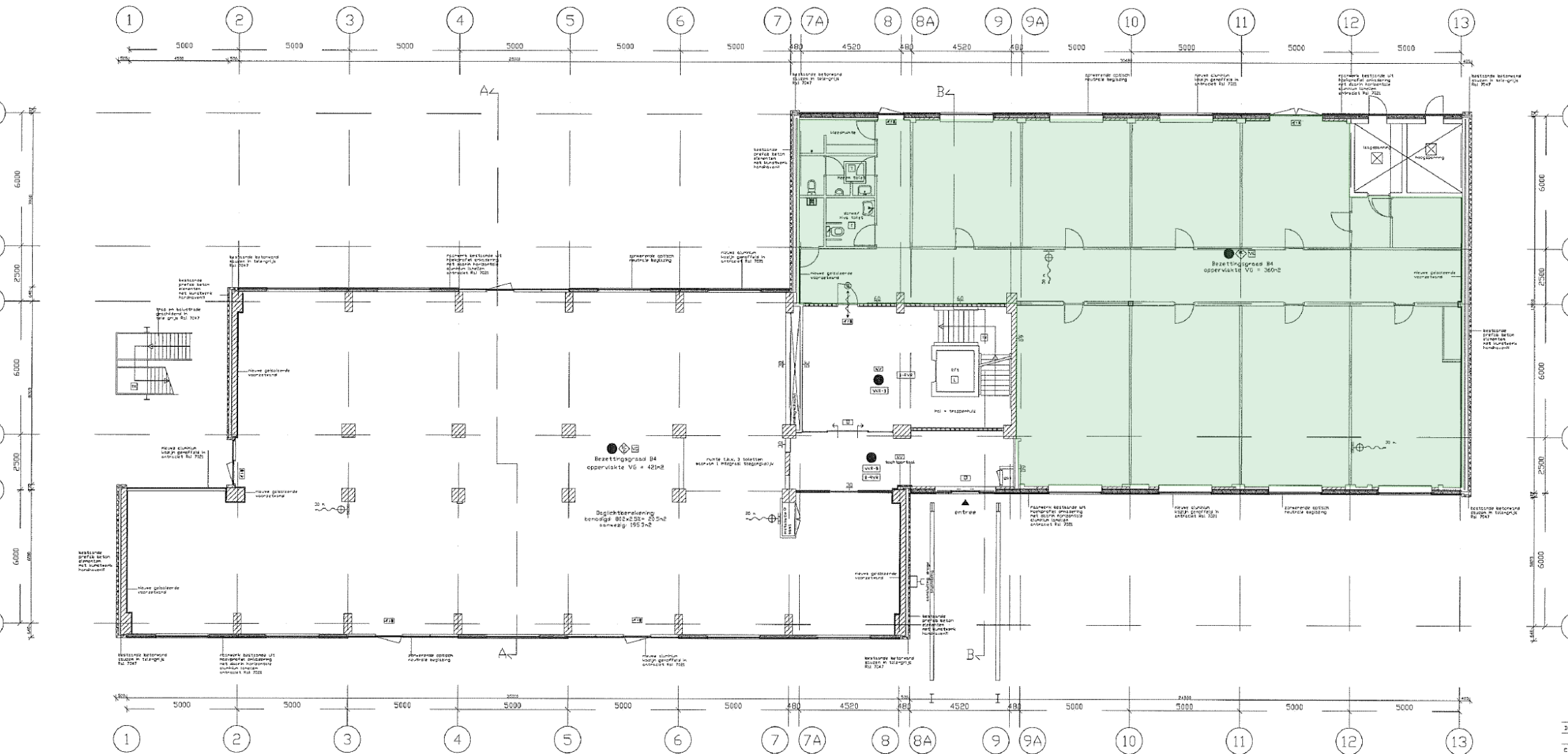




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

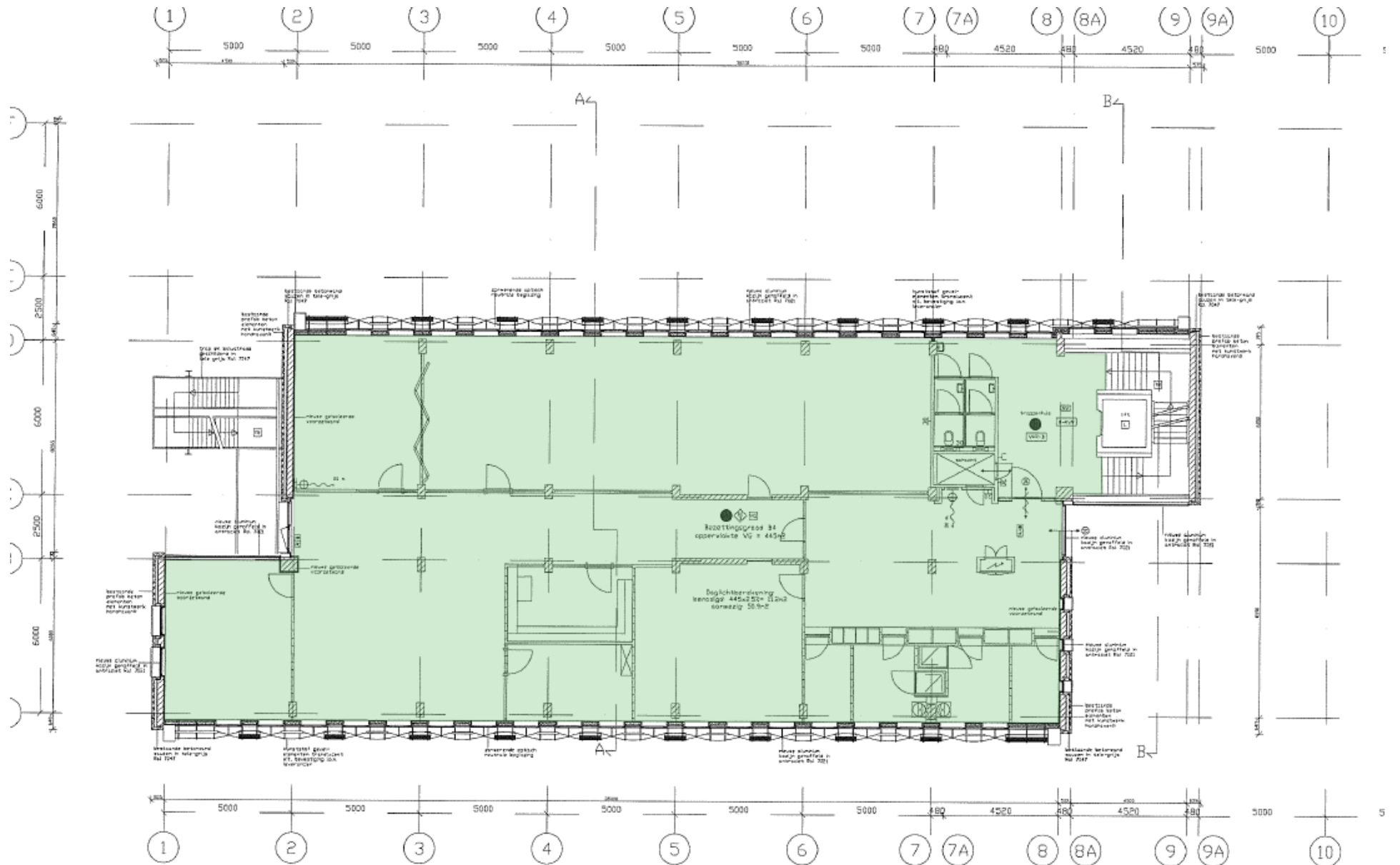


Begane grond



Plattegrond

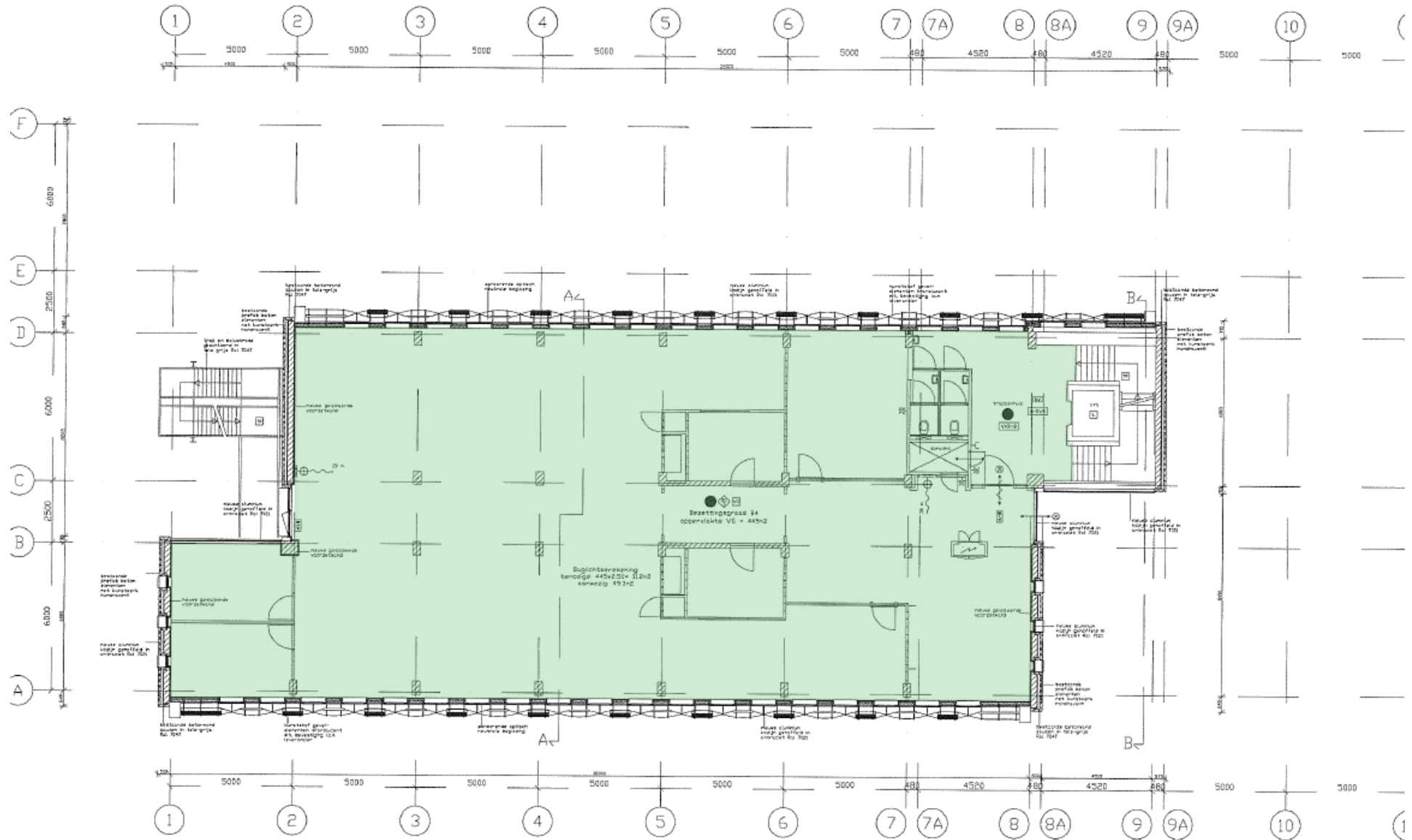
