

VROEDSCHAPSTRAAT 13 A, GORINCHEM

Multifunctionele praktijkruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	133 m ²
Huurprijs	€ 1.250,- per maand
BTW belast	Nee
Servicekosten	€ 450,- per maand
Bouwjaar	2009
Verdiepingen	1
Bestemming	Maatschappelijk
Parkeren	Openbare parkeergelegenheid



**In te richten naar
eigen smaak.**





Omschrijving

Multifunctionele praktijkruimte van ca. 133 m² v.v.o te Gorinchem.

Deze maatschappelijke ruimte is gebouwd in 2009 en heeft voorheen altijd gediend als tandartspraktijk. Het object is onderdeel van een verzamelgebouw met onder andere een fysiopraktijk en het Gymnasium Camphunianum (school) en zit vast aan een wooncomplex, wat de levendigheid in en rondom het pand ten goede komt.

Algemeen:

- De ruimte wordt casco opgeleverd.
- Er is voldoende openbare parkeergelegenheid

aanwezig.

- De huurders bestaan veelal uit medische en maatschappelijke dienstverleners.
- Er is een gedeelde entree met hal en automatische toegangsdeuren.

Locatie/bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd aan de Vroedschapstraat te Gorinchem en in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto zijn de rijkswegen A15 en A27 in 3 minuten te bereiken. Op loopafstand is het NS-station van Gorinchem gelegen.

Bestemming:

In het huidige bestemmingsplan 'Gildenwijk' geldt voor deze locatie de enkelbestemming 'maatschappelijk'.



Gunstige ligging.



Voor meer informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van toestemming gemeente Gorinchem.

Huurvoorwaarden:

1: Duur

In overleg.

2: Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.250,- per maand vrijgesteld van BTW.

3: Kosten voor gas, water en elektra voor rekening van huurder middels een maandelijks voorschot, eindafrekening op basis van tussenmeters.

4. Servicekosten

De servicekosten bedragen ca. € 450,- per maand, voor o.a. het gebruik van gas, water elektra en schoonmaakkosten.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

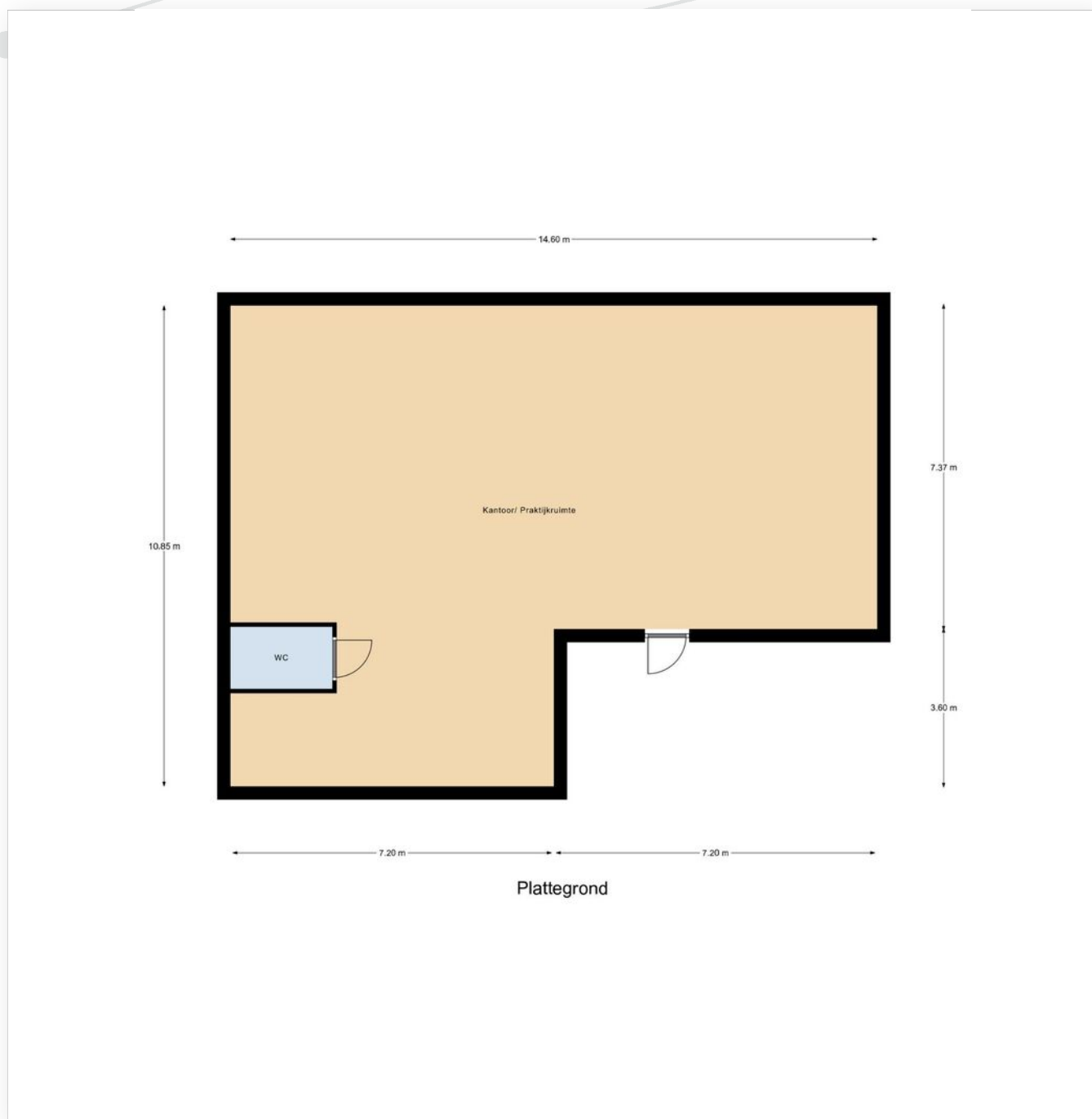




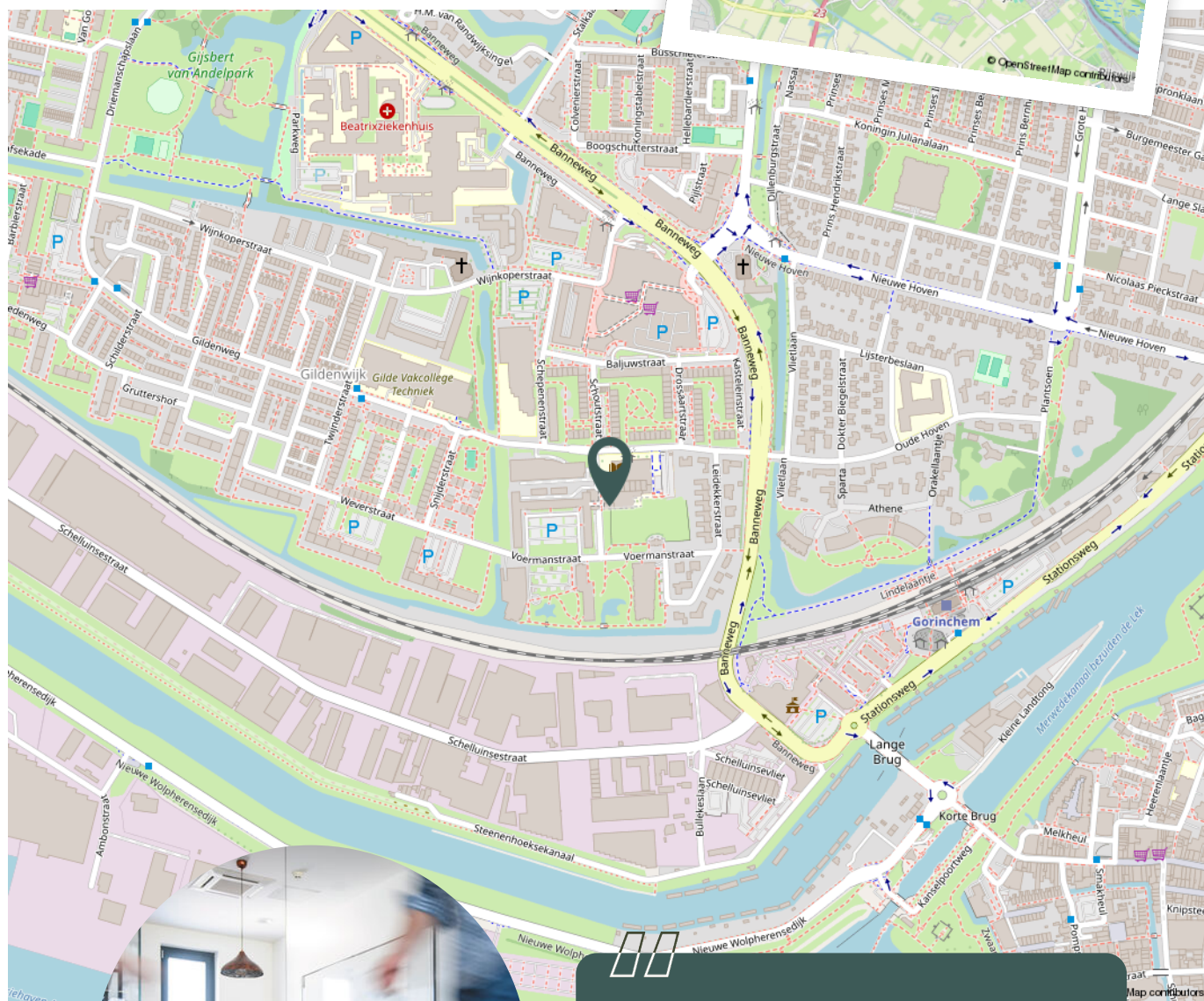
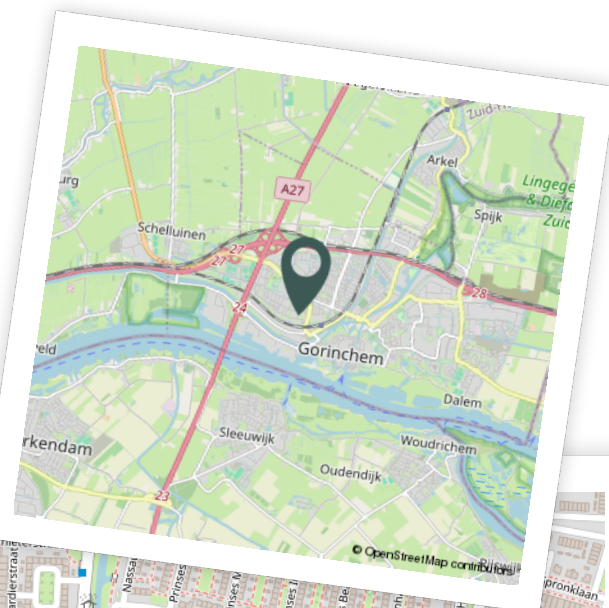




Plattegrond



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper
NVM makelaar - taxateur

Je hebt ons voor

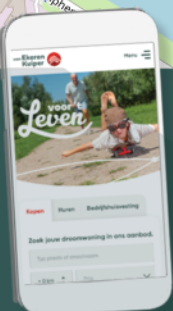
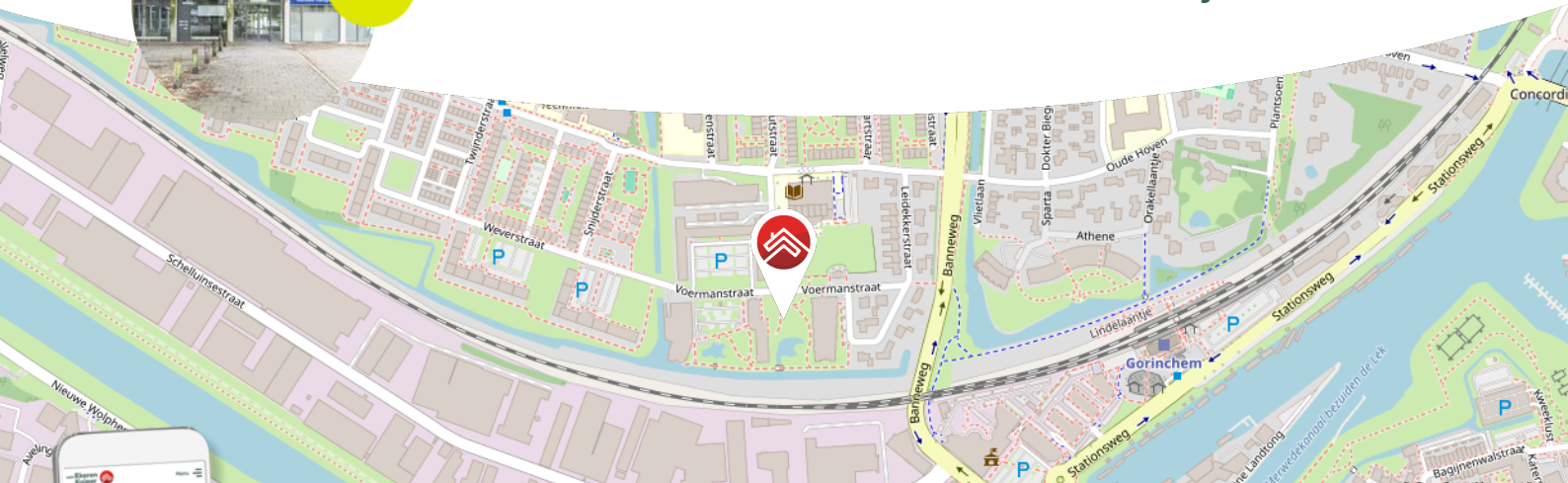
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standard (EVS).



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven