



## KANTOORRUIMTE

KAMPENRINGWEG 3 GOUDA



TE HUUR € 500 p.m.  
ca. 29 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 500,- per maand inclusief servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Oppervlakte

Circa 29 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1991

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Turn-key en onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijke entree;
- systeemplafond met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- nette vloerbedekking;
- strak afgewerkte wanden;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing alsmede horizontale jaloezieën;
- afsluitbare kantoorunit;
- gemeenschappelijke kantine ruimte op de verdieping;
- gedeelde toiletgroep op de verdieping;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- opslagruimte voorzien van een wasbak en douchecabine;
- aircovoorziening per kantoorkamer.

## Energie label

C, geldig tot 25-06-2028.



# Algemeen

Het betreft hier een representatief kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Goudse Poort in Gouda. Voor de verhuur is nog één kantoorkamer van circa 29 m<sup>2</sup> beschikbaar op de eerste verdieping. Tevens is het mogelijk een archiefruimte bij te huren. De kantoorunit maakt onderdeel uit van een representatief en kleinschalige multi tenant kantoor- en bedrijfspand van twee bouwlagen gelegen op het bedrijventerrein Goudse Poort in Gouda.

Op de begane grond van het kantoorgebouw is Kuyvenhoven Zakelijk Inrichten gevestigd. Op de verdieping is onder meer FREY clothing gevestigd. Hiermee wordt onder andere de entree, sanitaire ruimten alsmede kantine gedeeld. Om de hoek, bij de GoStores, zijn ruim 1.000 gratis parkeerplaatsen.

#### Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het object is gunstig gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen richting A12/ A20 en diverse omliggende gemeentes. Parkeren geschiedt eventueel bij de GoStores.

#### Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

#### Oppervlakte:

Totaal circa 29 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

#### Oplevering:

In overleg.

# Algemeen

---

Opleveringsniveau:

Turn-key en onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijke entree;
- systeemplafond met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- nette vloerbedekking;
- strak afgewerkte wanden;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing alsmede horizontale jaloezieën;
- afsluitbare kantoorunit;
- gemeenschappelijke kantine ruimte op de verdieping;
- gedeelde toiletgroep op de verdieping;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- opslagruimte voorzien van een wasbak en douchecabine;
- aircovoorziening per kantoorkamer.

In overleg met verhuurder kan de ruimte gemeubileerd worden opgeleverd aan huurder.

Energielabel:

C.

Huurprijs:

€ 500,- per maand inclusief servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Inbegrepen in de huurprijs. De servicekosten omvat onder andere het gebruik van gas, water en elektriciteit alsmede onderhoud installaties. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een internet abonnement.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM). De huurovereenkomst zal worden aangevuld met bijzondere bepalingen afkomstig van verhuurder.

# Algemeen

---

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

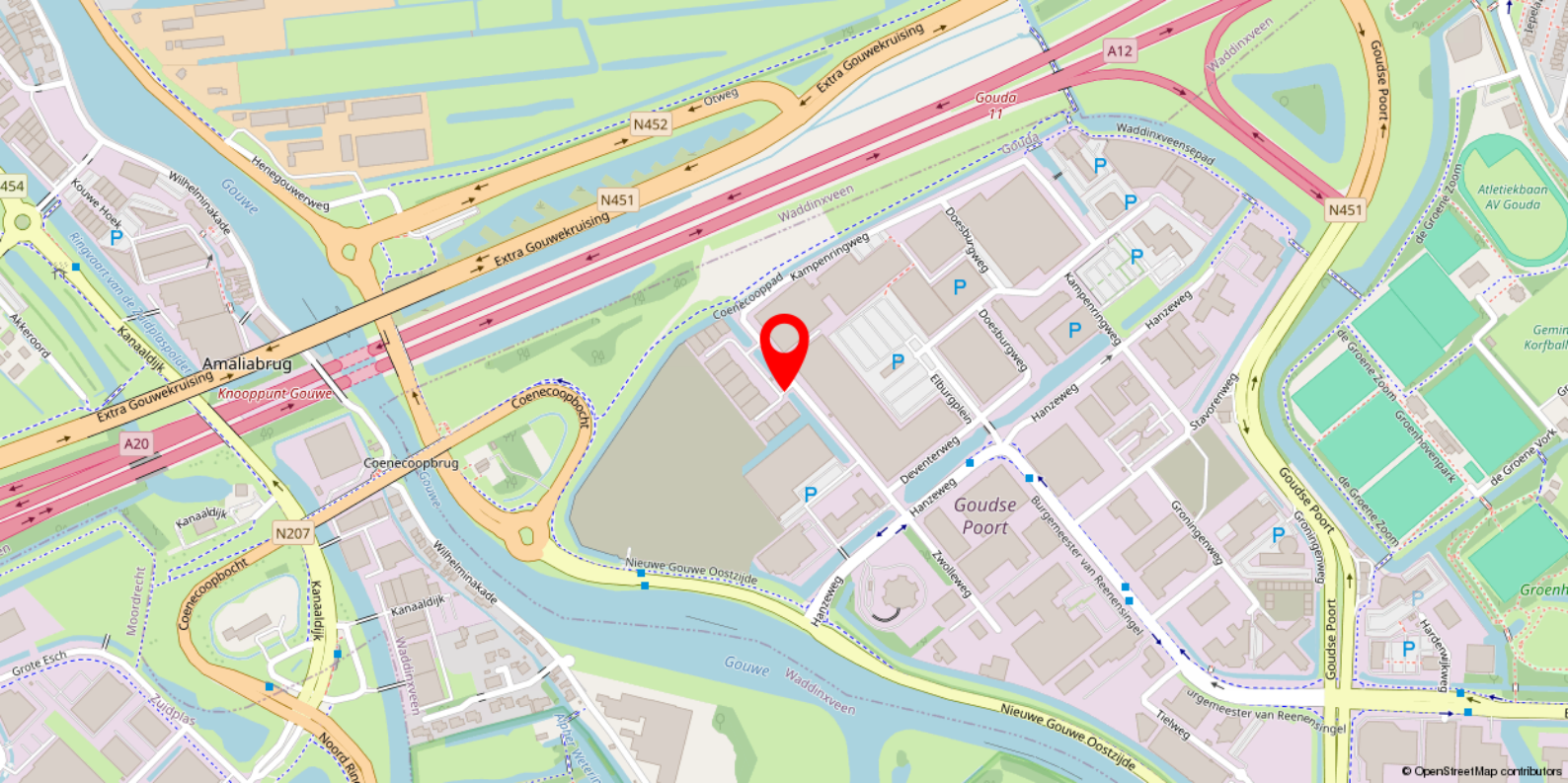
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

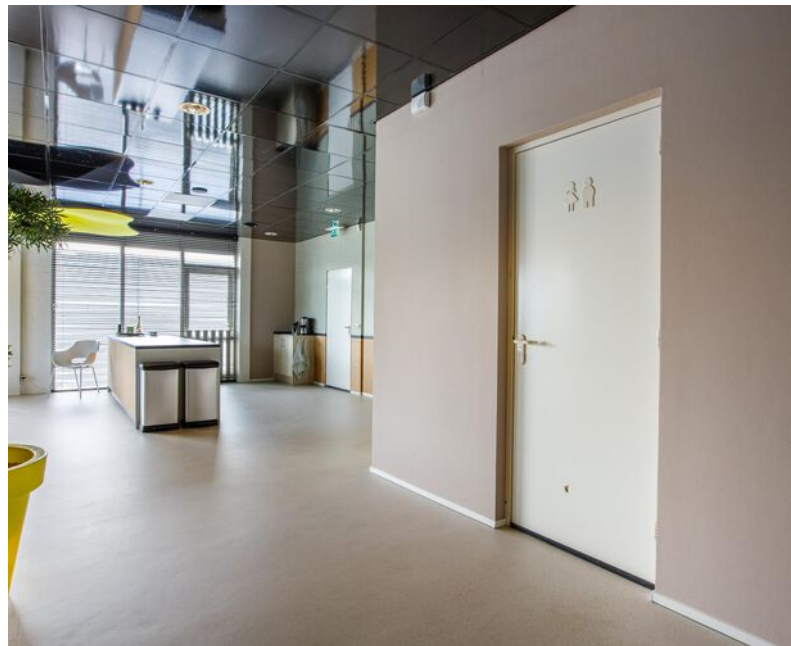
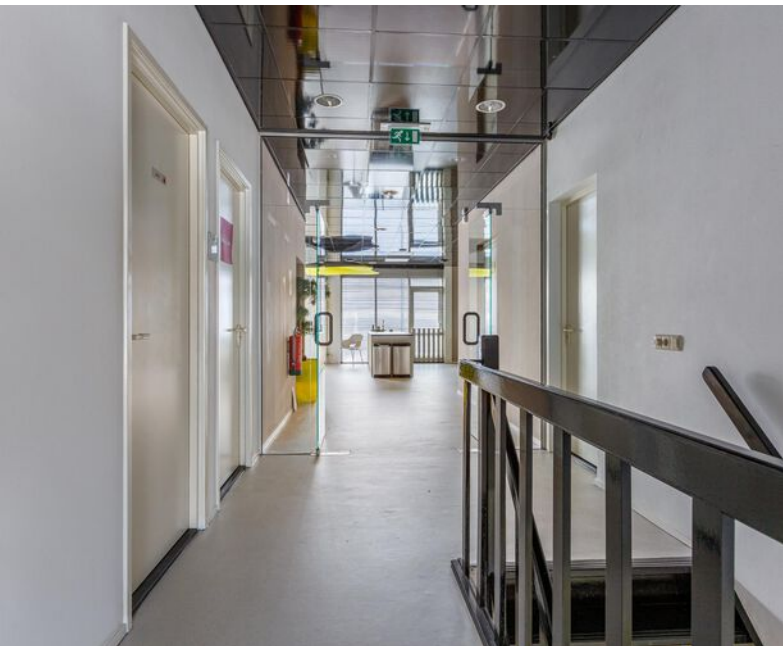
---

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het object is gunstig gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen richting A12/ A20 en diverse omliggende gemeentes. Parkeren geschiedt eventueel bij de GoStores.









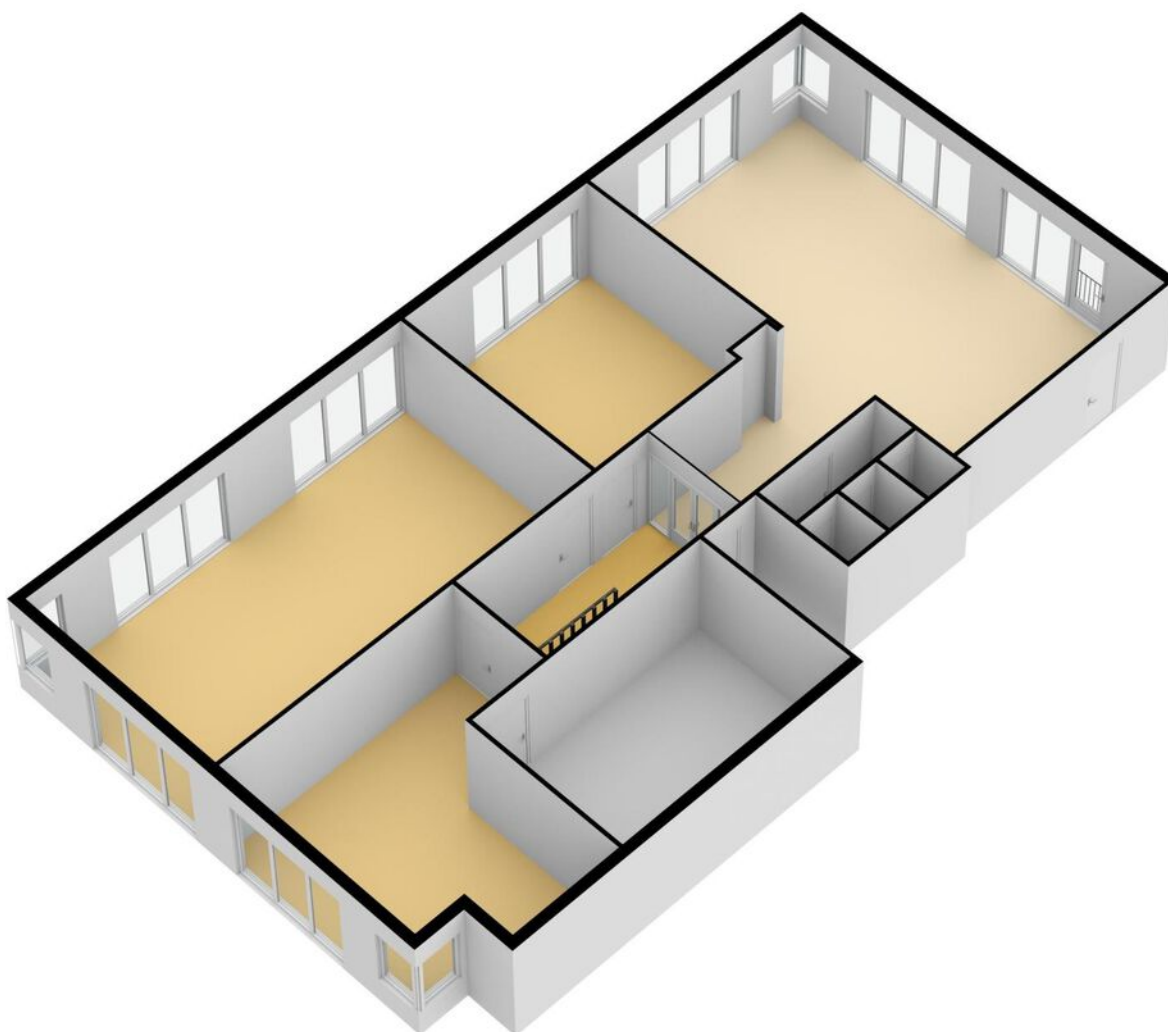
# Plattegrond



Kampenringweg 3-5, Gouda  
1e verdieping

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**