

Welkom bij

Groningenweg 8

Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoor**

BOUWPERIODE **1990**

PERCEELOPPERVLAKTE **4.666 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **5.251 m²**

PARKEERPLAATSEN **162**

ENERGIELABEL **C**

TE KOOP € 4.500.000,- k.k.

Omschrijving

Wij bieden dit gehele representatieve kantoorpand te koop aan op de Goudse Poort te Gouda. De locatie van dit pand is zeer goed bereikbaar nabij de A12 en A20, afrit Gouda. Na het nemen van de afrit Gouda is het één van de eerste kantoorpanden aan de rechterzijde bij het binnenrijden van Gouda. Het pand is gedeeltelijk verhuurd. De entree is verfraaid en de begane grond is recentelijk vernieuwd zodat dit aansluit bij de huidige kantoorwensen.

Bereikbaarheid

Auto

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Kantorenpark De Goudse Poort, op een zichtlocatie, nabij de afrit van de snelwegen A12/A20 Rotterdam/Den Haag-Utrecht. Het pand heeft een directe afslag van de afrit naar het eigen afsluitbare parkeerterrein met 162 plaatsen in totaal. OV.

Station Gouda is gelegen op fietsafstand (OV-fiets) en tevens bereikbaar met het openbaar busvervoer, welke tijdens kantooruren eenmaal per half uur rijdt (op het station OV-fietsen beschikbaar).

Vloeroppervlakte

Het kantoorgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van 5.251 m².

De volgende kantoorvloeren zijn reeds verhuurd:

- * Begane grond : 660 m² VERHUURD
- * 1e verdieping : 870 m² VERHUURD
- * 2e verdieping : 870 m² VERHUURD

De overige kantoorruimte zijn nog te verhuren:

- * 3e verdieping : 450 m²
- * 4e verdieping : 600 m²
- * 5e verdieping : 600 m²
- * 6e verdieping : 600 m²
- * 7e verdieping : 600 m².

Kadastraal bekend

Gemeente Gouda, sectie M, nummers 4773,4774,4775,1776,1777 en 4779 ter grootte van 4.666 m².

Parkeren

Er zijn 140 parkeerplaatsen gelegen op het terrein.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het buitenterrein alsmede de entree van onderhavig kantoor worden verfraaid. De kantoren krijgen een turn-key opleveringsniveau. Het opleveringsniveau bestaat reeds uit de volgende zaken:

- Diverse liften;
- Open en representatieve entree;
- Unieke eigen inrit vanaf weg Goudse Poort (vanaf A12/A20);
- Luchtbehandeling middels topkoeling;
- Warmte werend glas;
- Centrale verwarmingsinstallatie te regelen middels thermostaat;
- Kabelgoten met minimaal CAT5e, wandcontactdozen en datapunten;
- Egale vloeren, wanden en plafonds;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Zonwering;
- Scheidingswanden.

Koopprijs

Kantoorruimte inclusief buitenterrein
€ 4.500.000,- k.k.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel C.

