

Euverman



Grotestraat 24,
Goor

Huurprijs: € 35.000,- per jaar

Te huur

Goor, Grotestraat 24



Voor de verhuur bieden wij u aan deze karakteristieke kantoorvilla aan de rand van het centrum in Goor. De kantoorvilla beschikt over authentieke kenmerken, maar is wel voorzien van onder andere airconditioning en beschikt over een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en tuin.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Goor, Grotestraat 24



Begane grond, Grotestraat 24 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

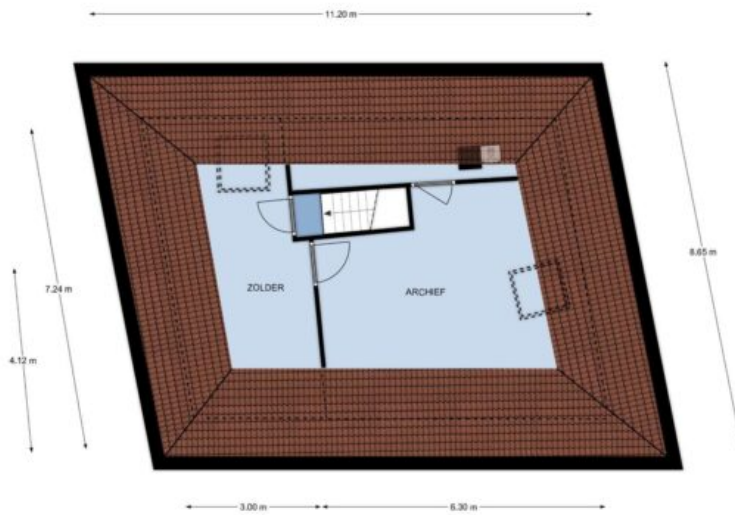
Goor, Grotestraat 24



1e Verdieping, Grotestraat 24 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond (niet op schaal)

Goor, Grotestraat 24

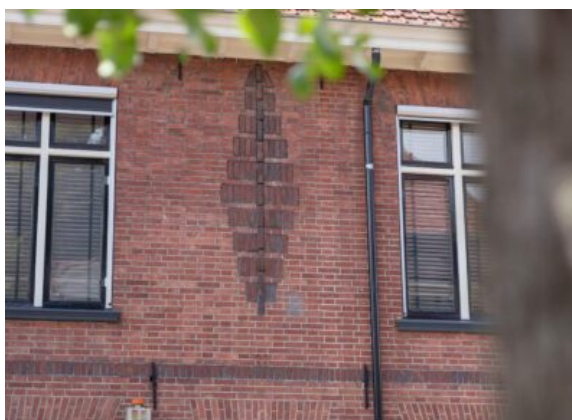
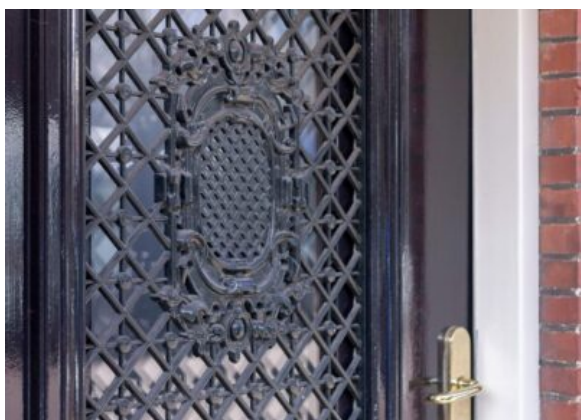


2e Verdieping, Grotestraat 24 te Goor
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



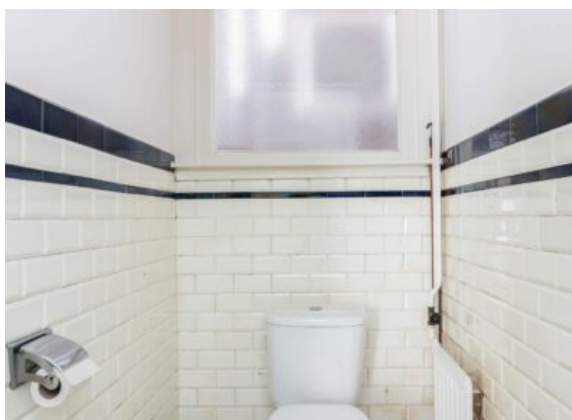
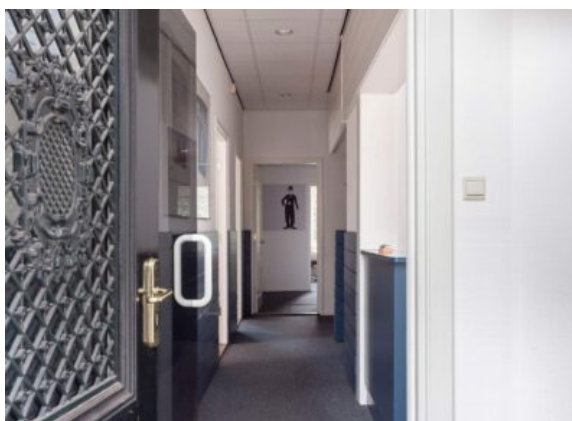
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 24



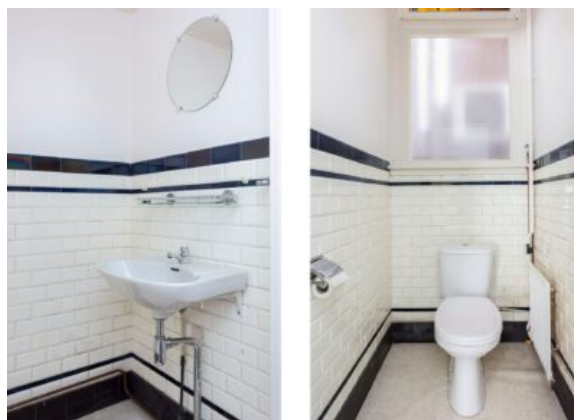
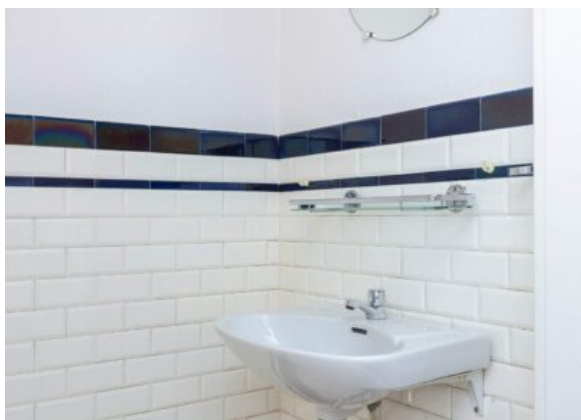
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 24



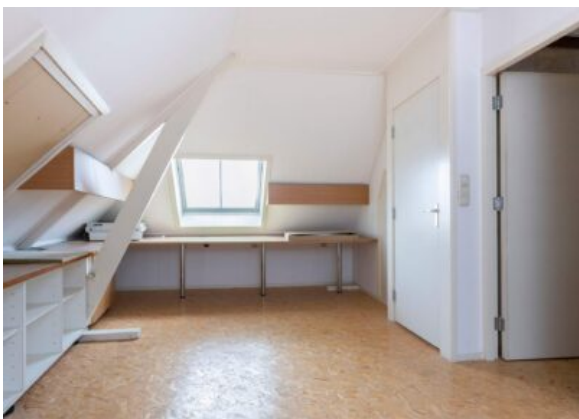
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 24



Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 24



Algemene informatie

Goor, Grotestraat 24

Objectomschrijving:

Voor de verhuur bieden wij u aan deze karakteristieke kantoorvilla aan de rand van het centrum in Goor. De kantoorvilla beschikt over authentieke kenmerken, maar is wel voorzien van onder andere airconditioning en beschikt over een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en tuin.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingplan is het object bestemd voor dienstverlening. De voor 'dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek en ondergeschikte detailhandel.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 118 m²

1e verdieping: ca. 95 m²

2e verdieping: ca. 32 m²

Totaal: ca. 246 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voor de indeling verwijzen we naar de plattegronden.

Voorzieningen:

Het object wordt casco plus opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Verwarming;
- Airconditioning.

Parkeervoorzieningen:

Op eigen terrein, afgesloten middels een fraai hekwerk, is gelegenheid voor het parkeren van circa 15 auto's.

Bereikbaarheid:

Het onderhavige object is gelegen aan de rand van het centrum van Goor is per auto, maar ook met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

BTW-vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Huurcondities:

Huurprijs: op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Garantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + BTW.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu