

## KANTOORRUIMTE

REGENTESSEPLANTSOEN 52 GOUDA



TE HUUR € 4.950 per maand  
ca. 446 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 4.950,- per maand.

## Oppervlakte

Circa 446 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1990

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (tegen betaling op straat en in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage).

## Datum van aanvaarding

In overleg, per 1 juli 2024.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', onder andere voorzien van:

- eigen representatieve entree op de begane grond
- (fietsen)berging op de begane grond;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- diverse stopcontacten;
- pantry unit;
- tweetal toiletgroepen D/H;
- airco;
- meterkast;
- brandhaspel;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen;
- server- en opbergruimte;
- alarminstallatie;
- verlichting.

## Energie label

A, geldig tot 09-06-2026



# Algemeen

Het betreft hier een kantoorpand gelegen in het centrum van Gouda, op korte loopafstand van het Centraal Station. Het pand heeft een oppervlakte van circa 446 m<sup>2</sup> en beslaat zowel de begane grond (met een eigen entree) als de verdieping. Het kantoor bevindt zich op een prominente zichtlocatie met uitzicht op zowel de binnenstad als de singel.

De 'Kop van de Kleiweg' is de A1-winkellocatie die een aantal jaren geleden is gerevitaliseerd door de gemeente Gouda en is voorzien van een volledig nieuwe uitstraling. Er is gezorgd voor nieuwe bestrating, een nieuwe indeling, de fietsenrekken zijn verwijderd en er zijn terrassen geplaatst.

In de omgeving zijn diverse winkel-/horecaconcepten vertegenwoordigd, zoals de ANWB-winkel, Barista Café, Kruidvat, WE, Bakker Bart, HEMA en H&M.

**Gebruiksmogelijkheden:**

Het object is geschikt voor dienstverlenende bedrijven alsmede praktijk- en kantoordoeleinden.

**Oppervlakte:**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 446 m<sup>2</sup> welke als volgt is verdeeld:  
- circa 52 m<sup>2</sup> begane grond;  
- circa 394 m<sup>2</sup> eerste etage (waarvan circa 41 m<sup>2</sup> opslagruimte);

**Huurprijs:**

€ 4.950,- per maand, te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## Servicekosten:

Niet van toepassing, huurders stelt contracten voor zaken als gas, water en elektra op eigen naam.

## Energielabel:

Het object heeft een energielabel A, welke geldig is tot 9 juni 2026.

## Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM). De huurovereenkomst zal worden aangevuld met bijzondere bepalingen afkomstig van verhuurder.

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

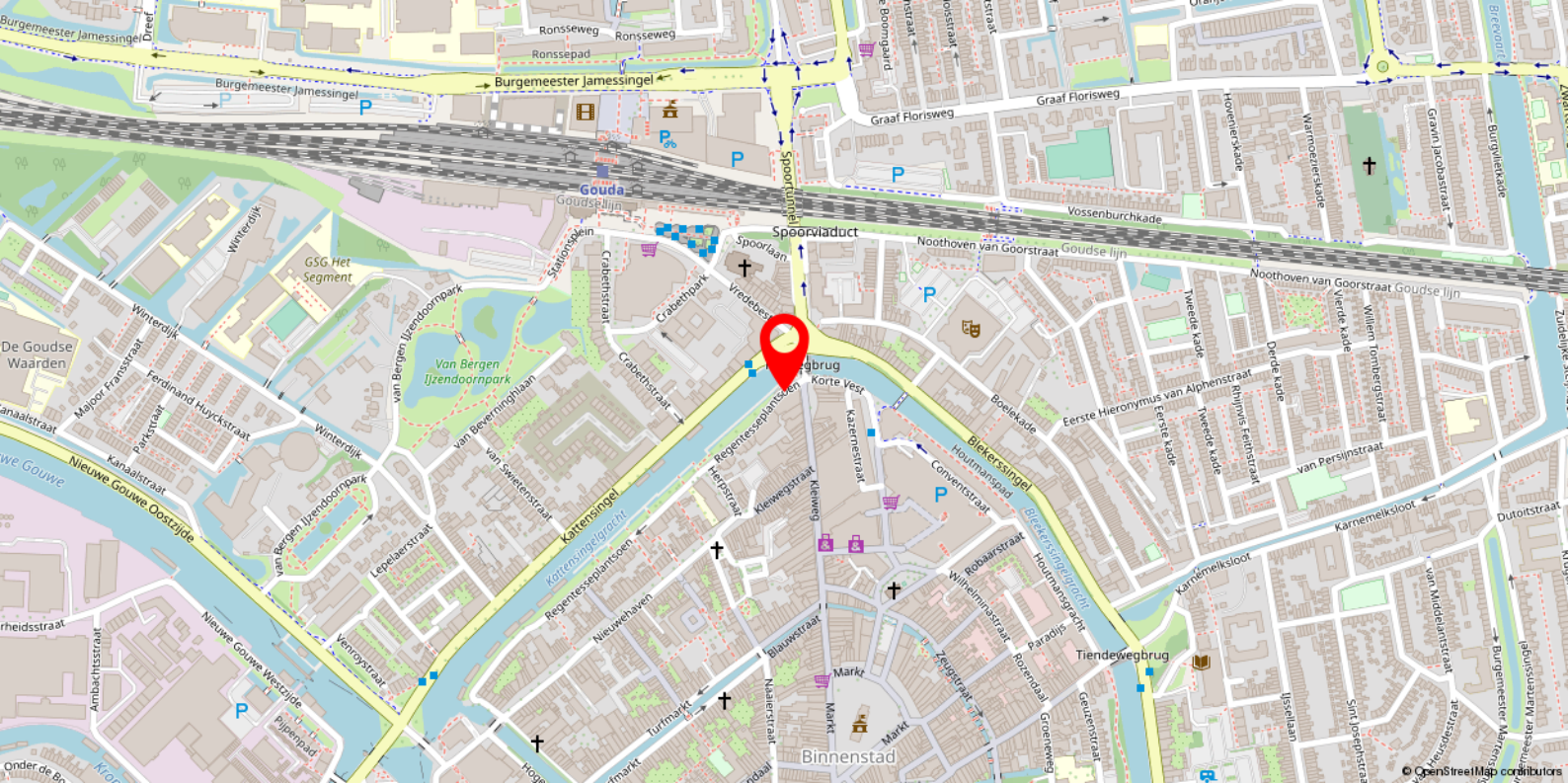
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

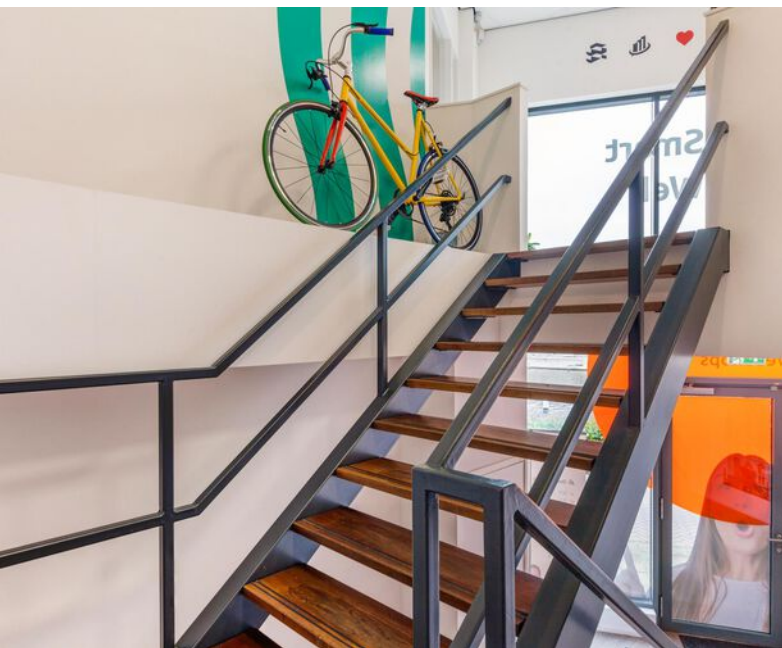
De 'Kop van de Kleiweg' is de A1-winkellocatie die een aantal jaren geleden is gerevitaliseerd door de gemeente Gouda en is voorzien van een volledig nieuwe uitstraling. Er is gezorgd voor nieuwe bestrating, een nieuwe indeling, de fietsenrekken zijn verwijderd en er zijn terrassen geplaatst.

In de omgeving zijn diverse winkel-/horecaconcepten vertegenwoordigd, zoals de ANWB-winkel, Barista Café, Kruidvat, WE, Bakker Bart, HEMA en H&M.

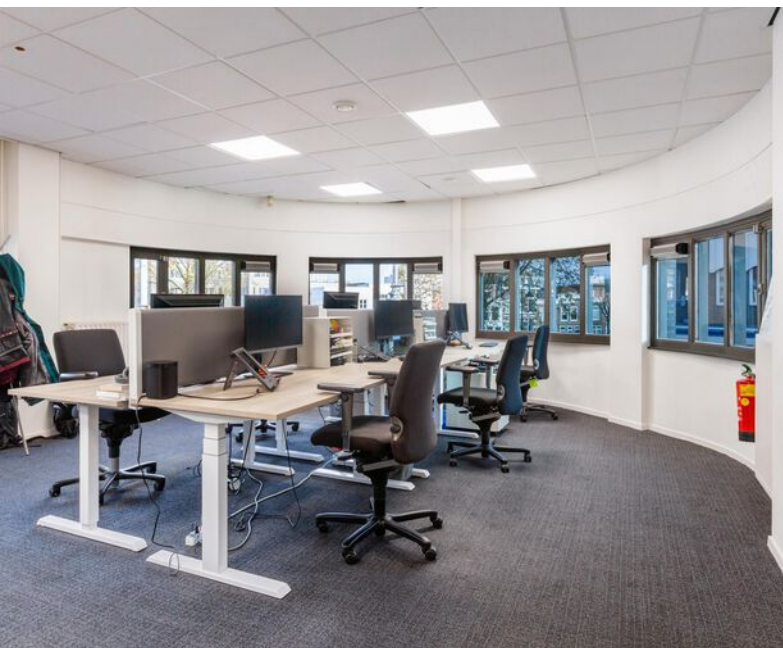
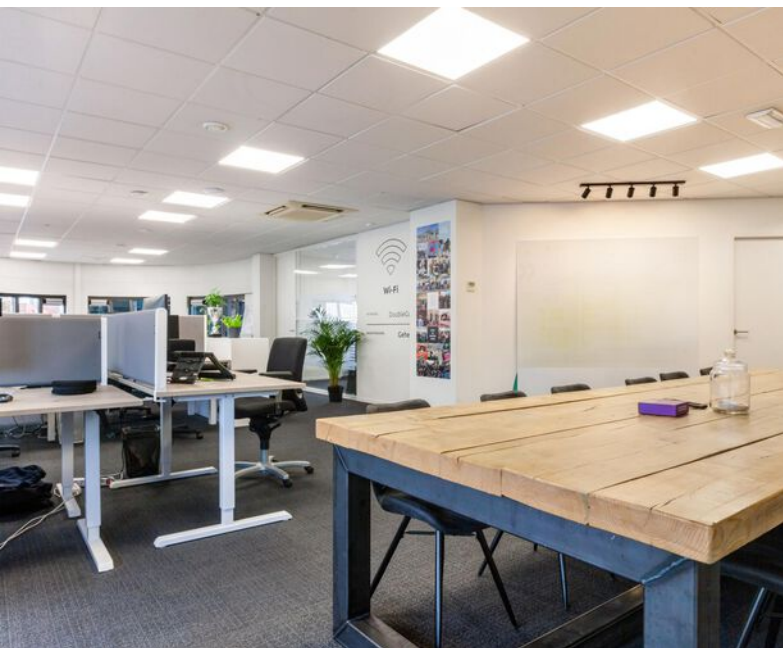
## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes bevinden zich op loopafstand, en ook het centraal station is eenvoudig te voet bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (tegen betaling op straat en in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage). Fietsen kunnen inpandig worden gestald in de berging.





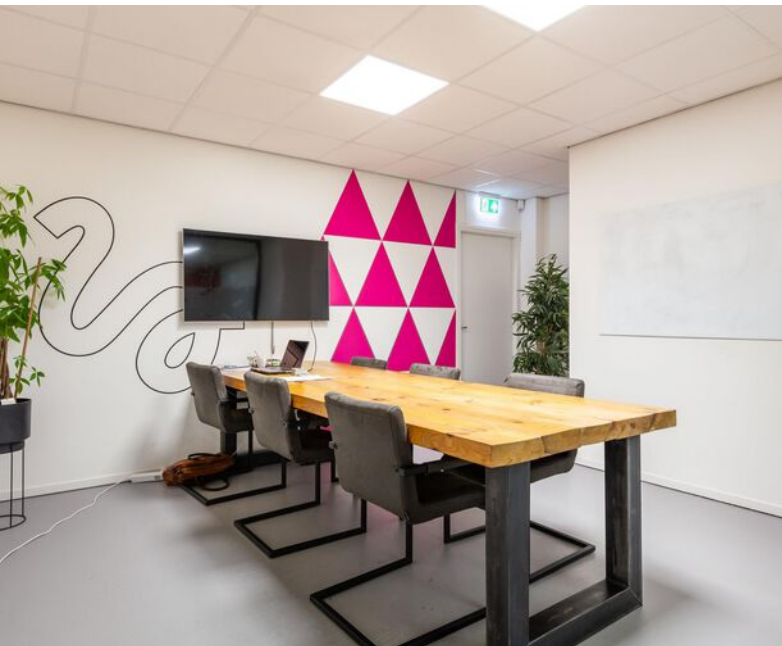














# Plattegrond

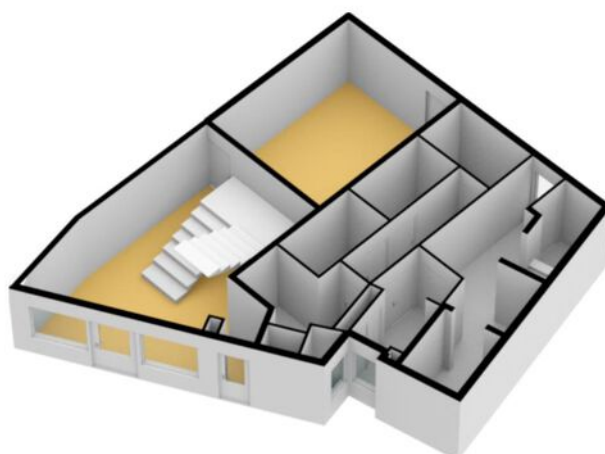
---



Regentesseplantsoen 52, Gouda  
begane grond

# Plattegrond

---





# Plattegrond

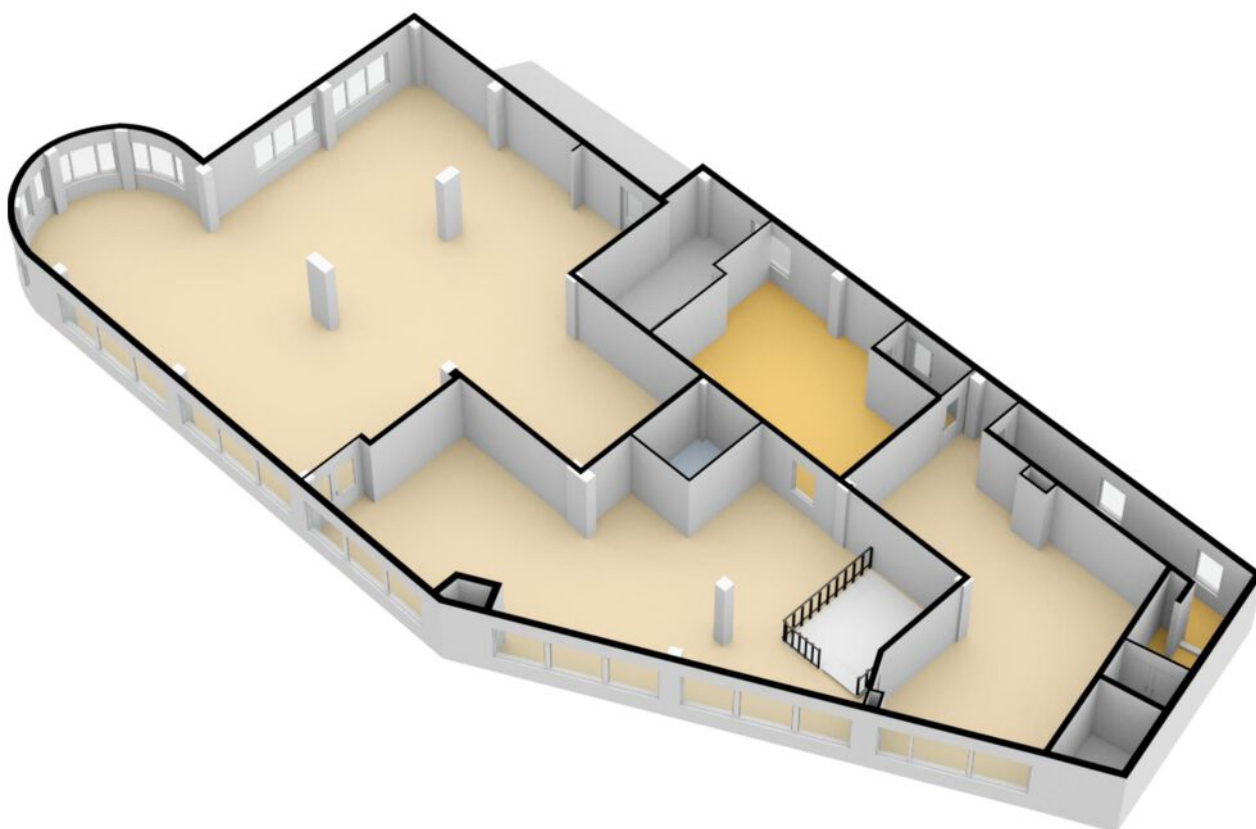
---



Regentesseplantsoen 52, Gouda  
1e verdieping

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**