Bestemming

Kantoor

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



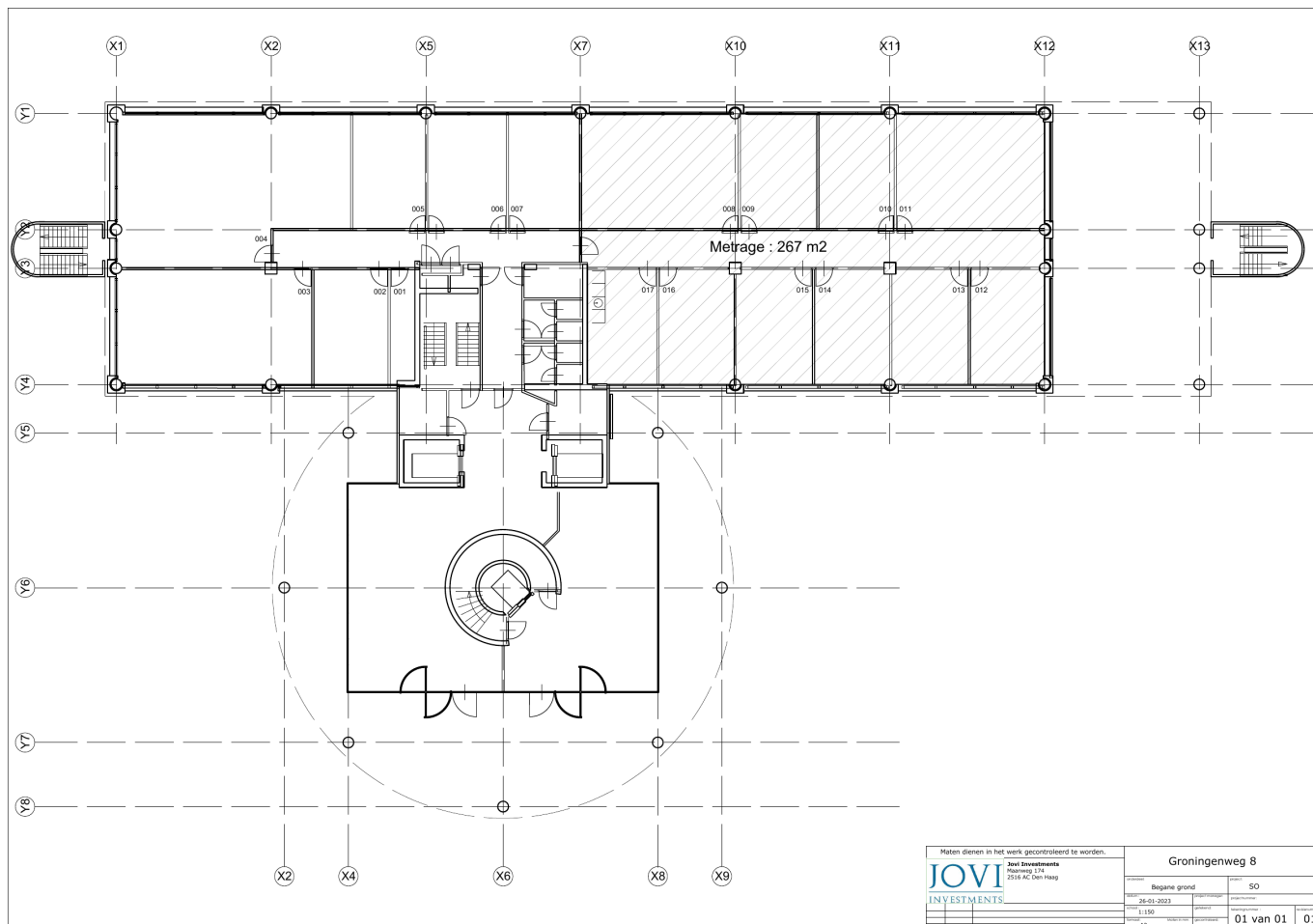






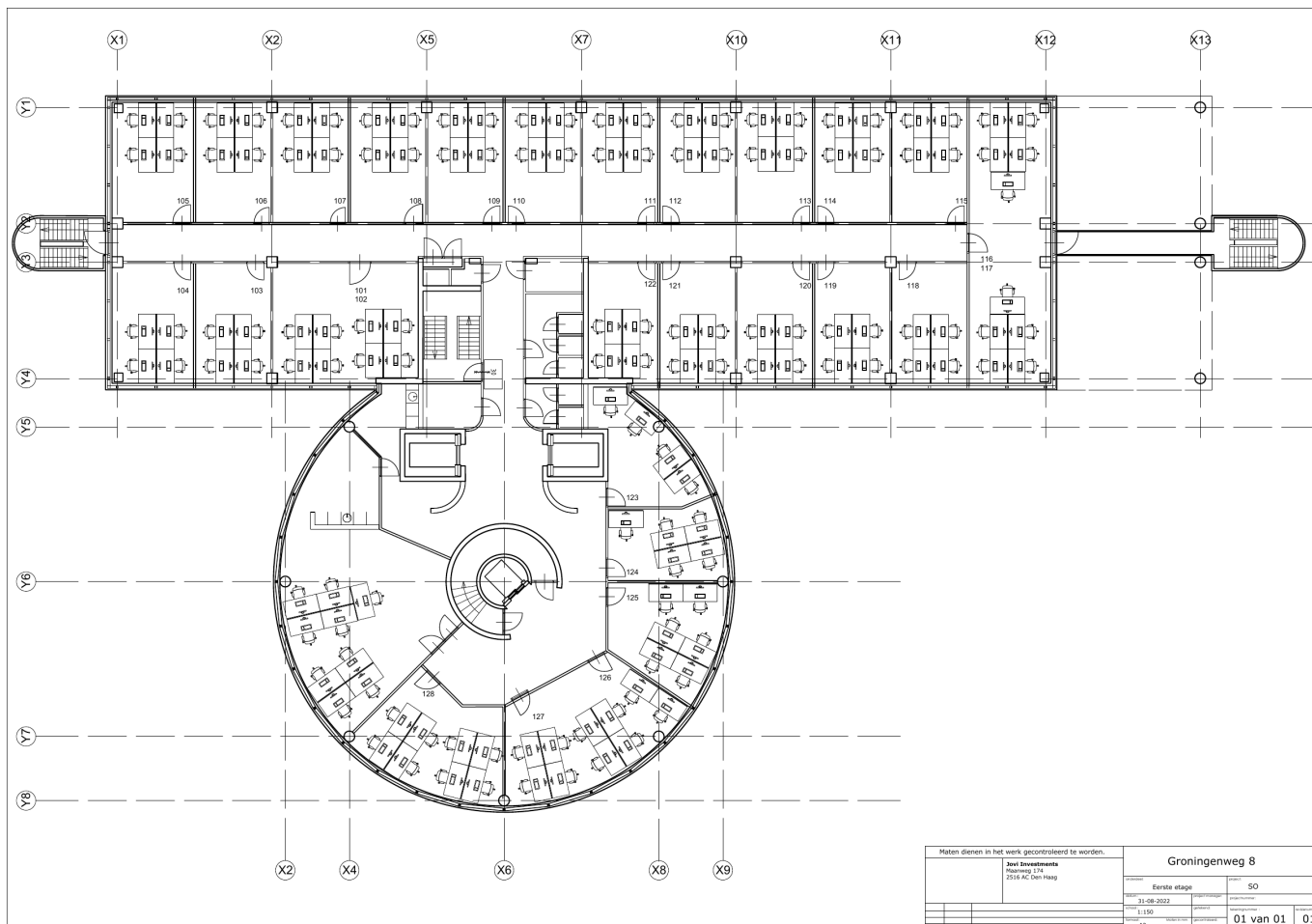


Plattegrond

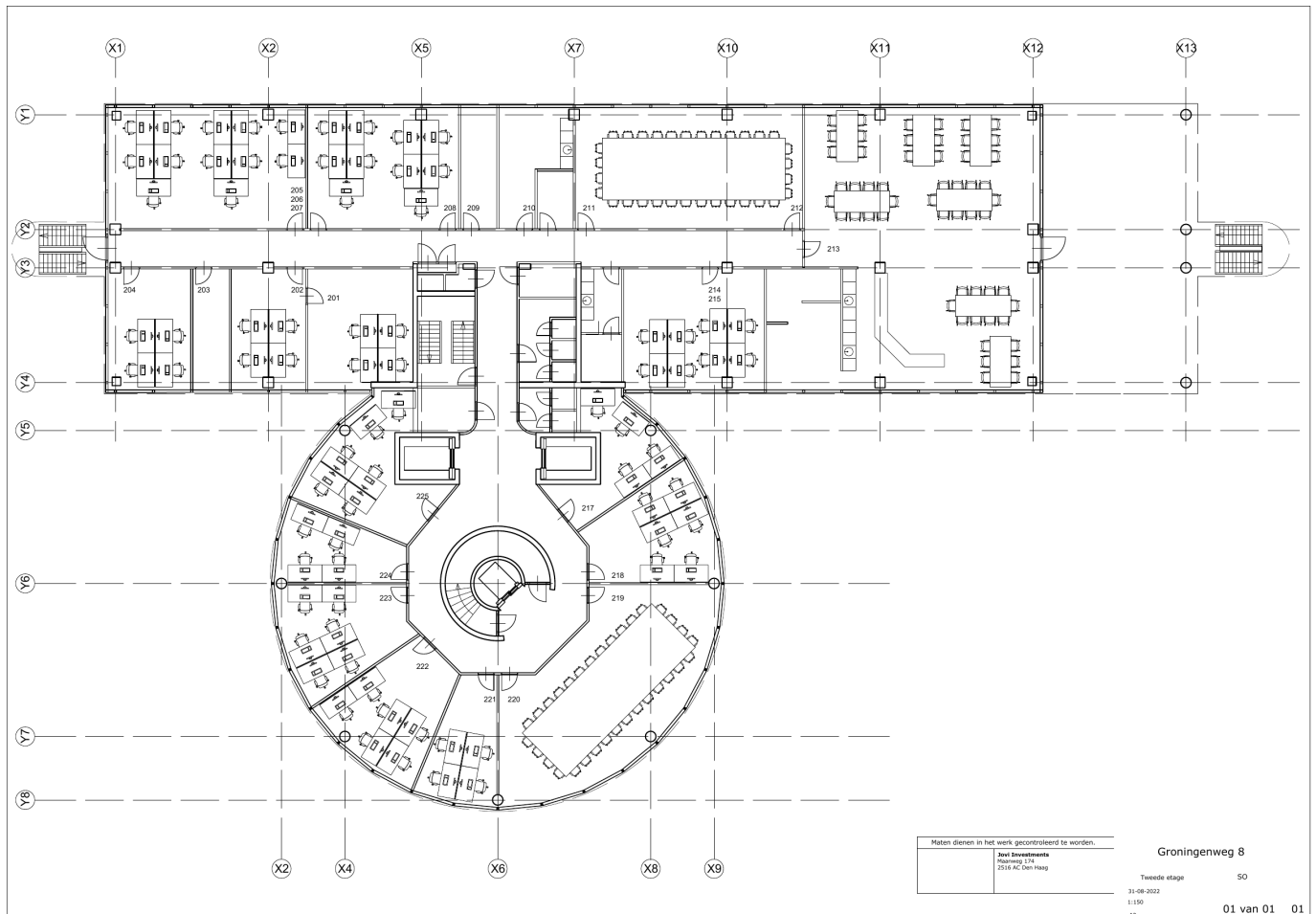


Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.		Groningweg 8	
Jovi Investments Rijksweg 274 3516 AC Den Haag		SO	
Begane grond		SO	
26-01-2023		11:50	
AG		01 van 01 01	

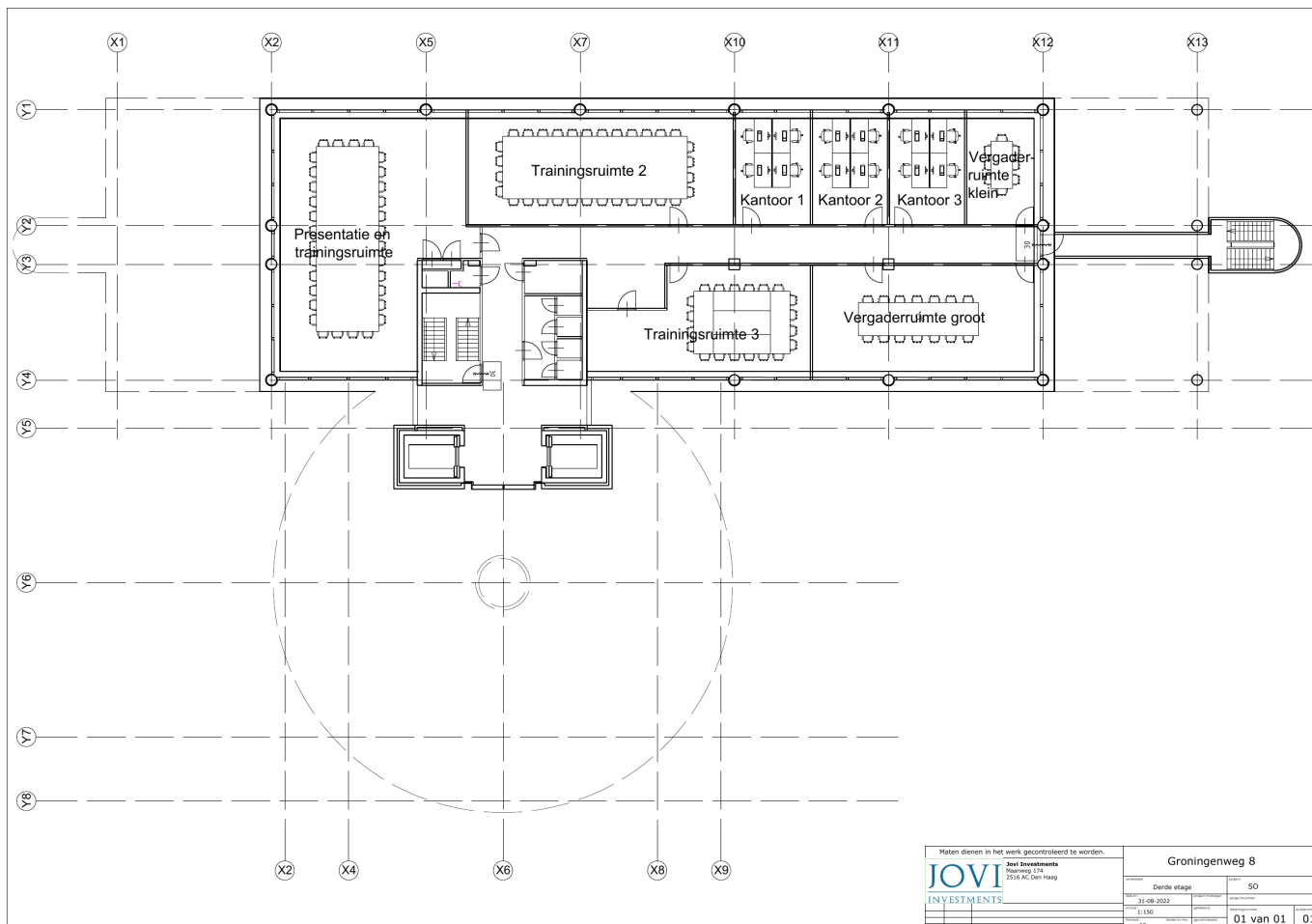
Plattegrond



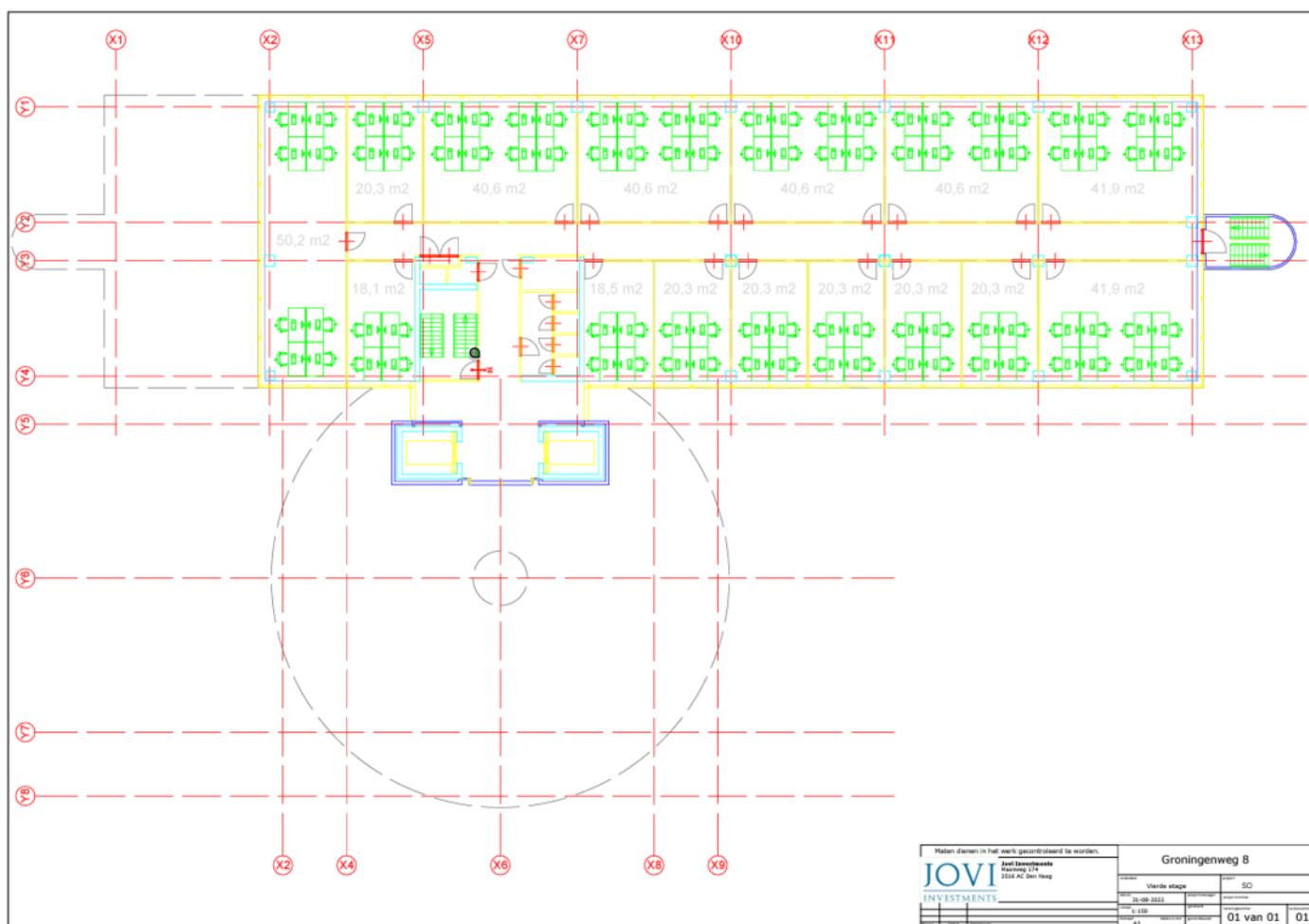
Plattegrond



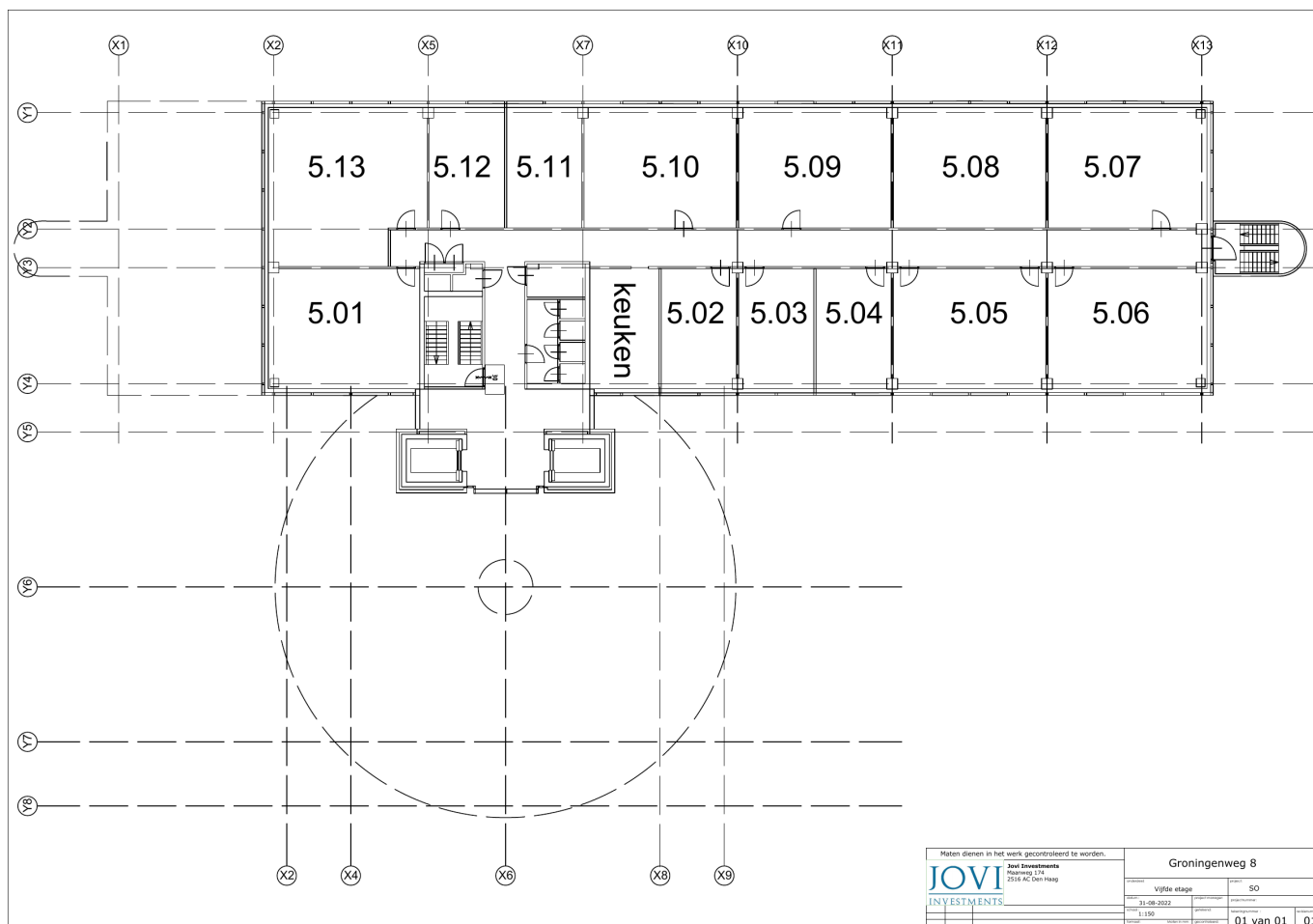
Plattegrond



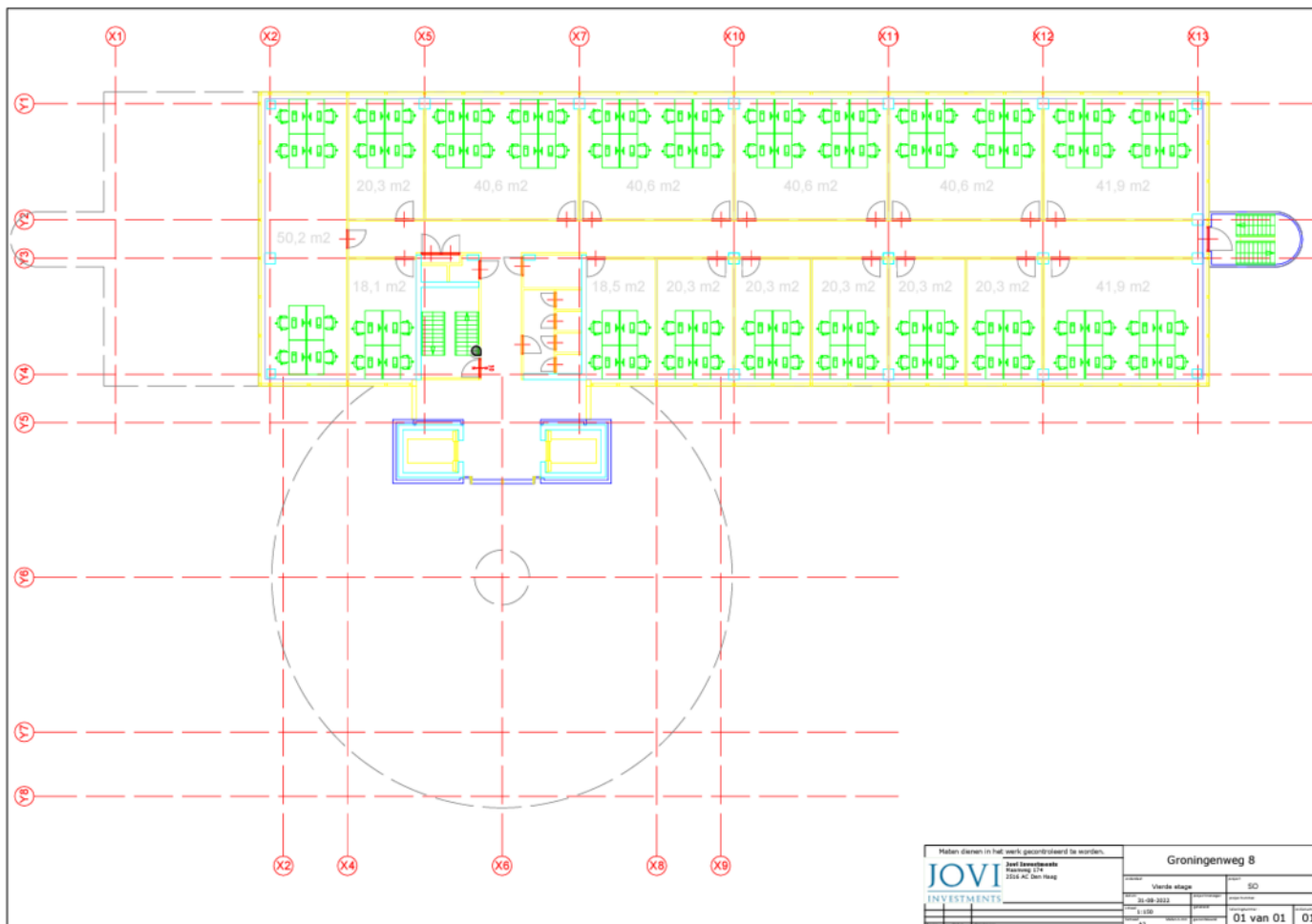
Plattegrond



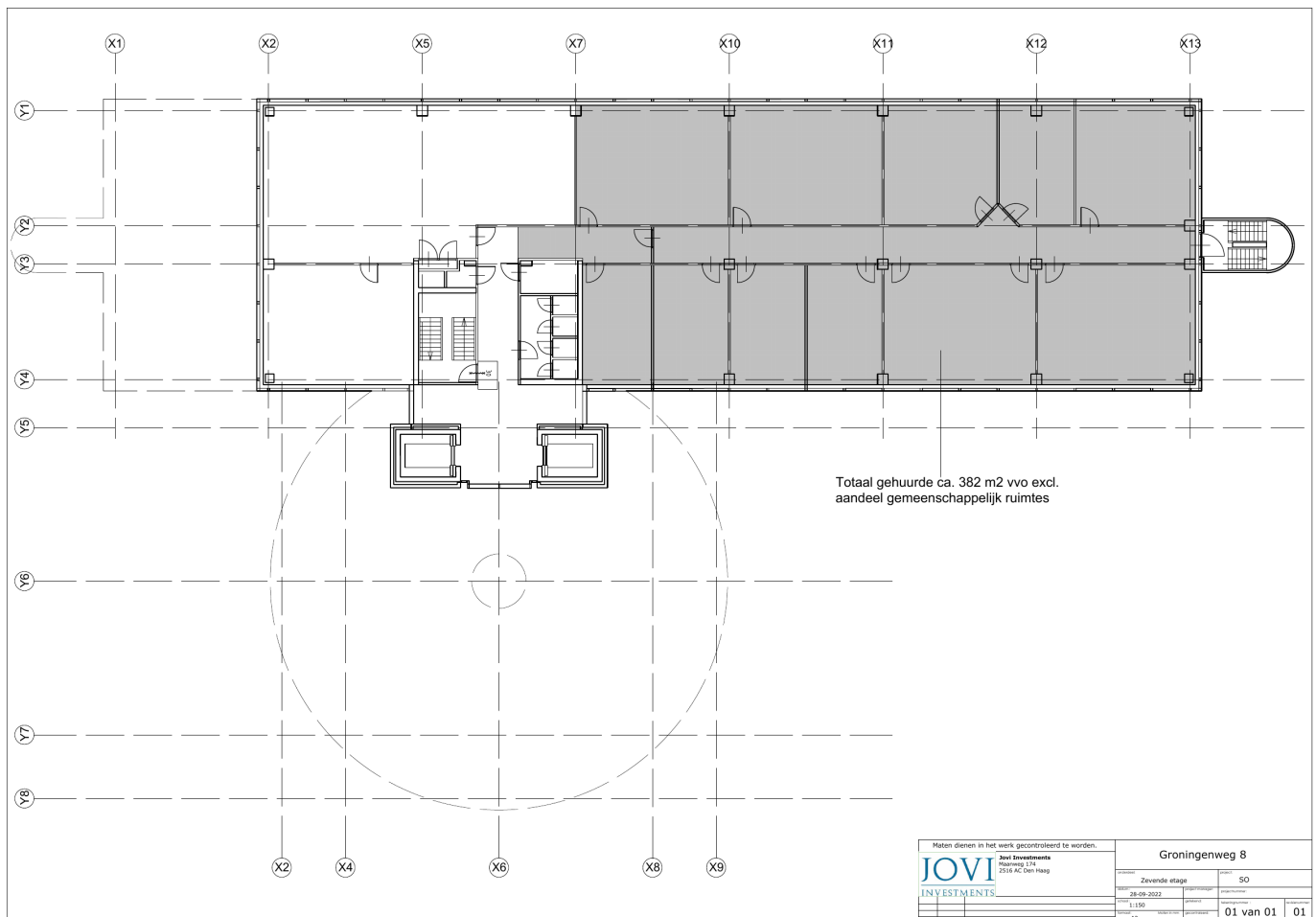
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-M-4779



Perceel

2 adressen bij perceel
Groningenweg 8 a t/m 8

Postcode in perceel
2803 PV

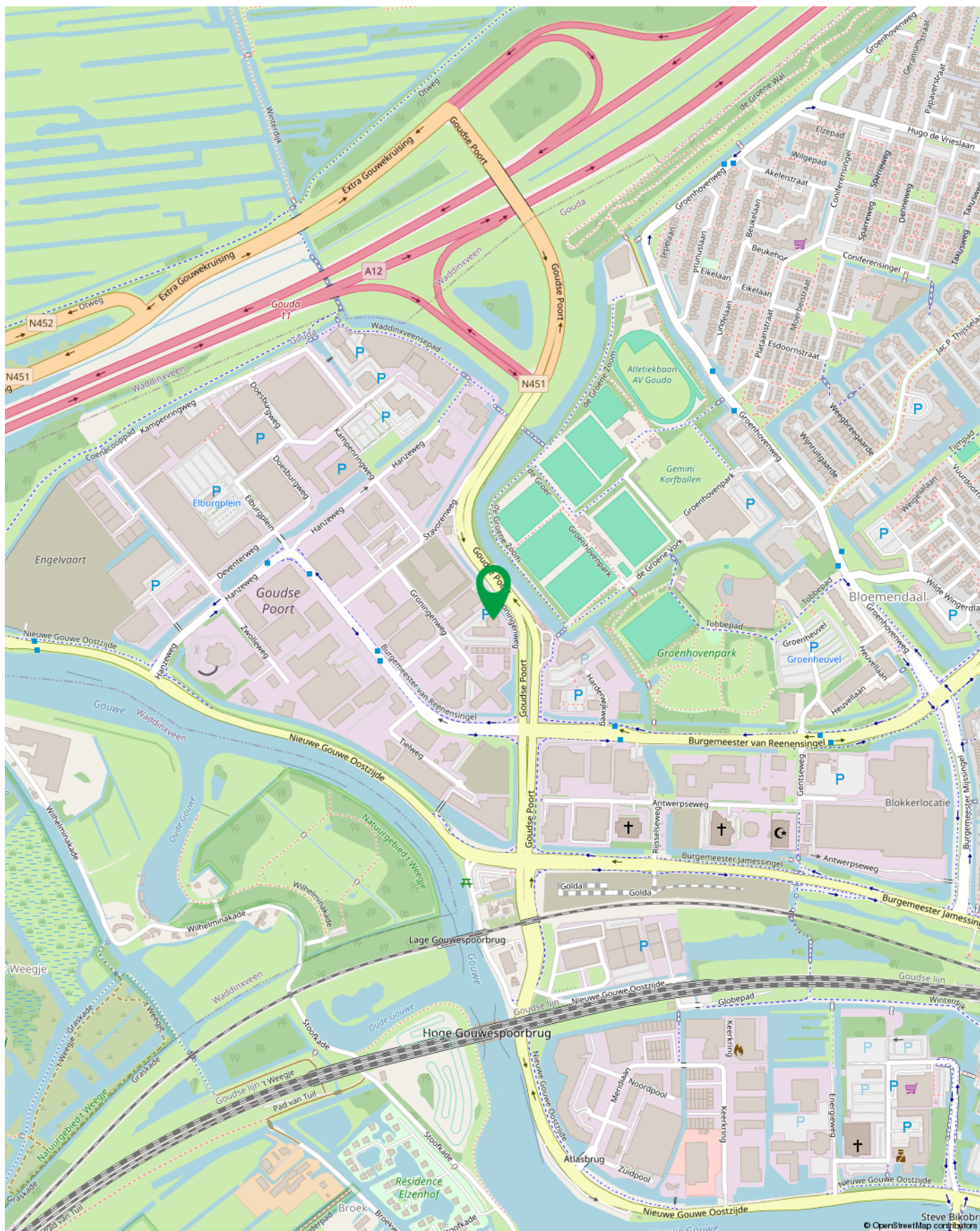
Kadastrale aanduiding
GDA01-M-4779 (Gouda) GDA01-M-4773 (Gouda)
GDA01-M-4774 (Gouda) GDA01-M-4775 (Gouda)
GDA01-M-4776 (Gouda) GDA01-M-4777 (Gouda)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
4.240 m² - 273 m
108 m² - 53 m
27 m² - 27 m

72 m² - 39 m
60 m² - 34 m
159 m² - 71 m

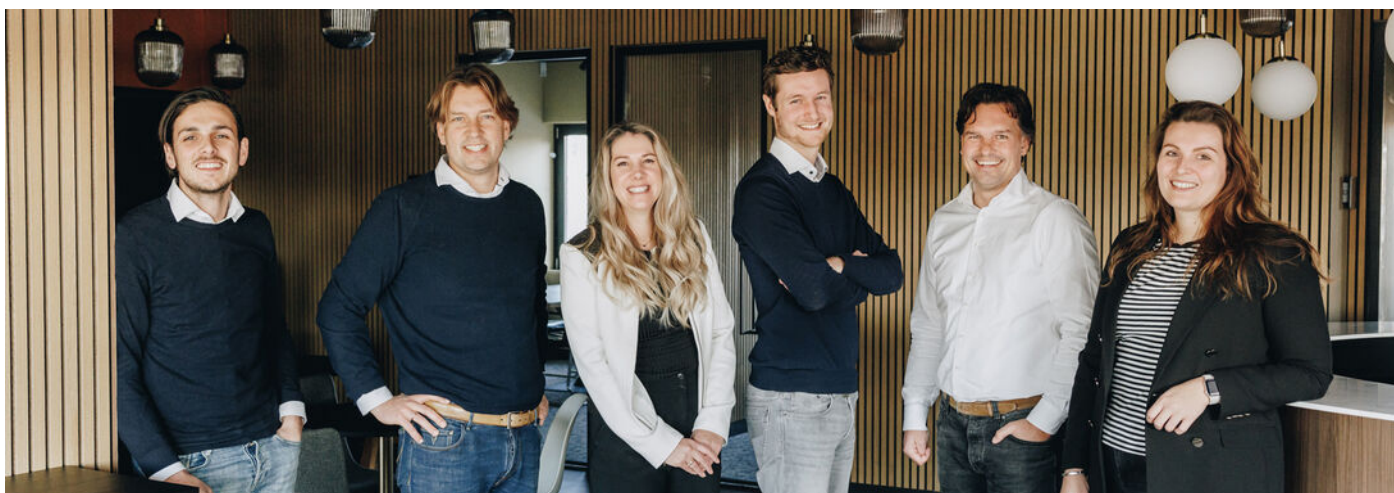


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl