



PROJECTINFORMATIE

Kantoorunits Spaarpot Oost



KANTOORUNIT SPAARPOT OOST 4

Kantoorunit met een totaal oppervlak van circa 90 m², gelegen op bedrijventerrein de "Spaarpot" in Geldrop. De kantoorruimte is onderdeel van het bedrijfspand van Manders Transport & Logistics. De unit is voorzien van een eigen voordeur, postadres en voorzieningen.

Energielabel: A++

Oppervlak: circa. 90m²

Aantal kantoorunits: 3

Toiletten: 2

Aantal parkeerplaatsen: In overleg

Huurprijs: In overleg

Servicekosten: In overleg

De kantoorunit is verdeeld in 3 ruimtes en een gezamenlijke pantry. De begane grond is voorzien van entree, één kantoorruimte met berghok en doorgang naar een vaste hard houten trap die leidt naar de 1e verdieping. Op de 1e verdieping is pantry met twee toiletten en twee kantoorruimtes. Alles is voorzien van een laminaatvloer, stucwerkwallen, systeemplafond met inbouwverlichting, kunststofkozijnen met dubbele beglazing, lamellen, mechanische ventilatie, wandradiatoren en meerdere internet en telefonieaansluitingen.

UITBESTEDING VAN UW LOGISTIEKE ACTIVITEITEN

Manders Transport & Logistics is een transportbedrijf gespecialiseerd in logistieke dienstverlening. De aangeboden kantoorruimte is verwerkt in het bedrijfspand met magazijn van in totaal +/- 8000 m², gelegen op bedrijventerrein de "spaarpot" in Geldrop. Huurders van deze kantoorruimte krijgen voorrang op opslagaanvragen per palletplaats en overige logistieke dienstverlening zoals transport, orderverzameling en ompakwerk.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 4, Geldrop



LOCATIE

De kantoorruimtes zijn gelegen op bedrijventerrein "Spaarpot" in Geldrop aan de doorgaande weg van en naar Nuenen. Het terrein is goed bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A270 (Eindhoven-Helmond) en de A67 (Eindhoven-Venlo) gelegen. Daarnaast zijn de infrastructurele voorzieningen zeer goed voor zowel personenvervoer en zwaar vrachtverkeer.

PARKEREN

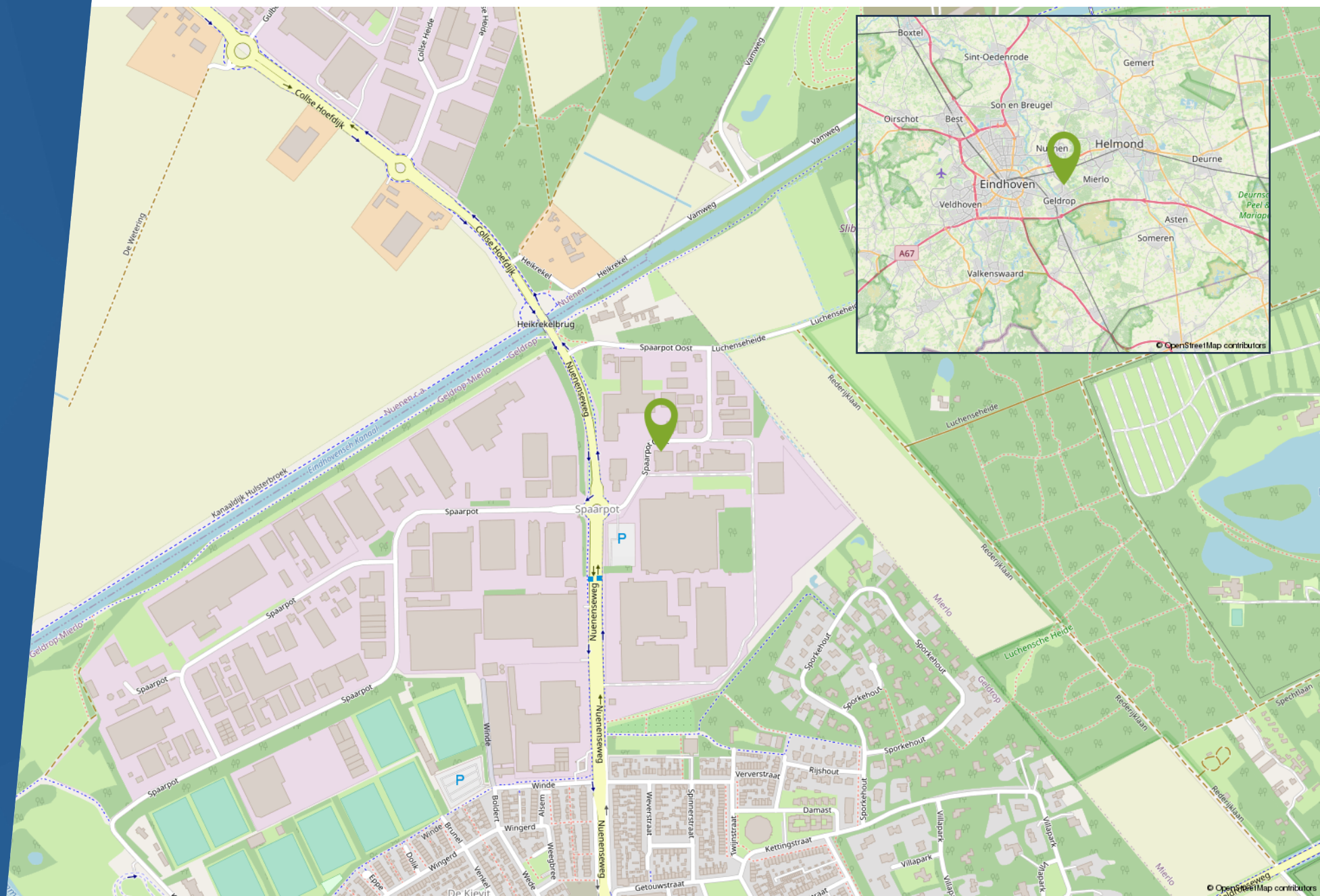
Op het terrein zijn diverse parkeergelegenheden aanwezig. In overleg kunnen in combinatie met de huur een aantal parkeerplaatsen gereserveerd worden. Deze worden dan voorzien van een bordje met uw bedrijfsnaam zodat andere aanwezigen op het terrein weten dat zij hier niet mogen parkeren.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

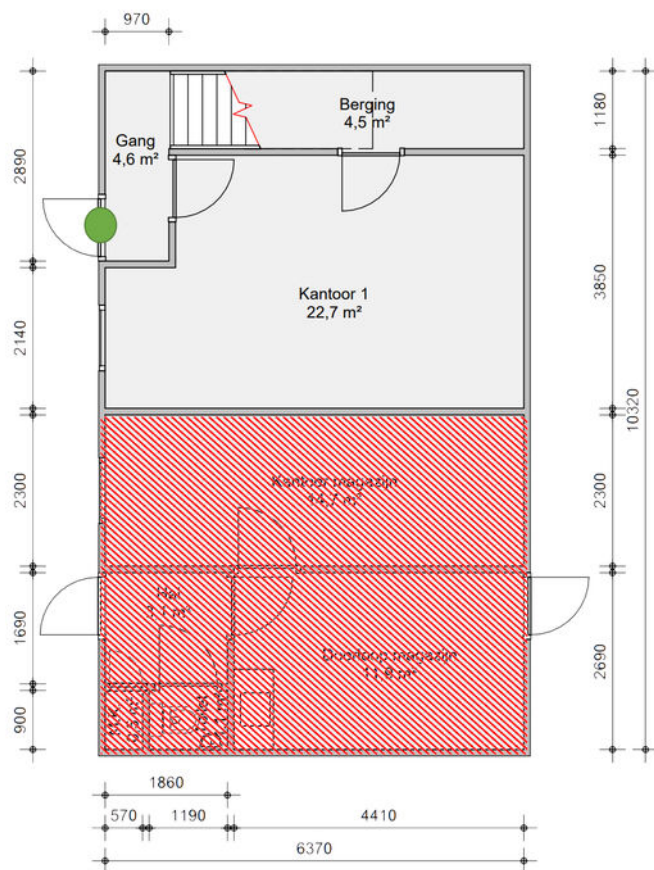
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Kantoorunits Spaarpot Oost, Geldrop



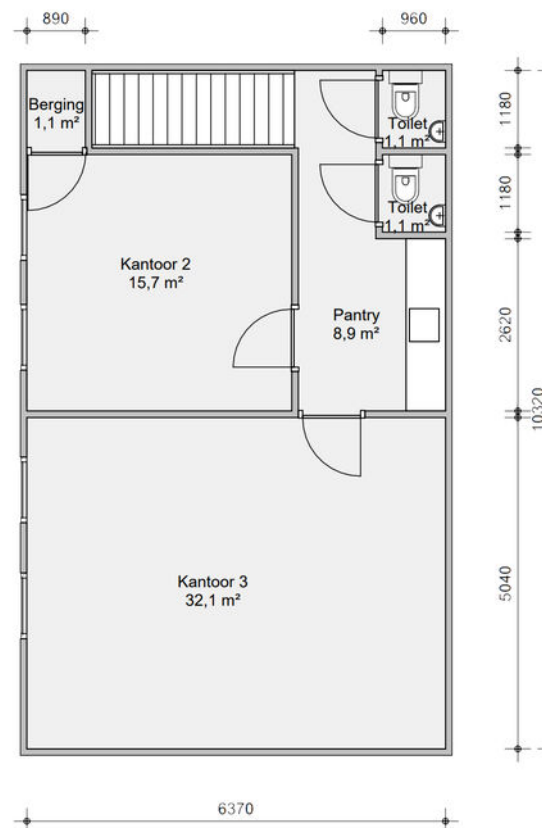
PLATTEGROND

Indeling Spaarpot Oost 6B, Geldrop



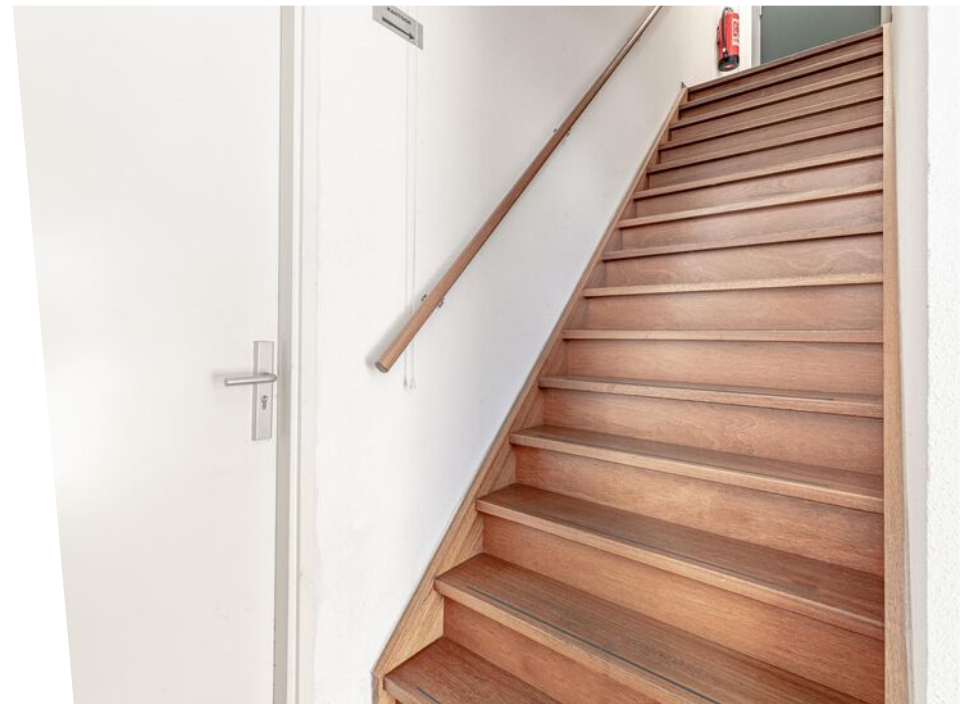
Begane grond

Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping

Schaal: 1 : 100





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl