

Euverman



Grotestraat 153,
Goor

Huurprijs: € 2.500,- per maand

Te huur

Goor, Grotestraat 153



Te huur representatieve winkelruimte voorzien van energielabel A gelegen in het stadscentrum van Goor. De winkelruimte beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 420 m².

In overleg met de verhuurder kan de winkelruimte ook gedeeltelijk worden gehuurd. Deelverhuur is bespreekbaar bij interesse vanuit meerdere kleine of startende ondernemers.

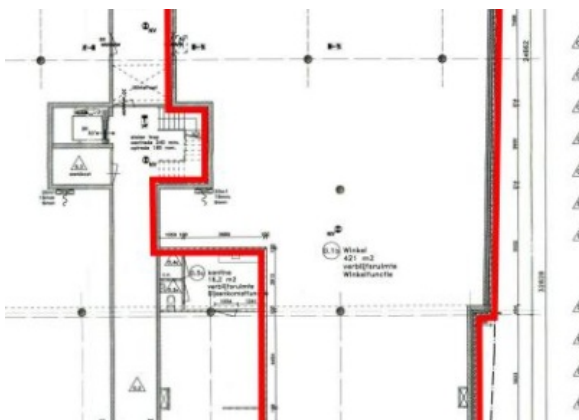
Gezien de locatie is de winkel tevens uitermate geschikt voor lichte daghoreca. Ook het gebruiken van de ruimte als kantoorruimte behoort tot de mogelijkheden.

Aan de achterzijde van de winkelruimte is een overheaddeur gesitueerd.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 153



Algemene informatie

Goor, Grotestraat 153

Objectomschrijving:

Te huur representatieve winkelruimte voorzien van energielabel A gelegen in het stadscentrum van Goor. De winkelruimte beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 420 m².

In overleg met de verhuurder kan de winkelruimte ook gedeeltelijk worden gehuurd. Deelverhuur is bespreekbaar bij interesse vanuit meerdere kleine of startende ondernemers.

Gezien de locatie is de winkel tevens uitermate geschikt voor lichte daghoreca. Ook het gebruiken van de ruimte als kantoorruimte behoort tot de mogelijkheden.

Aan de achterzijde van de winkelruimte is een overheaddeur gesitueerd.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor "Centrum". De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, lichte detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Winkelruimte: ca. 420 m²

Frontbreedte: ca. 9 meter

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voor de indeling verwijzen we naar de plattegronden.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, als zijnde casco.

Een afbouwpakket kan worden besproken met de verhuurder voor maatwerk oplevering, e.e.a. afhankelijk van de overige voorwaarden

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone) in de omgeving.

Bereikbaarheid:

Het onderhavige object is gelegen in het centrum aan de hoofdwinkelstraat van Goor. De winkelruimte is per auto, maar ook met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Aan de Grotestraat en in de omgeving zijn zowel landelijke filiaalbedrijven als lokale/regionale ondernemers gevestigd. In de directe omgeving is de nieuwe Lidl supermarkt gevestigd tevens zijn in de omgeving Aldi, Action, Albert Heijn, Hema, Primera, Kruidvat en Schuurman Schoenen gevestigd.

Huurcondities:

Huurprijs:

Ingangsdatum: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huurindexering: Aanpassing van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens).

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom af te geven.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu