



KANTOORRUIMTE

GENTSEWEG 10 GOUDA



TE HUUR € 2.375 p.m.
ca. 300 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.375,- per maand inclusief parkeergelegenheid, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Oppervlakte

De totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² geheel gelegen op de tweede verdieping.

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

Op het eigen af te sluiten terrein zijn in totaal circa 13 parkeerplaatsen gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau;

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- systeemplafond met lichtarmaturen;
- airconditioning;
- radiatoren;
- draai- / kiepramen;
- kabelgoten;
- brandalarm;
- lift;
- goede isolatie van dak, muur, vloer en dubbel glas;
- iedere verdieping is voorzien van eigen toiletgroep;
- scheidingswanden en vloerbedekking;
- pantry;
- glasvezel.

Energielabel

Energielabel B. Geldig tot 05-03-2030, waardoor het voldoet aan de gestelde eisen voor kantoorruimten in de toekomst.



Algemeen

Uitstekend verzorgd, modern en vrijstaand kantoorgebouw van in totaal circa 791 m² met 13 afgesloten parkeerplaatsen.

Voor de verhuur is circa 300 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede etage. De ruimte is onder andere voorzien van eigen toilet, panty en een aantal afgesloten parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Voorschot servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- voorschot gas, water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- onderhoud verlichting algemene ruimten;
- onderhoud liftinstallaties;
- onderhoud buitenterrein;
- liftkeuring personenlift;
- onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie;
- onderhoud automatisch schuifhek;
- verzorging afvoer huisvuil, inclusief containerverhuur;
- onderhoud platte daken en afvoeren.

Algemeen

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

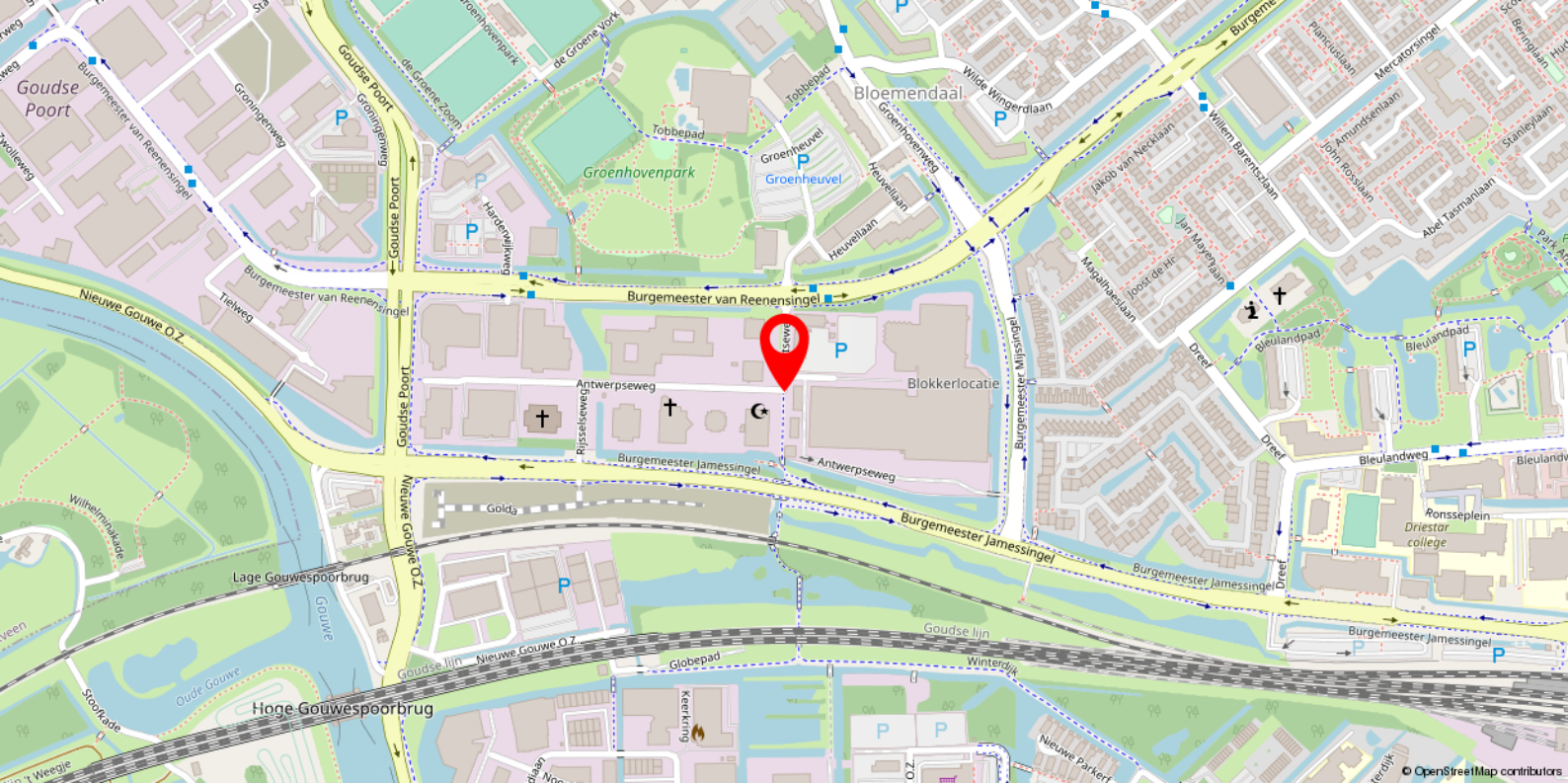
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



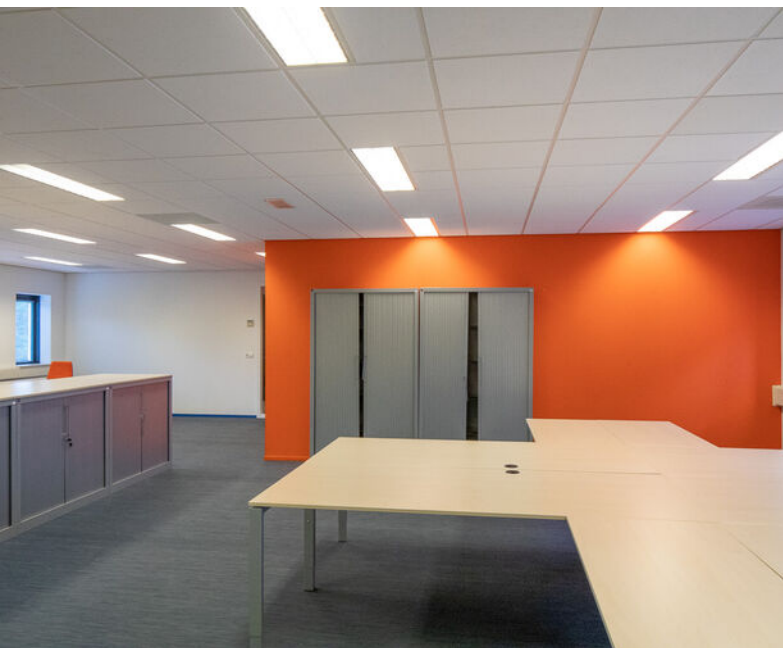
Locatie

Het object is gelegen op een prominente locatie langs een drukke doorgaande weg. Gelegen op bedrijventerrein "Goudse Poort" (www.goudsepoort.nl) waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd zoals Dekbed-Discounter, Brokken & zo XXL en Centric.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Afslag A12/ A20 (Den Haag - Utrecht/ Rotterdam) ligt direct aan de Goudse Poort (circa 5 minuten vanaf dit kantoorgebouw).

Er rijden tevens diverse streekbussen door de Goudse Poort en er is een constante verbinding met het centraal station Gouda.

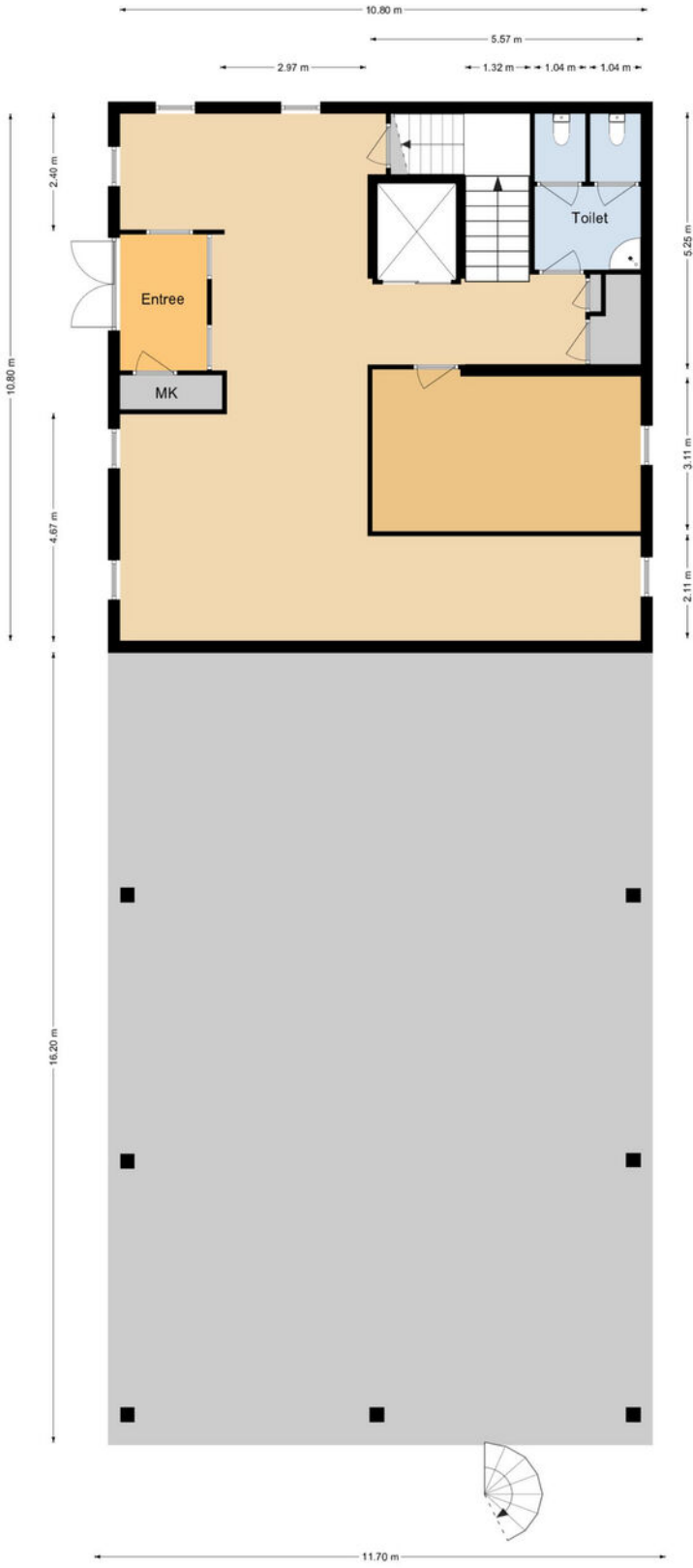






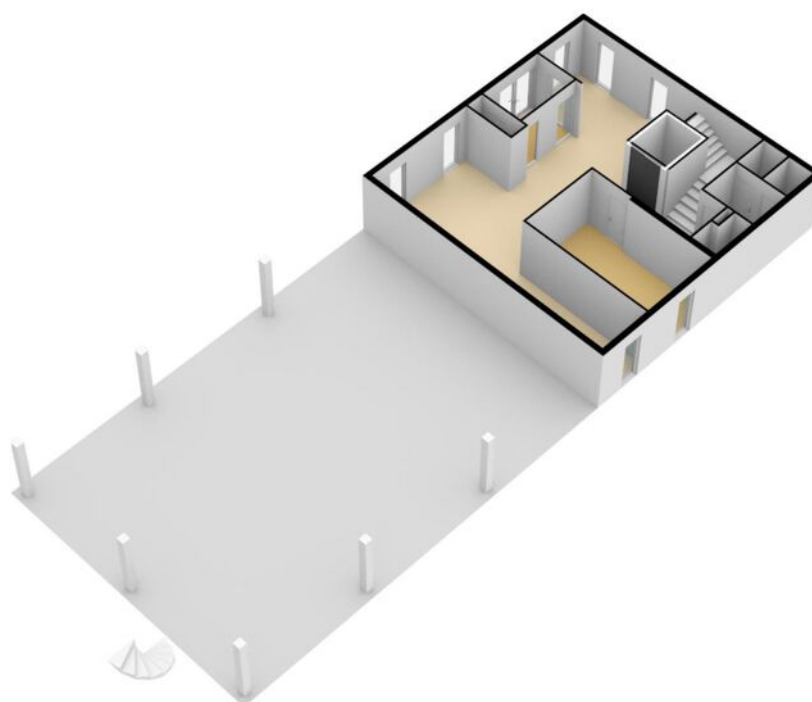


Plattegrond

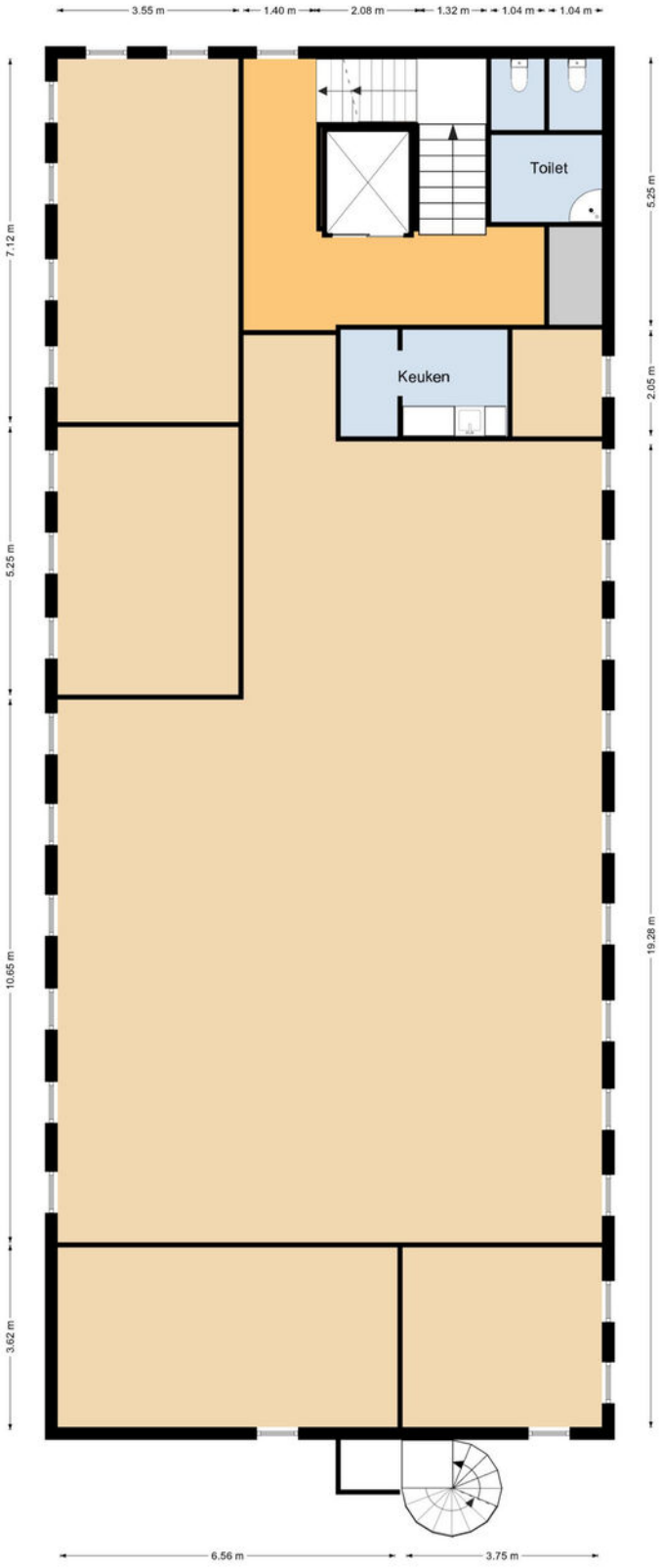


Gentseweg 10, Gouda
begane grond

Plattegrond

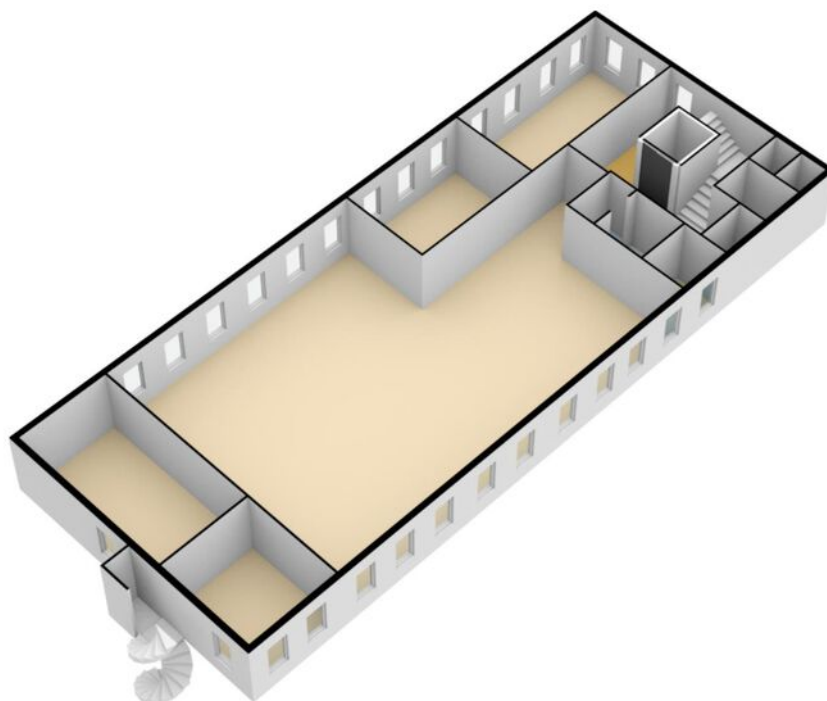


Plattegrond

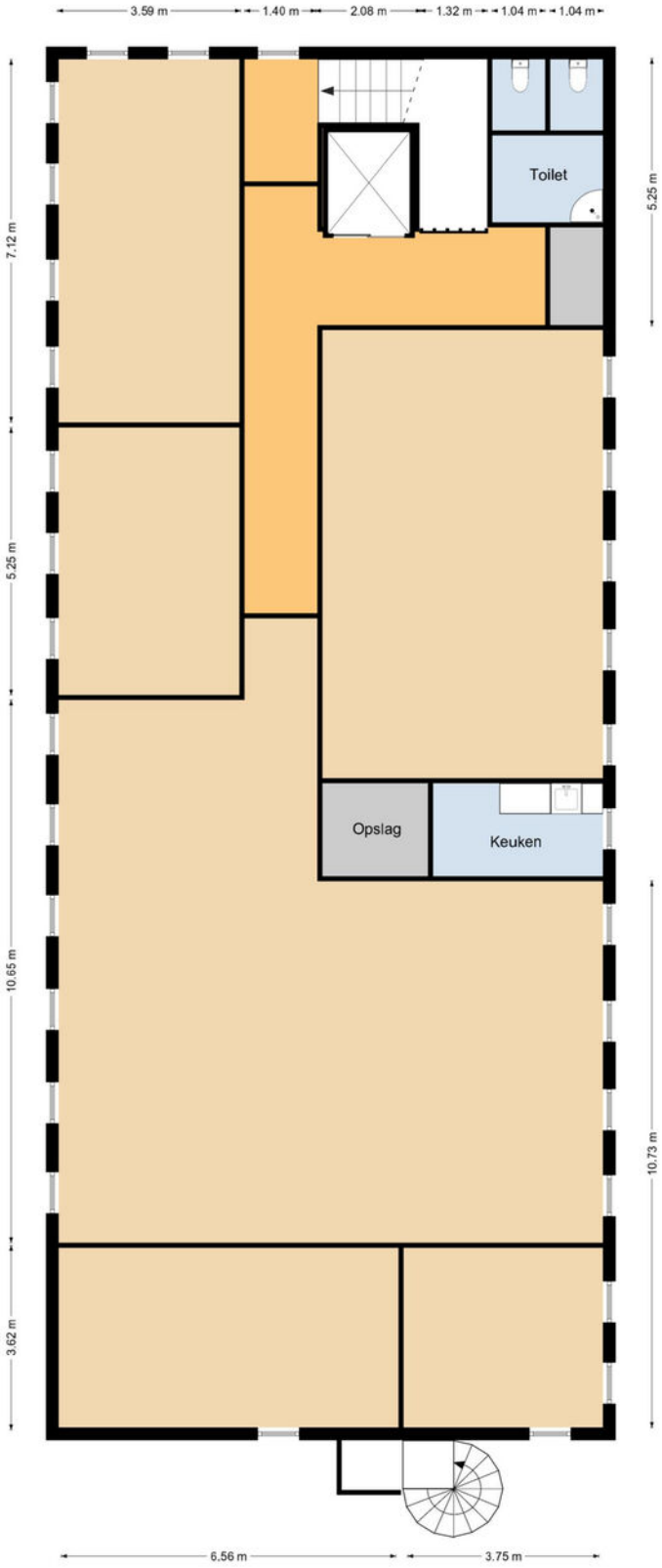


Gentseweg 10, Gouda
1e verdieping

Plattegrond

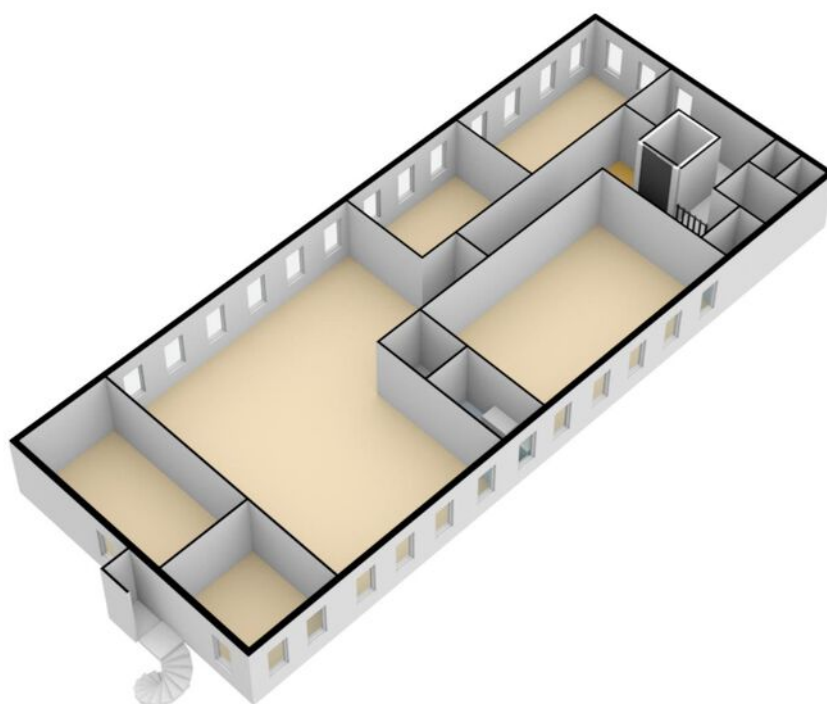


Plattegrond



Gentseweg 10, Gouda
2e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Lage Gouwe 2
2801 LG Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700