

Welkom bij

Hanzeweg 19
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorgebouw**

BOUWPERIODE **1990**

BESCHIKBAAR **438 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE VANAF **20 m²**

ENERGIELABEL **A+**

TE HUUR **vanaf € 190,- p.m.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

In kantoorgebouw 'Hanzepoort' kunt u een representatieve kantoorkamer huren. Alle kantoorkamers zijn turn-key uitgerust. U hoeft alleen uw bureau mee te nemen en dat kunnen wij zelfs voor u regelen!

Vloeroppervlakte: al vanaf 20 m² kunt u een kamer huren.

Locatie

Op het bedrijventerrein Goudse Poort, naast de Sligro en Go Stores. De bushalte (5 buslijnen) bevindt zich nagenoeg voor de deur. De rijksweg A12 en A20 zijn op zeer korte afstand gelegen. Met de fiets is het NS station in circa 10 minuten te bereiken.

Vloeroppervlakte

De totaal beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 438 m²

Op dit moment zijn onderstaande metrages beschikbaar:

Kamer Metrage (in m² v.v.o.)

Eerste verdieping: (gehele verdieping)

1.01	35 m ²
1.02	20 m ²
1.03	39 m ²
1.04	45 m ²
1.05	45 m ²
1.06	46 m ²
1.07	31 m ²
1.08	30 m ²
1.09	39 m ²

Tweede verdieping:

2.01	61 m ²
2.04	47 m ² (1 januari 2025 beschikbaar)

Derde verdieping:

Meerdere kamers totaal 373 m²

Huurprijs kantoorruimte

Beschikbare ruimtes vanaf € 190,- per maand, te vermeerderen met BTW

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Parkeren

Op eigen parkeerterrein met slagboom zijn totaal 90 parkeerplaatsen beschikbaar.

parkeren

€ 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

maandbedrag is inclusief servicekosten.

Energielabel

A+

Voorzieningen/Opleveringsniveau

Huidige staat

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens

Huurtermijn

1 jaar of langer

Servicekosten

inclusief

Verlengingstermijn

Telkenmale 1 jaar, of langer

Opzegtermijn

3 maanden

Betalingen

Per maand, vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Omschrijving

Aanvaarding

In overleg

BTW-Status

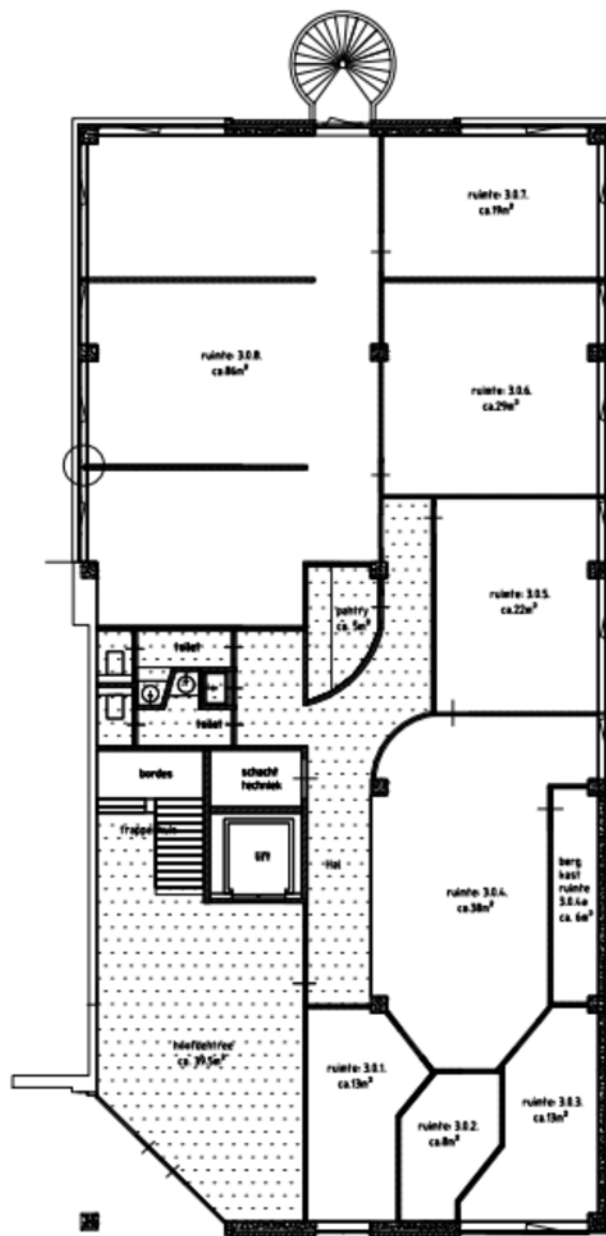
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.







Plattegrond



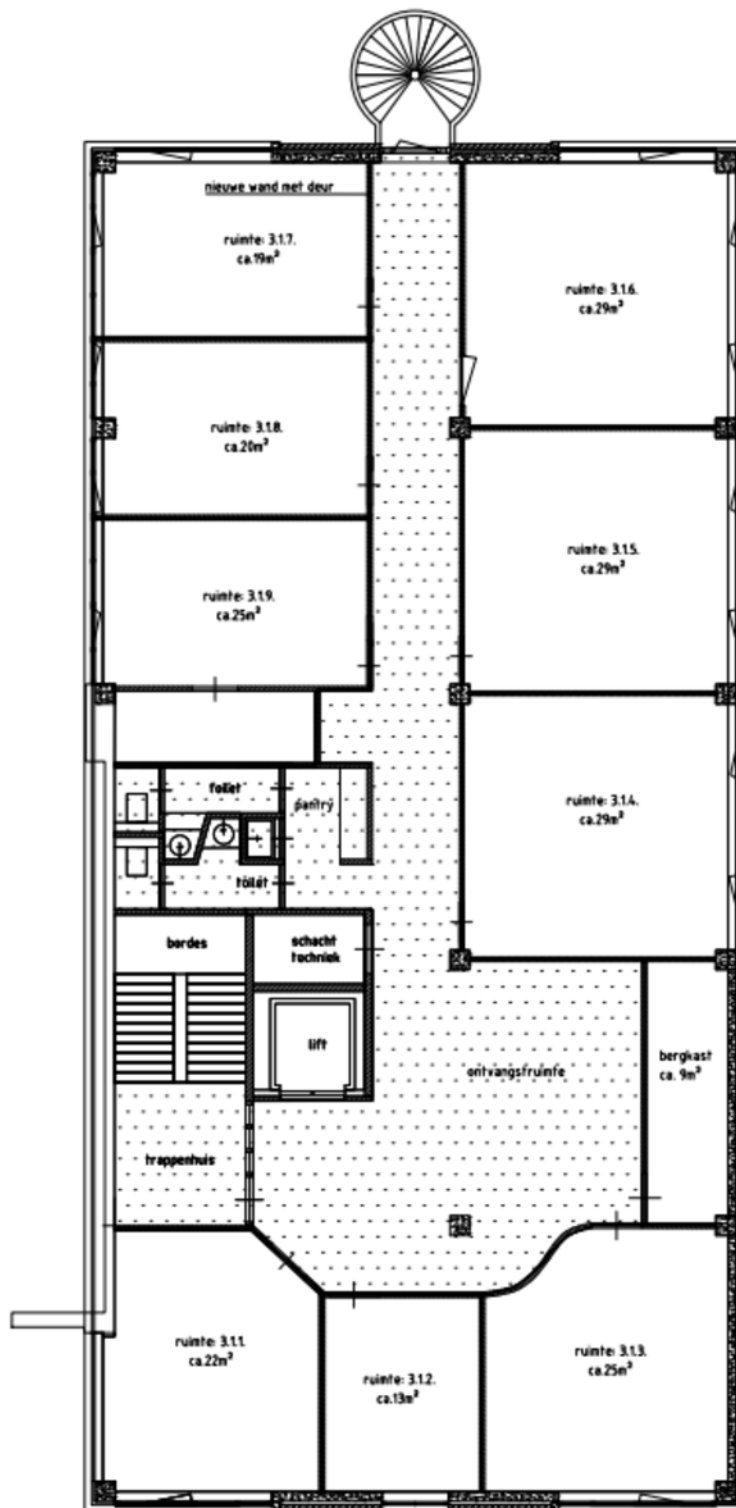
3e vleugel / begane grond

Tekening betreft een schetsmatige tekening welke in het werk geverifieerd dient te worden, zodra partijen deze verificatie hebben uitgevoerd zullen de m² op basis van deze verificatie worden berekend. Totdat deze verificatie heeft plaatsgevonden kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze tekening, en is deze tekening alleen bedoeld om een impressie te krijgen van de indeling en de ca. vierkante meters.

