

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Hoofdstraat 64, Gorredijk



# PROJECTINFORMATIE

## Hoofdstraat 64, Gorredijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Riante winkelruimte met bedrijfswoning beschikbaar in het centrum van Gorredijk. Het gehele pand is in 2015 volledig gerenoveerd waardoor het helemaal voldoet aan de hedendaagse wensen.

Gorredijk is een leuk dorp nabij de steden Heerenveen en Drachten dat beschikt over de nodige voorzieningen zoals verschillende supermarkten, een gezellig centrum, meerdere scholen en diverse sportverenigingen. Door de ligging aan de provinciale weg N392 is de rijksweg A7 goed te bereiken, hierdoor zijn omliggende steden snel te bereiken.

### **Metrages (BVO)**

#### Commerciële ruimte

Winkelruimte begane grond: circa. 219 m<sup>2</sup> (incl. sanitaire voorzieningen)

Opslagruimte: circa. 41 m<sup>2</sup>

Winkelruimte eerste verdieping: circa. 102 m<sup>2</sup>

Winkelruimte tweede verdieping: circa. 102 m<sup>2</sup>

#### Bedrijfswoning

Woning eerste verdieping: circa 79 m<sup>2</sup>

Zolder: circa. 35m<sup>2</sup>



# PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 64, Gorredijk



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Verhuurmogelijkheden

Naast het huren van het volledige pand is het eveneens mogelijk om gedeeltes te huren van het pand. Dit dient altijd eerst overlegt te worden met de verhuurder omdat er bij deelverhuur afspraken gemaakt dienen te worden over de toegankelijkheid.

Het pand beschikt namelijk over één ingang aan de voorzijde waardoor er bij deelverhuur gezamenlijk een oplossing gemaakt dient te worden. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden dient u contact op te nemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Centrum" bestemming. Hierdoor is detailhandel, kantoren, dienstverlenende, wonen en maatschappelijke bedrijven toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 64, Gorredijk

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Laminaat
- Pantry
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- CV - installatie.

## Energielabels

Winkelruimte: A+

Woning: D

## Huurcondities

Huurprijs winkelgedeelte : € 33.500,- per jaar excl. BTW.

Huurprijs bedrijfswoning: Op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

# PROJECTINFORMATIE

## Hoofdstraat 64, Gorredijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

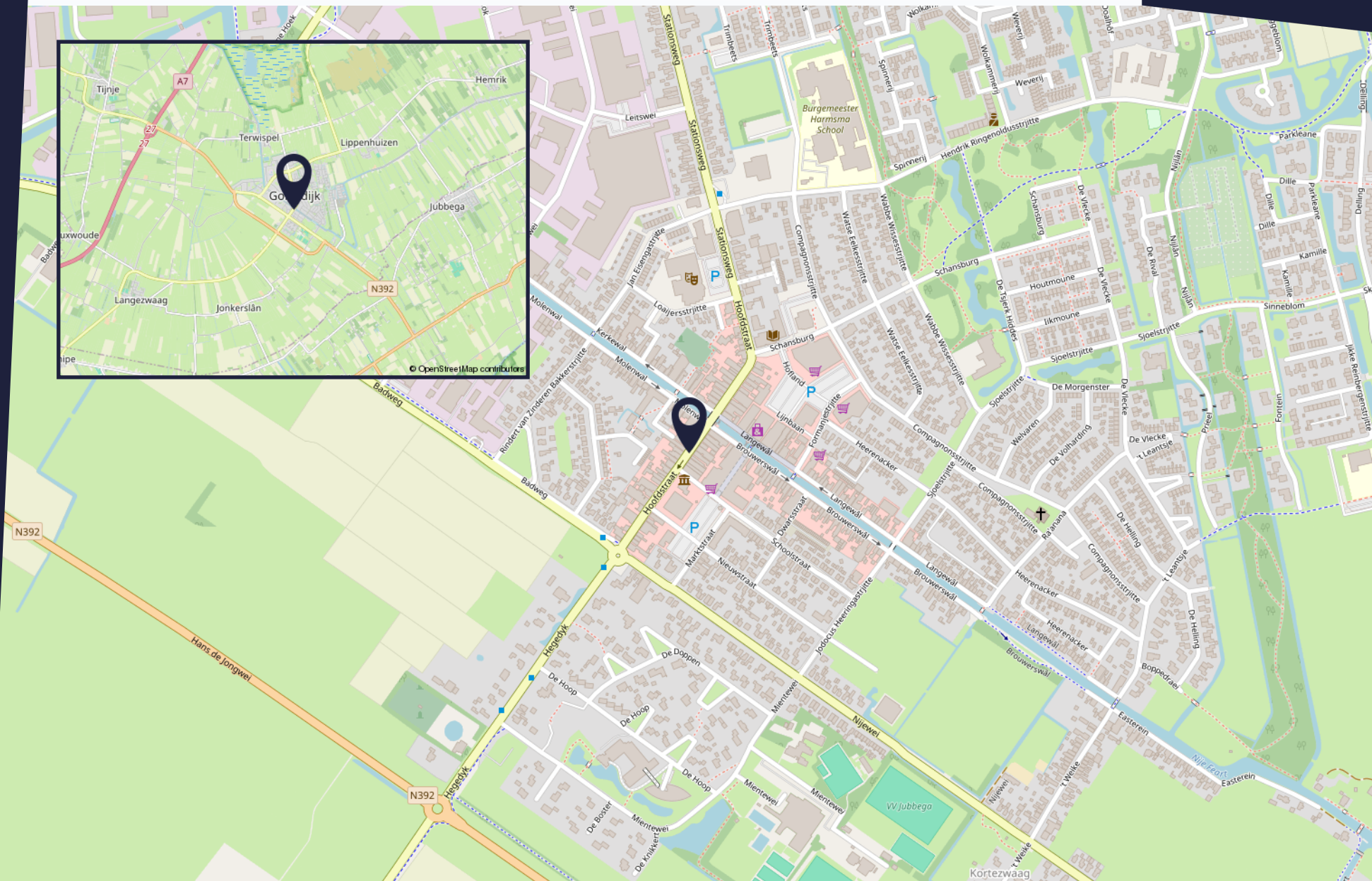
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

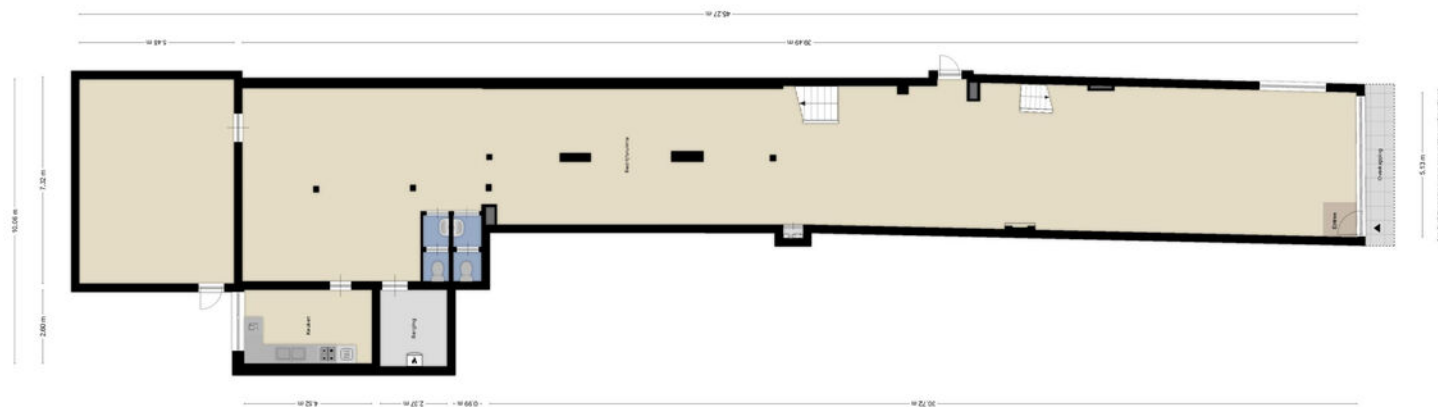
Hoofdstraat 64, Gorredijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Hoofdstraat 64, Gorredijk



# PLATTEGROND

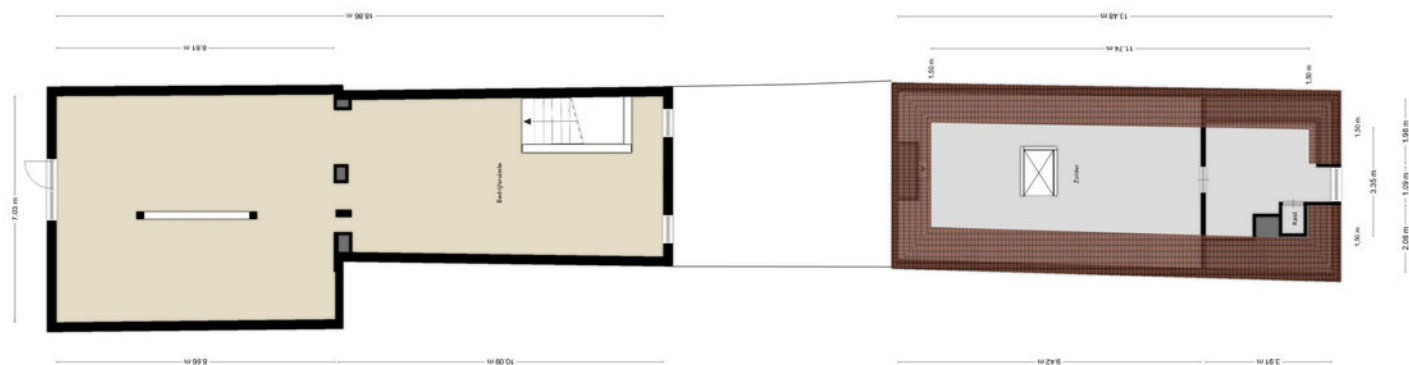
Hoofdstraat 64, Gorredijk





# PLATTEGROND

Hoofdstraat 64, Gorredijk



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 64, Gorredijk







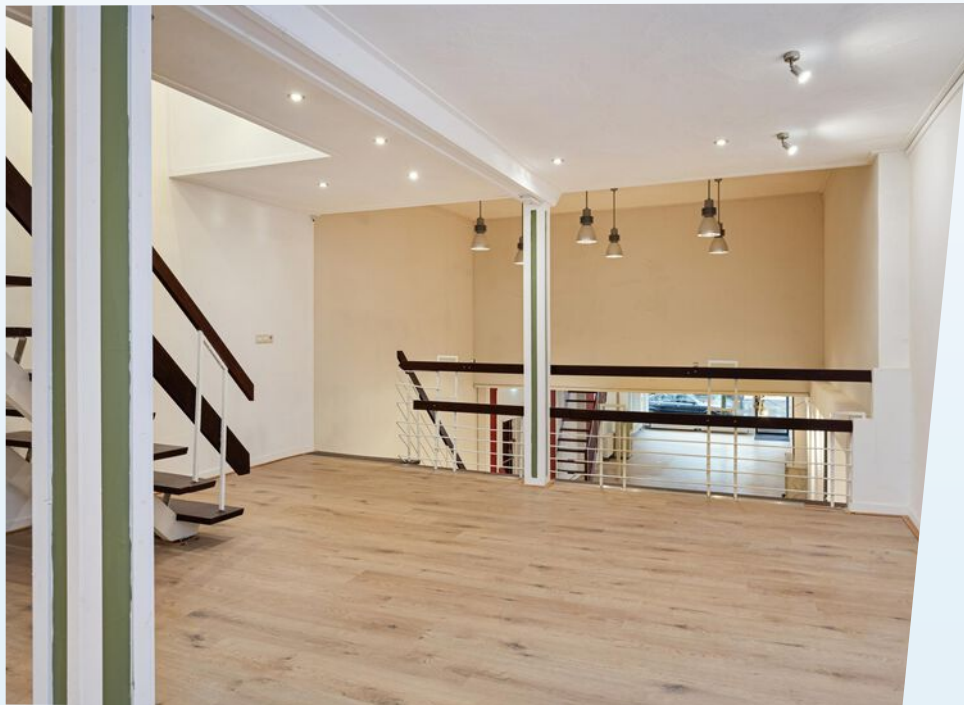






























ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

# FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 64, Gorredijk

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)