



TE HUUR kantooruimte
Stationspark 27, GOES

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2008
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

Oppervlakte	ca. 170 m ²
-------------	------------------------

Kadastrale gegevens

Goes C 5646 (gedeeltelijk)	
Oppervlakte	998 m ² (ged.)

Ligging

Kantorenpark 'Stationspark' nabij binnenstad en station

Parkeren

Er zijn overdekte en niet overdekte parkeerplaatsen beschikbaar

Prijs	€ 110,- h.p.m ² /j.
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

Te huur

Kantoorruimte op de begane grond van het moderne en representatieve kantoorpand 'Stationsstaete'. De ruimte is circa 170 m² VVO groot en bestaat op dit moment uit verschillende kantoor kamers en beschikt over een eigen pantry. Er zijn eventueel overdekte en niet-overdekte parkeerplaatsen beschikbaar. Het verharde buitenterrein wordt gedeeld met het naast dit gelegen kantoorpand op Stationspark 29.

De ruimte is op dit moment voorzien van een indeling (van een vorige huurder) maar kan optioneel ook casco door verhuurder aan huurder opgeleverd worden.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een trein- en busverbinding op 2 minuten loopafstand.

Bestemming

Het pand valt binnen bestemmingsplan 'Stationsomgeving Zuid-West' van de Gemeente Goes met als aanduiding 'Kantoor'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.kantoren;

Energie label

Label A; geldig tot 15 maart 2028

Voorzieningen

- Gezamenlijke entree met trappen en 9-persoonslift naar de verdiepingen;
- Topkoeling;
- Vloerverwarming
- Airconditioning;
- Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Aluminium kozijnen;
- Buitenzonwering
- Gezamenlijke toiletgroepen per laag;
- Eigen pantry;
- Brandmeldingstallatie;
- Brandslanghaspels.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

- € 35,- per m² op jaarbasis exclusief B.T.W. van de navolgende diensten:
- Lift;
 - Mechanische ventilatie-installatie;
 - Centrale verwarmingsinstallatie;
 - Zwakstroominstallatie;
 - Brandmeldinstallatie;
 - Brandblusapparatuur (en de vullingen);
 - Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
 - Schoorsteen en ventilatiekanalen vegen, ketels en branders schoonmaken;

Omschrijving

- Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Glasverzekering van alle beglazing en kozijnen aan de buitenzijde;
- Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten aan de binnen- en buitenzijde;
- Vuilafvoer en alles wat daarvoor nodig is (containerhuur, gemeentelijke heffingen);
- Onderhoud van de tuinen;
- Schoonhouden van de algemene/gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en vervanging van de plantenbakken en stoffering in de algemene/gemeenschappelijke ruimten;

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 jaren plus 5 optie jaren afwijkende huurperiodes in overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en B.T.W.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 27 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

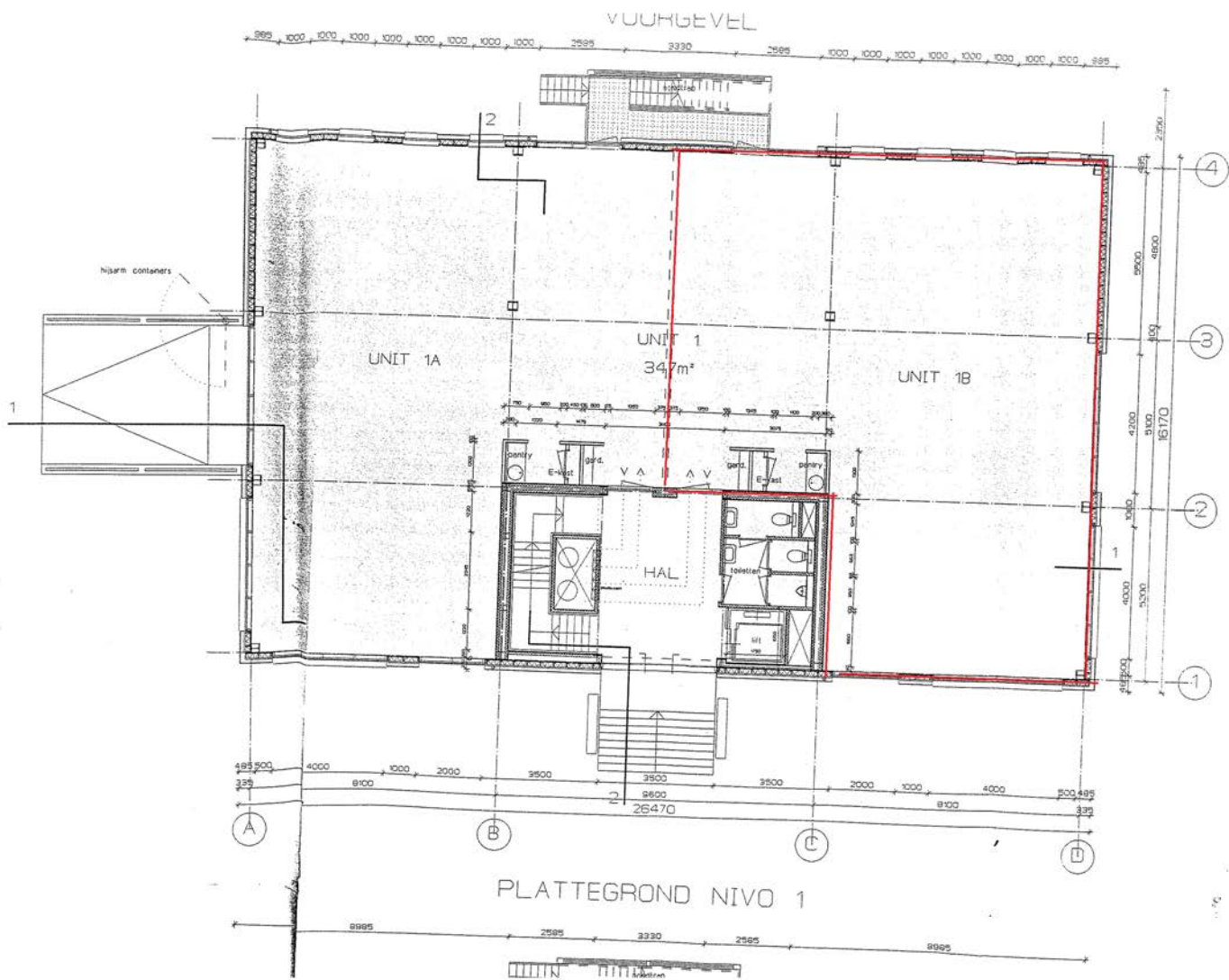








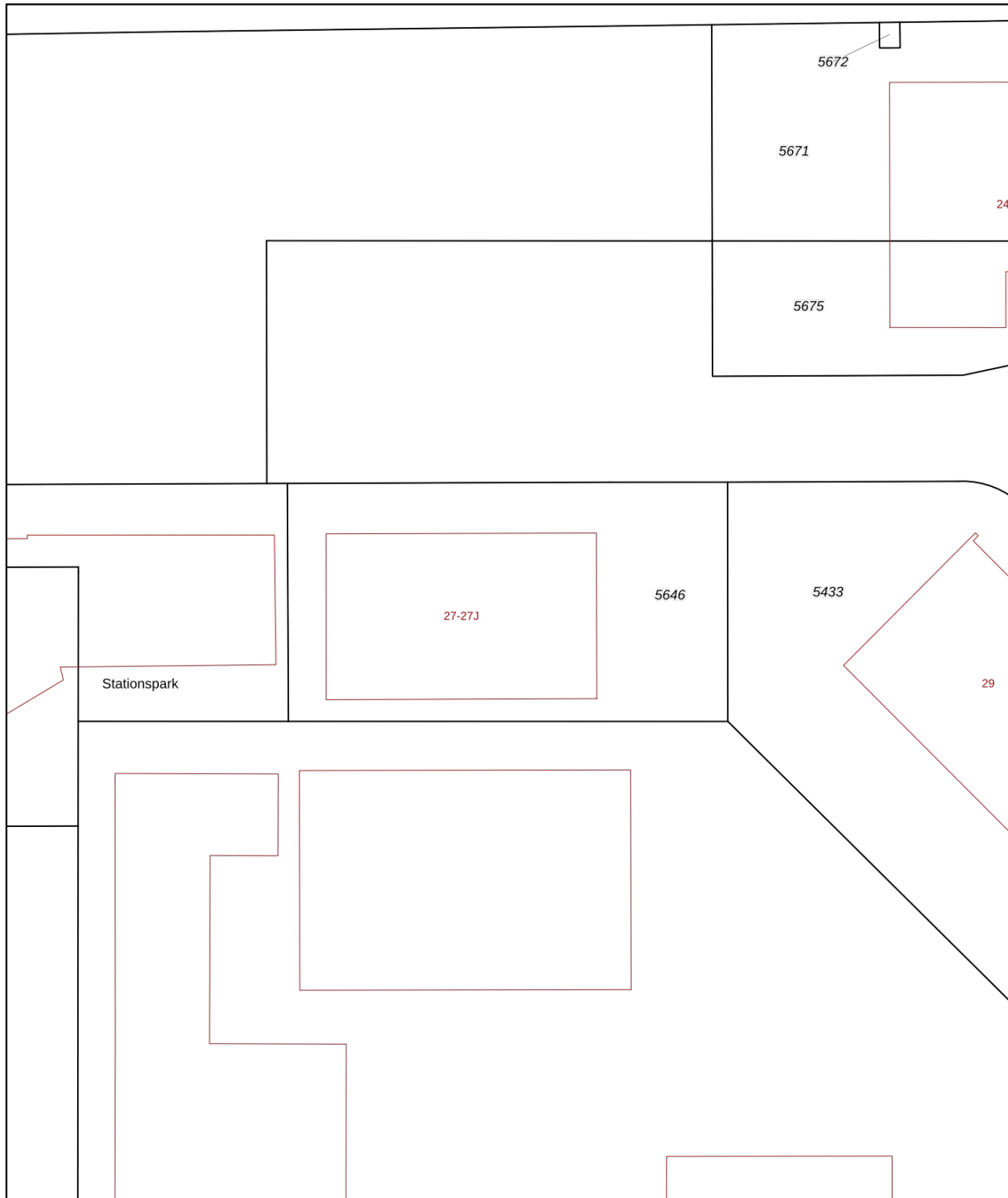
Plattegrond




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK 4462DZ 27



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Goes Sectie C Perceel 5646</p>		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