tekening nr.:

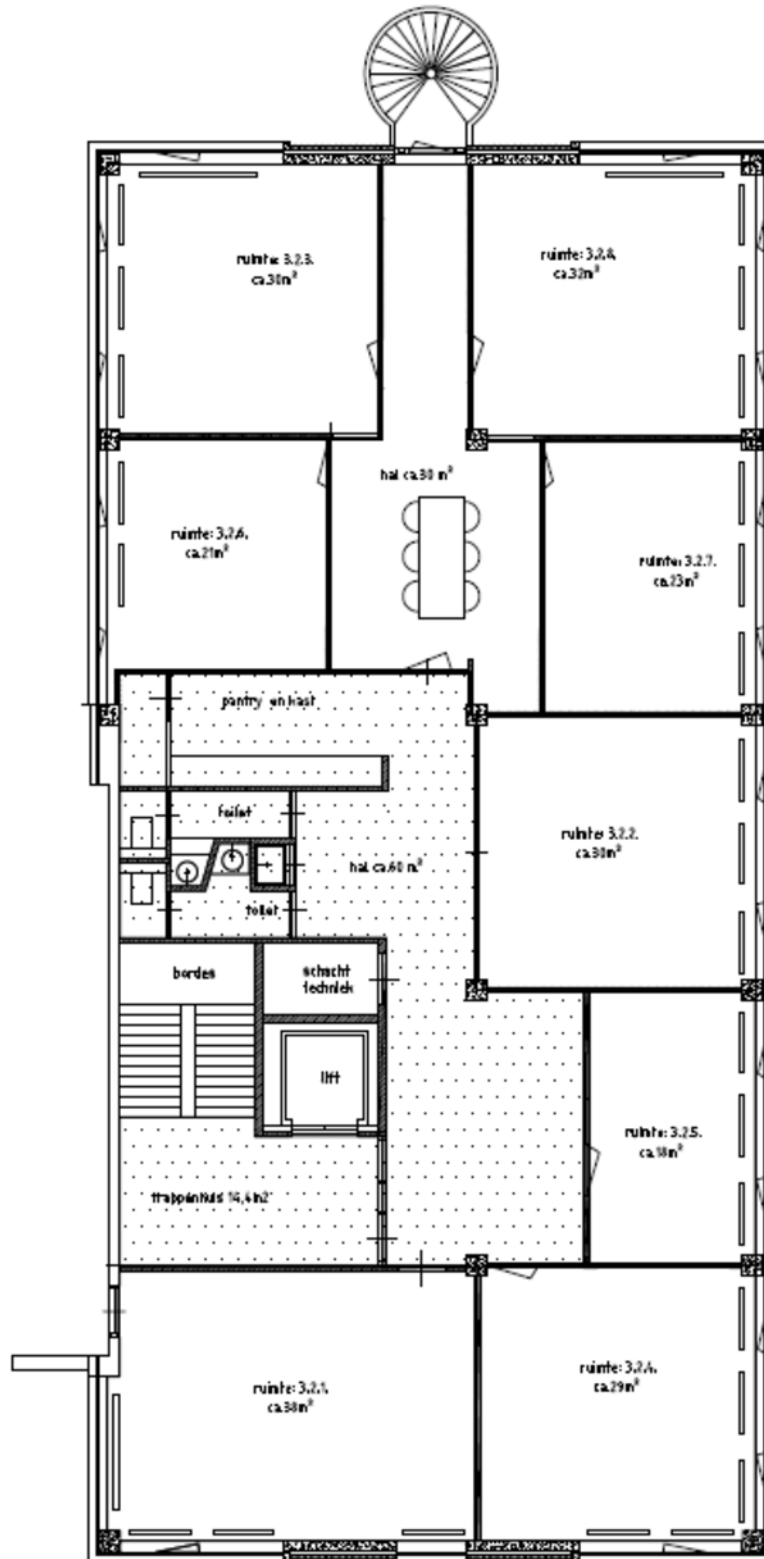
VL3-beg grd

Plattegrond



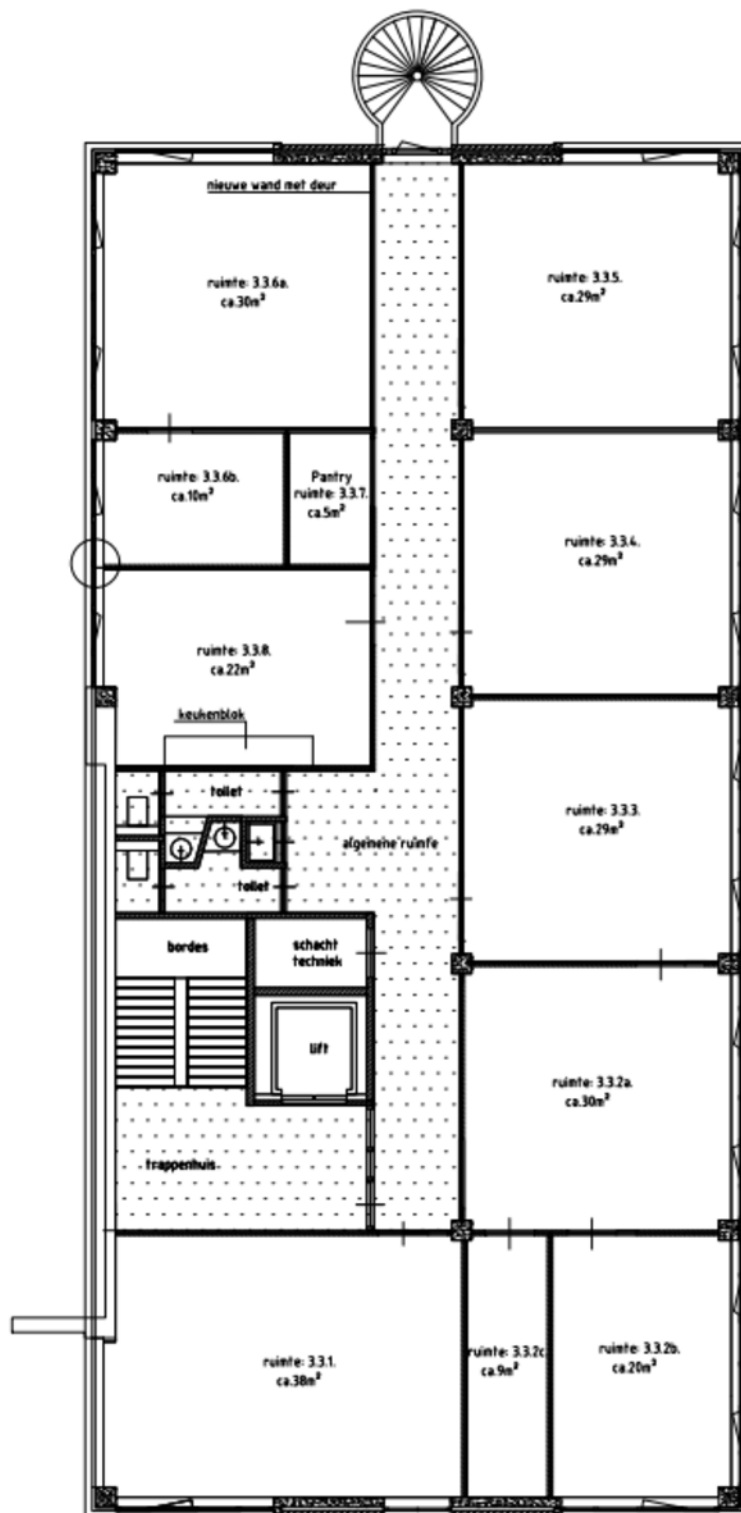
3e vleugel / verdieping 1

Plattegrond



3e vleugel / verdieping 2

Plattegrond

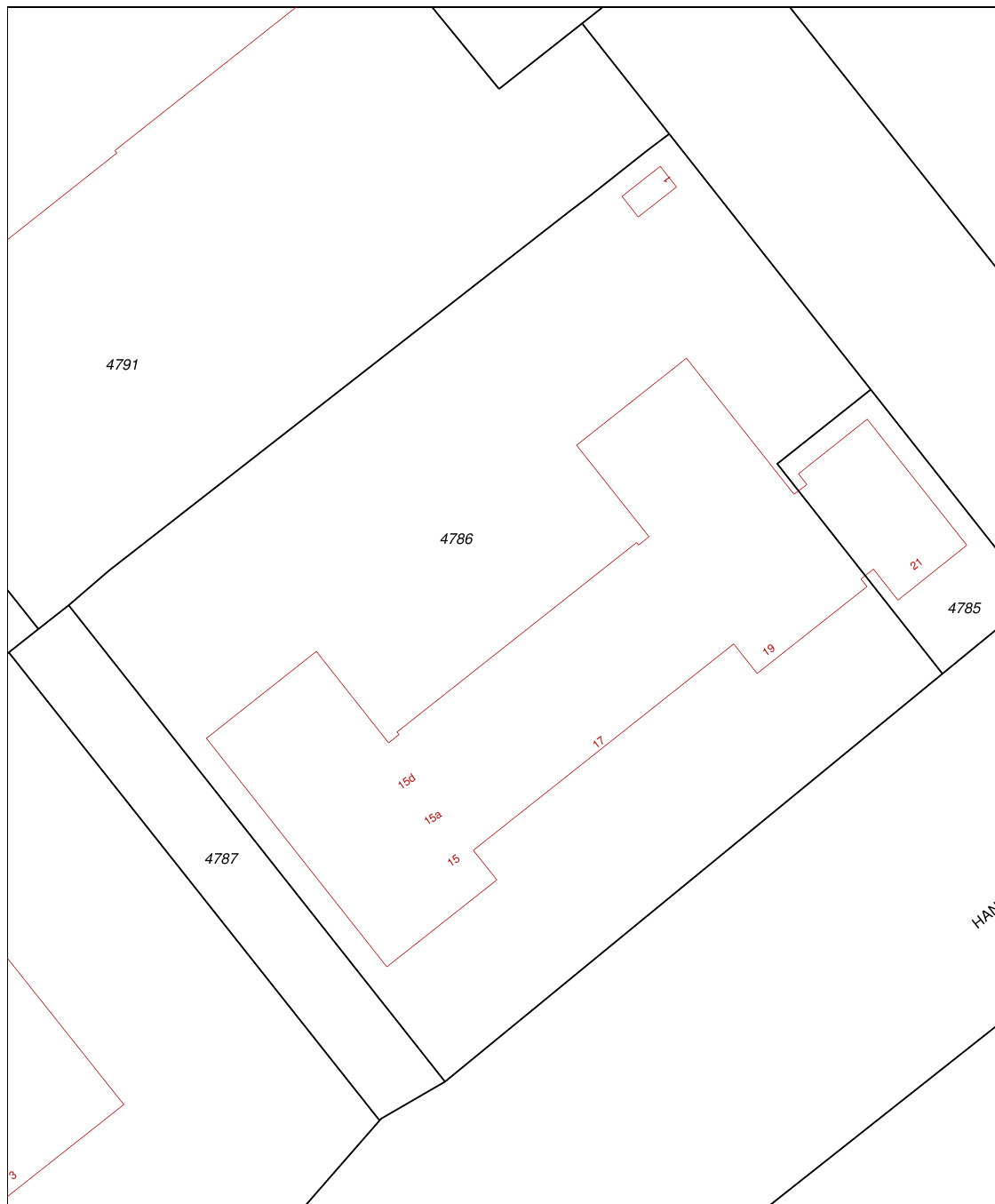


3e vleugel / verdieping 3

Kadastrale Kaart

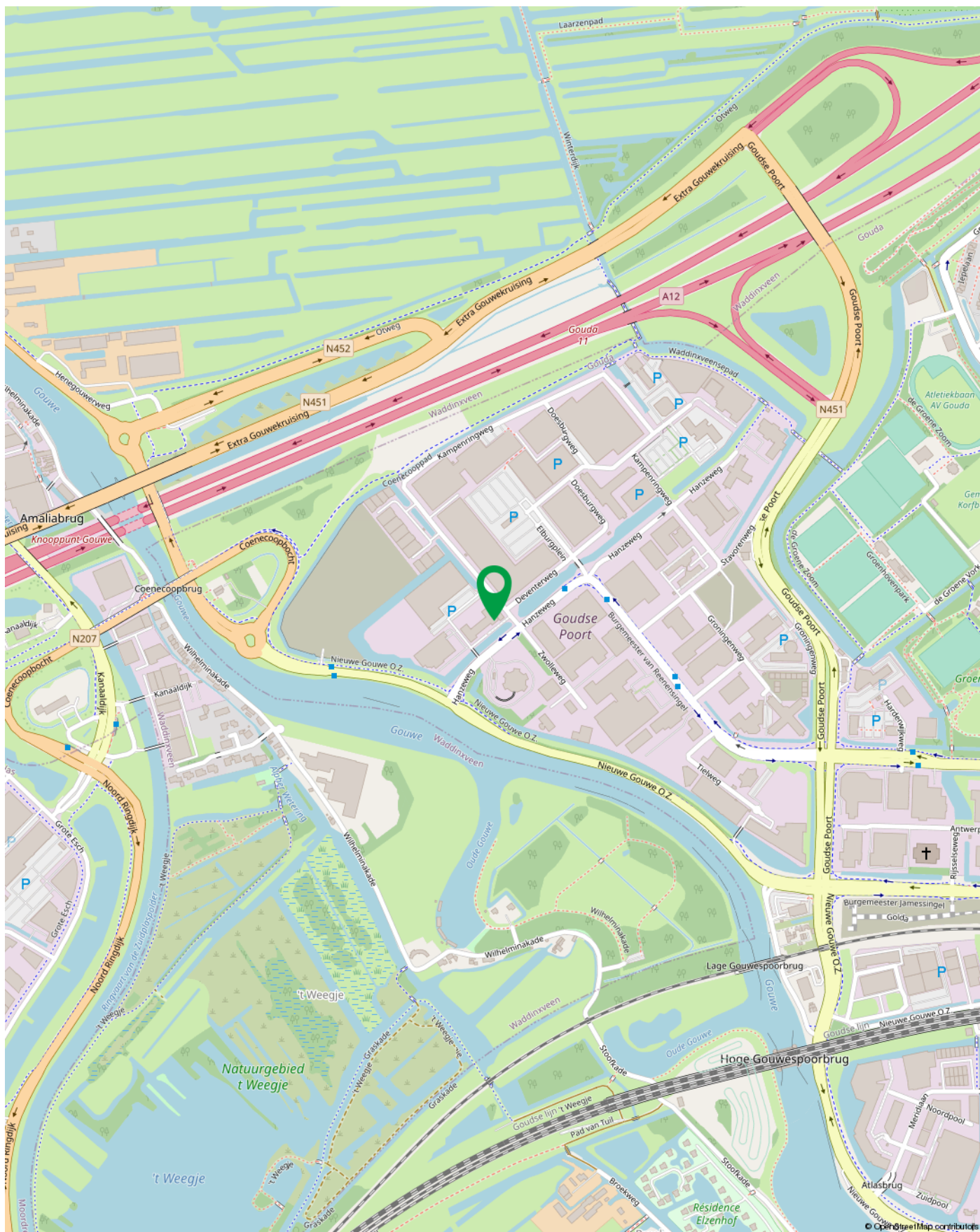
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: kantoren/Victor



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Gouda</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>M 4786</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 april 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie



Werken in Goudse Poort

Welkom bij Goudse Poort, een levendig en modern bedrijventerrein gelegen bij A12 van Gouda. Met zijn gunstige ligging en diverse faciliteiten biedt Goudse Poort de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken op dit bedrijventerrein en laat je betoveren door de mogelijkheden die het te bieden heeft.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Goudse Poort is strategisch gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein bevindt zich 15 minuten van het centraal station. Dit maakt het gemakkelijk voor jouw team en zakenpartners om jouw bedrijf te bereiken. Daarnaast biedt Goudse Poort uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen, waaronder de A12 en A20, wat het ideaal maakt voor automobilisten. Of je nu lokaal of internationaal actief bent, Goudse Poort is goed verbonden met de rest van Nederland en daarbuiten.

Modern en bruisend bedrijventerrein:

Goudse Poort is een modern en bruisend bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn hoogwaardige faciliteiten. Het terrein biedt een combinatie van winkels, groothandels, kantoren en detailhandel, waardoor er een dynamische en inspirerende werkomgeving ontstaat. De moderne kantoorgebouwen en bedrijfsruimtes op Goudse Poort stralen professionaliteit uit en creëren een uitnodigende sfeer voor bezoekers. Bovendien is het terrein goed onderhouden.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Goudse Poort is de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen en faciliteiten.

Bovendien zijn er in de buurt restaurants te vinden, zoals de Beren, KFC en McDonalds. Het bedrijventerrein beschikt ook over voldoende parkeergelegenheid, waardoor zowel medewerkers als bezoekers comfortabel kunnen parkeren.

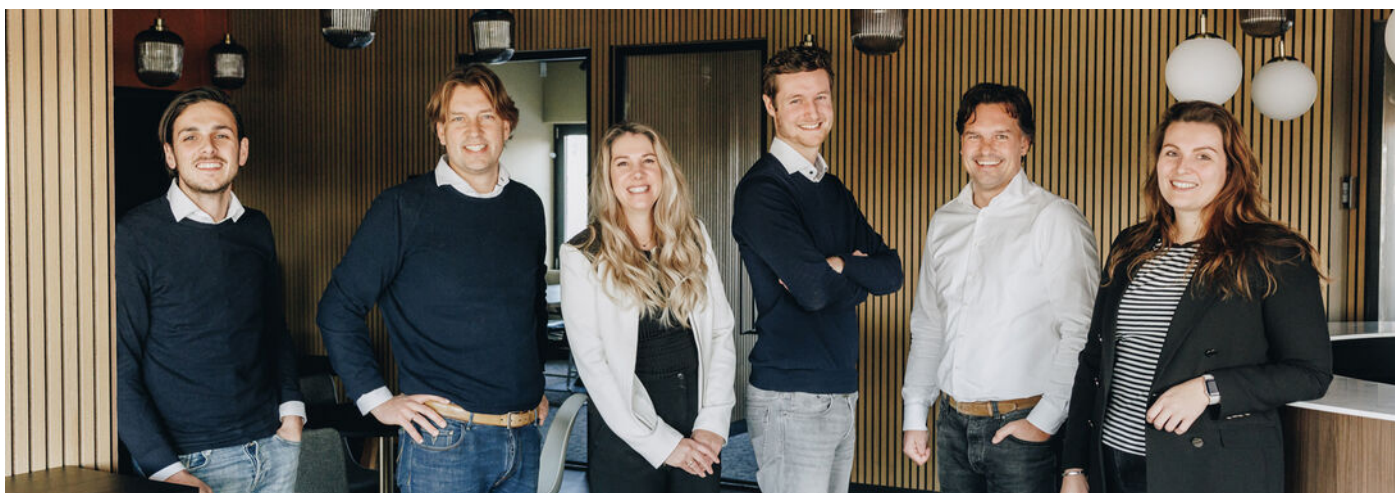
Samenwerkingsmogelijkheden en netwerken:

Op Goudse Poort krijg je de kans om deel uit te maken van een actieve bedrijfsgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven zijn er volop mogelijkheden om te netwerken, samen te werken en waardevolle contacten te leggen. Werken op Goudse Poort biedt jouw bedrijf de ideale omgeving om te groeien en succesvol te zijn.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl

Contactgegevens

Kees van Welie
kees@bijgroep.nl
06-58704545

Maarten van Welie
maarten@bijgroep.nl
06-22445839

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl