

# TE HUUR

Kwinkenplein 8-1, 9712 GZ te Groningen

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs



# Kwinkenplein 8-1, 9712 GZ te Groningen

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze kantoorruimte op een prachtige locatie in het centrum van Groningen aan. In het hartje van het centrum van Groningen gelegen (met vanaf het balkon een prachtig uitzicht op de Martinitoren!) bieden wij thans de 1e verdieping aan van dit kantoorobject aan het Kwinkenplein. Het betreft een volledig zelfstandige kantooretage van circa 240 m<sup>2</sup>. De ruimte is zeer licht door de raampartijen rondom.

U beschikt over een eigen pantry en toiletgroep. Het kantoorgebouw is voorzien van lift en afgesloten entree voorzien van intercom. De ruimte is zeer netjes en bestaat uit een grote kantoorruimte en een aparte vergaderruimte. BTW- vrije huur behoort tot de mogelijkheden!

In de kelder bevindt zich een algemene fietsenberging. In de nabij gelegen parkeergarage aan de Ossenmarkt of de Nieuwe Markt is het mogelijk om parkeerabonnementen af te nemen.

Voor wie kantoorruimte zoekt in het hart van de stad is dit een ideale kans! Het gebouw is gelegen praktisch aan de Grote Markt met alle denkbare voorzieningen op loopafstand gelegen.



# Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gasverbruik, inclusief vastrecht c.q. olieverbruik;
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, t.b.v. de tot het gehuurde behorende installaties en de verlichting van enkel de gemeenschappelijke ruimten (elektraverbruik van het exclusieve gehuurde is voor huurder rechtstreeks en is niet inbegrepen in de servicekosten);
- Waterverbruik, inclusief vastrecht;
- Serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle centrale verwarmingsinstallatie en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle liftinstallatie(s);
- Serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie;
- Serviceabonnement van periodieke keuring van de brandmeld- en brandbeveiligingsinstallatie, evenals de brandblusmiddelen;
- Het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede buitenzonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten en kelder;
- Nachtbeveiligingsdienst;
- Vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- 5 % administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van verbruik werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de service kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huur vrij van BTW is mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.

## Huurprijs

€ 145,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW

## Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten  
€ 40,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW



# Locatie

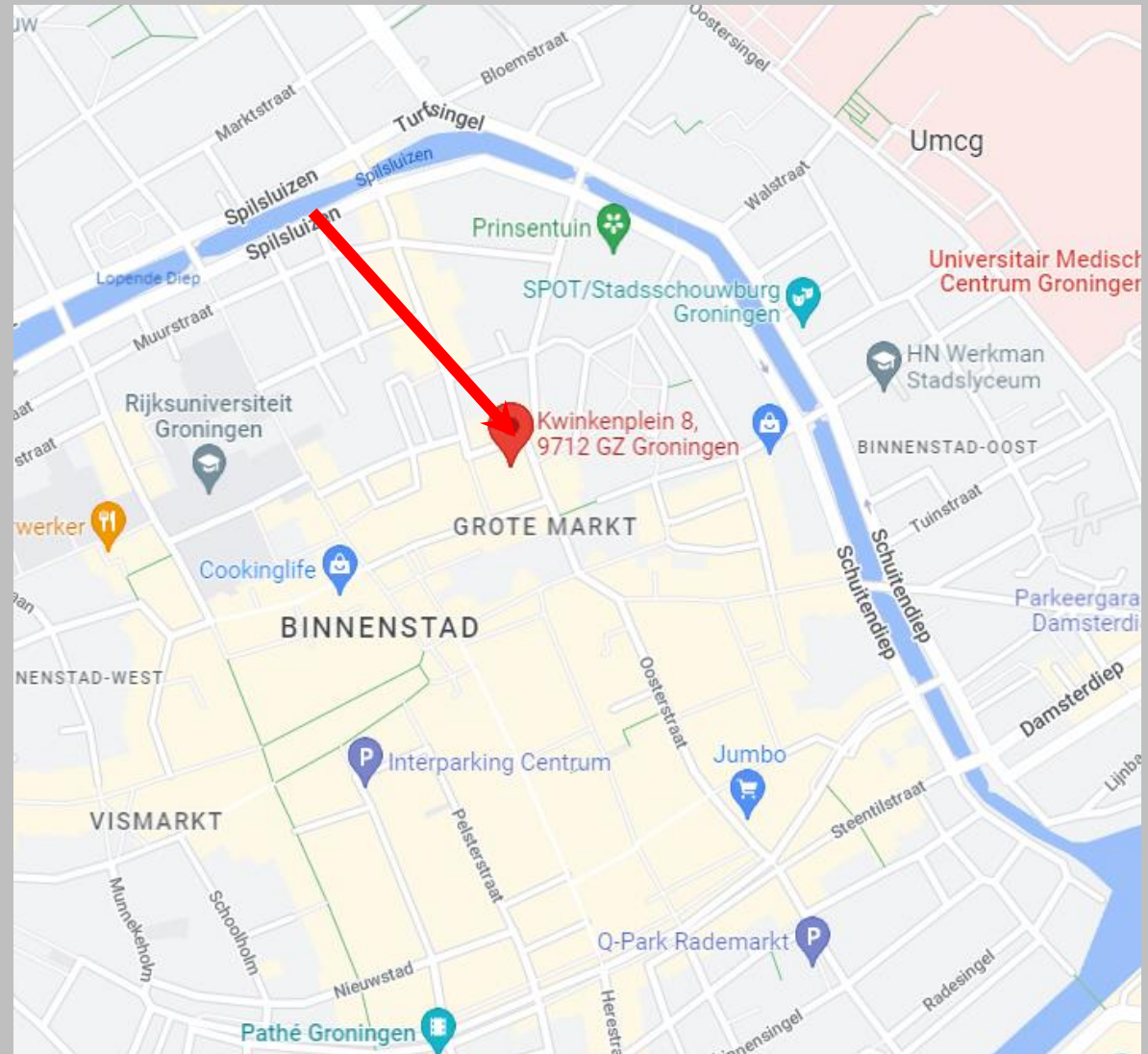
Gelegen in de binnenstad in het bruisende stadshart van Groningen. Het balkon is pal gelegen tegenover de Martinitoren. De Grote Markt bevindt zich op steenworp afstand!

## **Bereikbaarheid per auto**

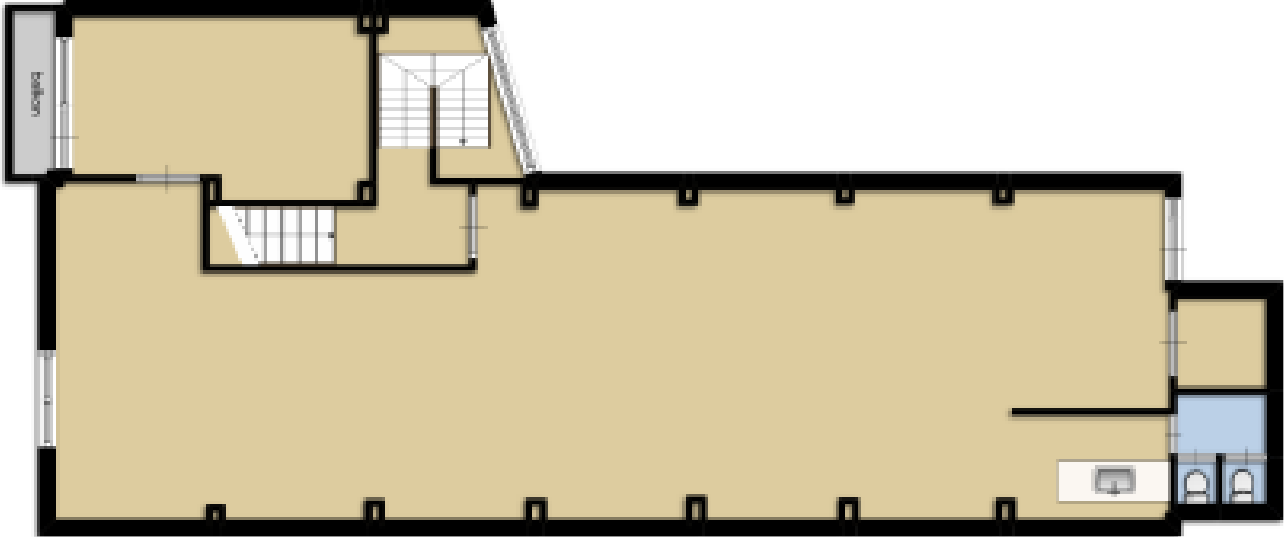
Voor stadse begrippen goed bereikbaar. Er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar bij het object, parkeren is mogelijk in de openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving (tegen betaling).

## **Bereikbaarheid per openbaar vervoer**

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op circa 500 meter is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen, met verbinding naar Groningen Centraal Station.



# Plattegrond 1<sup>e</sup> Verdieping



# Pand en omgeving



# Interieur 1<sup>e</sup> Verdieping

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs



# Interieur 1<sup>e</sup> Verdieping

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs





# Interieur 1<sup>e</sup> Verdieping

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs



## **Bestemmingsplan**

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en [www.bestemmingsplannen.groningen.nl](http://www.bestemmingsplannen.groningen.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## **Huurovereenkomst**

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

## **Zekerheidstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

## **Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn**

De huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn gaan in onderling overleg.

# Contactgegevens

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen, Assen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

## Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

## Bezoekadres

*"Schnitgerhuys"*  
Ubbo Emmiussingel 19  
9711 BB Groningen

## Postadres

Postbus 1404  
9701 BK Groningen

[@groningen@boekenrode.nl](mailto:@groningen@boekenrode.nl)

 050 – 76 76 690



**Wouter Muller**  
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82  
wmuller@boekenrode.nl



**Sjoerd Smidts**  
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26  
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen, Assen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) , Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. (vestiging Assen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. heeft BTW nummer NL0021.603.15.B15 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77720997. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.