

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Molenstraat 14 a
Gemert

Huurprijs € 665,- p.m.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

Op A locatie in het centrum van Gemert gelegen representatieve, kleinschalige en solitaire kantoorruimte groot ca. 51 m². Ideaal voor een zelfstandige die niet vanuit huis wil werken. Genieten van een luxe werkomgeving!

Beschrijving

Representatieve entree, kantoorruimte, separate spreekkamer, pantry en toilet.

De ruimte is voorzien van vloerbekleding en een systeemplafond met onlangs vernieuwde LED verlichtingsarmaturen. De pantry is voorzien van een rvs spoelbak, koelkast, onder en bovenkasten en een close-in boiler.

Bijzonderheden:

- instapklaar
- airco voor koelen en verwarmen
- alarmsysteem
- voorschot servicekosten 85 euro per maand tbv elektra en water. Naverrekening op jaarbasis
- goede (gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- unieke centrum ligging met alle voorzieningen op loopafstand

Beschrijving

Verhuurinformatie

Huurperiode: in overleg, ten minste 3 jaar;
Huurbetaling: per maand vooruit;
Zekerheidsstelling/borg; 3 maanden huur;
Huurcontract; volgens model ROZ;
Indexatie conform CPI;
Aanlevering uittreksel KvK en legitimatiebewijs huurder;
Beschikbaarheid in overleg.

Huurprijs: 665 euro per maand

Voorschot servicekosten 85 euro per maand, na verrekening op basis van daadwerkelijk gebruik op jaarbasis.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verhuurdocumentatie. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

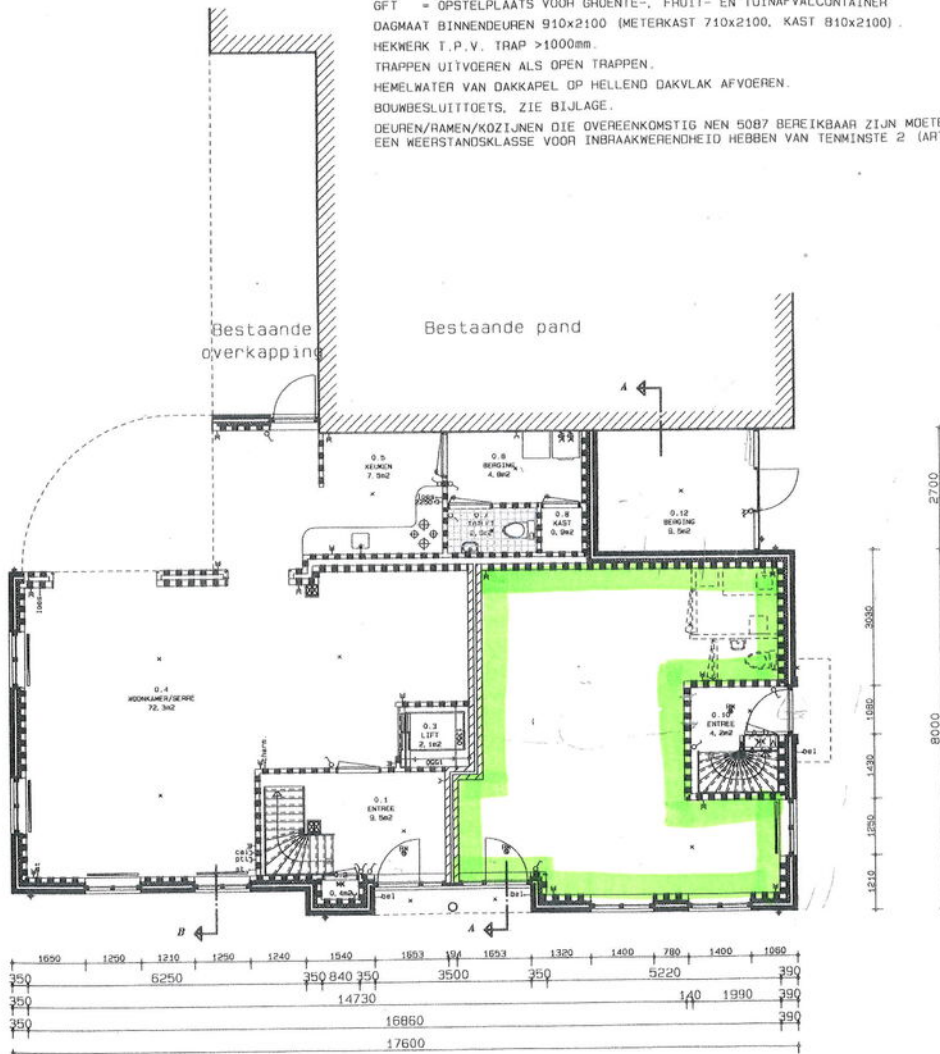






Plattegrond

- WM = OPSTELPLAATS WASAUTOMAAT, VOORZIEN VAN WARMWATERAANSLUITING.
- RM = ROOKMELDER (OP VASTE STROOMVOORZIENING)
- = RADIATOR VLGS. BEREKENING INSTALLATEUR
- M = GEVELKOM
- X = WEERSBESTENDIG PLAATMATERIAAL CG. GEISOLEERD PANEEL
- MLK = OPSTELPLAATS VOOR MILIEUCONTAINER
- GFT = OPSTELPLAATS VOOR GROENTE-, FRUIT- EN TUINAFVALCONTAINER
- DAGMAAT BINNENDEUREN 910x2100 (METERKAST 710x2100, KAST 810x2100)
- HEKNERK T.P.V. TRAP >1000mm.
- TRAPPEN UITVOEREN ALS OPEN TRAPPEN.
- HEMELWATER VAN DAKKAPEL OP HELLEND DAKVLAK AFVOEREN.
- BOUWBESLUITTOETS, ZIE BIJLAGE.
- DEUREN/RAMEN/KOZIJNEN DIE OVEREENKOMSTIG NEN 5087 BEREIKBAAR ZIJN MOETEN EEN WEERSTANDSKLASSE VOOR INBRAAKWERENDHEID HEBBEN VAN TENMINSTE 2 (ART. 20a BB



Begane grond

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.