



**TE HUUR | kantoorruimte begane grond
Wulfaertstraat 25, GOES**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorgebouw
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1996
Onderhoud	Uitstekend

Kantoorruimte

Oppervlakte	1.155 m ² VVO (excl. gem. deel)
Voorzieningen	Koelplafond + verwarming Kantelbare ramen; Elektrische warmtepomp Betonvloer Toiletgroepn pantry div. Kantoor- vergader en spreekkamers

Kadastrale gegevens

gemeente	Goes
Sectie	C
nummer	5134

Ligging

Centraal gelegen nabij NS Station

Parkeren

19 vaste parkeerplaatsen op eigen terrein en medegebruik van bezoek ersparkeerplaatsen

Huurprijs

Omzetbelasting:

€ 160,- per m² per jaar van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Kantoorruimte

Bent u op zoek naar een strak vormgegeven kantoorruimte op een perfecte zichtlocatie in Goes? Dan is dit pand voor uw onderneming geschikt!

Deze hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte is gesitueerd op de begane grond van het moderne kantoorpand waarin ook CZ Groep Zorgverzekeraar is gevestigd.

Het pand is zeer representatief met mooie lichtinval in alle ruimtes.

Dit pand is centraal gelegen in het centrumdeel van Goes, op slechts 5 minuten van de snelweg en tevens op 5 minuten loopafstand van het NS treinstation.

Oppervlakte

De begane grond beschikt over een VVO vloeroppervlakte van 1.155 m² (exclusief gemeenschappelijke ruimten).

Voorzieningen

- Inpandige trappenhuisen met vide en liften;
- Koelplafond + verwarming;
- Kantelbare ramen;
- Elektrische warmtepomp;
- Toegang d.m.v. badge;
- Betonvloer;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Aluminium jaloezieën;
- Garderobe;
- Pantry;
- Diverse vergaderruimtes en spreekkamers en kantoren;

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes met als aanduiding enkelbestemming 'kantoor'. Hierbij zijn toegestaan:

- a.Het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden;
- b.Wegen, paden, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen, tuinen, erven, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, andere voorzieningen ten dienste van de bestemming en nutsvoorzieningen.

Parkeren

19 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen parkeerterrein, alsmede medegebruik van de bezoekersparkeerplaatsen.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A

Omschrijving

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Goes, Sectie C, nummer 5134, ter grootte van 6.290m².

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal worden opgeleverd in een goede staat waarbij er "slimme" LED verlichting in de ruimtes aanwezig is en een nieuw (plafond)klimaatstelsel.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 160,- (excl. BTW) per m² per jaar.

Prijs parkeerplaatsen: €350,- (excl. BTW) per jaar per parkeerplaats.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW-belaste huur.

Huurperiode

Bij voorkeur vanaf 5 jaar; afwijkende huurtermijn in overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden inclusief BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen tussen de €50,- en € 60,- per m² per jaar en omvatten de volgende diensten:

- onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties;
- onderhoud en keuring liftinstallatie;
- abonnement liftaansluiting;
- onderhoud brandslanghaspels en brandblussers;
- onderhoud brandmeldinstallatie;
- onderhoud bestrating;
- schoonmaak algemene ruimten;
- schoonmaak werkruimten;
- schoonmaak en inspectie daken en hemelwaterafvoeren;
- onderhoud zonwering buitenzijde;
- onderhoud hekwerken;
- vuilafvoer inclusief containerhuur;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- post diversen/verhelpen steringen;
- administratie- en beheerskosten;
- energieverbruik t.b.v. de gemeenschappelijke voorzieningen alsook de gehuurde ruimte;
- sneeuwruimen en gladheidbestrijding;
- aansprakelijkheidsverzekering;
- glasbewassing buitenzijde.

Energiekosten worden naar ratio gebruiksoppervlakte in rekening gebracht op basis van de werkelijke kosten.

Internetvoorzieningen

Internetvoorzieningen via een eigen verbinding mogelijk.

Omschrijving

Internetvoorzieningen

Internetvoorzieningen via een eigen verbinding mogelijk.

Reclame-uitingen

Dit kan worden gerealiseerd in overleg met verhuurder.

Huurcontract

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsherziening

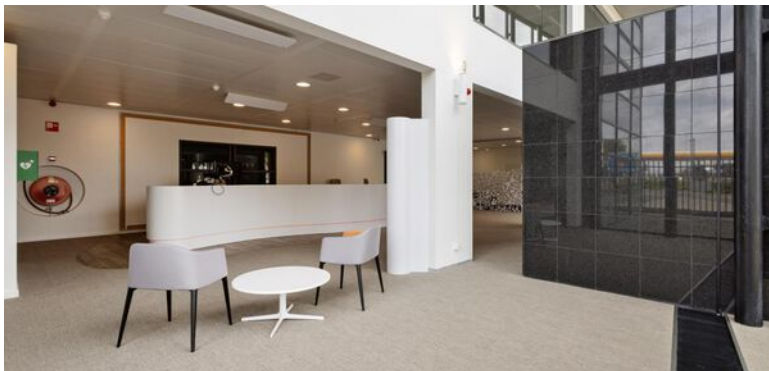
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

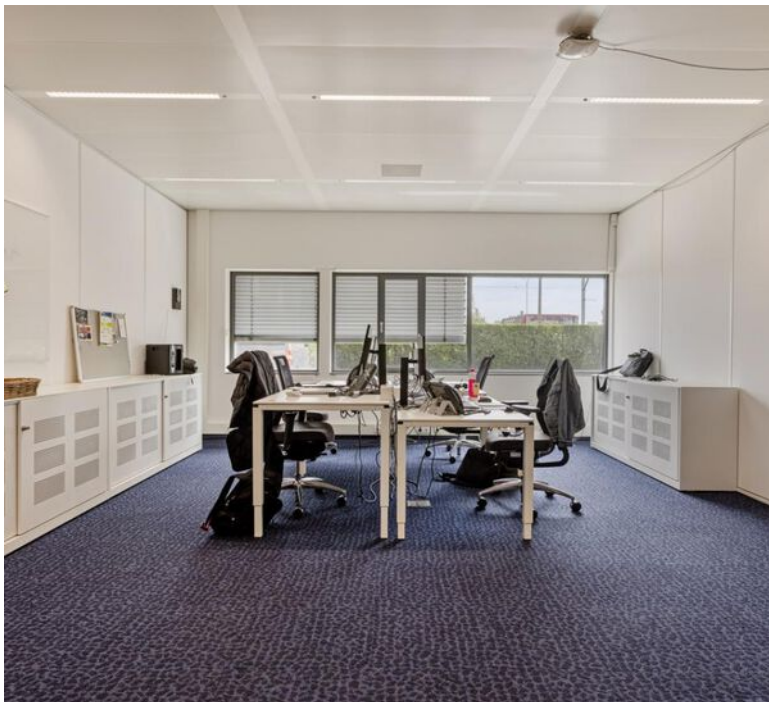
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Wulfaertstraat 25 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



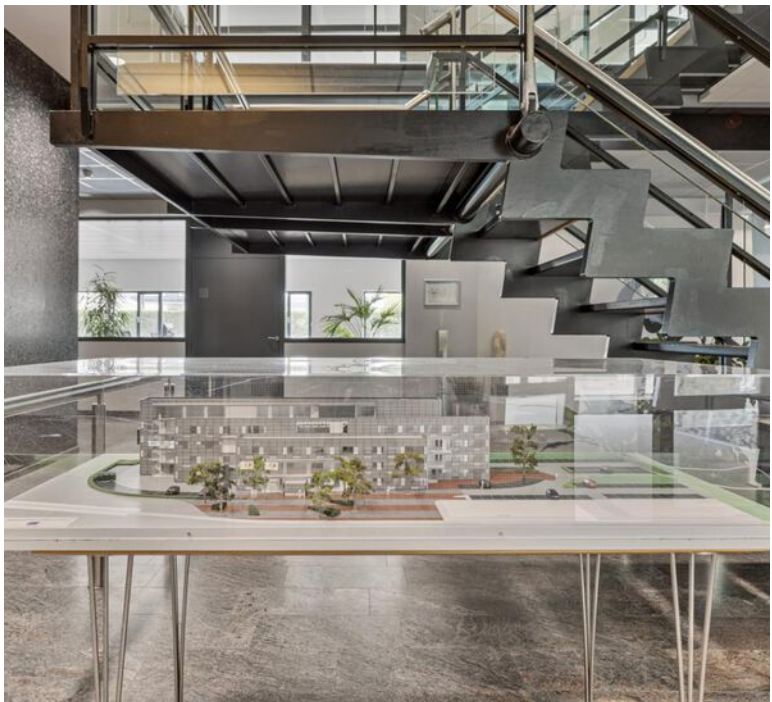


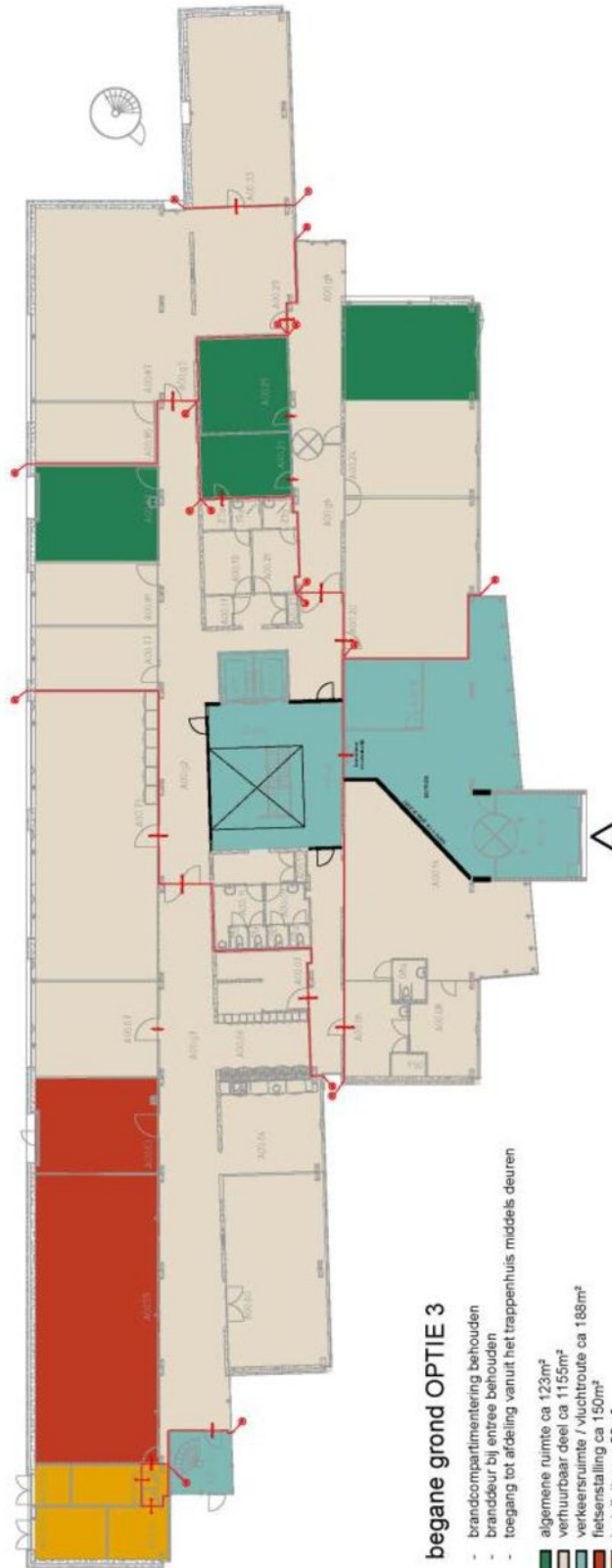








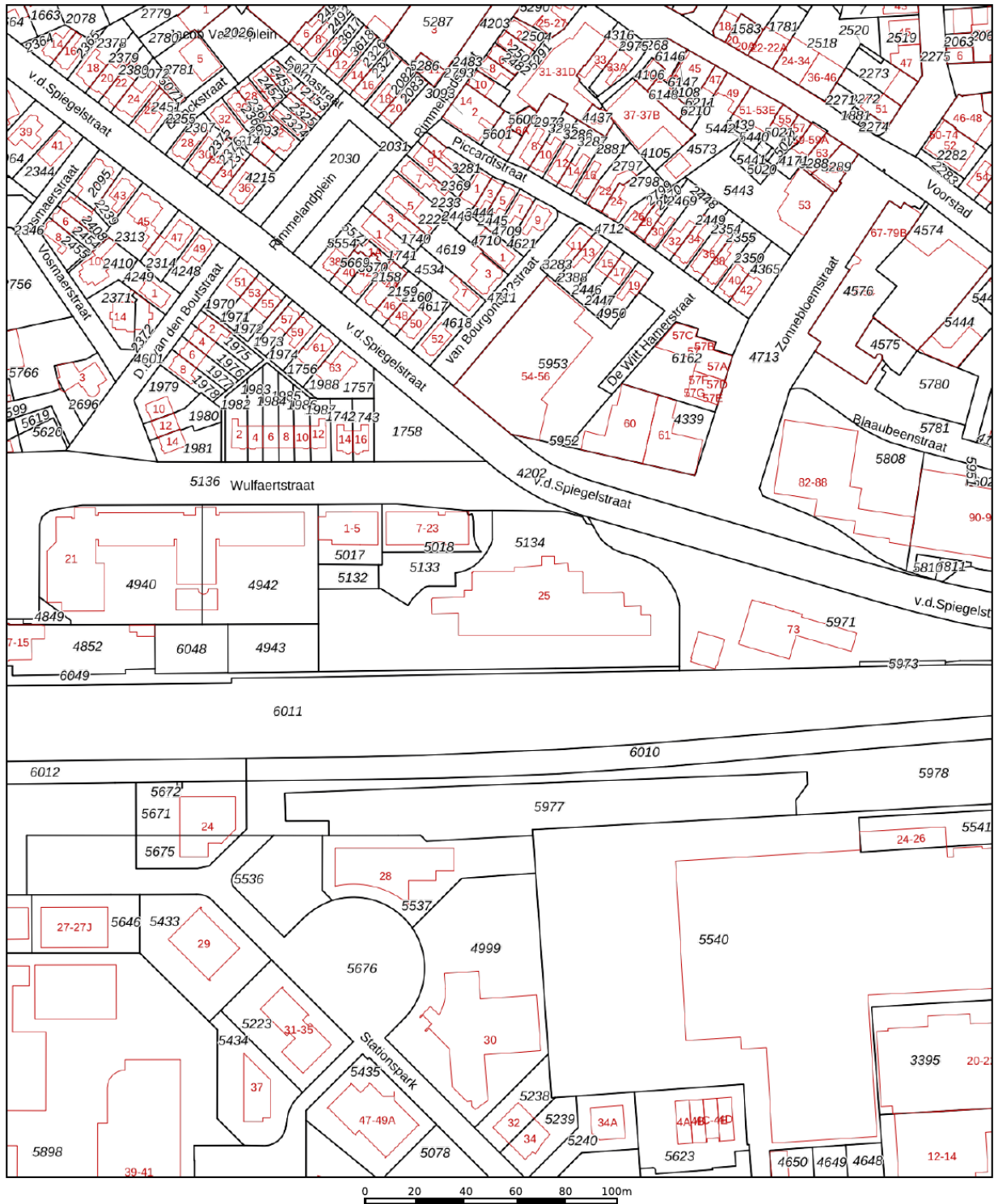




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes C 5134



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie C Perceel 5134</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