Duurswoldlaan 2 te Farmsum





Plattegrond

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

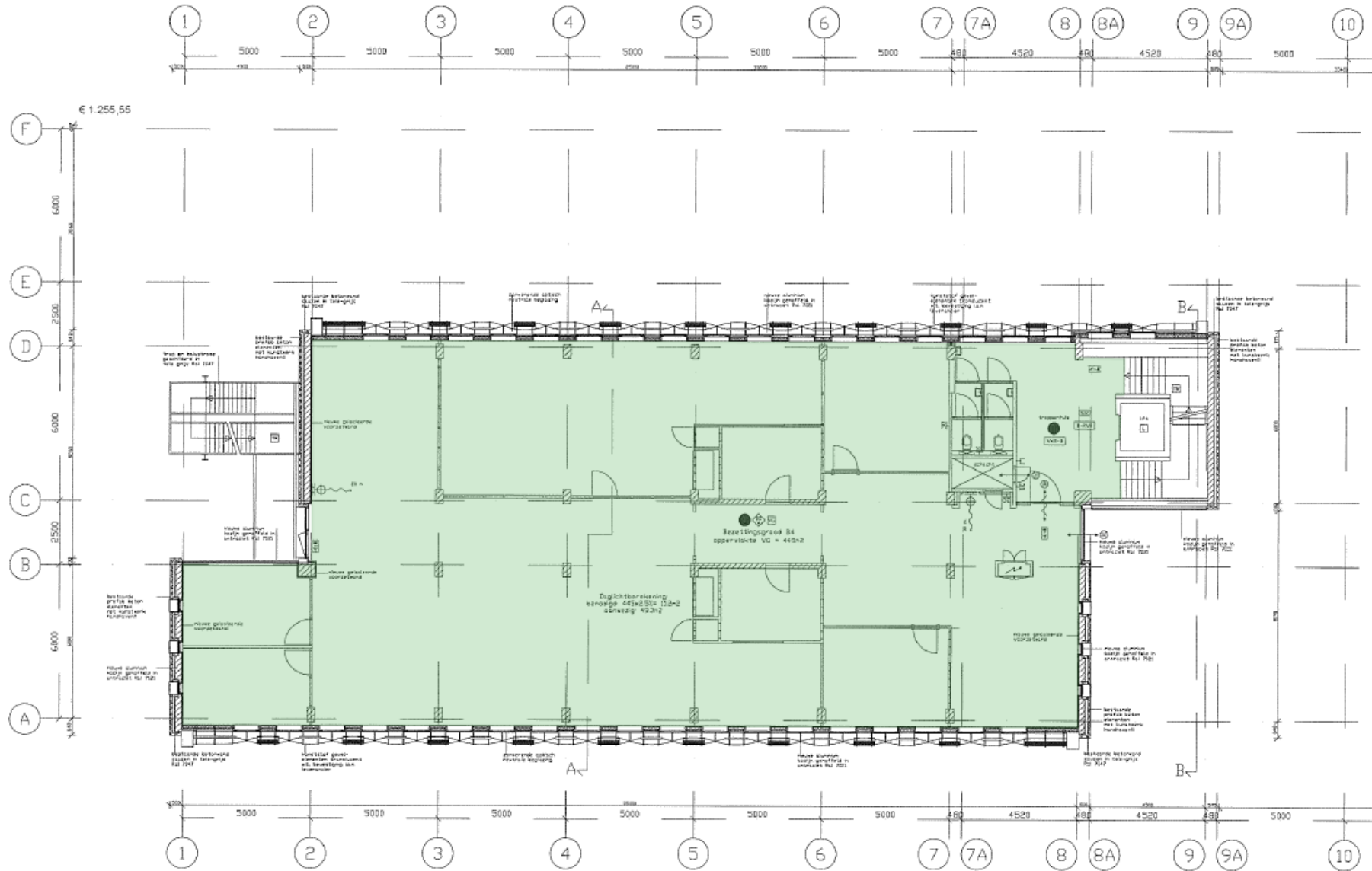




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie

Duurswoldlaan 2 te Farmsum

Duurswoldlaan 2
Duurswoldlaan 2, 9936 HA Farmsum, Nederland



Map data ©2021 GeoBasis-DE/BKG (©2009)



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Parkeerterrein

Duurswoldlaan 2 te Farmsum





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Duurswoldaan 2 te Farmsum

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.