



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Rijksweg Zuid 252 A, Geleen



# PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 252 A, Geleen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Nette kantoorruimte bestaande uit 5 units op gegeerde locatie in Geleen nabij uitvalswegen richting Heerlen/Maastricht/Aken/Genk.

De kantoorruimte is gelegen op de 1e etage en bereikbaar middels een gemeenschappelijke lift en trap.

Units in verschillende afmetingen beschikbaar en in overleg mogelijk tot aanpassing afmetingen.

Kantoorruimte is voorzien van airco, algemene verlichting, voldoende aansluitpunten elektra en vloerbedekking.

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Sanitaire voorzieningen en pantry zijn voor gemeenschappelijk gebruik met 2 overige huurders op deze etage.

## Huurcondities

- Startdatum: per direct beschikbaar.
- Minimale huurtermijn: 2 jaar
- Minimale huurtermijn bij afname van meerdere units: 1 jaar
- Aanhuren van minder units bespreekbaar.
- Kale huurprijs: € 125,- p/m<sup>2</sup> p/jaar
- Kale huurprijs bij afname van meerdere units: € 100,- p/m<sup>2</sup> p/jaar
- Servicekosten: € 30,- p/m<sup>2</sup> p/jaar
- Servicekosten bestaan uit: GWE/schoonmaak gemeenschappelijke ruimten/parking etc.
- Oplevering: Gestoffeerd

# PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 252 A, Geleen

Pand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Krawinkel, vlak naast de autoboulevard en boven het wereldrestaurant De Gouden Lepel.

Locatie is voorzien van groot parkeerterrein, bereikbaar vanaf de Rijksweg en vanuit het bedrijventerrein.

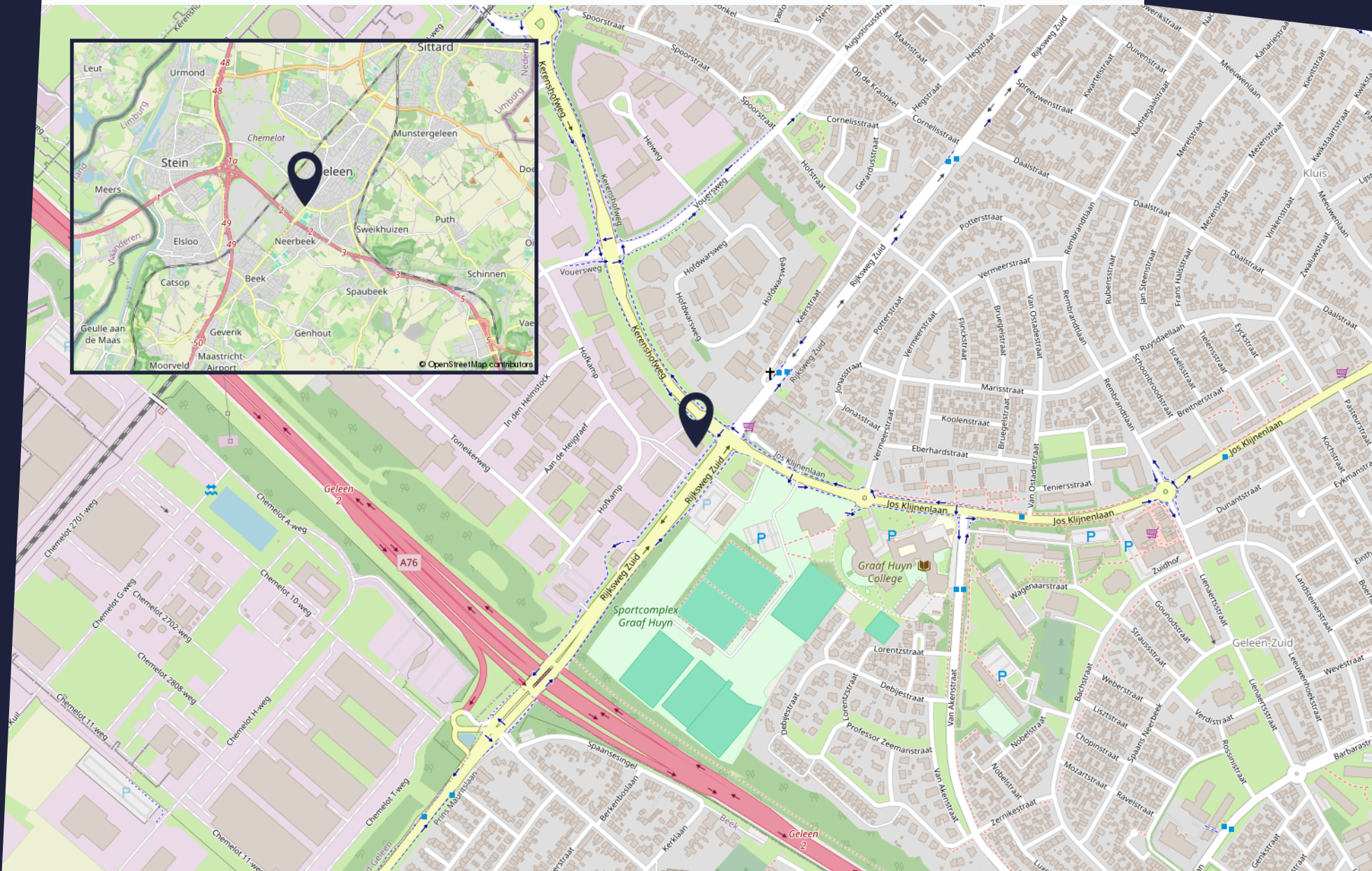
Pand bestaat uit 2 etages kantoorruimtes en is voorzien van een separate ingang.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rijksweg Zuid 252 A, Geleen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Rijksweg Zuid 252 A, Geleen



















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)